



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



EEFDE
Wunderinklaan 4



Omschrijving

Op een prachtige locatie in het geliefde dorp Eefde staat deze bijzonder ruime semi-bungalow op een royaal perceel van maar liefst 765 m².

De woning beschikt over een ruime en praktische indeling, waarbij het oorspronkelijke gelijkvloerse karakter is uitgebreid met extra woonruimte.

Hierdoor is er volop plaats voor een gezin, thuiswerken of het creëren van hobby- of logeerkamers.

De royale woonkamer biedt een prettig uitzicht op de tuin en vormt een fijne basis voor een eigentijdse leefruimte.

Buiten geniet u van een ruime tuin rondom de woning. Dankzij het royale perceel is er altijd een plek in de zon of schaduw te vinden en is er alle ruimte voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of het realiseren van een fraaie buitenruimte.

De tuin biedt bovendien veel privacy, waardoor u in alle rust kunt genieten zonder inkijk van omwonenden. Voor liefhebbers van tuinieren is de aanwezige kas een mooie aanvulling, ideaal voor het kweken van groenten, kruiden of bloemen. Daarnaast beschikt de woning over een garage en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.









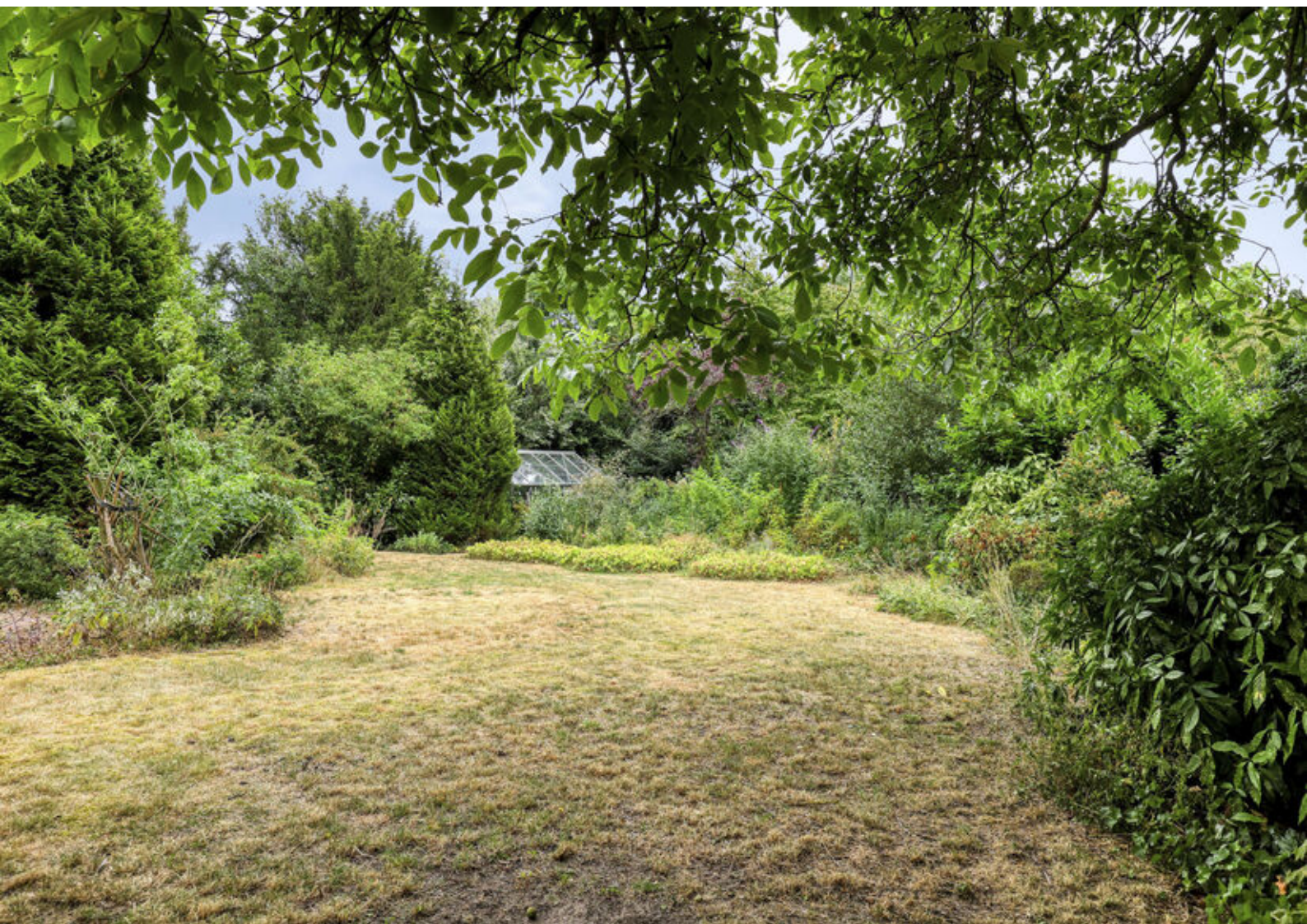






















Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	471 m ³
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	765 m ²
Bouwjaar	1963



- ✓ Energielabel E
- ✓ Gedeeltelijk voorzien van dakisolatie
- ✓ Grotendeels voorzien van dubbel glas
- ✓ Verwarming en warm water middels CV-installatie (Intergas, eigendom, 2024)
- ✓ Schilderwerk uitgevoerd in 2024
- ✓ Elektrische installatie deels vernieuwd
- ✓ Meetrapport ter inzage

Plattegronden



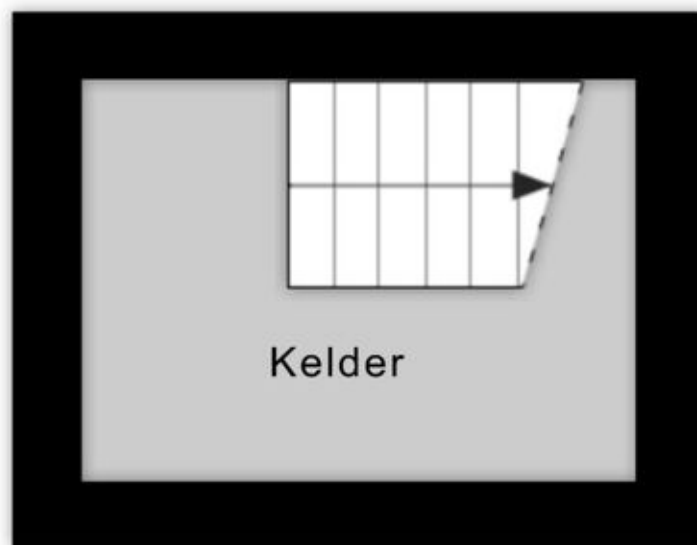
Plattegronden



Plattegronden

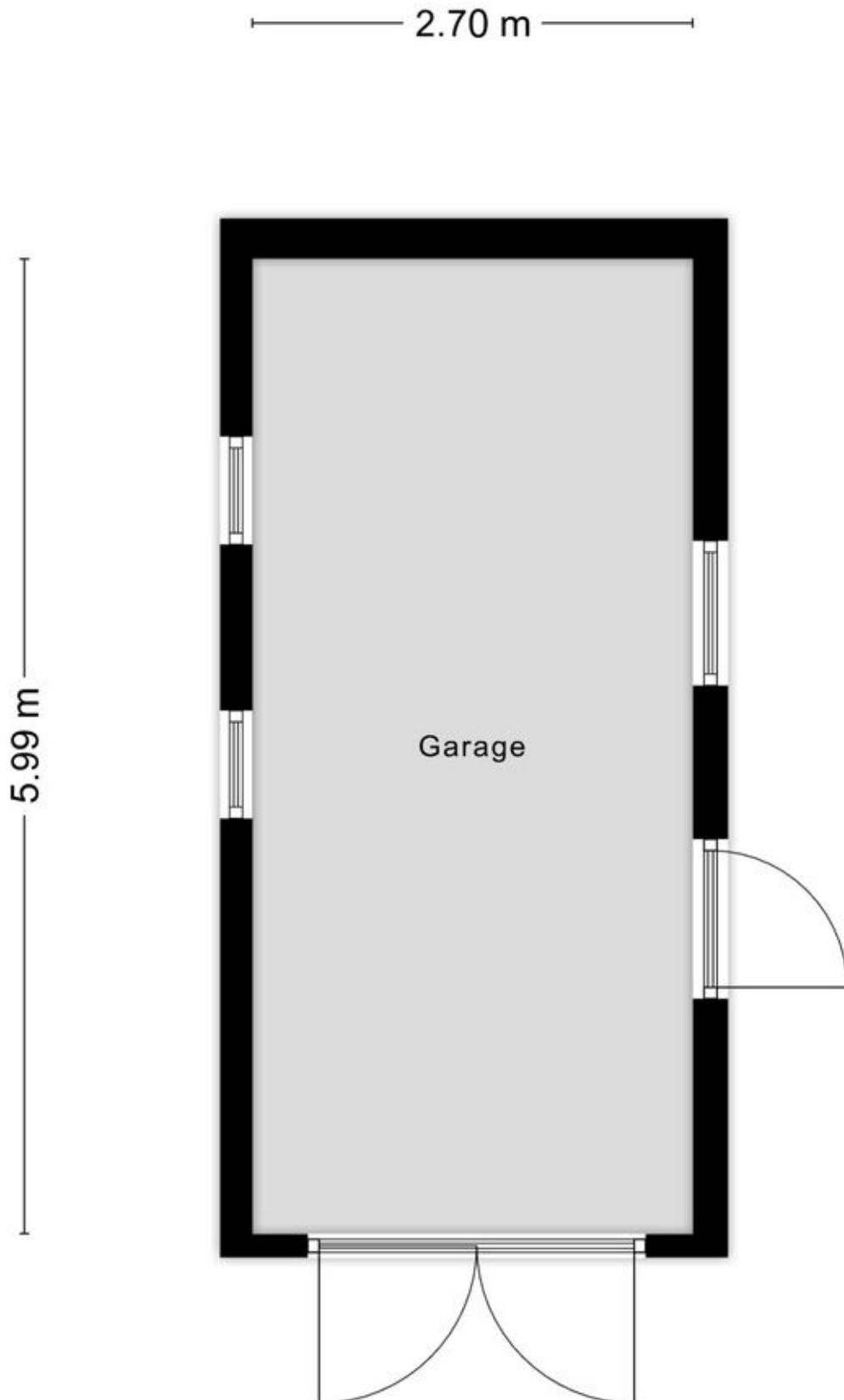
2.42 m

1.75 m



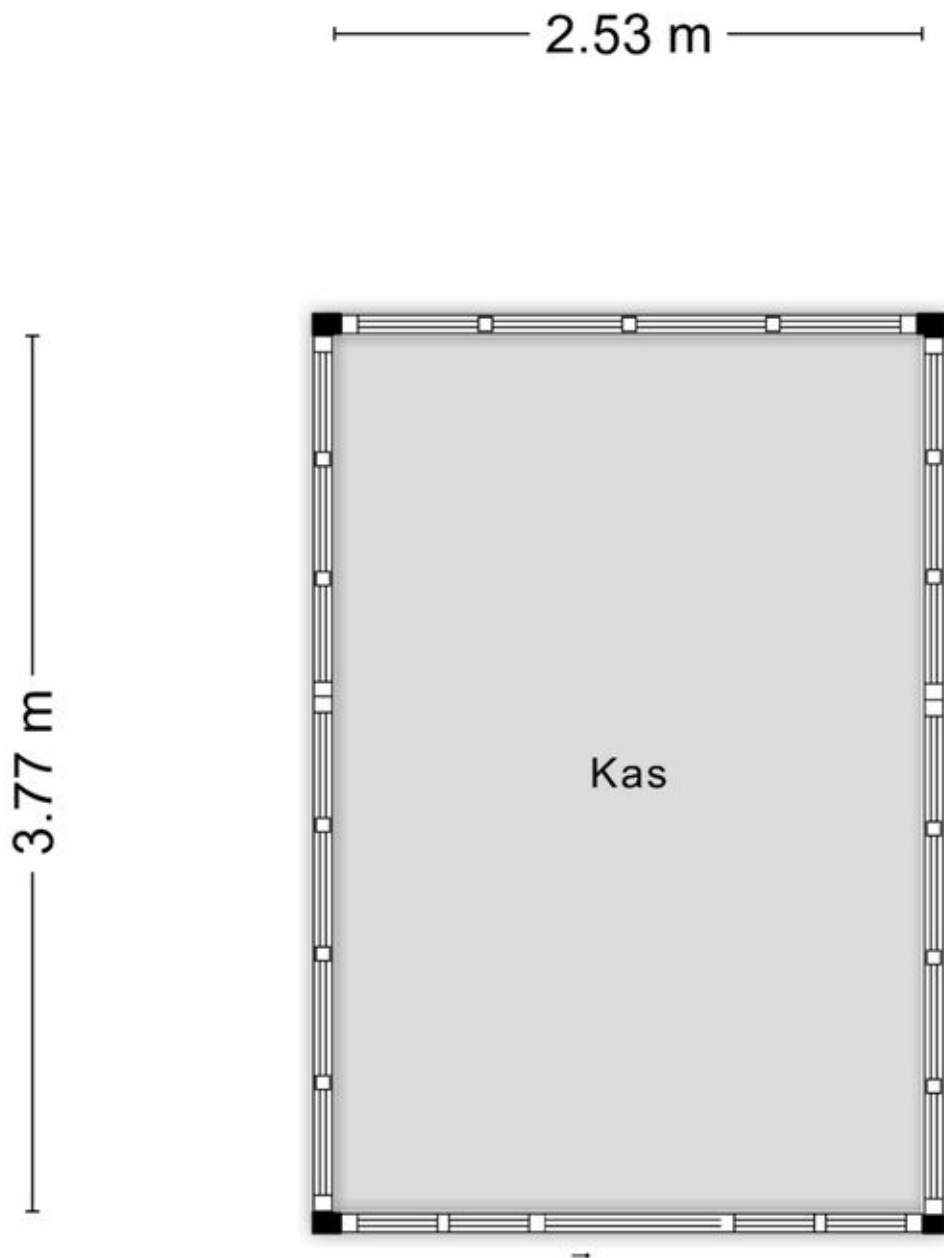
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1234



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorssel

Sectie L

Perceel 92

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

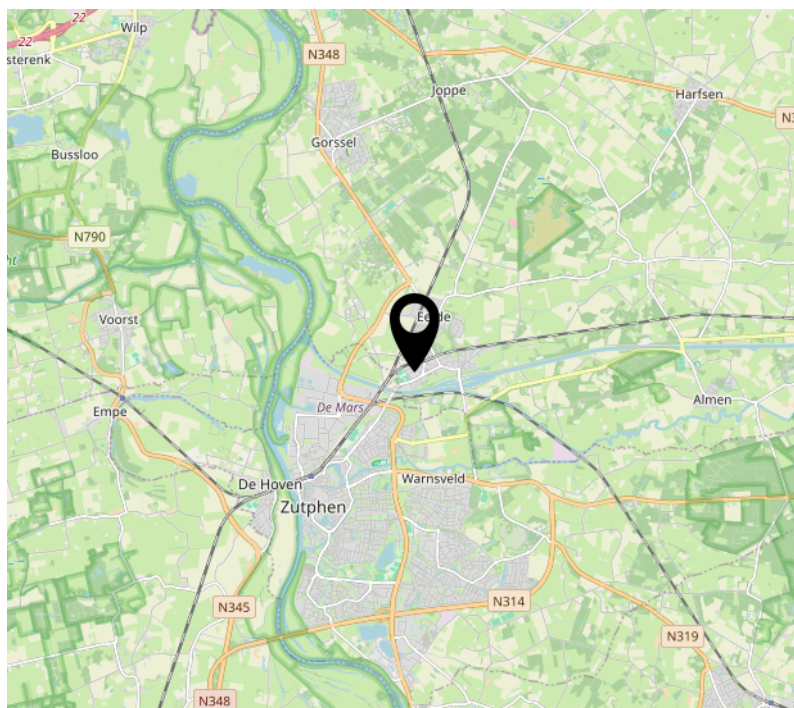
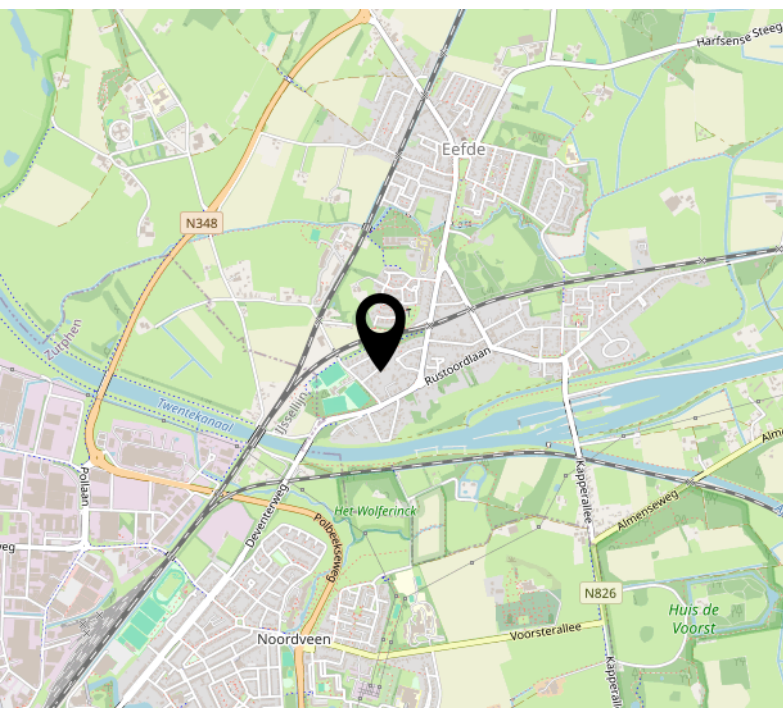
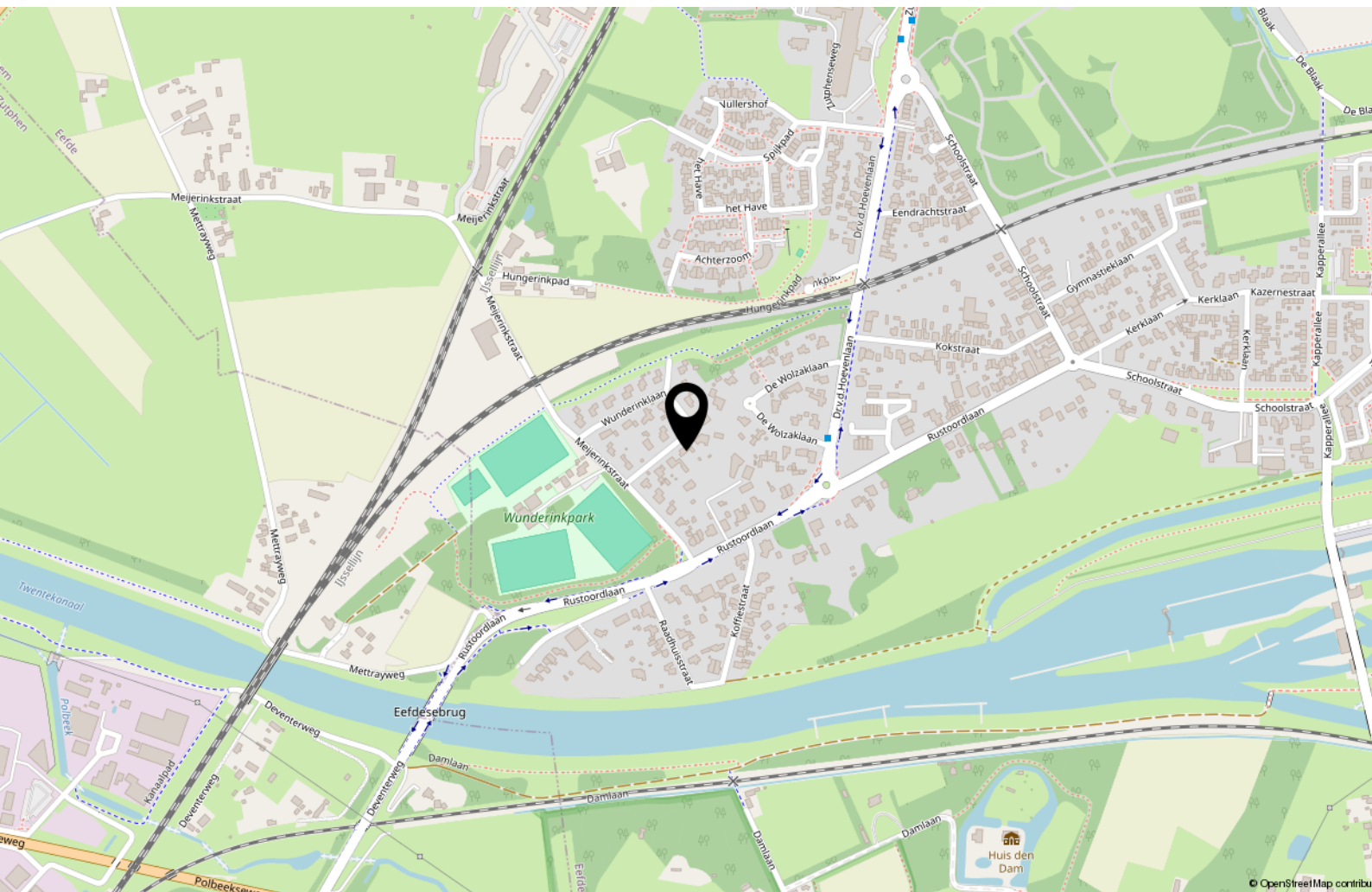
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Blijft: Alle vaste kasten, legkastje boven, legkastje onderaan de trap, de kasten in de berging. Indien de losse kasten niet gewenst zijn kunnen deze alsnog door verkoper verwijderd worden.	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl