



DEVENTER
Frederik van Blankenheimstraat



Omschrijving

Aan de rand van de wijk Keizerslanden vindt u deze nette hoekwoning met 3 slaapkamers en een eigen garage. Dankzij de goede isolatie (gevel- en vloerisolatie) en de kunststof kozijnen met isolerende beglazing beschikt deze woning over energielabel C. Met een zonnige tuin op het zuiden is het heerlijk genieten van de zon.

In de directe omgeving vindt u diverse winkelvoorzieningen, het vernieuwde winkelcentrum Keizerslanden, openbaar vervoer, het Zandweteringpark, (basis)scholen, kinderopvang en sportscholen.

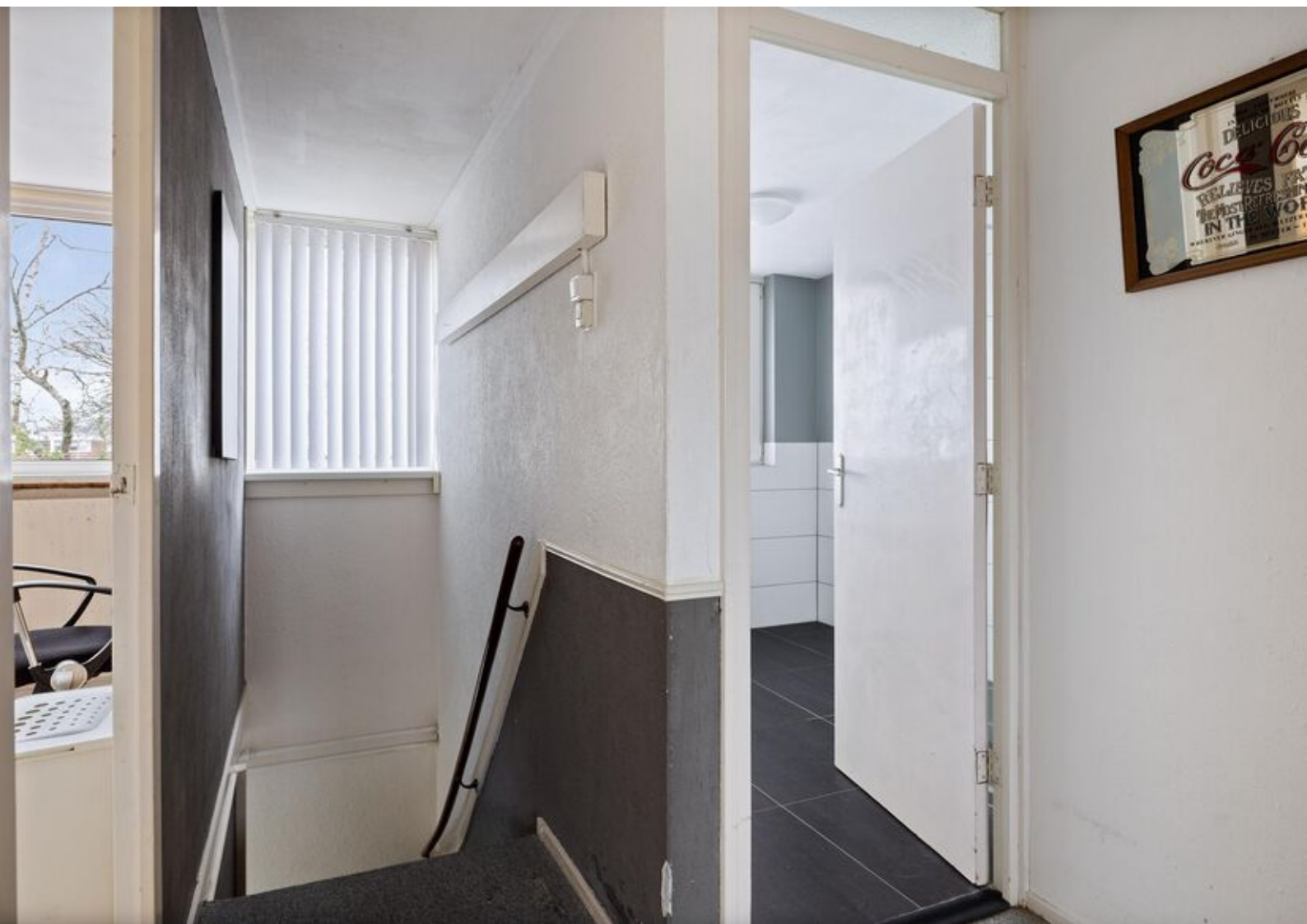
De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.

Begane grond: Entree/hal, meterkast met wasmachine-aansluiting, toilet met fontein en trapopgang. Riante en lichte woonkamer met toegang naar de achtertuin. Halfopen keuken in een rechte opstelling en tevens bevindt zich hier de CV-installatie.

Eerste verdieping: Naar boven toe geeft de ruime overloop toegang tot drie slaapkamers, welke allemaal voorzien zijn van een vaste kast en de grote slaapkamer van een aircosysteem.











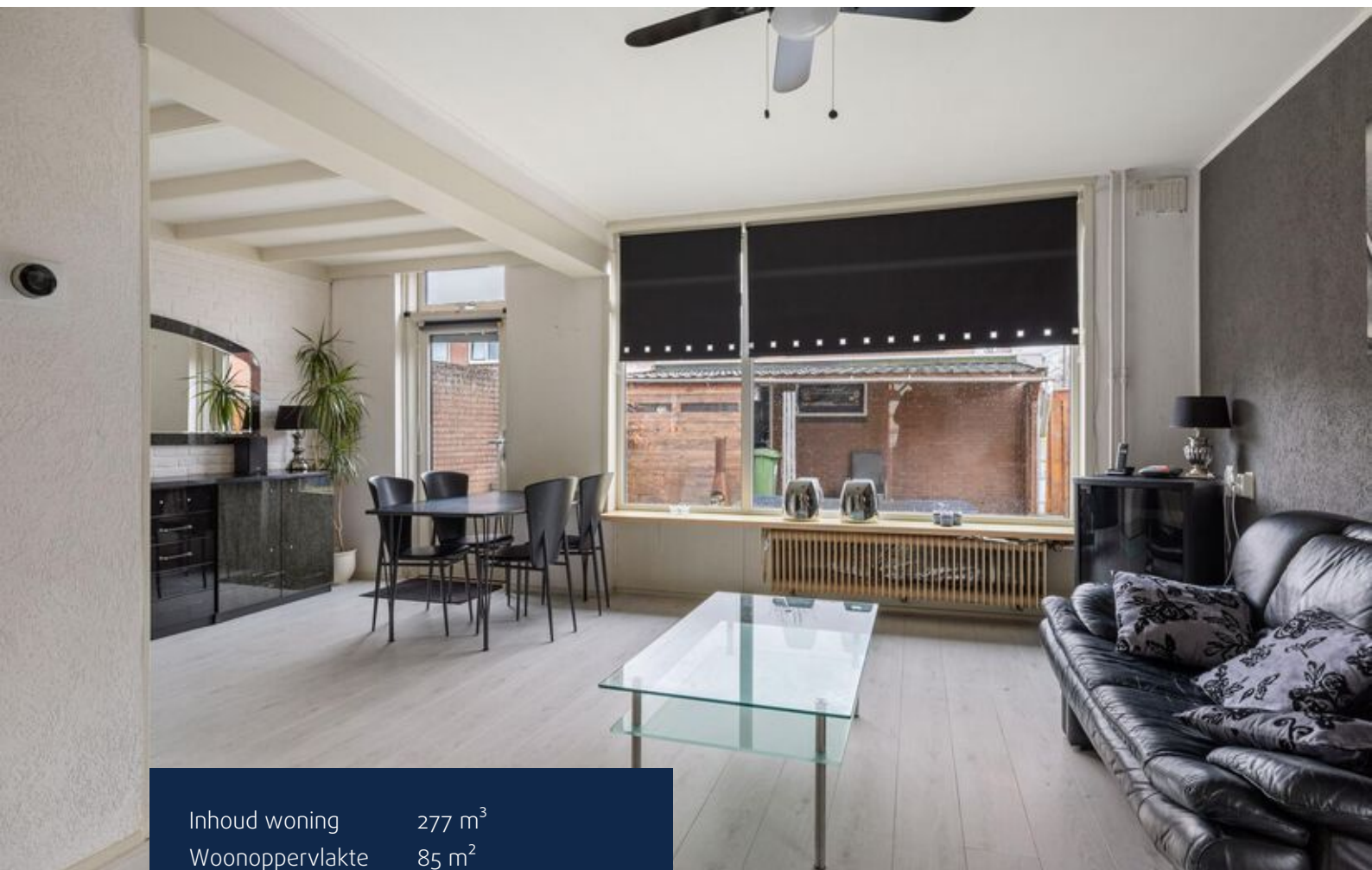








Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	277 m ³
Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Bouwjaar	1957

- ✓ Energielabel C
- ✓ Volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- ✓ De woning is voorzien van gevel- en vloerisolatie
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas, 2014, eigendom)
- ✓ Zijkant en achterzijde grotendeels voorzien van elektrische rolluiken
- ✓ Voorzien van een airconditioning
- ✓ Parkeren in eigen garage
- ✓ Platte dak vervangen in 2016

Plattegronden



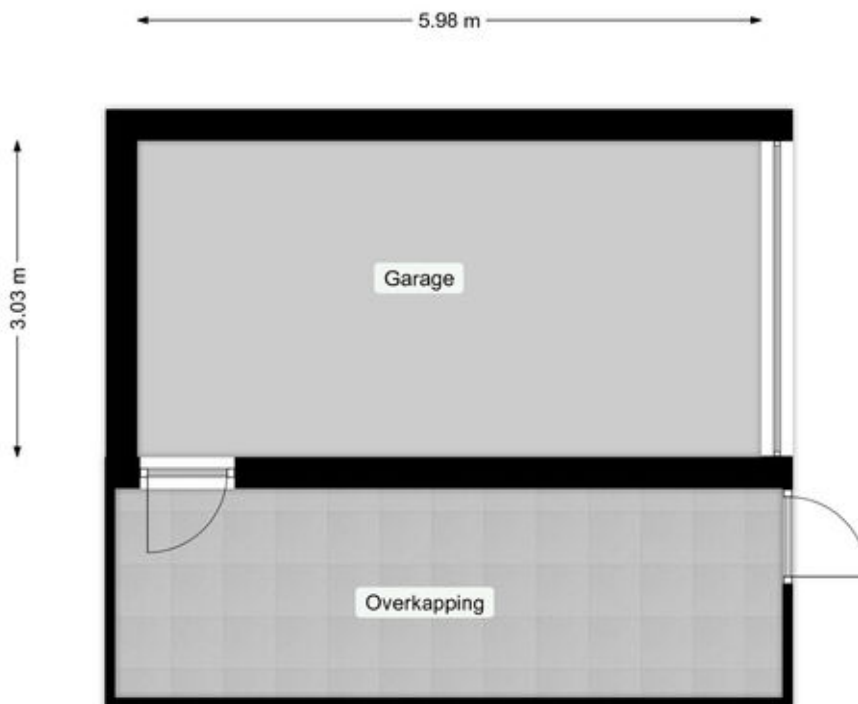
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Plattegronden




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1738</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

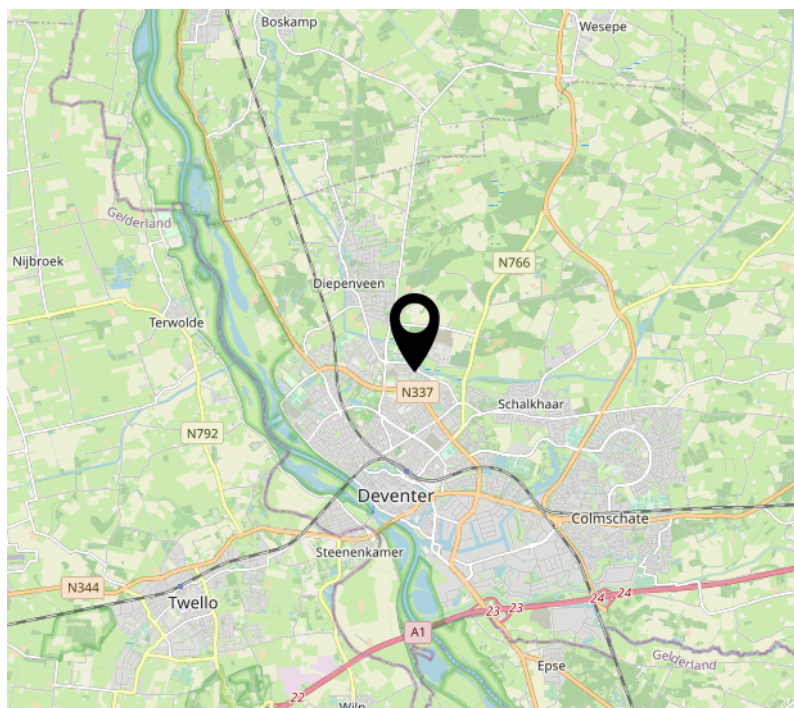
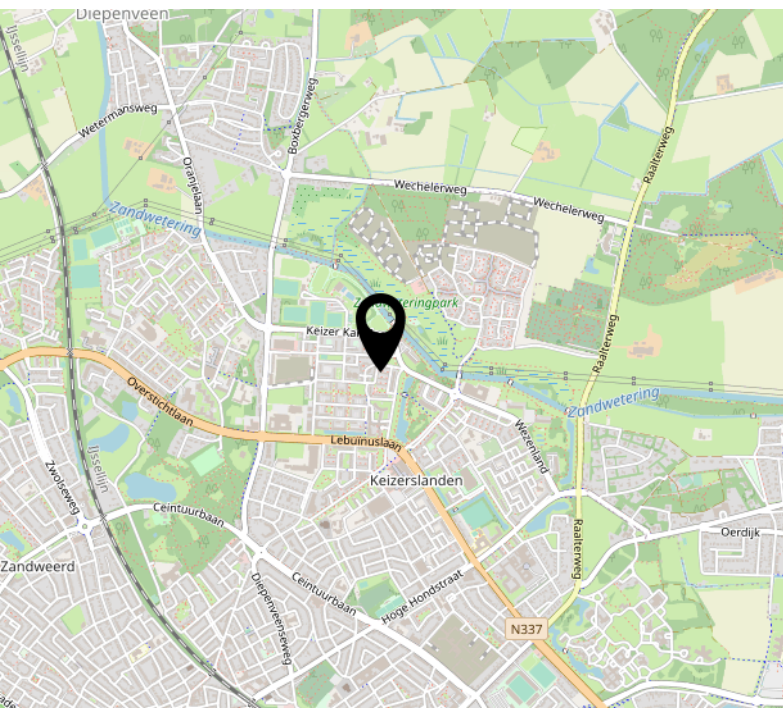
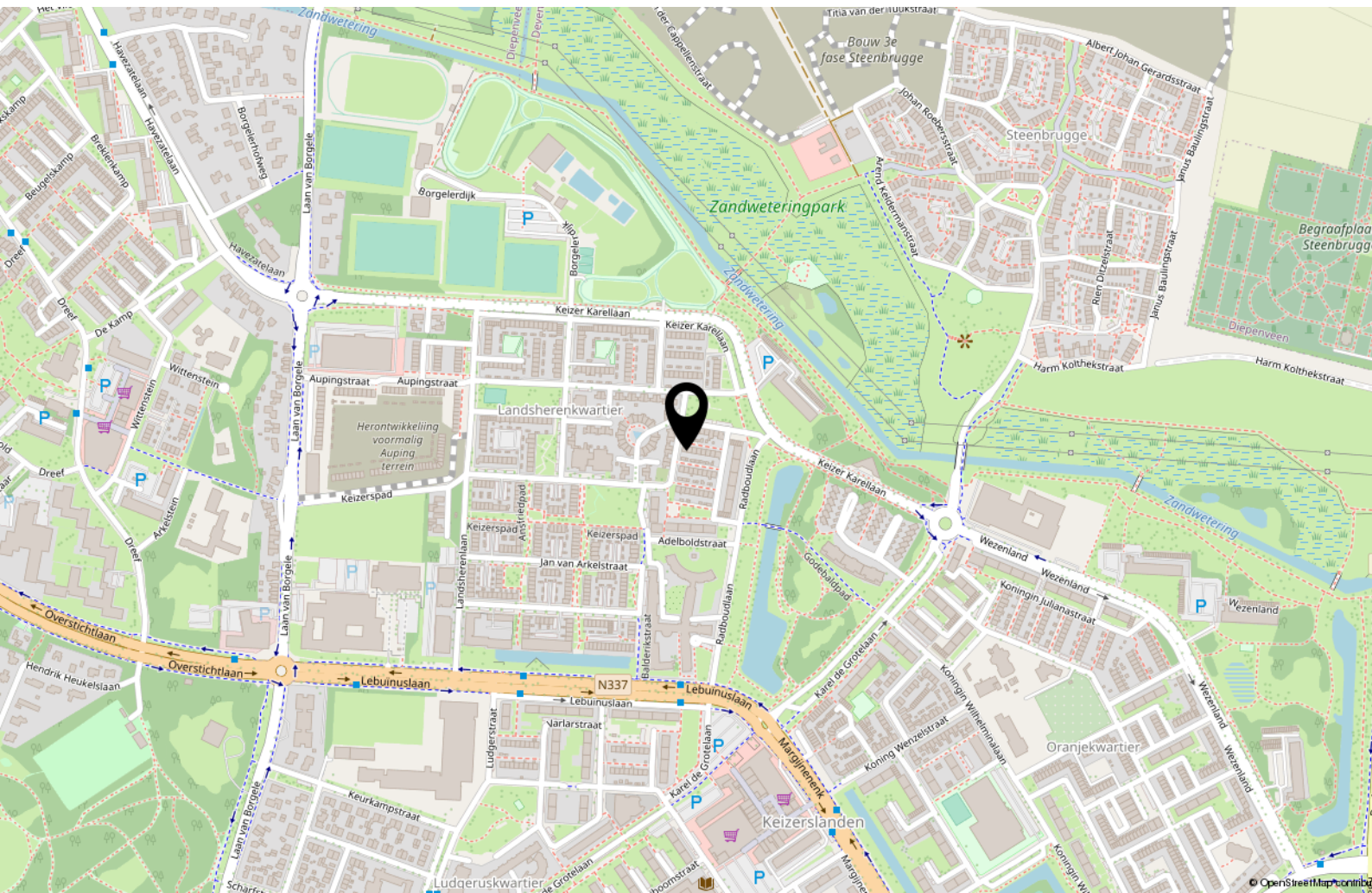
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl