



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Leonard Springerlaan 50



Omschrijving

Op een mooie locatie in de gewilde woonwijk De Vijfhoek (Deelplan Op den Haar) vindt u deze uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde stenen garage (thans in gebruik als berging en keuken), eigen oprit en een ruime achtertuin. In het achterste gedeelte van de voormalige garage is de keuken gecreëerd, welke bereikbaar is via de woonkamer en de berging. Vanuit het bouwjaar zijn goede isolatievoorzieningen tijdens de bouw aangebracht. Dak-, vloer-, muurisolatie en dubbele beglazing zorgen ervoor dat deze woning een gunstig energielabel heeft, wat vanzelfsprekend een verschil maakt ten opzichte van woningen met een lager label. Dit scheelt niet alleen aanzienlijk in de maandelijkse kosten voor

nutsvoorzieningen, maar ook in het wooncomfort.

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een vrijstaande houten berging en achterom. De woning is gelegen aan een ventweg, parallel aan de Leonard Springerlaan met een brede groenstrook voorzien van fraaie bomen en op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals winkelcentrum de Vijfhoek, andriesen kinderboerderij de Ulebelt, openbaar vervoer, station Colmschate, sportvoorzieningen, scholen en kinderopvang. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn binnen 10 minuten rijden te bereiken.



Indeling

Begane grond: Entree/hal, meterkast, toilet met fontein, trapopgang en toegang tot de berging (voormalige garage). Ruime en lichte woonkamer met houten vloer en schouw met open haard. Aan de achterzijde van de woning is het eetkamergedeelte met schuifpui naar de overkapping waar je heerlijk kan zitten.

Nette dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelvriescombinatie) en nog een toegang tot de achtertuin en de berging.

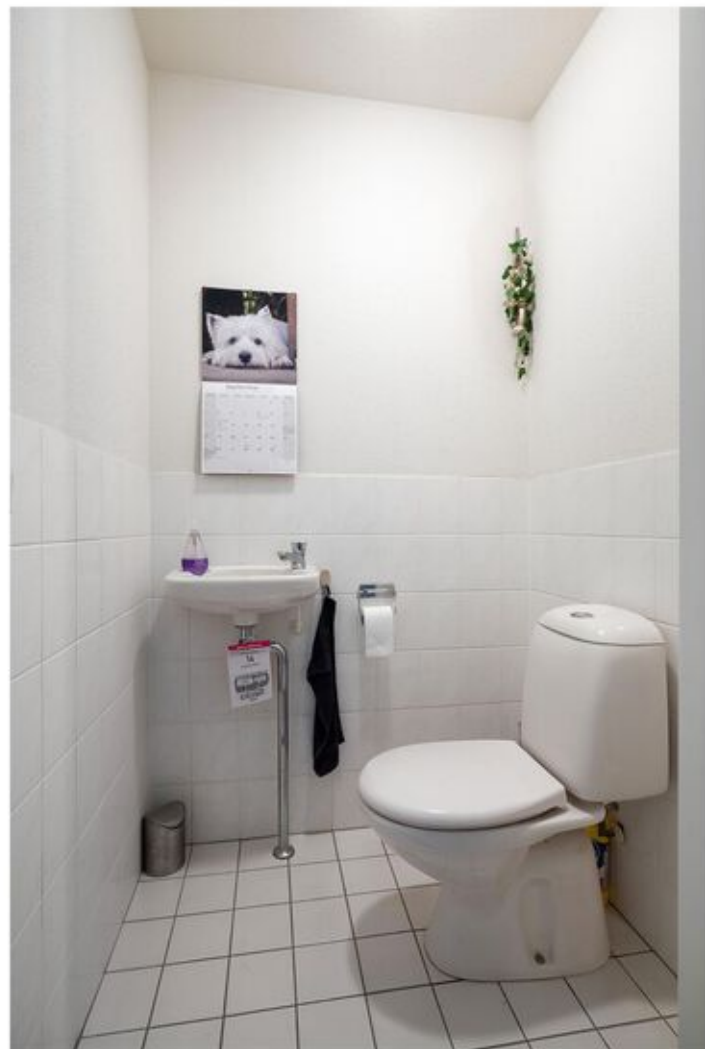
Eerste verdieping: Overloop, 3 slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

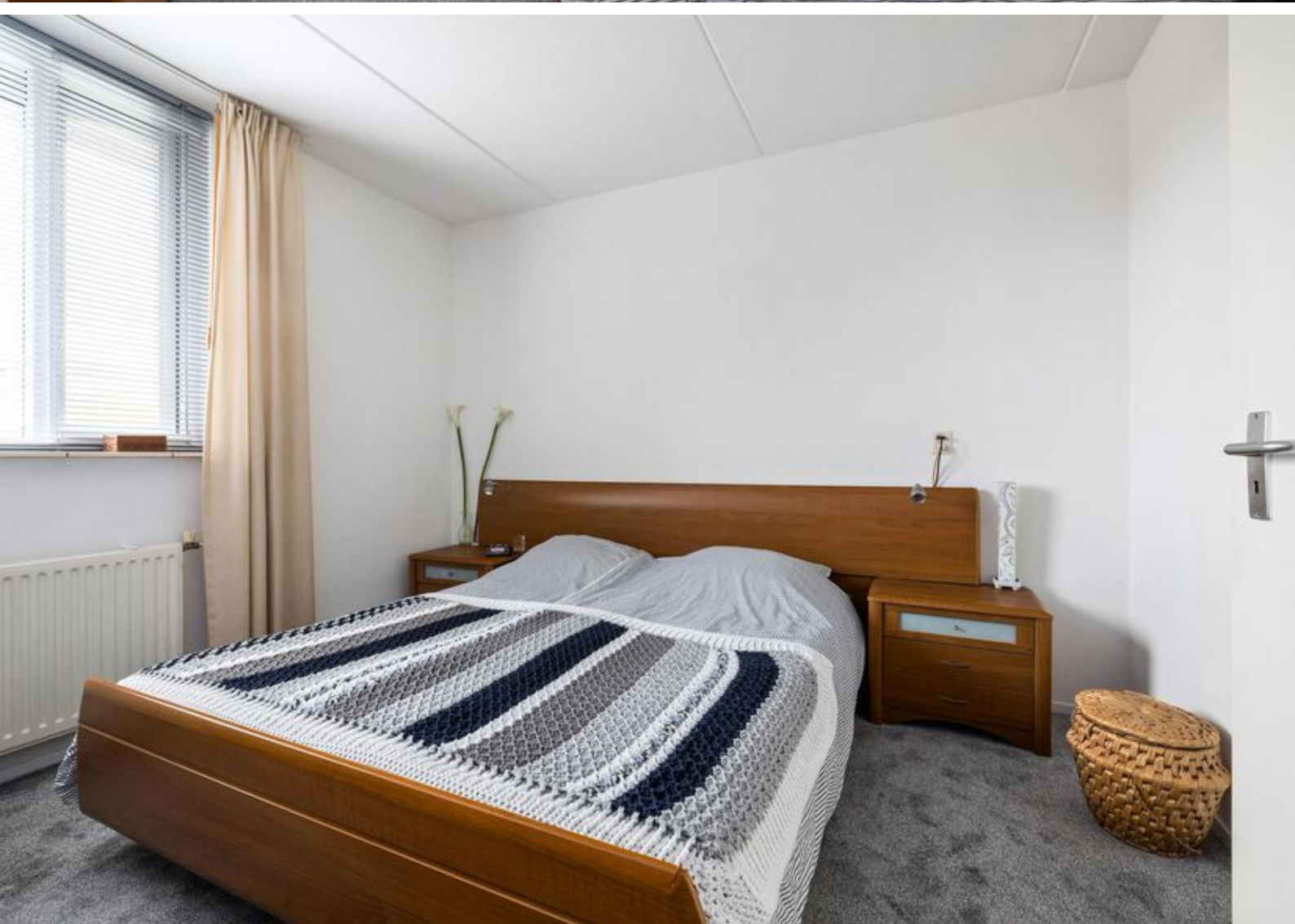
Tweede verdieping: Via vaste trap te bereiken zolder met CV-opstelling, wasmachine-aansluiting en zonneboiler. Hier is tevens de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren.





























Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	543 m ³
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	294 m ²
Bouwjaar	1997

- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is voorzien van dak-, vloer- en gevelisolatie
- ✓ De woning is voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Bosch, 2010, eigendom)
- ✓ Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021
- ✓ Parkeren op eigen terrein, plek voor 2 auto's
- ✓ Aan zowel de voor- als achterzijde een zonnescherm

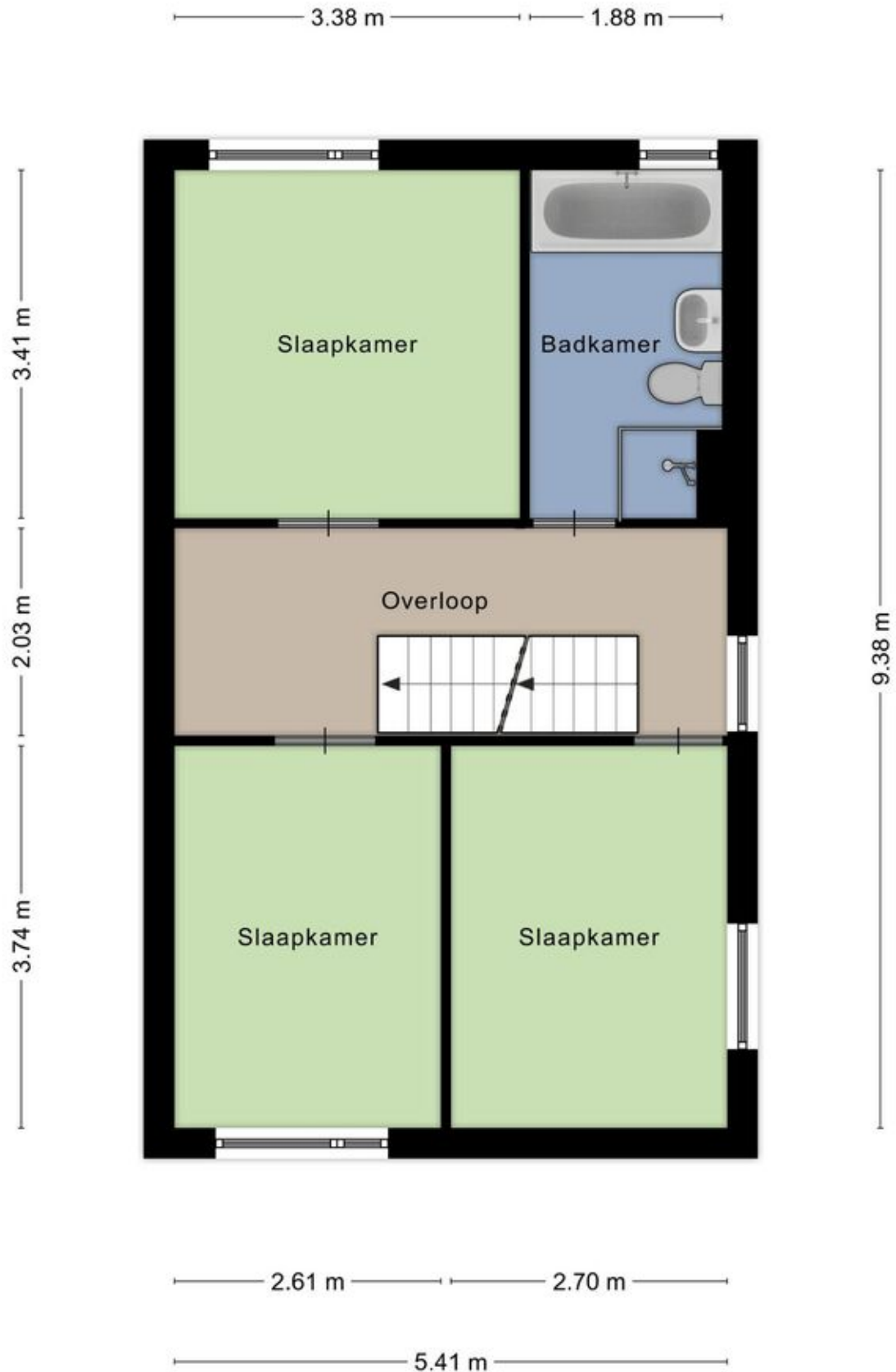
Perceel



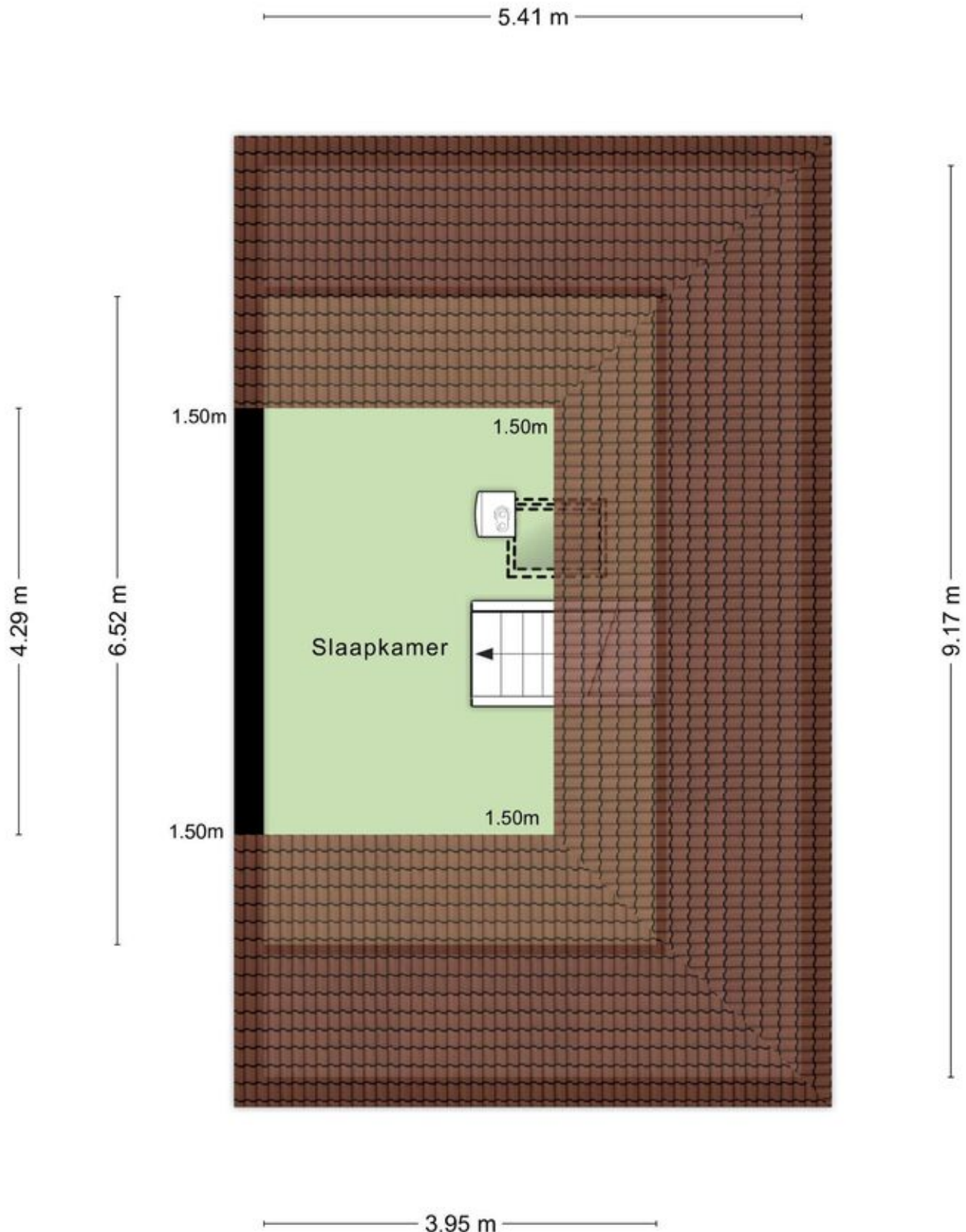
Begane grond



Eerste verdieping

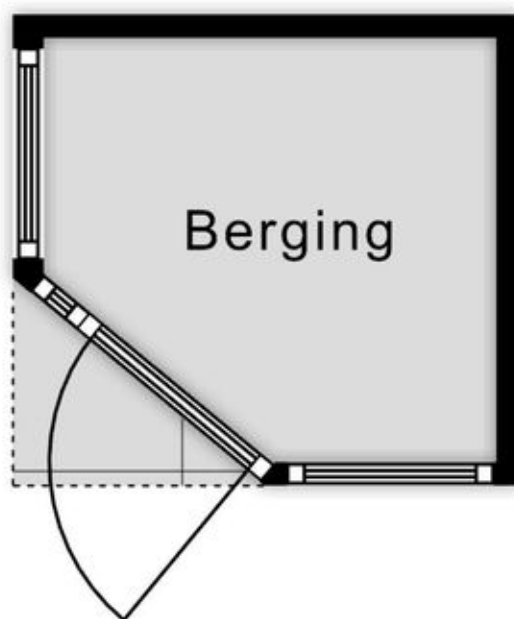


Tweede verdieping



Berging

1.90 m



1.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000

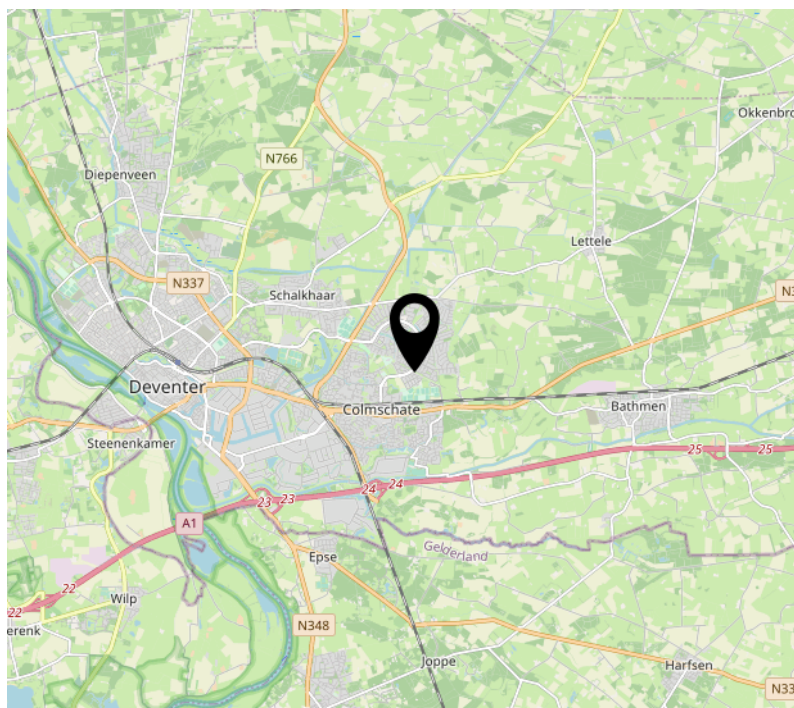
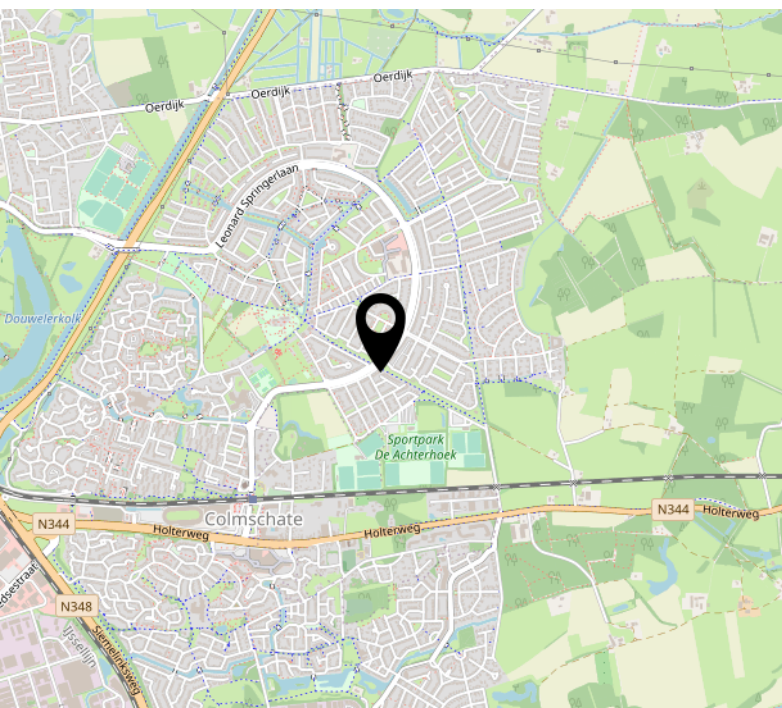
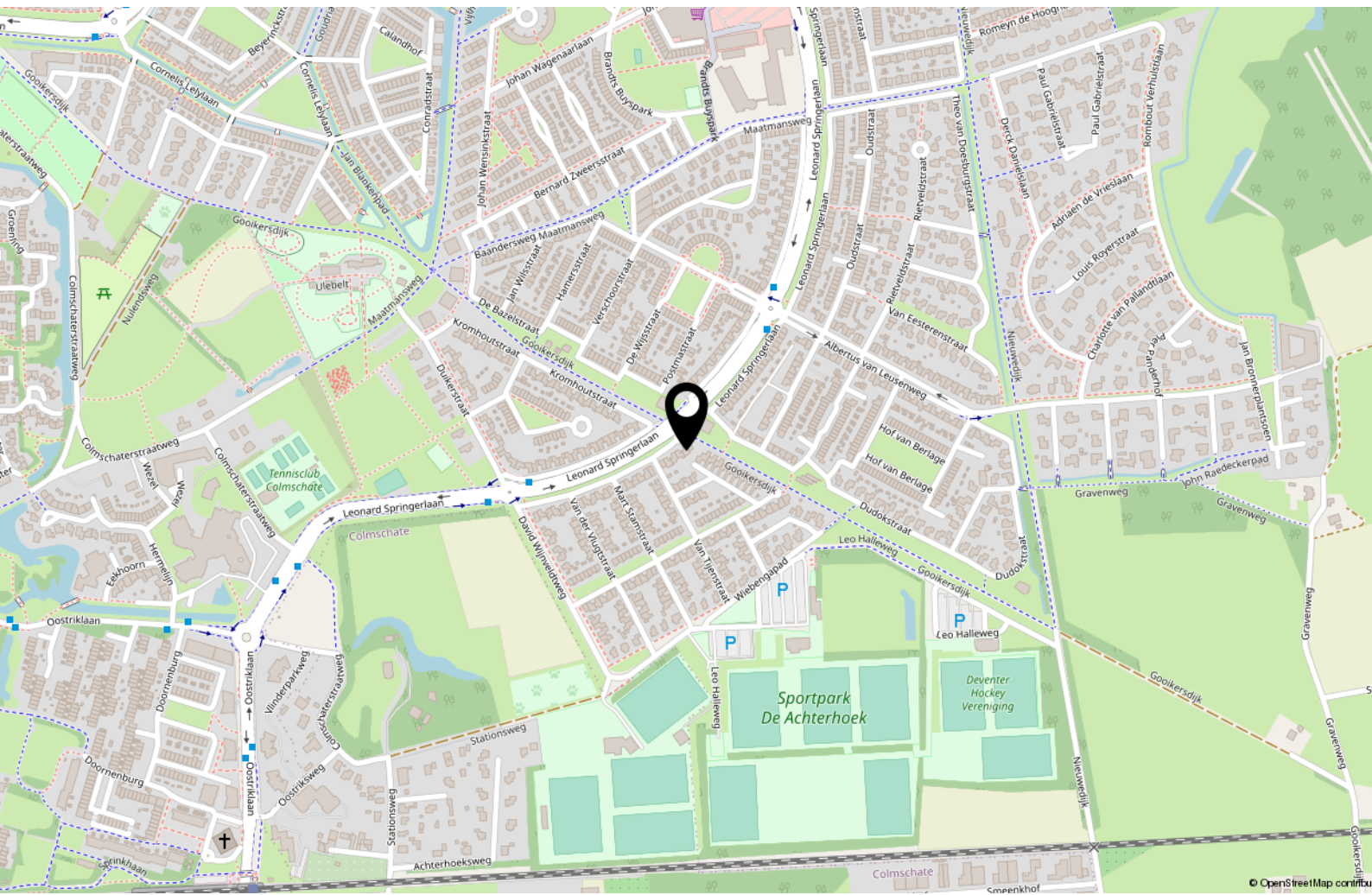


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deventer	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3078	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl