



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Smedenstraat 130



Omschrijving

Op een mooie locatie in het historische stadscentrum van Deventer staat deze bijzondere en karakteristieke woning uit 1909. Deze fraaie tussenwoning is goed onderhouden en beschikt over 2 riante slaapkamers. Het huis heeft hoge plafonds en veel lichtinval door de vele raampartijen. Aan de achterzijde van de woning is een gezellige besloten stadstuin met een riante cederhouten berging.

De woning is fijn gelegen en toch vlakbij de bruisende binnenstad. Het stadsplein de Brink, de vele winkels, restaurants en het NS-station zijn op korte loopafstand van de woning gelegen. Ook bent u met enkele minuten lopen in het Rijsterborgherpark of bij de IJssel. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met 5 minuten rijden te bereiken.



Indeling

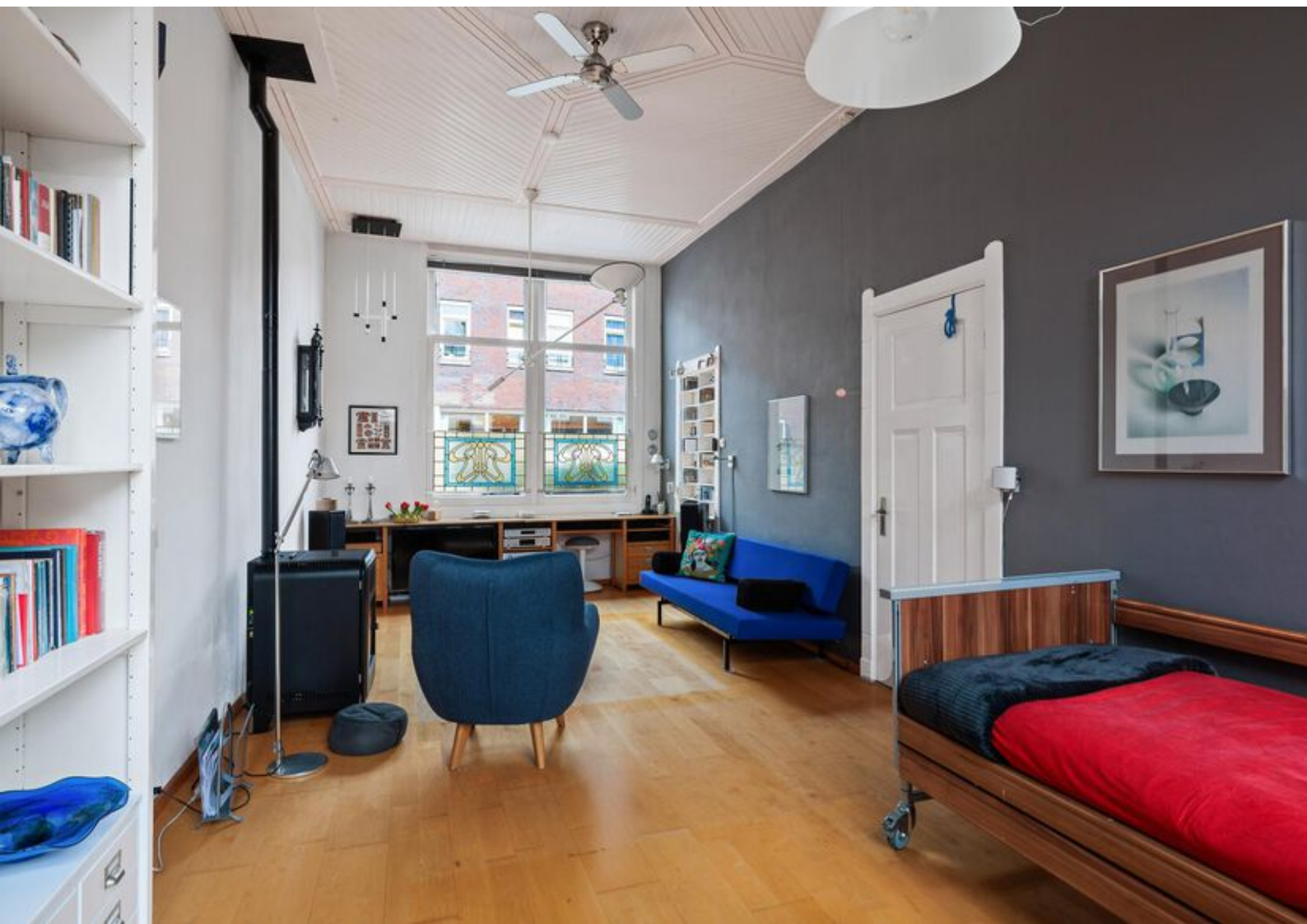
Begane grond: Entree/hal, meterkast, bergkast, trapopgang en toilet met fontein. Riante doorzonwoonkamer met hoge plafonds, een sfeervolle pelletkachel en openslaande tuindeuren die toegang bieden tot de knusse stadstuin. Dichte keuken met nette keukenopstelling voorzien van losse apparatuur.

Eerste verdieping: Overloop, 2 ruime slaapkamers met vaste kasten en de badkamer met ligbad, wastafelmeubel, ze toilet en de CV-opstelling.

FINANCIERING

Weten of de financiering in uw plaatje past? Benieuwd naar de lage maandlasten? Plan een financieel adviesgesprek met een adviseur van Van Bruggen Adviesgroep en kom beslagen ten ijs!

























Perceel



Situatie

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Quicfoto

Begane grond



Begane Grond

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

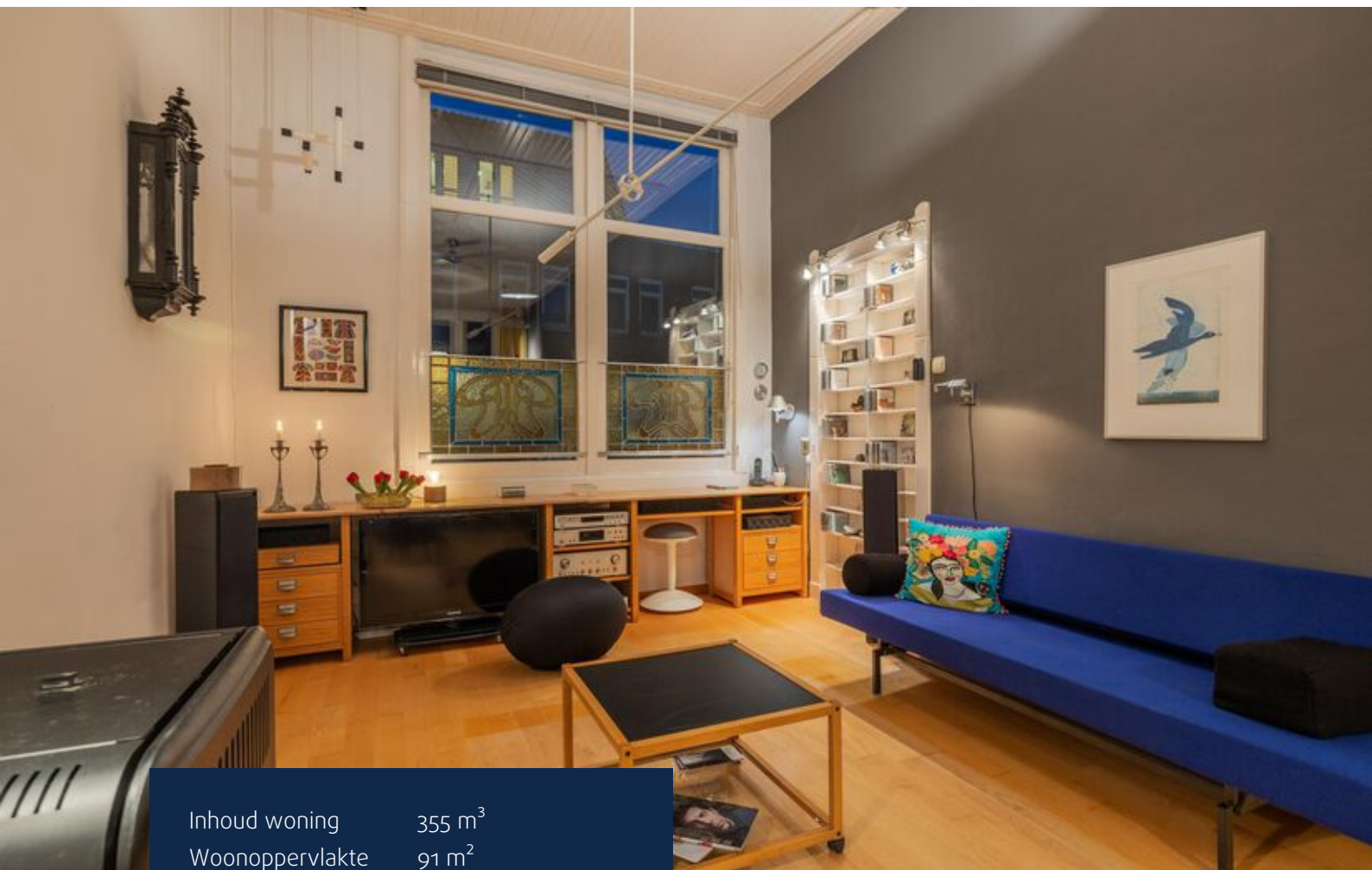
Eerste verdieping



Verdieping Optie

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	355 m ³
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	105 m ²
Bouwjaar	1909


- ✓ Bouwjaar 1909
- ✓ Centraal gelegen
- ✓ Energielabel F
- ✓ De woning is voorzien van isolerende beglazing
- ✓ De woning is gedeeltelijk voorzien van vloerisolatie
- ✓ Verwarming en warm water middels een pellet kachel en CV-installatie (Intergas HR, 2019, eigendom)
- ✓ Platte dak vernieuwd in 2016
- ✓ Aanvaarding kan snel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: taxatie



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 12040</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

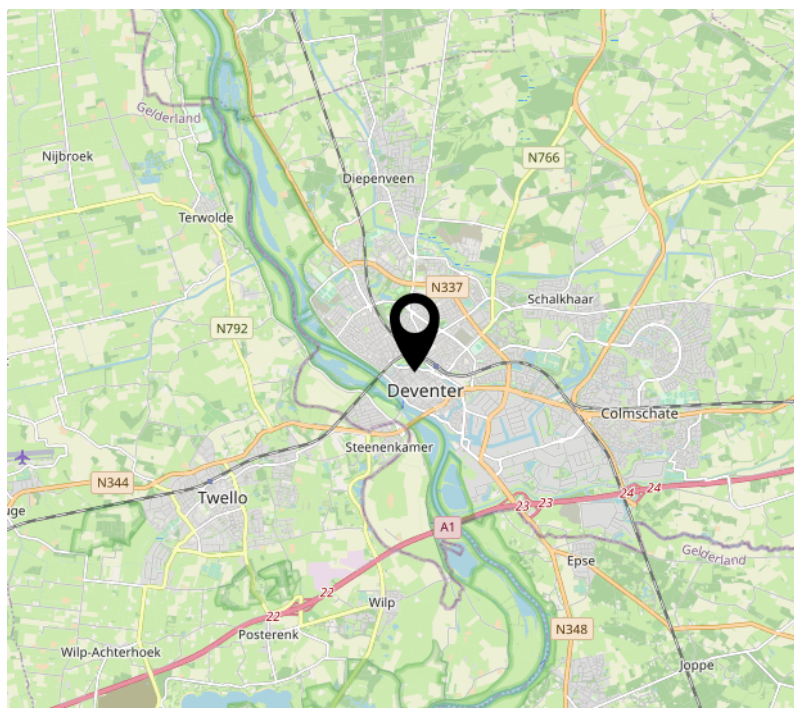
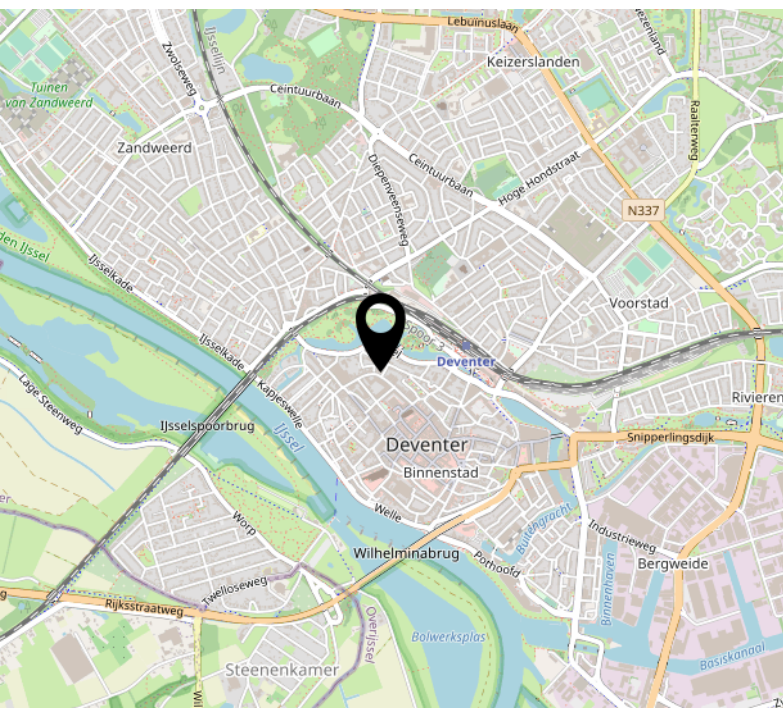
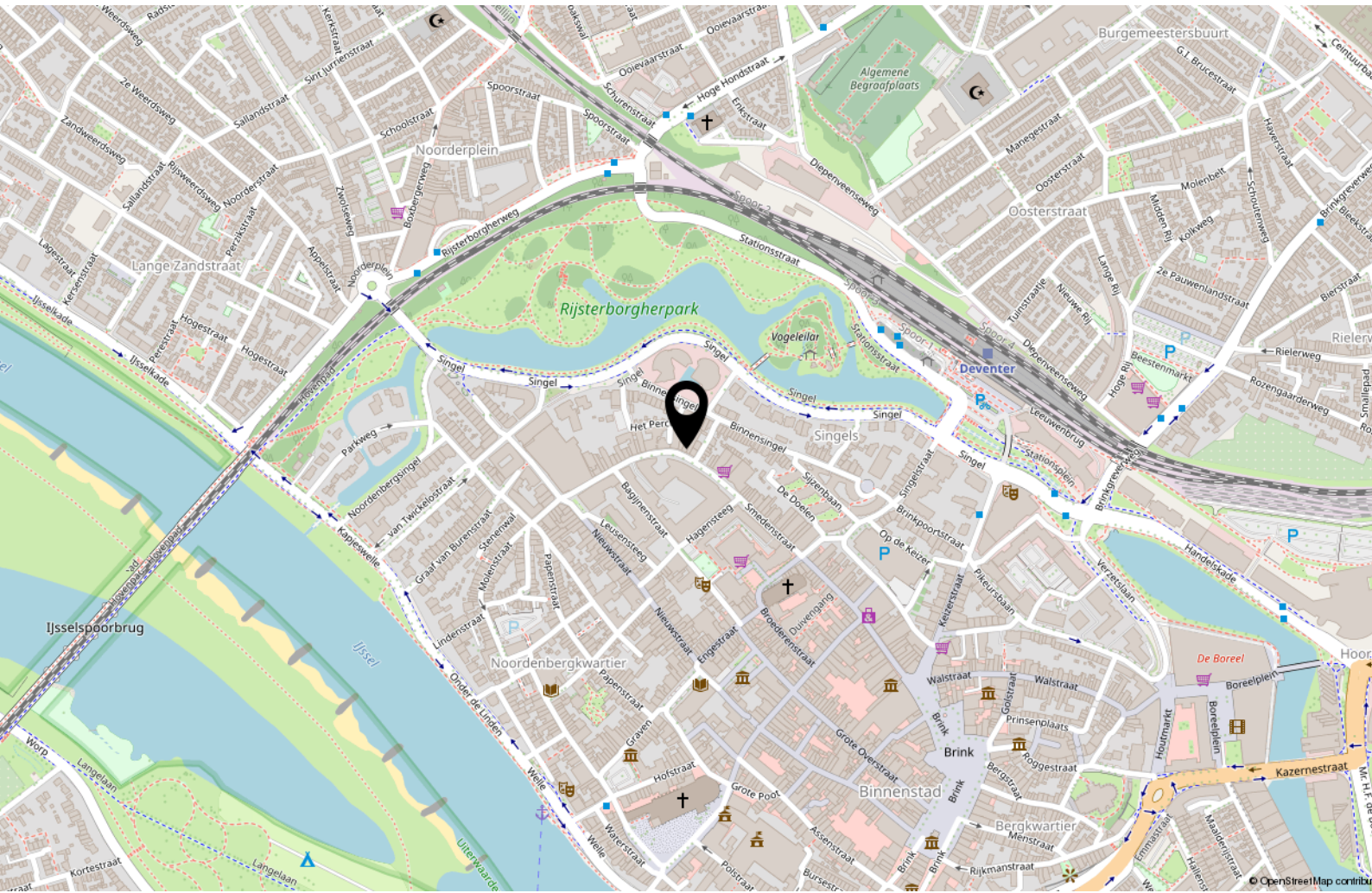
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl