



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
T.G. Gibsonstraat 15 F25



Omschrijving

Op een gewilde locatie in het pittoreske Noordenbergkwartier, aan de rand van het bruisende centrum van Deventer, vindt u dit ruime 3-kamerappartement. Deze maisonnette is verdeeld over 2 woonlagen, heeft een eigen dakterras en een berging in het souterrain. Dit appartement behoeft een update naar hedendaags woonwensenniveau, maar is uw investering zeker waard.

Vanuit het bouwjaar zijn goede isolatievoorzieningen tijdens de bouw aangebracht. Dak-, vloer-, muurisolatie en dubbele beglazing zorgen ervoor dat dit appartement een gunstig energielabel heeft, wat vanzelfsprekend een verschil maakt ten opzichte van appartementen met een lager label. Dit scheelt niet alleen aanzienlijk in de

maandelijkse kosten voor nutsvoorzieningen, maar ook in wooncomfort.

Het in 1998 gebouwde appartementencomplex Residentie de Meelbrug beschikt o.a. over een liftinstallatie, afgesloten entree met intercom, een gezamenlijke binnentuin en de bergingen in het souterrain. De locatie van het complex is zeer gunstig te noemen. Alle voorzieningen die het centrum van Deventer heeft te bieden liggen op loopafstand, zoals: de rivier de IJssel, het NS-station, het Rijsterborgherpark, de Brink, de schouwburg, winkels, gezellige restaurantjes en cafétjes. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn allen met 5 minuten rijden te bereiken.





