



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER  
Schoolstraat 1 F31



# Omschrijving

Op loopafstand van het centrum in de voormalige Noorderschool, op de hoek Zwolseweg/Schoolstraat, vindt u dit 3-kamer hoekappartement met balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats en een inpandige berging op de begane grond. Het geheel is keurig onderhouden en de laatste 2 jaar voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en vloer.

Achter de historische voorgevel van de Noorderschool (uit 1883) is bijna een geheel nieuw complex verrezen in 1995. De locatie van dit complex is zeer gunstig te noemen. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelvoorzieningen aan de Boxbergerweg, maar ook alle voorzieningen die het centrum van Deventer heeft te bieden liggen op

loopafstand, zoals: de rivier de IJssel, het NS-station, het Singel plantsoen, de Brink, de schouwburg, winkels, gezellige restaurantjes en caf  tjes. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn allen met 10 minuten rijden te bereiken.

## FINANCIERING

Weten of de financiering in uw plaatje past? Benieuwd naar de lage maandlasten? Plan een financieel adviesgesprek met een adviseur van Van Bruggen Adviesgroep en kom beslagen ten ijs!



































# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	234 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	74 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1995

- ✓ Energielabel B
- ✓ Het appartement is voorzien van gevel- en vloerisolatie
- ✓ Grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een Cv-installatie (Kombi Kompakt HRE, eigendom, 2015)
- ✓ Elektrische installatie vernieuwd in 2020
- ✓ Voor-pui voorzien van elektrische gordijnen en zonwering
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Maandelijks VvE bijdrage is €164,75



# Plattegrond




Appartement  
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Quickfats

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<b>12345</b> 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Deventer	Kadastrale gemeente Deventer	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 15915	Perceel 15915	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			



# Lijst van zaken

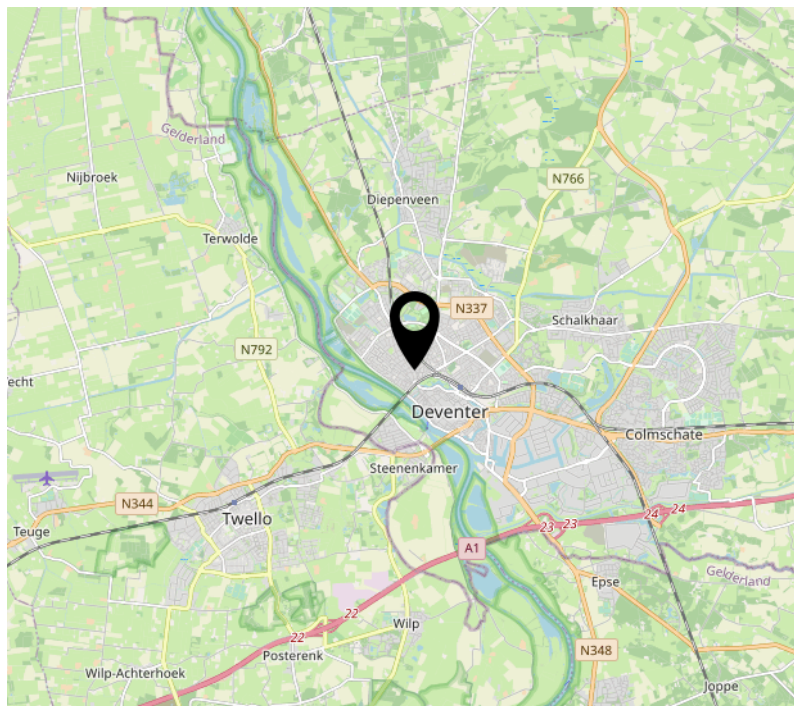
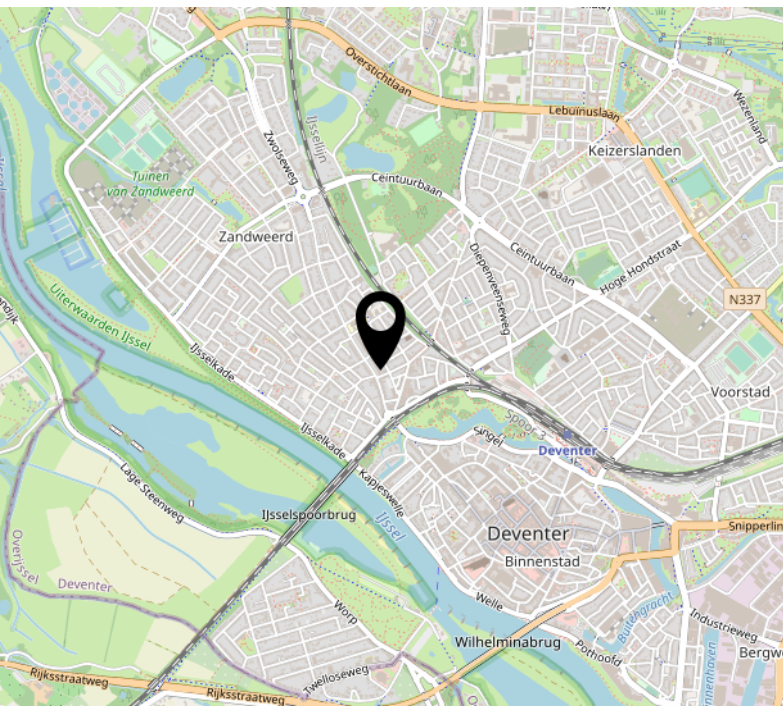
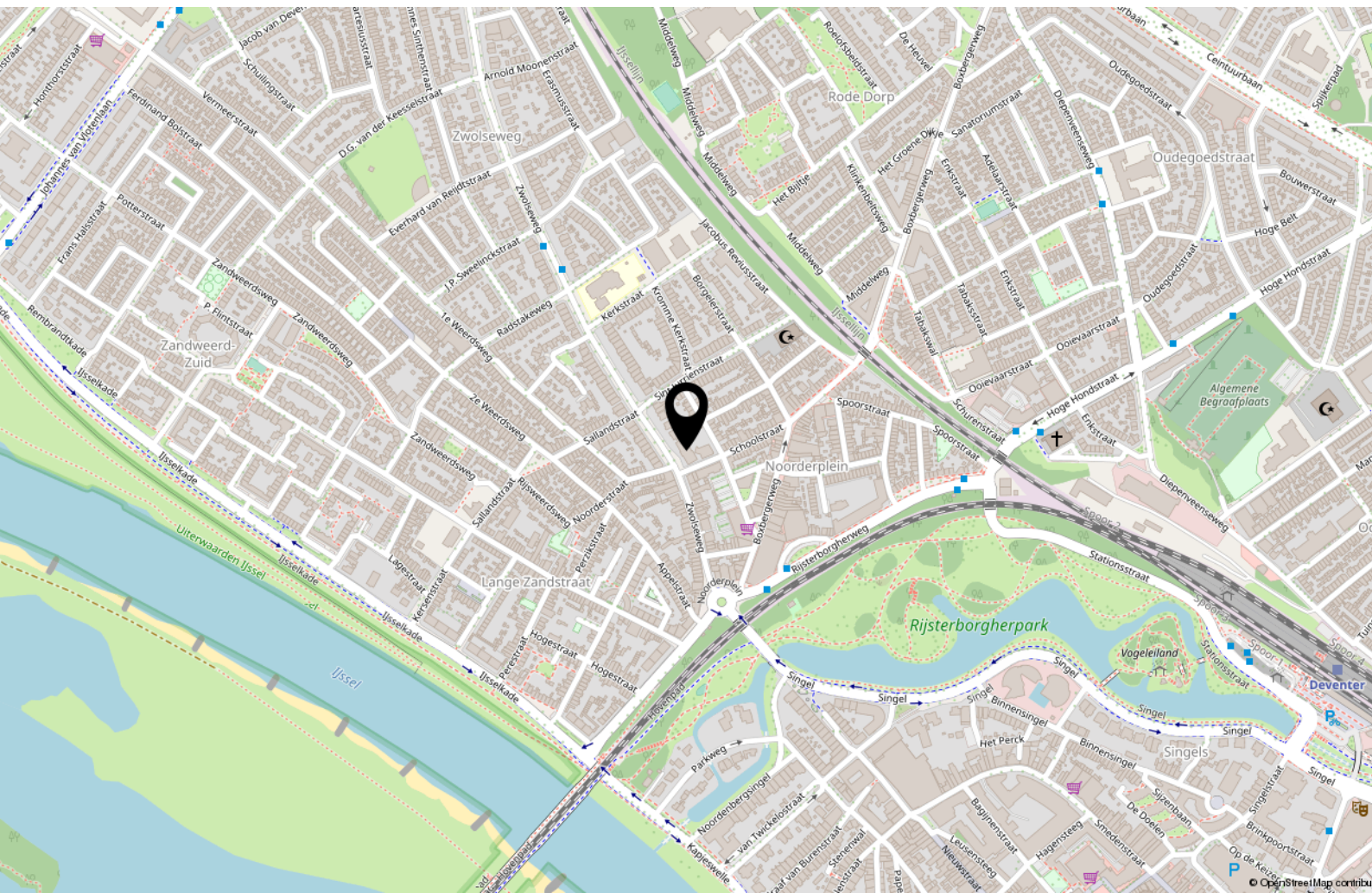
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- twee kleding kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- open opbergkast met schappen	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Zonwering buiten			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



# Locatie op de kaart



# Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29  
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99  
[info@adfinismakelaars.nl](mailto:info@adfinismakelaars.nl)  
[www.adfinis.nl](http://www.adfinis.nl)