



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER  
Ijsselkade 64



# Omschrijving

Dit zonnige appartement op de ze woonlaag biedt u een spectaculair uitzicht over de rivier de IJssel met al haar facetten. Het appartement is netjes onderhouden, maar behoeft wat modernisering in de keuken en de badkamer. Middels het gezamenlijke portiek staat u zo bij uw eigen voordeur, daarnaast is er ook een traplift aanwezig. Onder het appartement ligt een berging voorzien van elektra.

Dit prachtige appartement ligt op een fijne plek aan de IJssel en haar uiterwaarden, het gezellige centrum van Deventer ligt op loopafstand. Met vijf minuten fietsen bent u bij het NS-station en met 8 minuten rijden op de snelweg A1. In de nabije omgeving vindt u de bushalte, supermarkten, basisscholen en vergunningsvrije parkeergelegenheid.











# Impressie













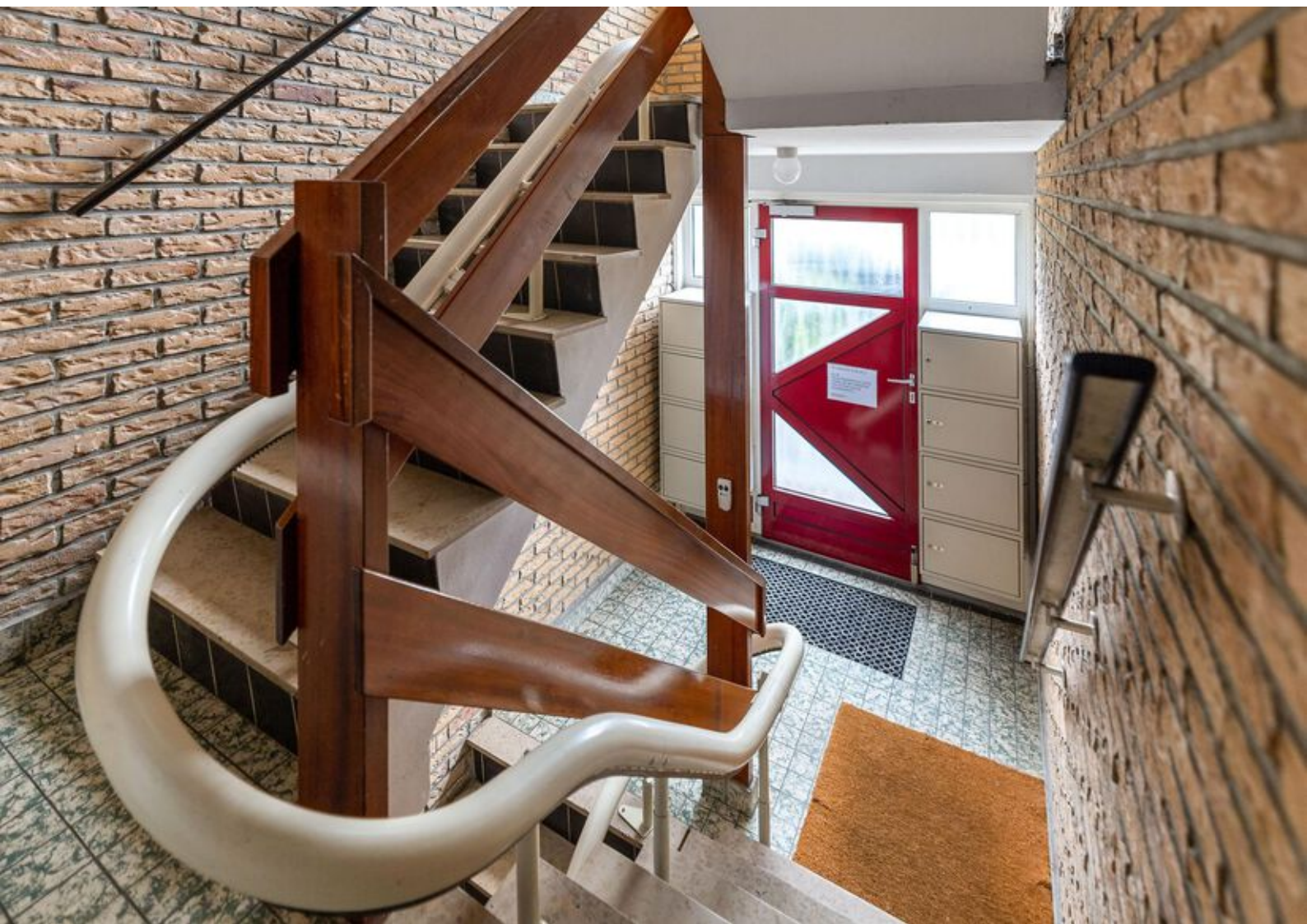
Impressie

























# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	231 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	15 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1963

- ✓ Gelegen op de ze woonlaag
- ✓ Balkon aan de voor- en achterzijde
- ✓ Nieuwe groepenkast
- ✓ Geheel voorzien van kunststof kozijnen (draai-  
kiepramen) met dubbele beglazing
- ✓ Intercom voorzien van video-installatie
- ✓ Elektrisch bedienbare zonneschermen voorzijde
- ✓ Eigen grote inpandige berging (ca. 15 m<sup>2</sup>)
- ✓ Gezamenlijke achtertuin
- ✓ Bijdrage VvE: €215,- per maand (inclusief  
voorschot stookkosten)



# Plattegrond



Appartement  
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: 0000



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente	Deventer
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	A
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	6168
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

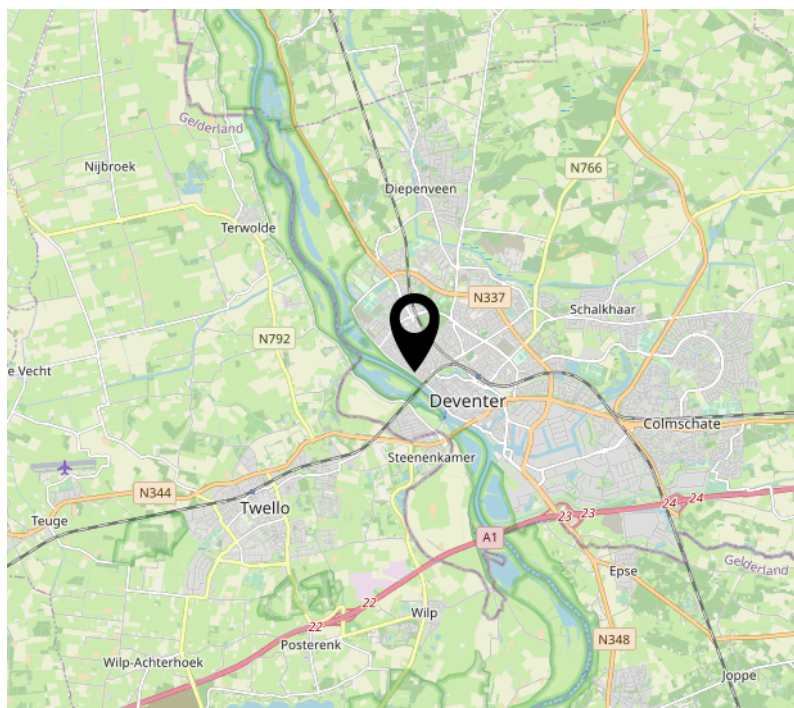
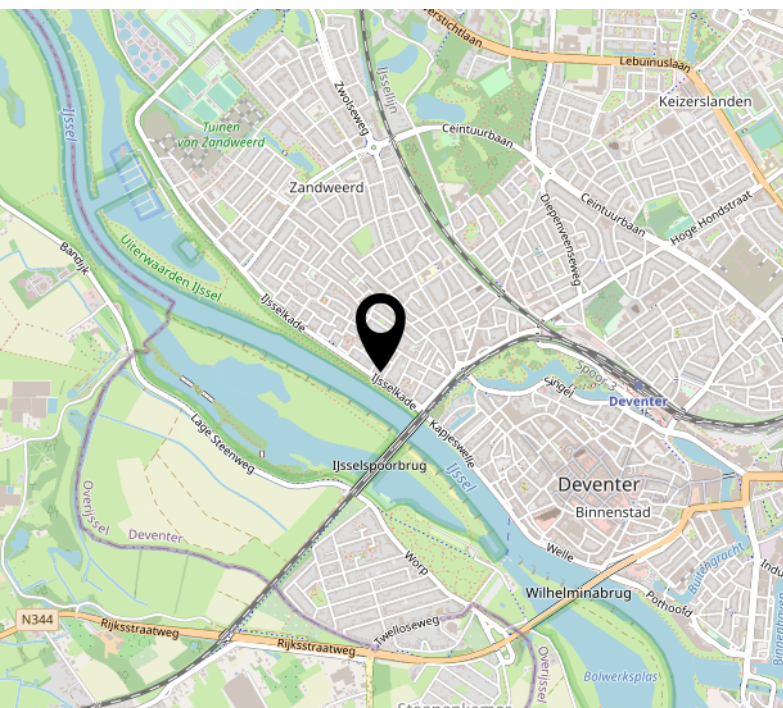
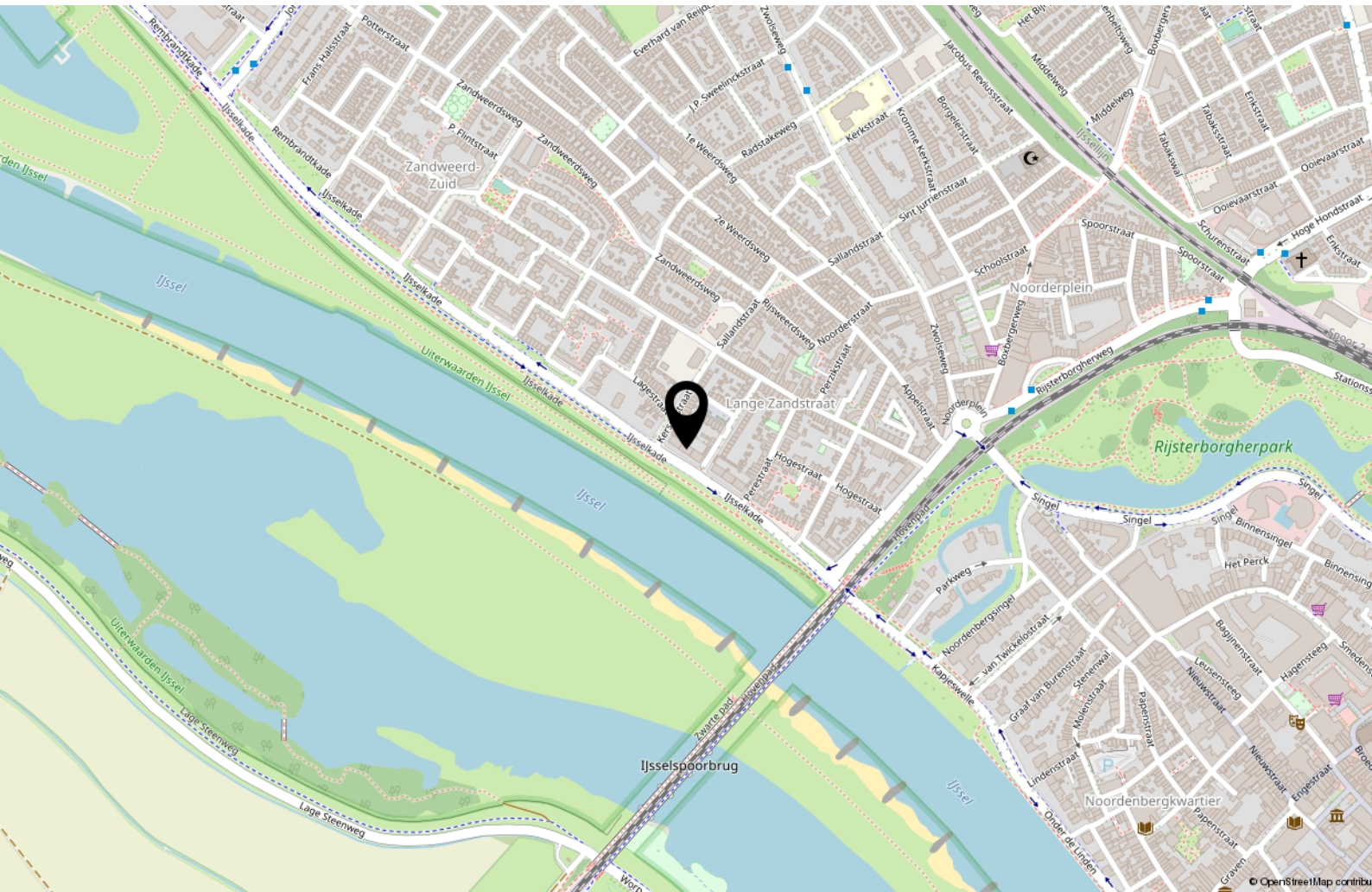
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart





# Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29  
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99  
[info@adfinismakelaars.nl](mailto:info@adfinismakelaars.nl)  
[www.adfinis.nl](http://www.adfinis.nl)