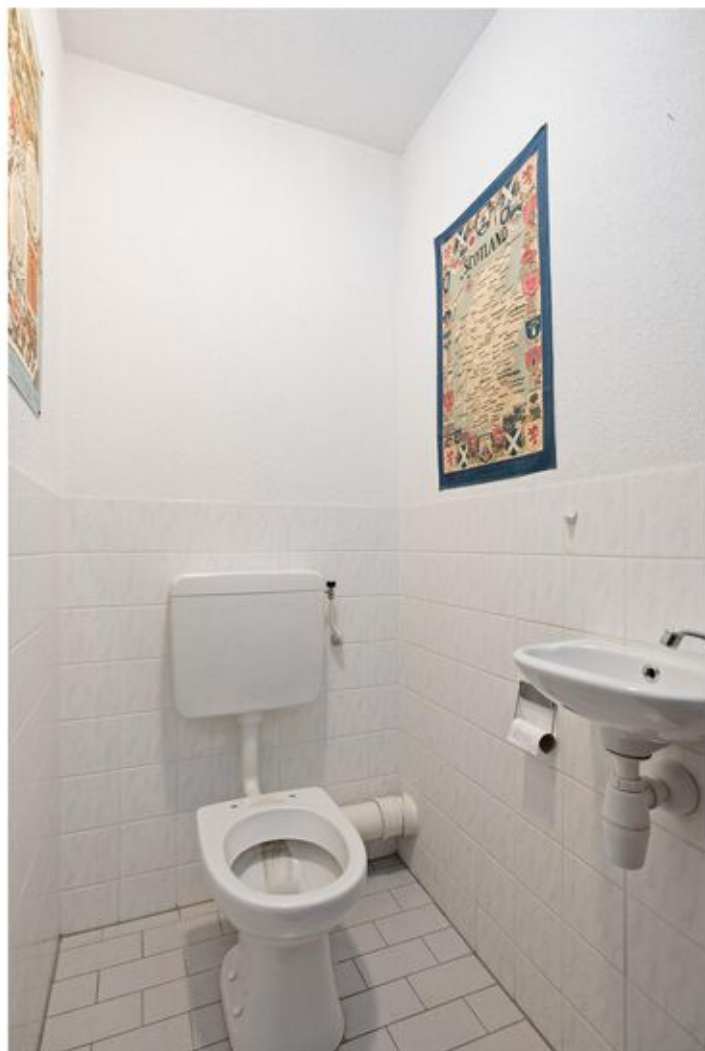










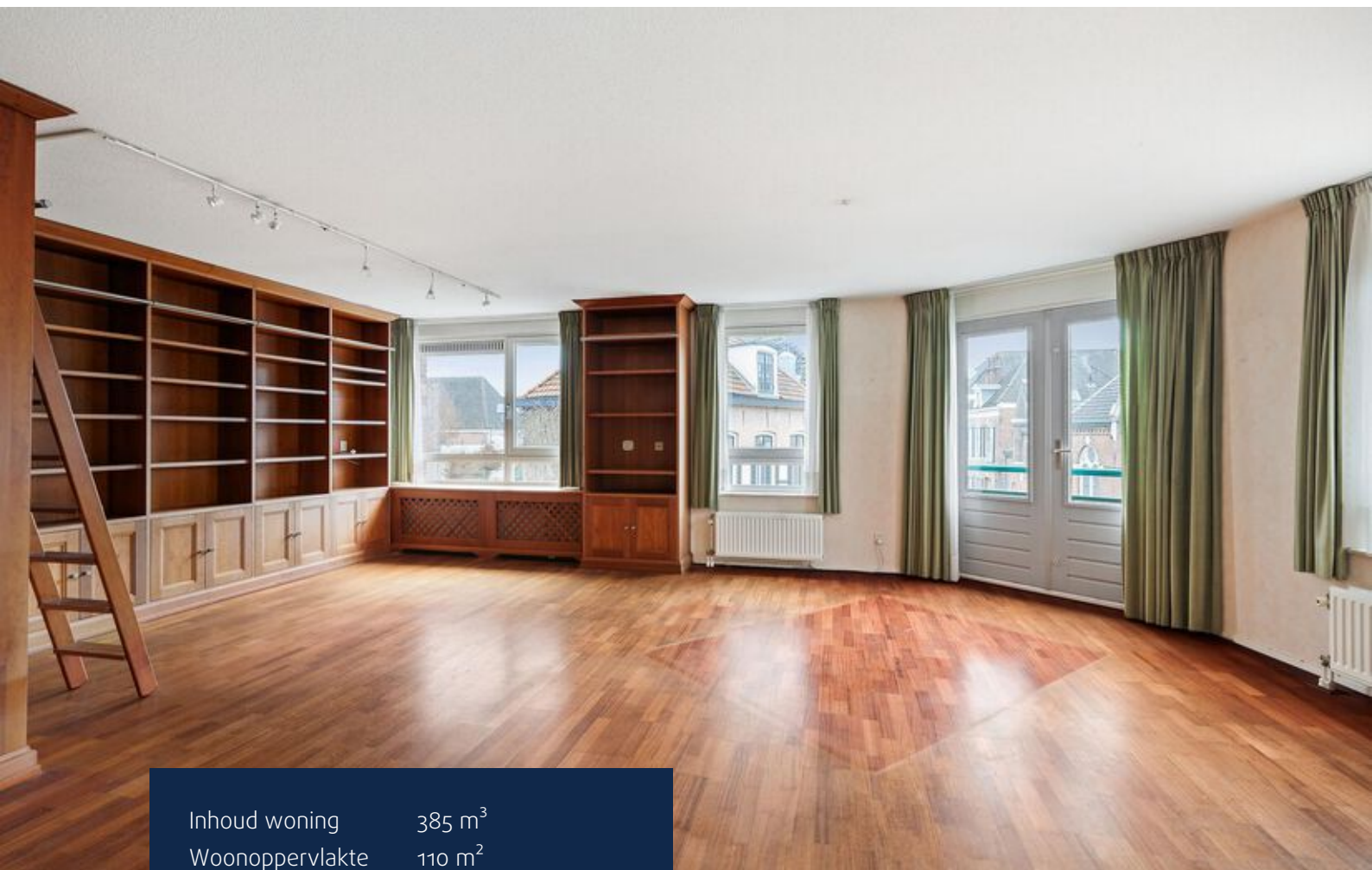








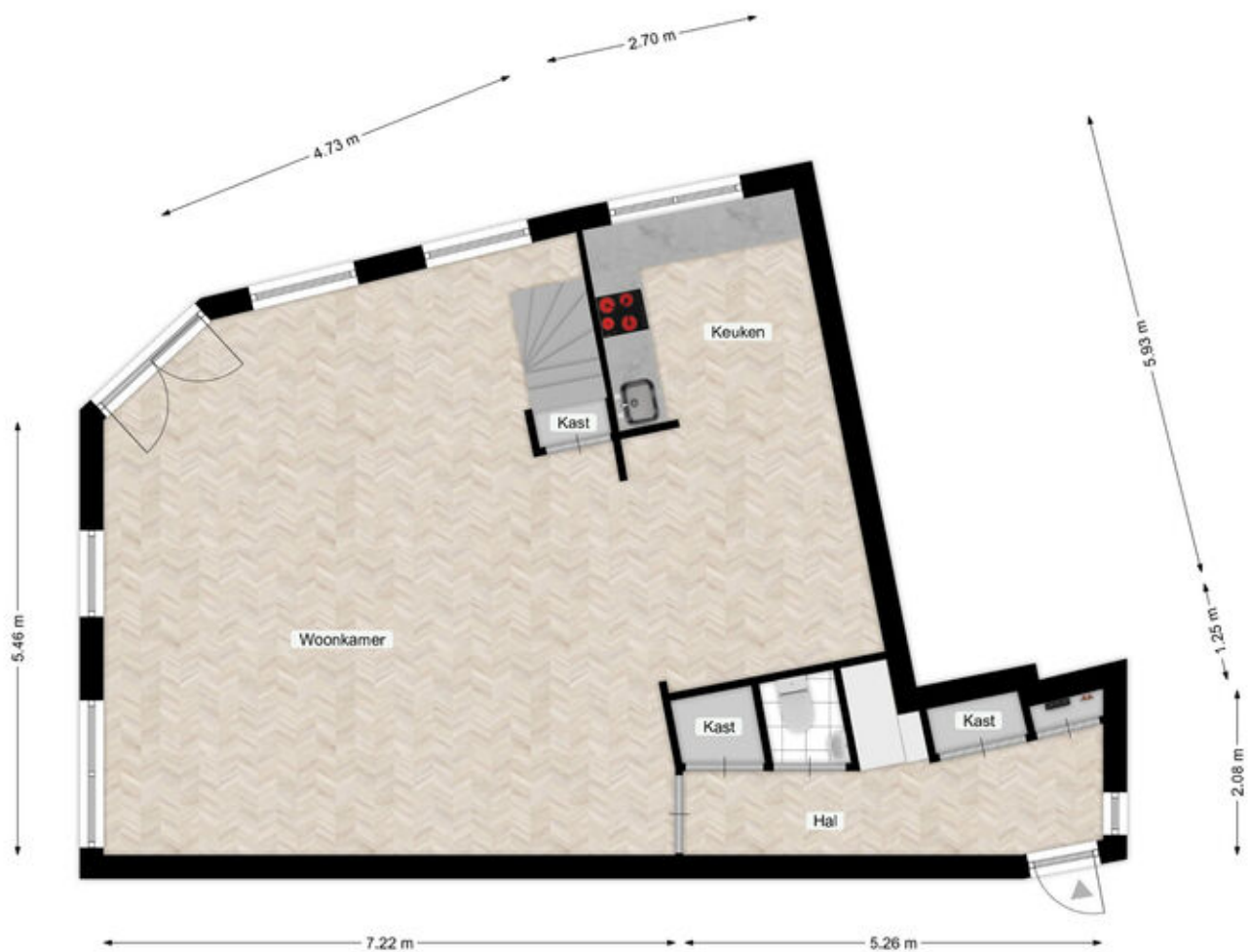
Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	385 m ³
Woonoppervlakte	110 m ²
Bouwjaar	1998

- ✓ Energielabel B
- ✓ Het appartement is volledig geïsoleerd
- ✓ Volledig voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (AWB HR, 2014, eigendom)
- ✓ De auto kan met een parkeer-abonnement in de parkeergarage tegenover het gebouw of met een vergunning in de straten rondom geparkeerd worden.
- ✓ Monument
- ✓ VvE bijdrage: €279,29 per maand

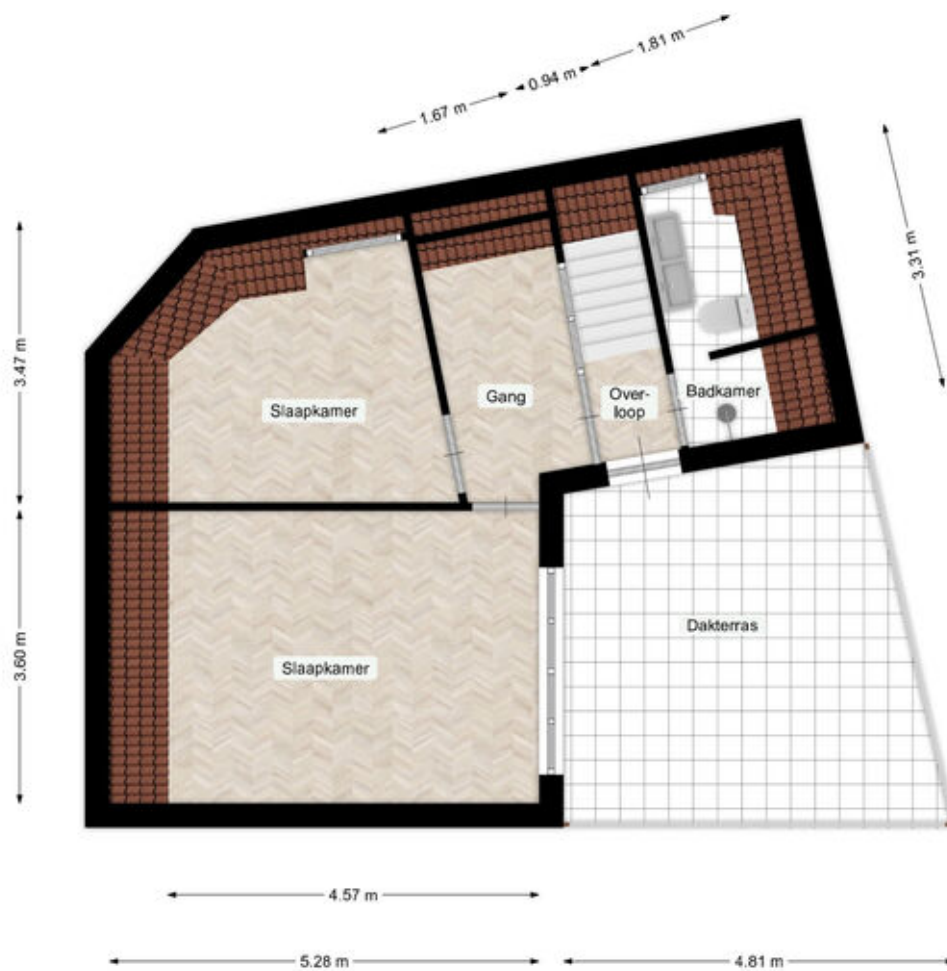
Plattegronden



Begane Grond

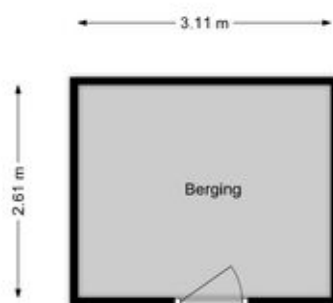
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Plattegronden



1e Verdieping
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Plattegronden



Berging

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000

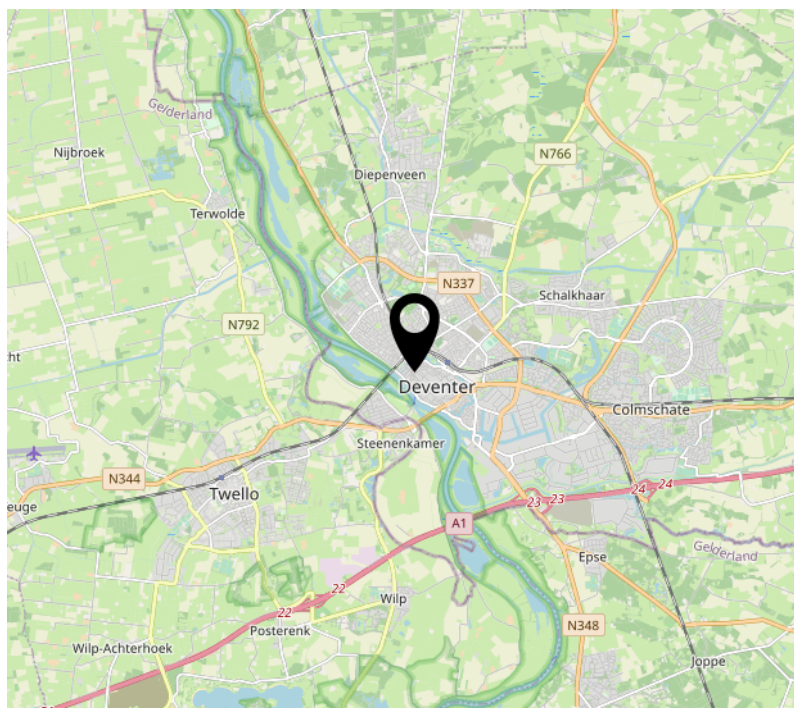
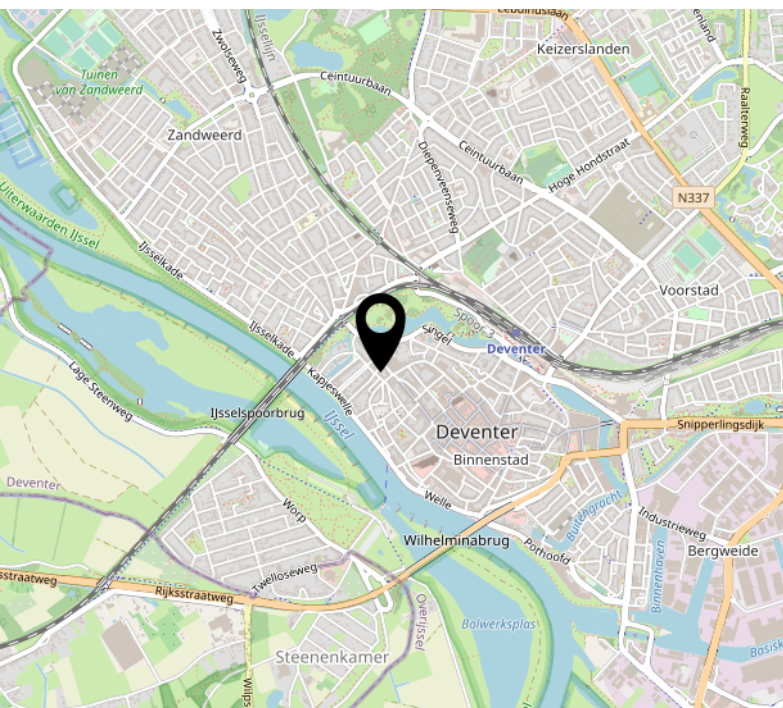
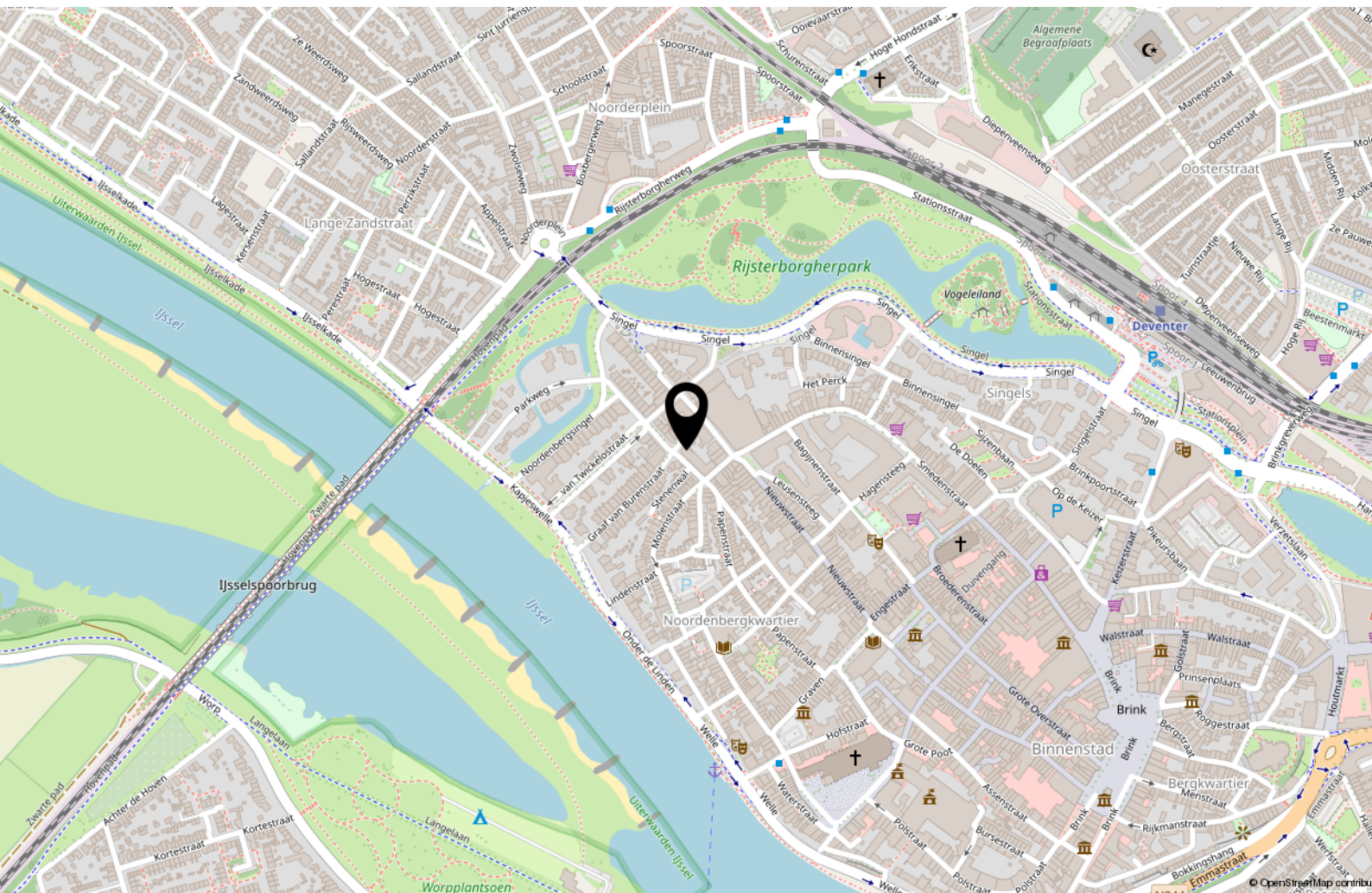


12345 25 Perceelnummer Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Deventer	
 Voorlopige kadastrale grens		Sectie E	
 Administratieve kadastrale grens		Perceel 12296	
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl