



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Rielerweg 49



Omschrijving

Op een centrale locatie, op korte afstand van het bruisende centrum van Deventer, staat deze verrassend ruime gezinswoning met drie slaapkamers. De woning is de afgelopen jaren vrijwel volledig gemoderniseerd en afgewerkt in een eigentijdse stijl, waardoor je er zo in kunt trekken. Dankzij nagenoeg volledige isolatie en een gunstig energielabel B profiteer je bovendien van lagere energielasten én extra wooncomfort.

De ligging is ideaal. Op steenworp afstand vind je het NS-station, het fraaie Rijsterborgherpark en tal van voorzieningen, van supermarkten en winkels tot kinderopvang en sportverenigingen. Het vele groen en de ruime parkeergelegenheid in de buurt maken het plaatje compleet.























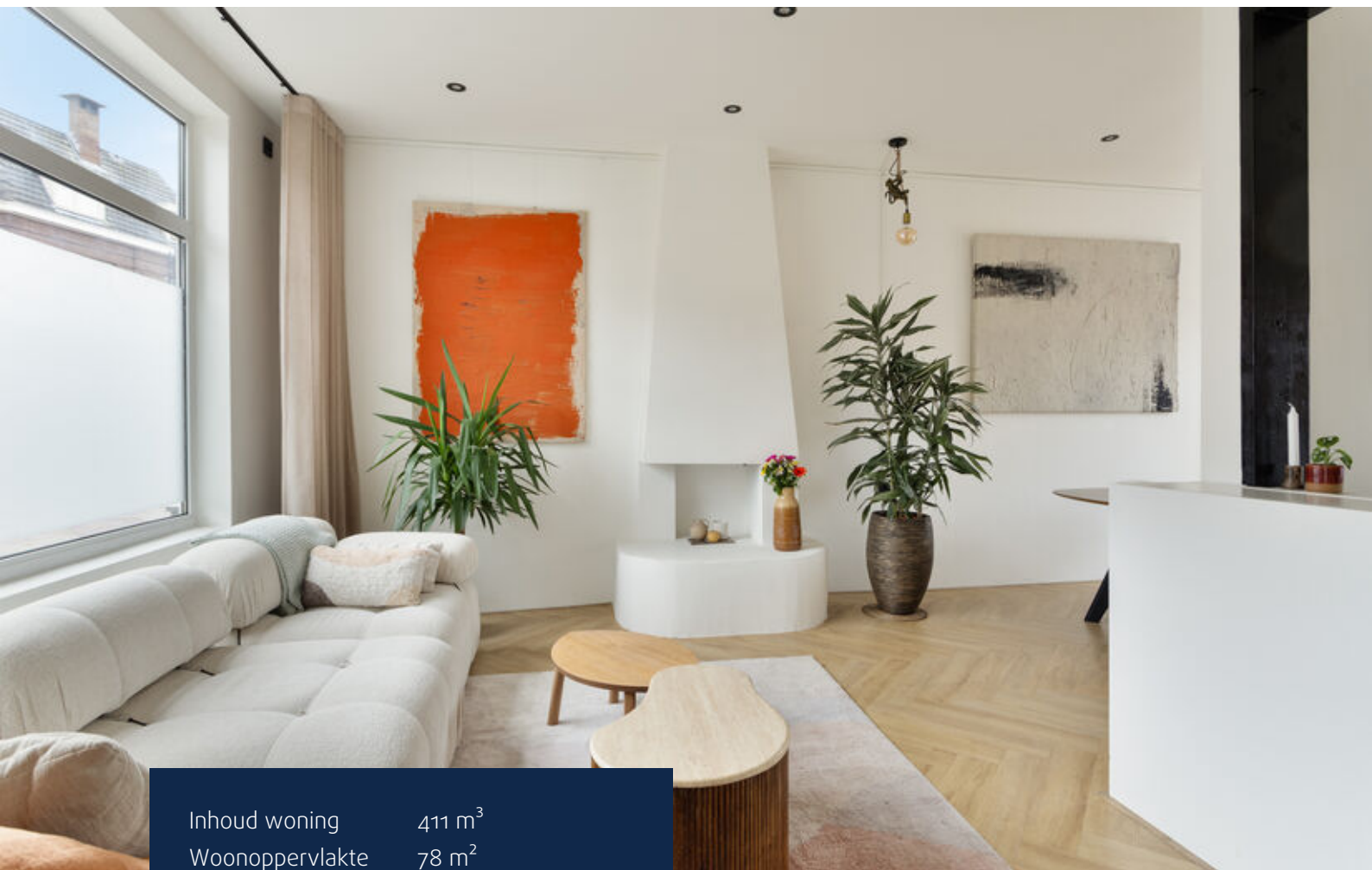








Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	411 m ³
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	86 m ²
Bouwjaar	1898

- ✓ Energielabel B
- ✓ De afgelopen jaren vrijwel volledig gemoderniseerd
- ✓ Voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie en volledig isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water via cv-installatie (Intergas, 2022, eigendom)
- ✓ Elektrische installatie vernieuwd
- ✓ Volledig onderkelderde met diverse gebruiksmogelijkheden
- ✓ Gelegen op korte afstand van centrum, station en Rijsterborgherpark

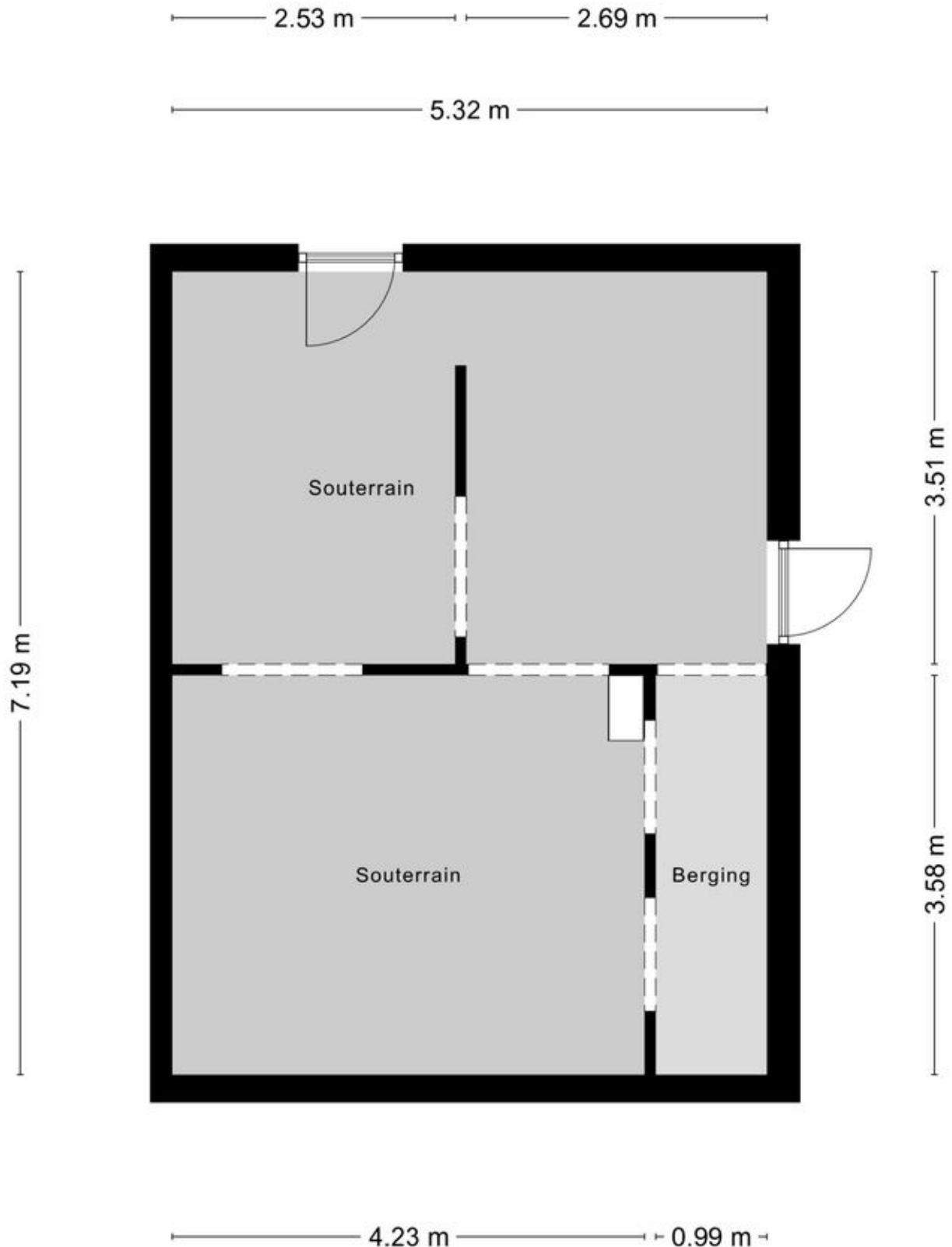
Plattegronden



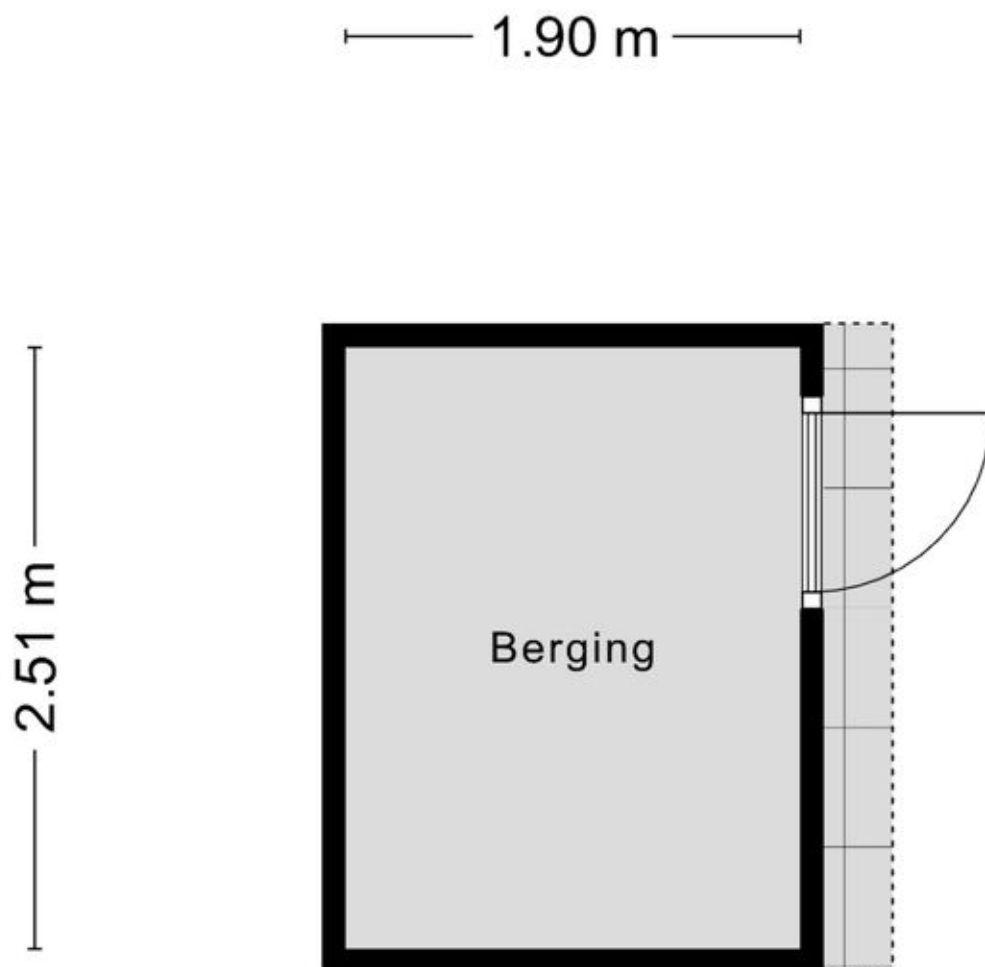
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

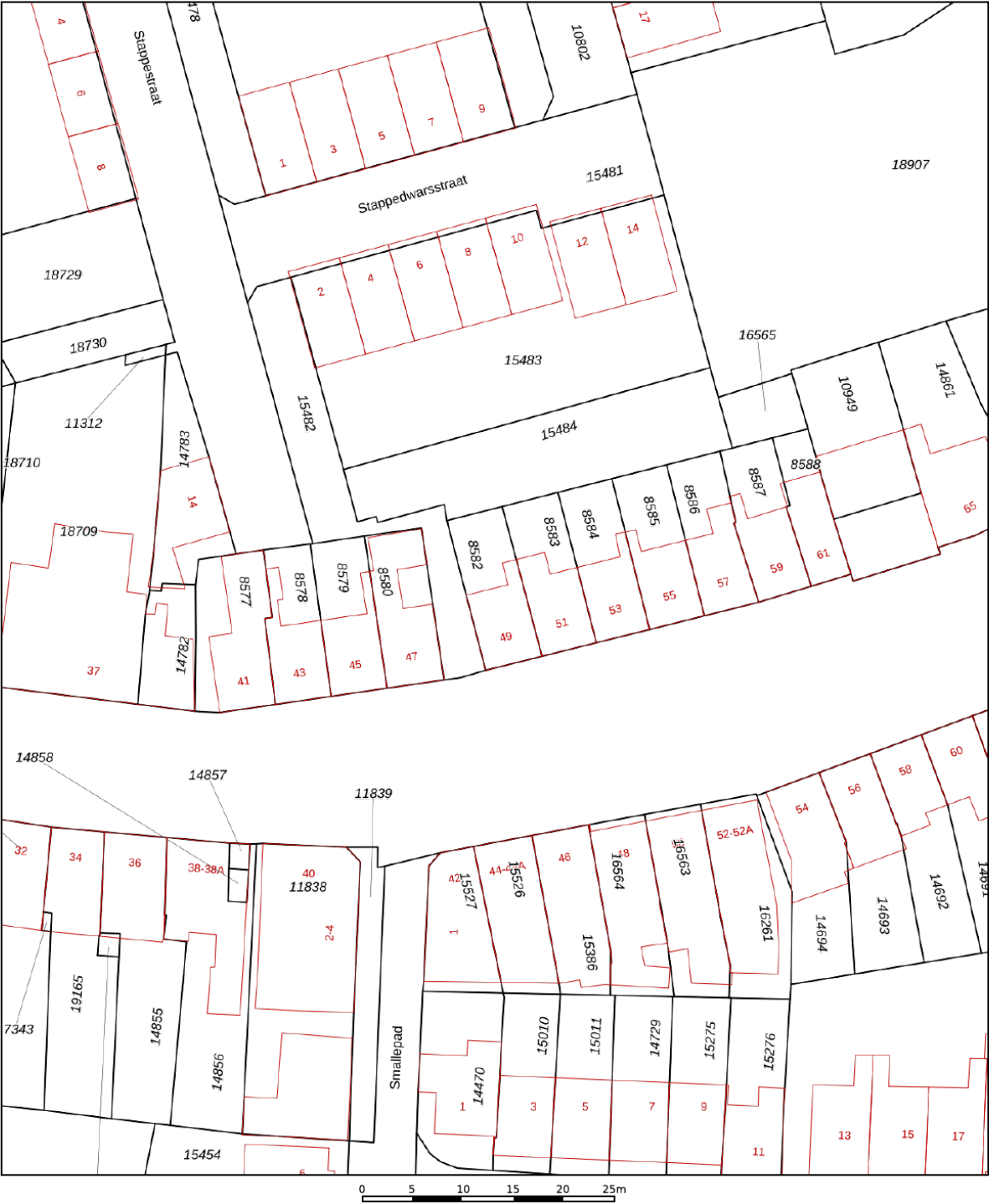


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote spiegelkast in slaapkamer achterzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
-			X
- Bed (logeerkamer)			X
-			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X

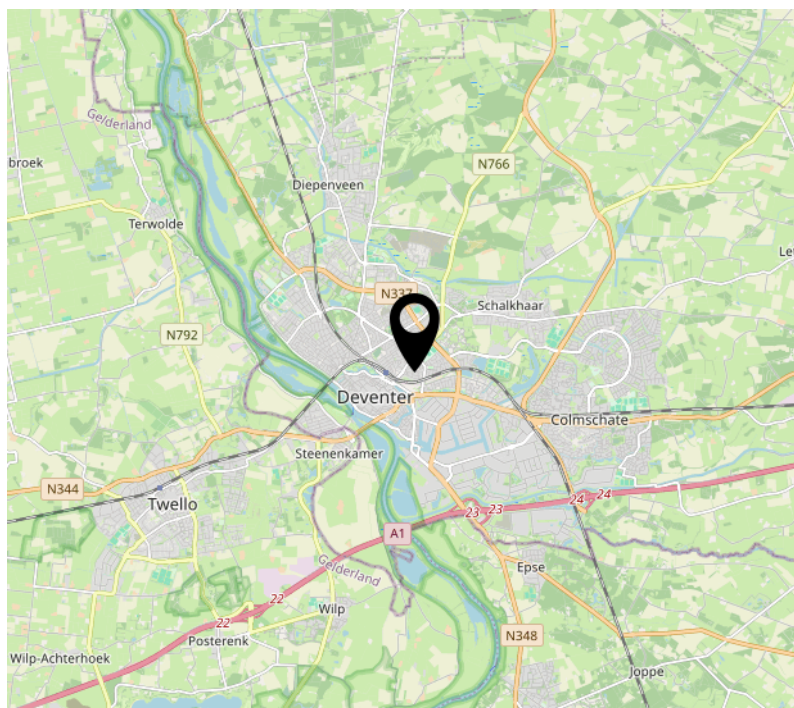
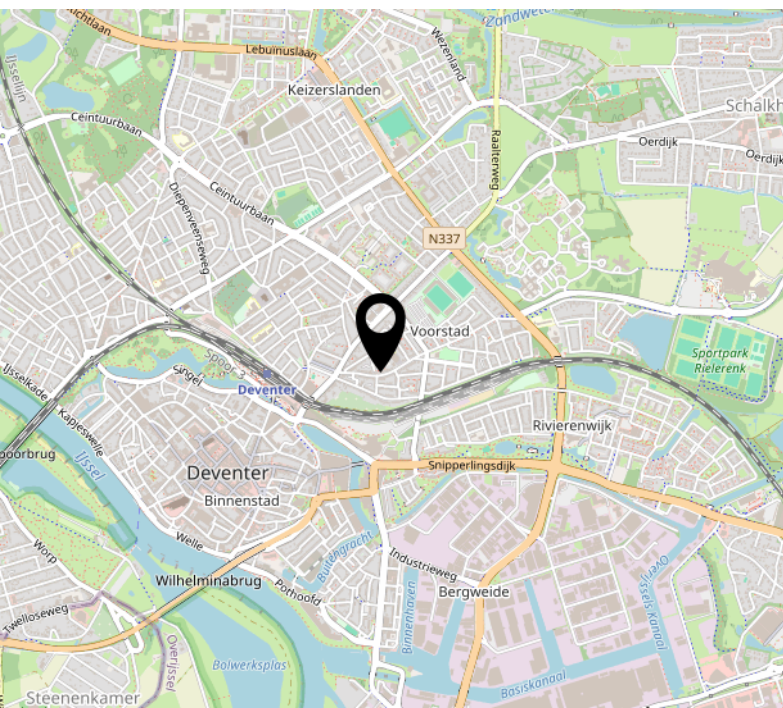
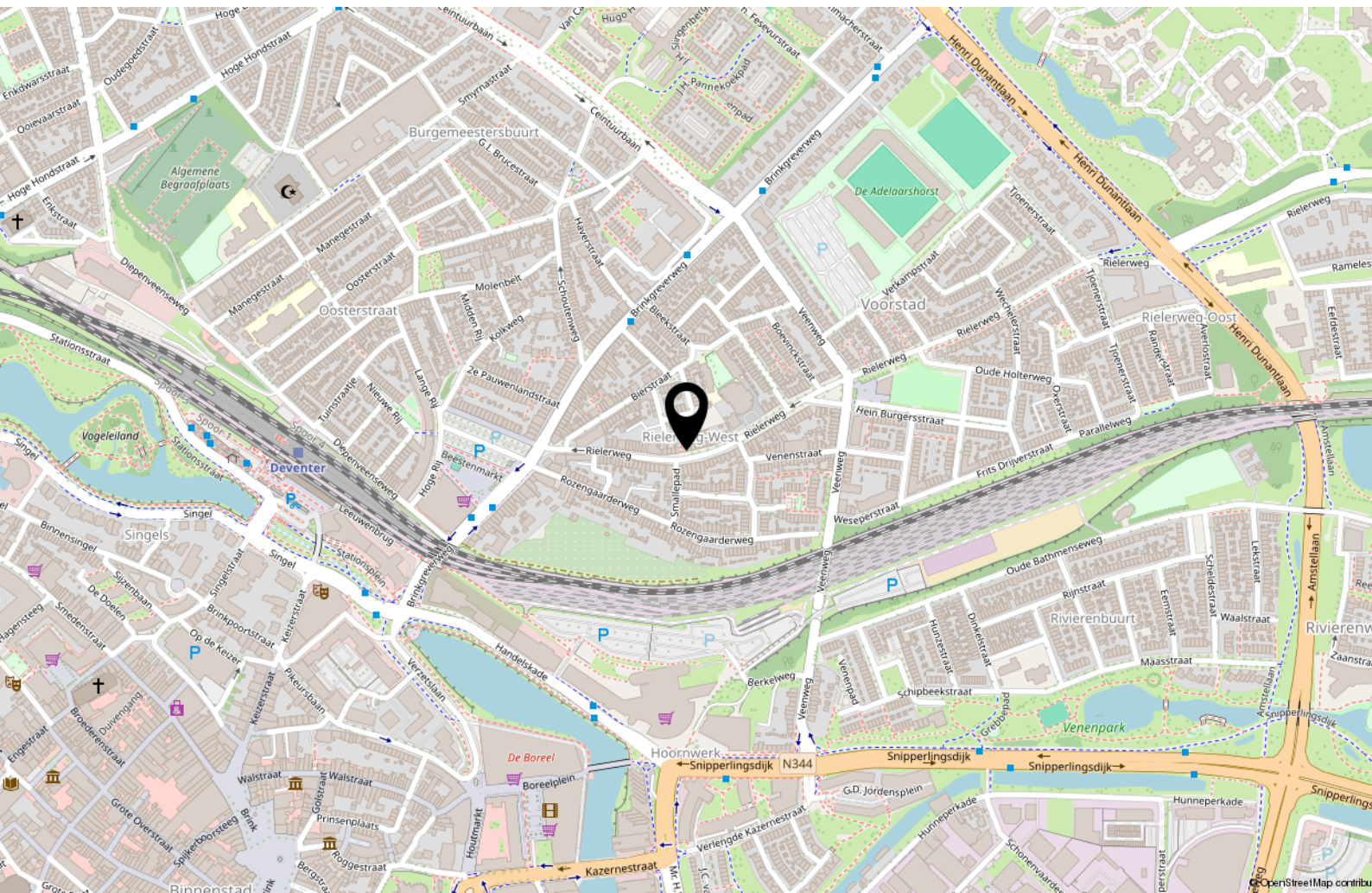
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl