



DIEPENVEEN
Boltelaan 15



Omschrijving

In een rustige straat in de gewilde wijk Voorhorst met veel groen vindt u deze nette 2-onder-1-kapwoning met carport, oprit en een ruime tuin. De woning beschikt over 2 slaapkamers, is netjes onderhouden en in 2022 van buiten compleet voorzien van nieuw schilderwerk. De woning kan aan de achterkant of zijkant uitgebouwd worden, waardoor levensloop bestendig wonen hier een optie is. De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en beschikt over een vrijstaande houten berging en achterom. Dak-, vloer-, muurisolatie en dubbele beglazing zorgen ervoor dat deze woning een gunstig energielabel heeft, wat vanzelfsprekend een verschil maakt ten opzichte van woningen met een lager label. Dit scheelt niet alleen

aanzienlijk in de maandelijkse kosten voor nutsvoorzieningen, maar ook in wooncomfort.

De Boltelaan is een fraaie, autoluwe en ruim opgezette laan met brede groenstroken aan weerszijden. De woning is centraal gelegen in het dorp. In Diepenveen is het prettig wonen door een combinatie van de gemakken van de stad Deventer, die op fietsafstand gelegen is, en het gemoedelijke van een dorp, door de leuke winkels en het actieve verenigingsleven. Op korte afstand zijn er 2 basisscholen en het voortgezet onderwijs is op fietsafstand in Deventer.



















Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	300 m ³
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	214 m ²
Bouwjaar	1996

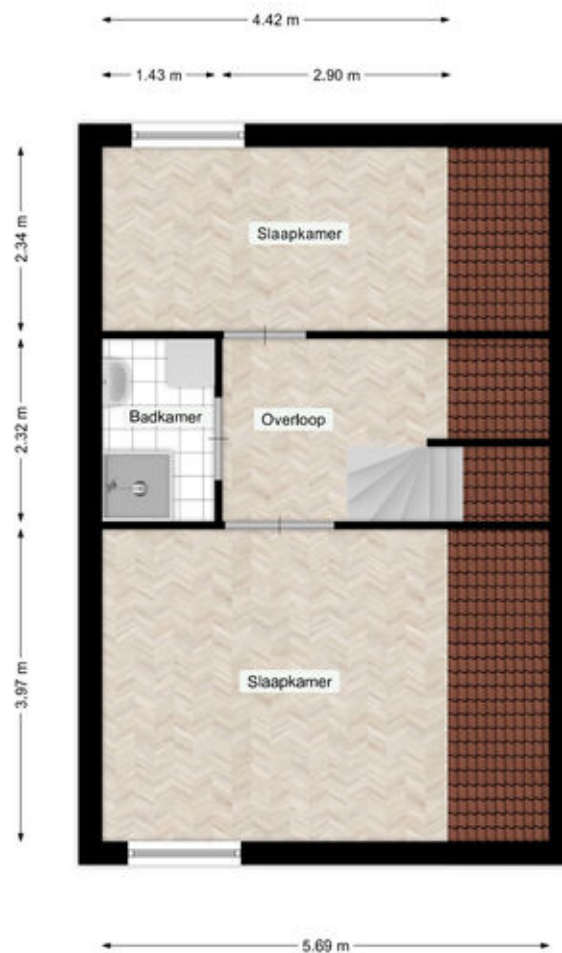
- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is volledig geïsoleerd
- ✓ Voorzien van dubbele beglazing
- ✓ Warm water en verwarming middels een CV-ketel (2017, eigendom)
- ✓ Schilderwerk uitwendig uitgevoerd in 2022
- ✓ Zeer rustige en ruim opgezette groene woonomgeving

Begane grond



Begane Grond
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Eerste verdieping



1e Verdieping

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: taxatie



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Diepenveen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7145
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

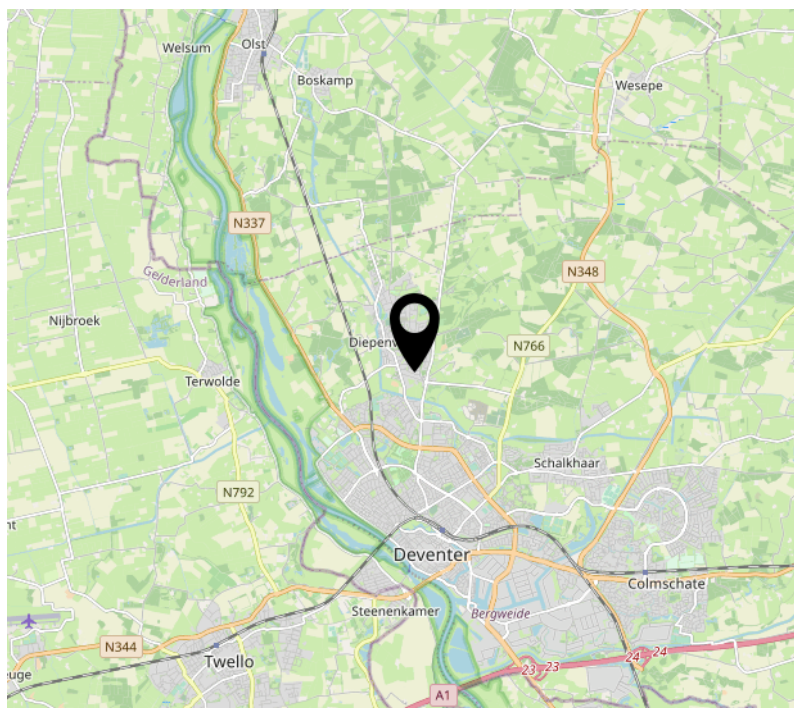
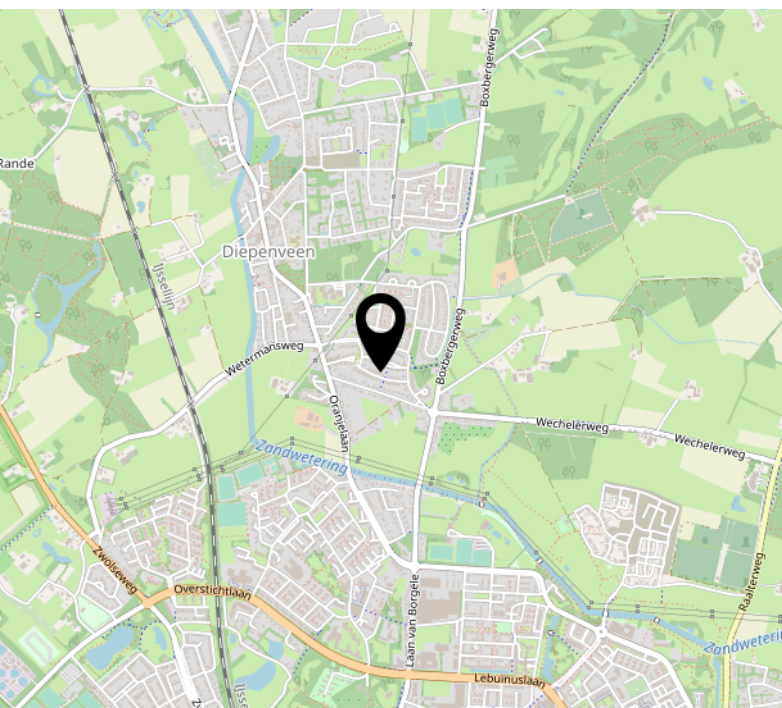
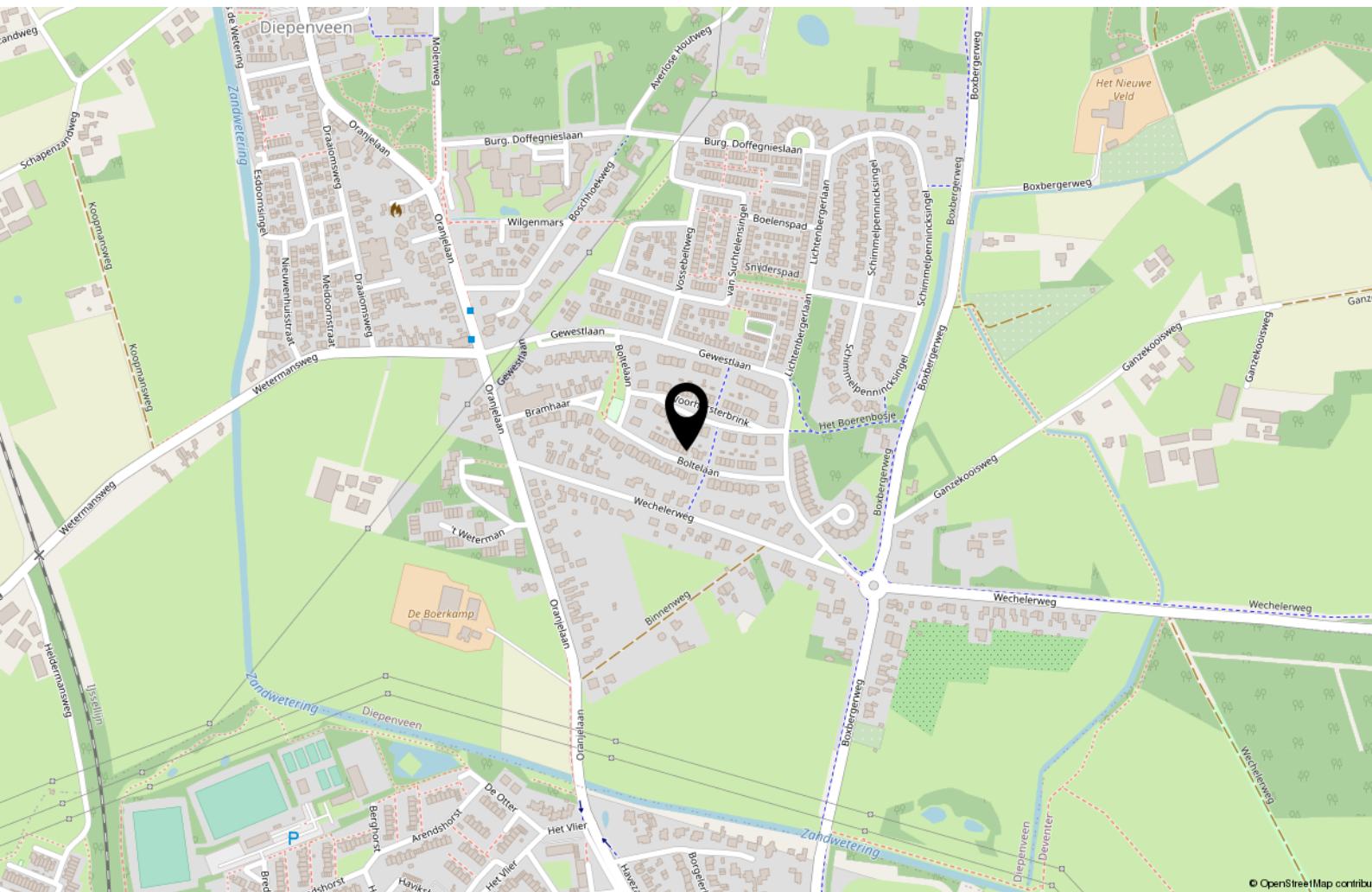
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl