



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER  
Schuilingstraat 9



# Omschrijving

In de gewilde woonwijk de Zandweerd vindt u deze uitgebouwde en gemoderniseerde tussenwoning met zeer diepe achtertuin. De woning is sinds 2016 gemoderniseerd en de huidige eigenaren hebben een nieuwe keuken, badkamer en toilet geplaatst en ook is de woning aan de achterzijde uitgebouwd.

De diepe achtertuin van maar liefst 16 meter is gunstig gesitueerd op het zuidwesten en beschikt over een berging en achterom.

De Schuilingstraat is een rustige en kindvriendelijke straat. In de directe omgeving vindt u diverse winkelveorzieningen, openbaar vervoer, een grote buurtspeeltuin, kinderopvang en basisscholen.

Het stadscentrum van Deventer, het NS-station, het Rijsterborgherpark evenals de IJssel met haar uiterwaarden zijn op korte afstand van de woning.

De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.



# Indeling

Begane grond: Entree/hal, toilet met fontein en trapopgang. Ruime doorzonwoonkamer met schuifpui naar de achtertuin en open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Overloop, aan de achterzijde van de woning is een ruime slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) voorzien van een ruime inbouwkast. Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer gesitueerd en een moderne badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche, designradiator en tweede toilet.

Zolder: Middels losse trap te bereiken zolder met dakraam. Het realiseren van een extra slaapkamer is hier mogelijk.

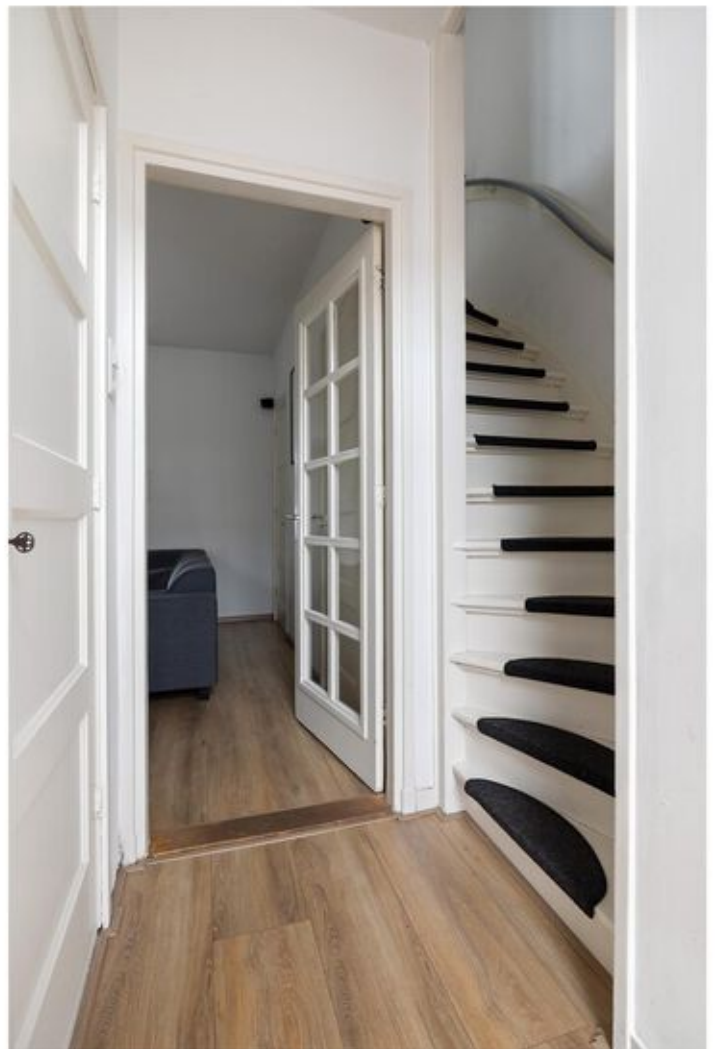
## FINANCIERING

Weten of de financiering in uw plaatje past? Benieuwd naar de lage maandlasten? Plan een financieel adviesgesprek met een adviseur van Van Bruggen Adviesgroep en kom beslagen ten ijs!



















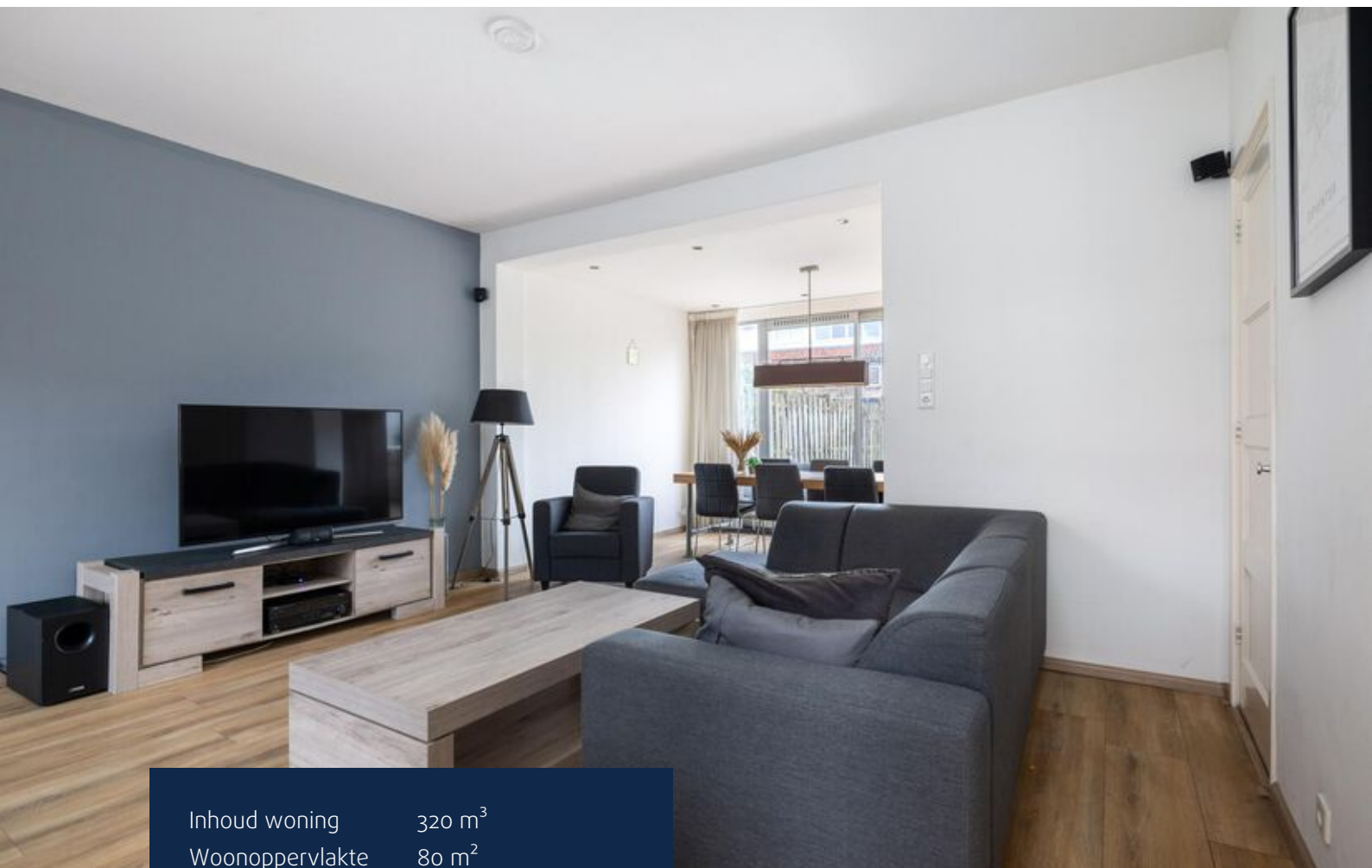








# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	320 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	165 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1948

- ✓ Energielabel D
- ✓ Uitbouw voorzien van dakisolatie
- ✓ De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Indesit, 2016, eigendom)
- ✓ Vloerverwarming in de uitbouw, badkamer en toilet beneden
- ✓ Openbaar parkeren



# Begane grond



## Begane Grond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

# Eerste verdieping



1e Verdieping






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deventer	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8390	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

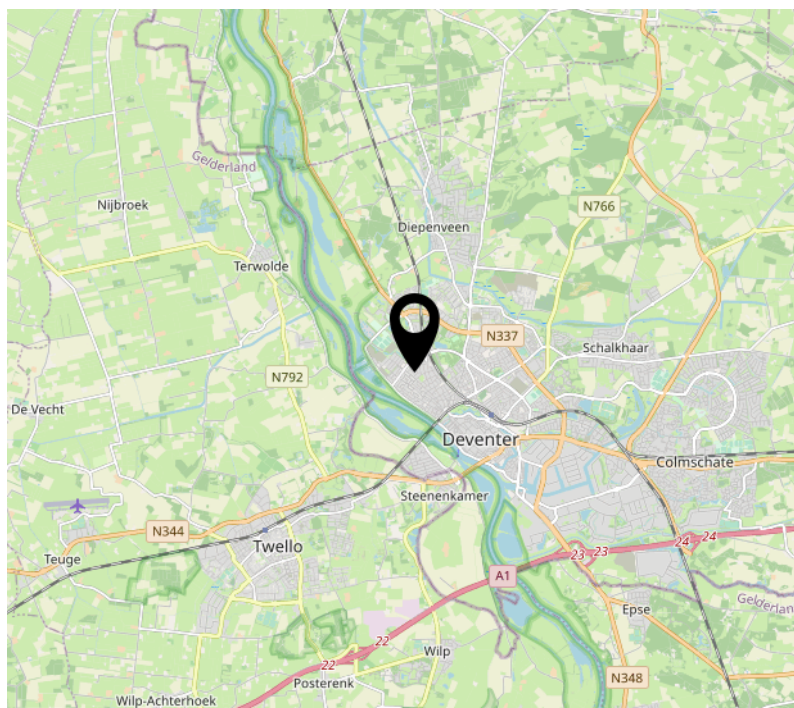
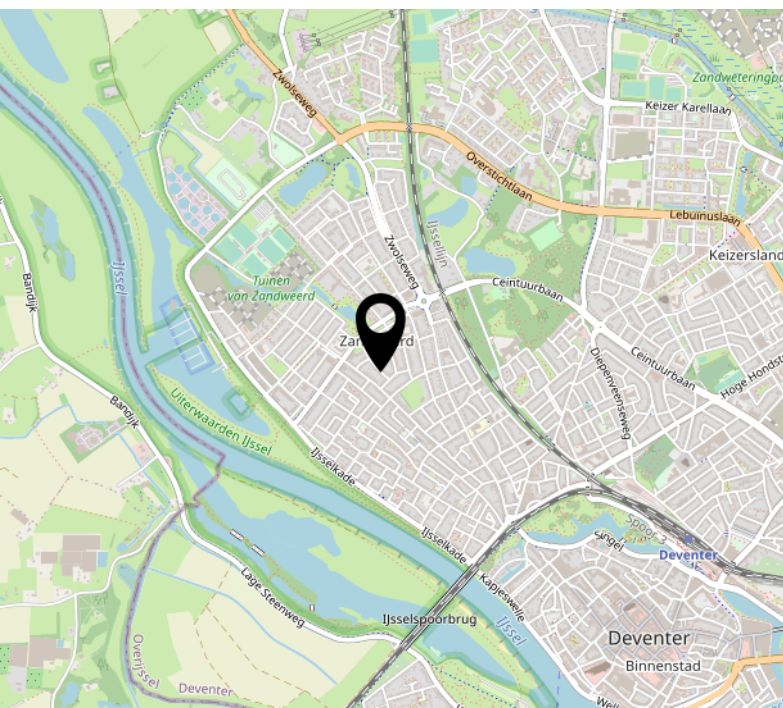
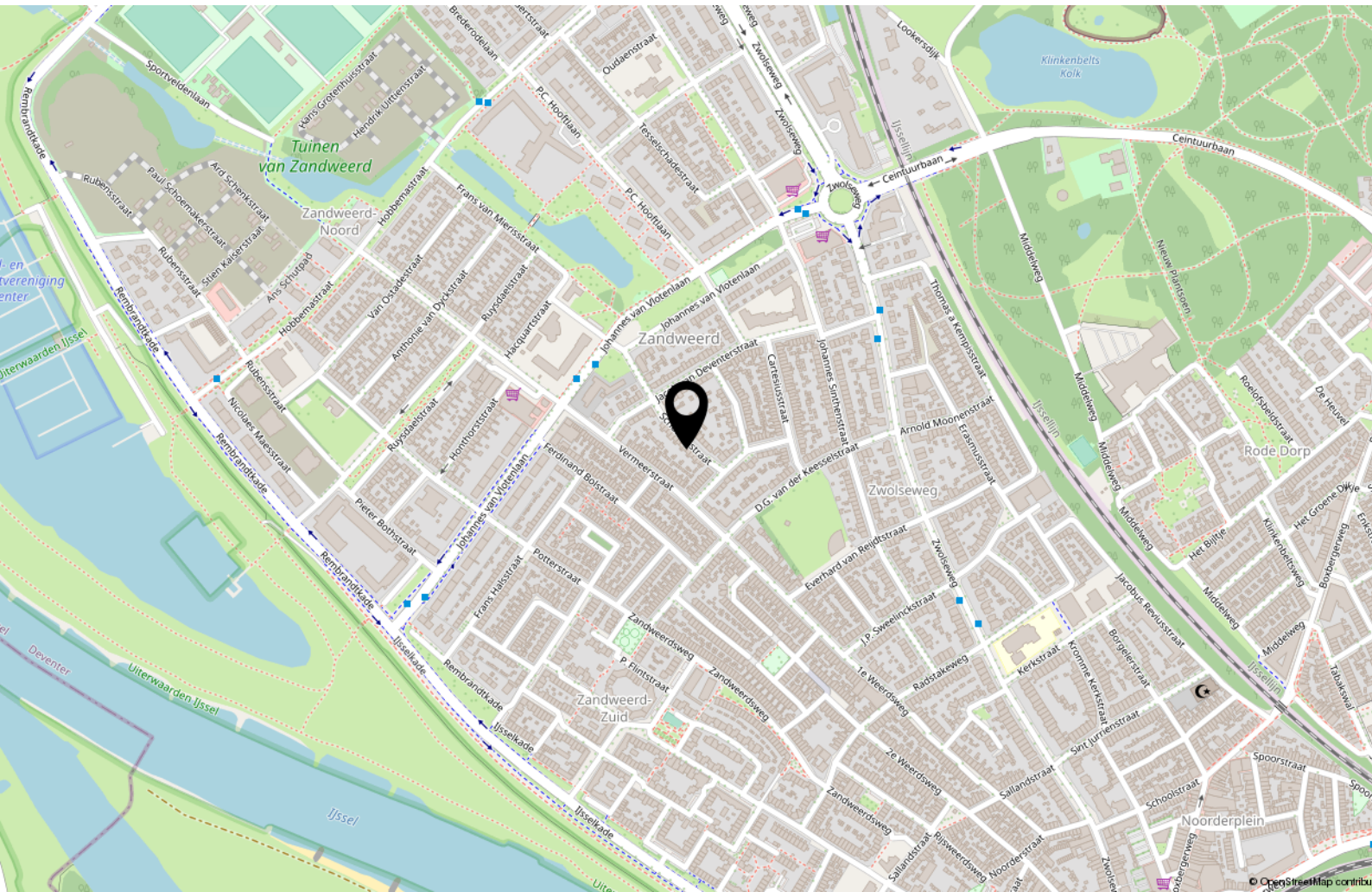
# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
- Wandplank slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten</b>			
- Radiatorfolie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

# Locatie op de kaart



# Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29  
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99  
[info@adfinismakelaars.nl](mailto:info@adfinismakelaars.nl)  
[www.adfinis.nl](http://www.adfinis.nl)