



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Hoge Hondstraat 170



Omschrijving

Aan de rand van de populaire Ziekenhuisbuurt vindt u deze uitgebouwde en instapklare tussenwoning met 4 slaapkamers, lichte woonkamer en zonnige achtertuin van maar liefst 90 m².

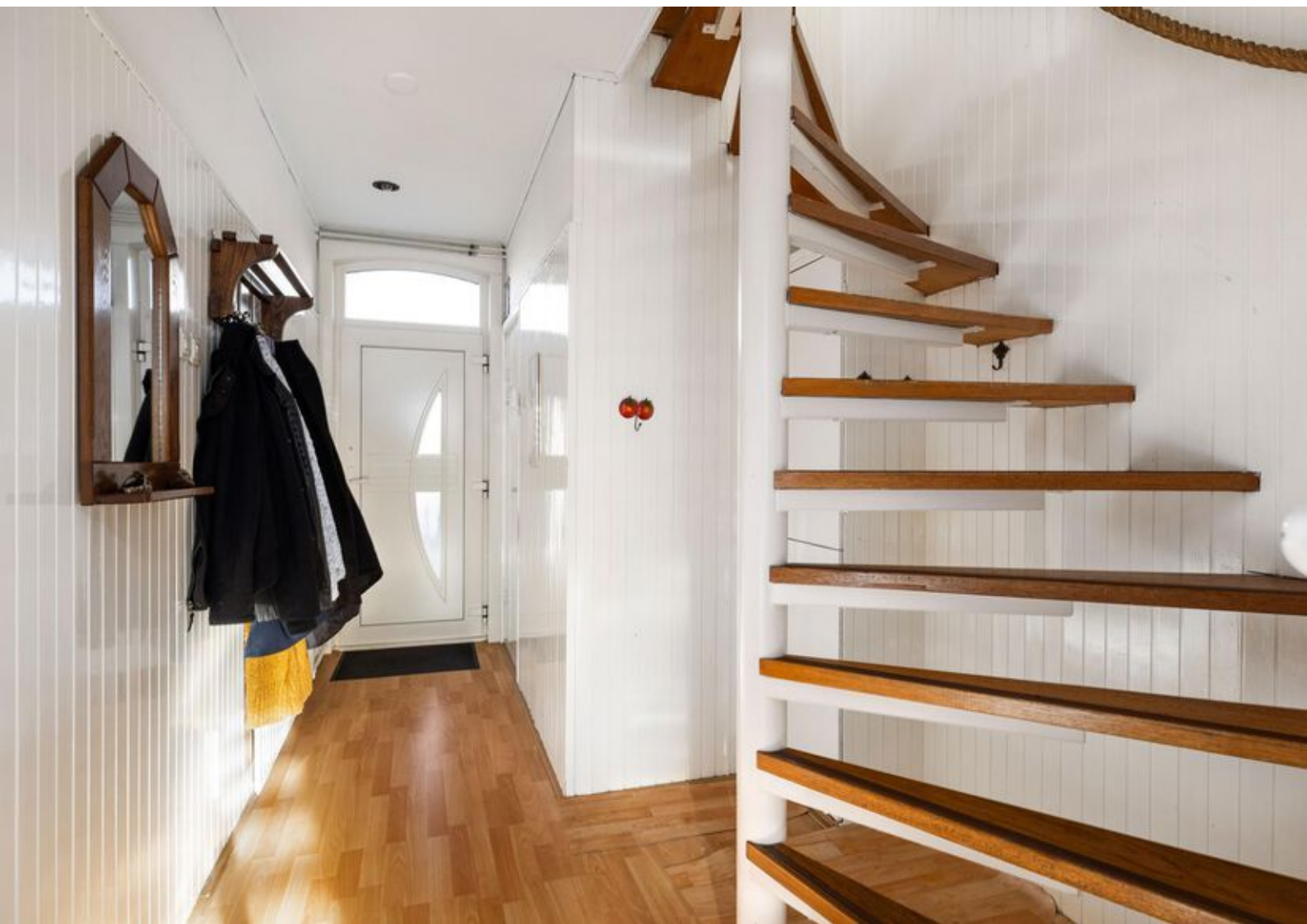
De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en dakisolatie. Deze woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er een riante leefkeuken is gecreëerd. De diepe achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een overkapping, vrijstaande stenen berging en achterom.

In de directe omgeving vindt u diverse winkelvoorzieningen, (basis)scholen, kinderopvang, de Rollercatetuin en winkelcentrum Keizerslanden.

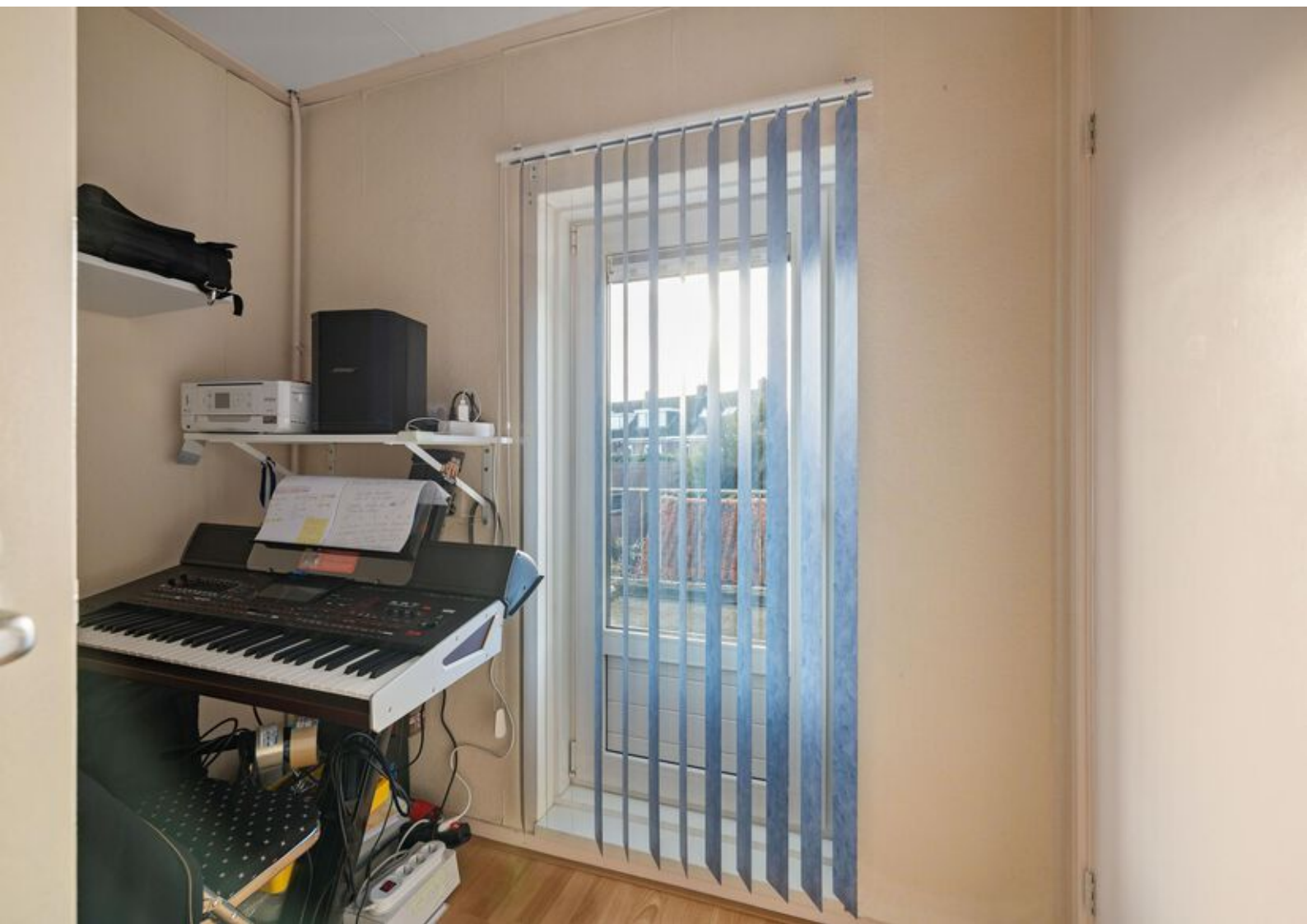
De historische binnenstad van Deventer en het NS-station liggen op 5 minuten fietsafstand. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.

















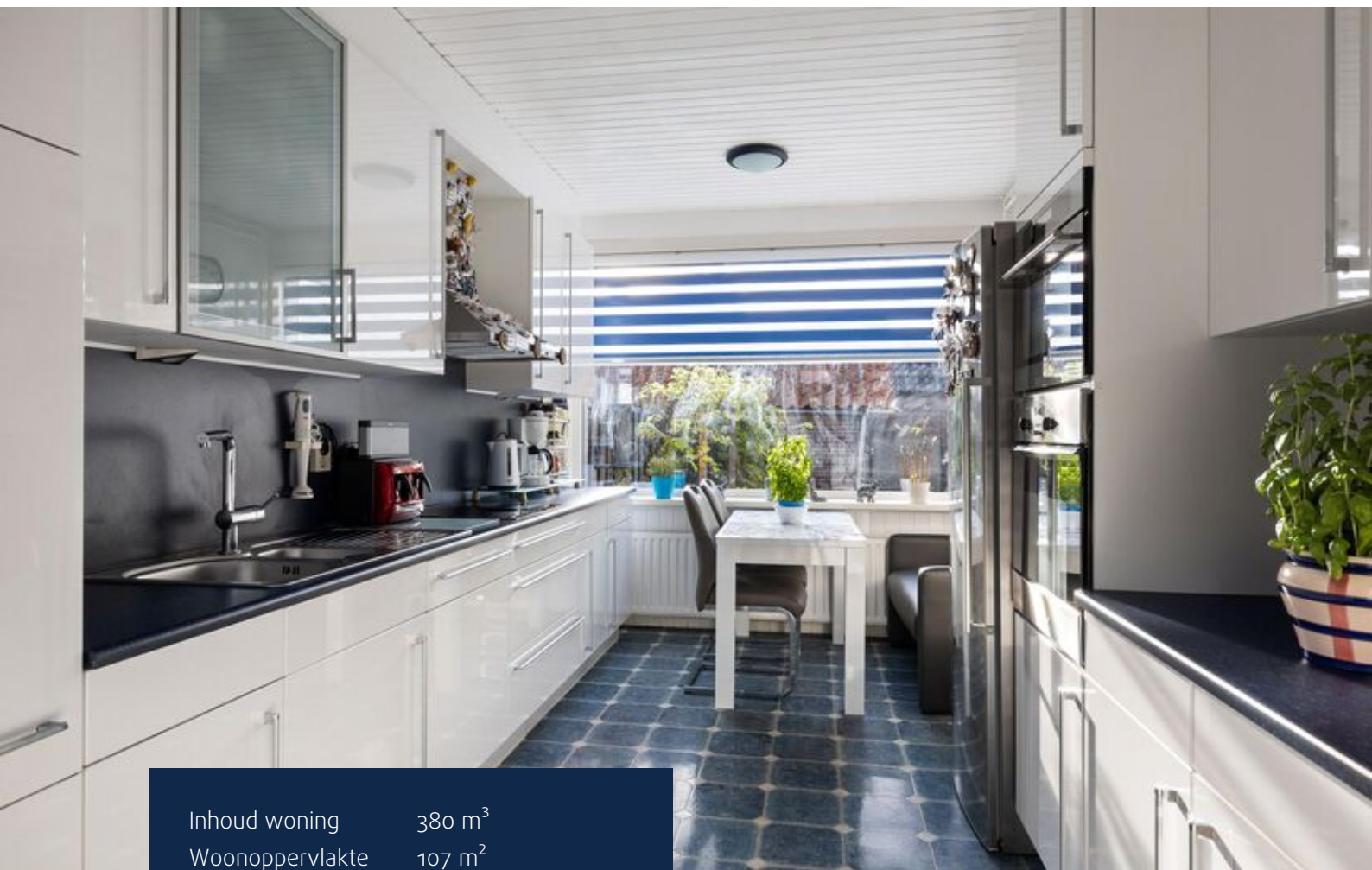








Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	380 m ³
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Bouwjaar	1960

- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is voorzien van kunststof kozijnen (Aarnink) met HR++ beglazing
- ✓ De woning is voorzien van dakisolatie
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Nefit, 2009, eigendom)
- ✓ Badkamer en toilet beneden vernieuwd in 2018
- ✓ Keuken vernieuwd in 2007

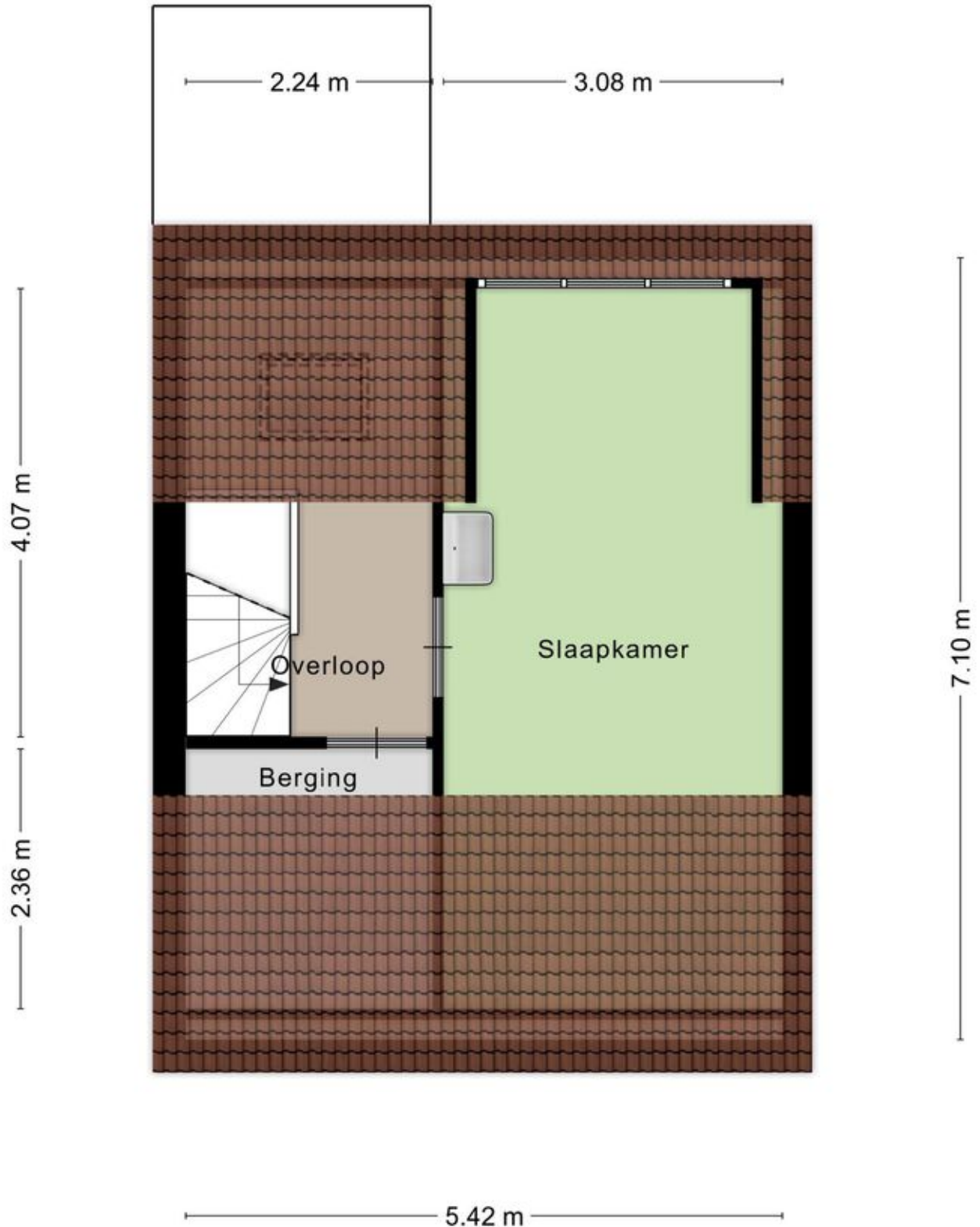
Begane grond



Eerste verdieping



Twede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Deventer
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	13395
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



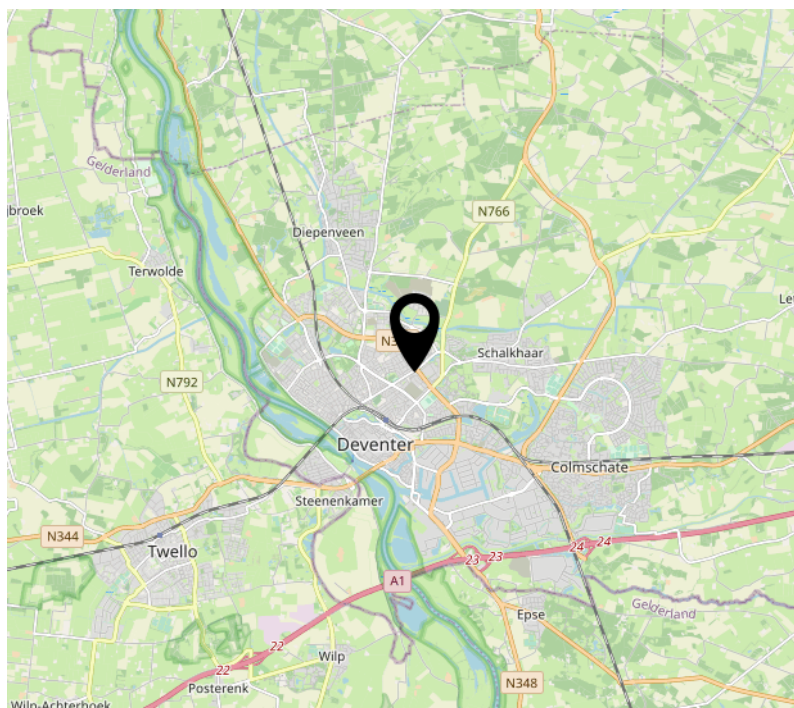
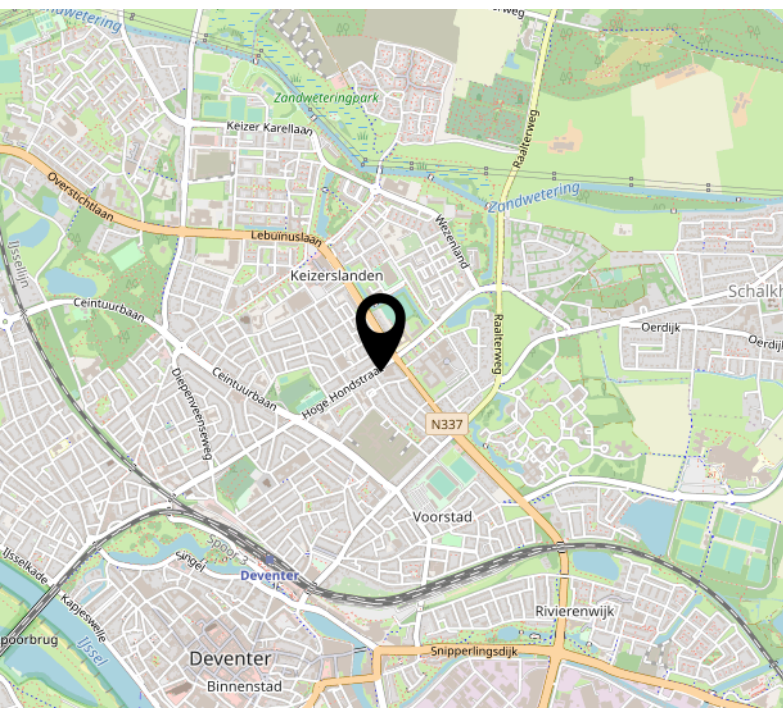
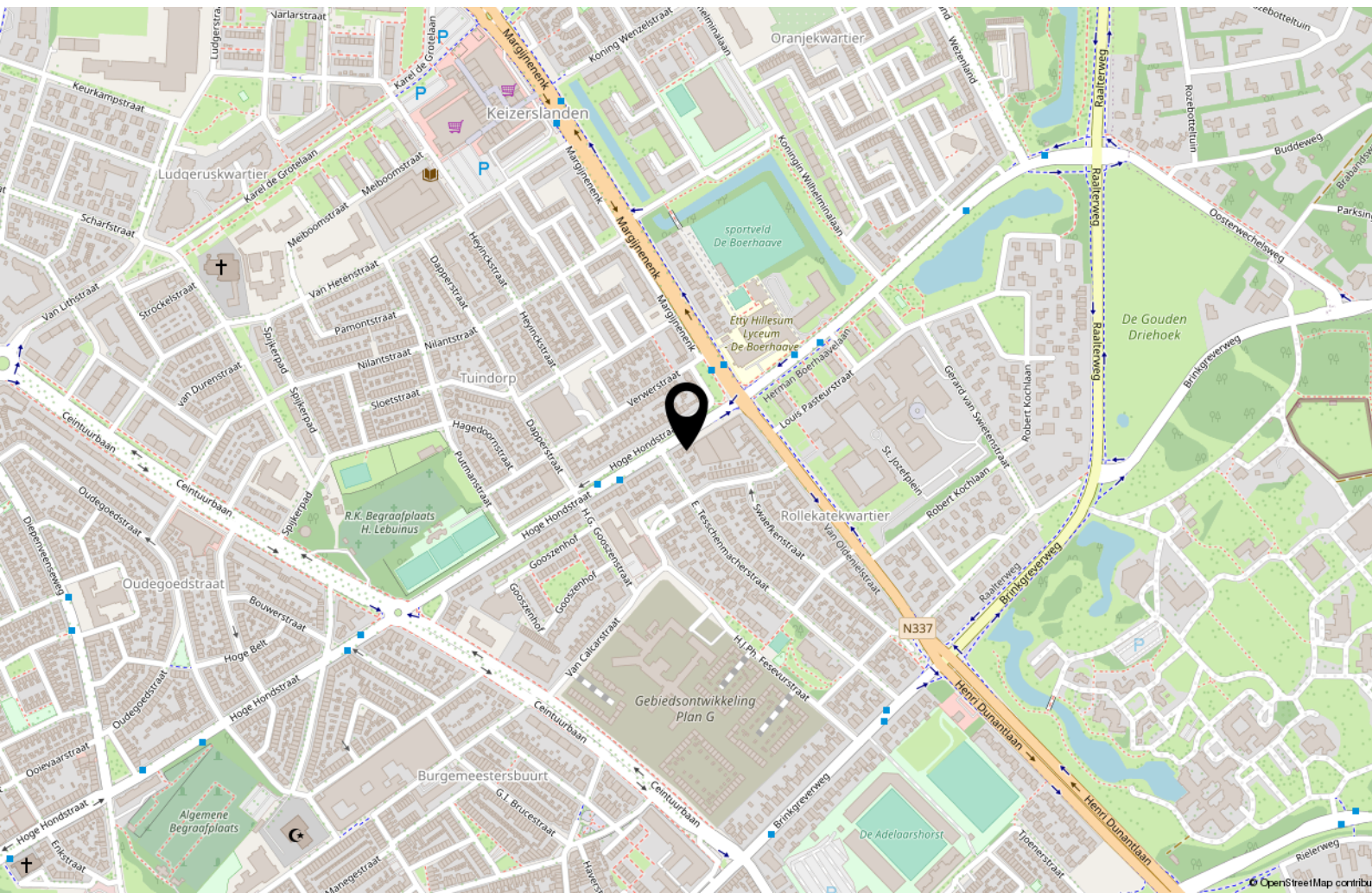
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vitrine kast met spiegel, Hoekkast, Bankstel, Salontafel, Tv meubel, Tafellamp, Sony Tv, Sony, Home Cinema set Sony			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Eethoek, Hoekbank	X		
- Wand Tv Sony	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- 2 Hang kast	X		
- Wasmachine Miele	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl