



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Fonteinkruid 20



Omschrijving

Op loopafstand van winkelcentrum Flora vindt u in appartementencomplex 'Colmstaete' dit goed onderhouden 3-kamer hoekappartement met 2 ruime slaapkamers, lift, berging en een eigen parkeerplaats.

Aan de achterzijde grenst het aan een park, aan de voorzijde ligt winkelcentrum Colmschate. Met een vrij en weids uitzicht vanaf het balkon over het park. Het licht stroomt naar binnen door de grote raampartijen. Op het ruime balkon is het heerlijk zitten in de zon, de ligging is namelijk zuidwest. Doordat dit appartement op de eerste verdieping ligt, kijk je vrij onder de bomen door en heb je nog een fijn contact met 'beneden'.

Even een boodschap doen? Het appartementencomplex ligt tegen de achterzijde van winkelcentrum Flora aan. Hier zijn onder meer 2 supermarkten, een slager, bakker, groenteman, bloemenwinkel, bibliotheek en nog veel meer. De bushalte en NS-station Colmschate liggen op drie minuten lopen. Met de auto weg? Op ca. vijf minuten ben je op de A1.

Na een kwartiertje fietsen de drukte van de bruisende binnenstad van Deventer achterlaten om op deze knusse plek rustig thuis te komen.





















Kenmerken & specificaties



Inhoud woningen	250 m ³
Woonoppervlakte	80 m ²
Bouwjaar	1996

- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is volledig voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas HRE, eigendom, 2011)
- ✓ Ligging direct tegenover winkelcentrum Flora, aan een park
- ✓ Afgesloten parkeerterrein (met op afstand bedienbare elektrische slagboom) met eigen parkeerplaats
- ✓ Goede en actieve VVE. Servicekosten € 160,- p/mnd
- ✓ Geschikt voor senioren en minder validen

Plattegronden

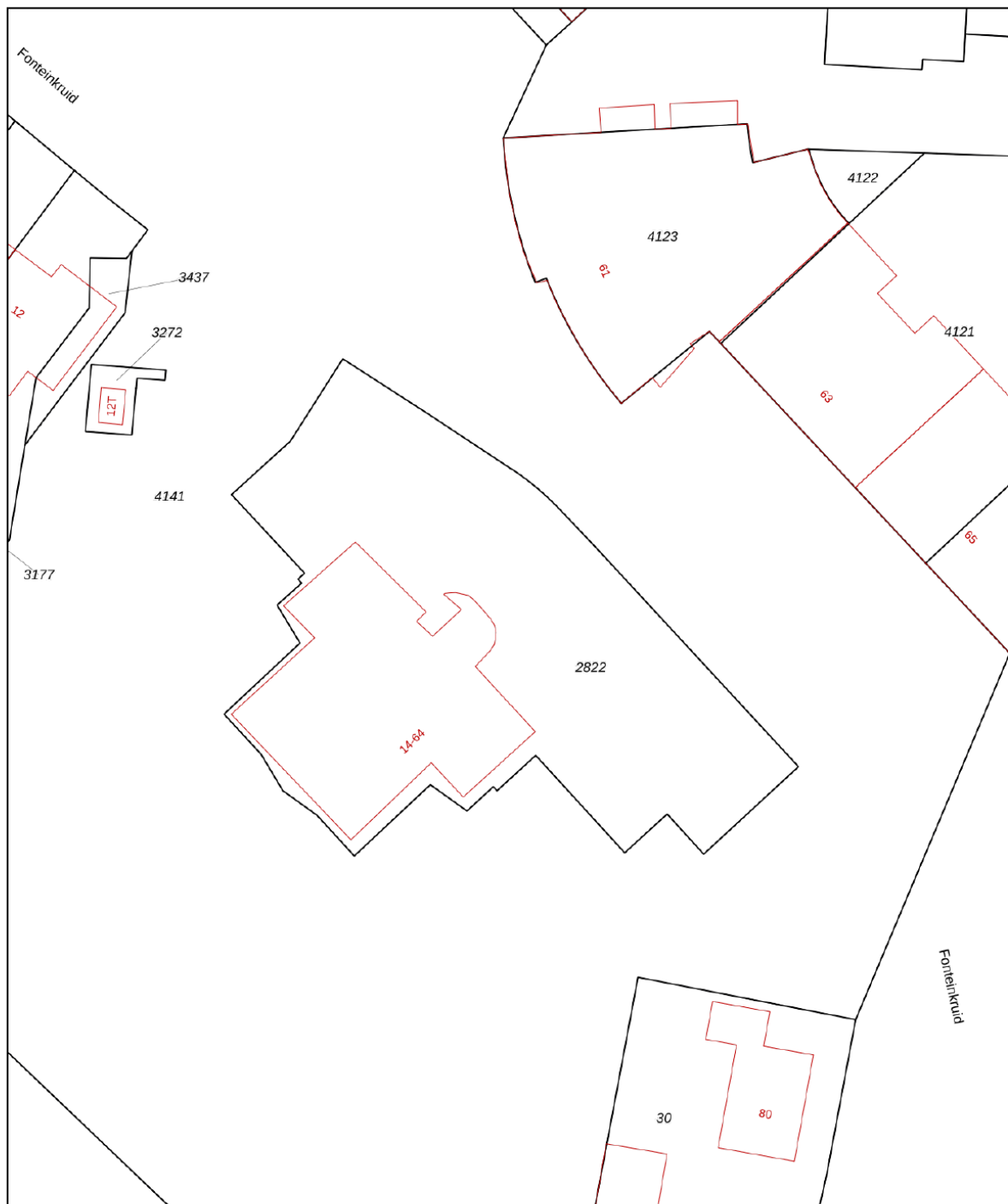


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



0 5 10 15 20 25m

12345

- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer
Sectie M
Perceel 2822

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



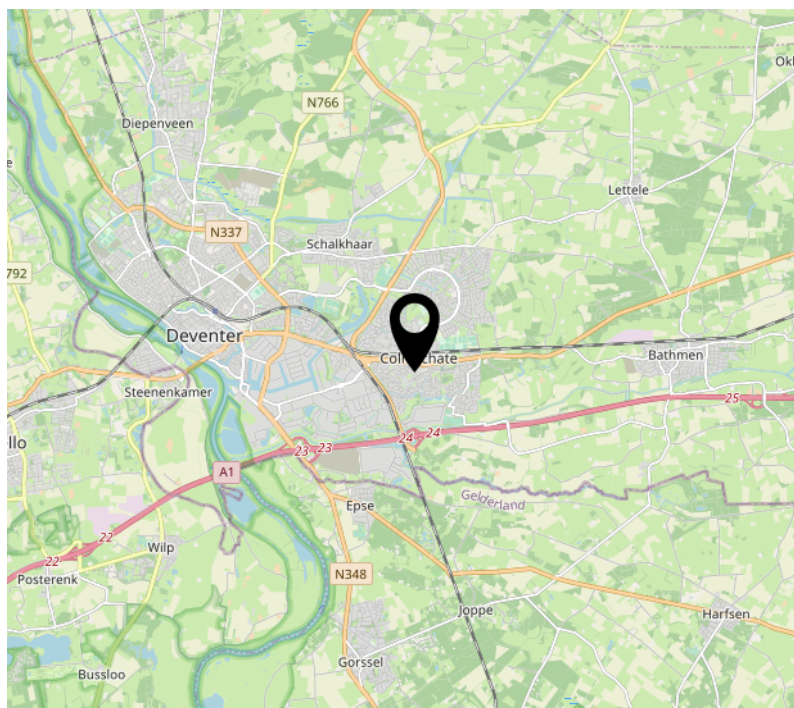
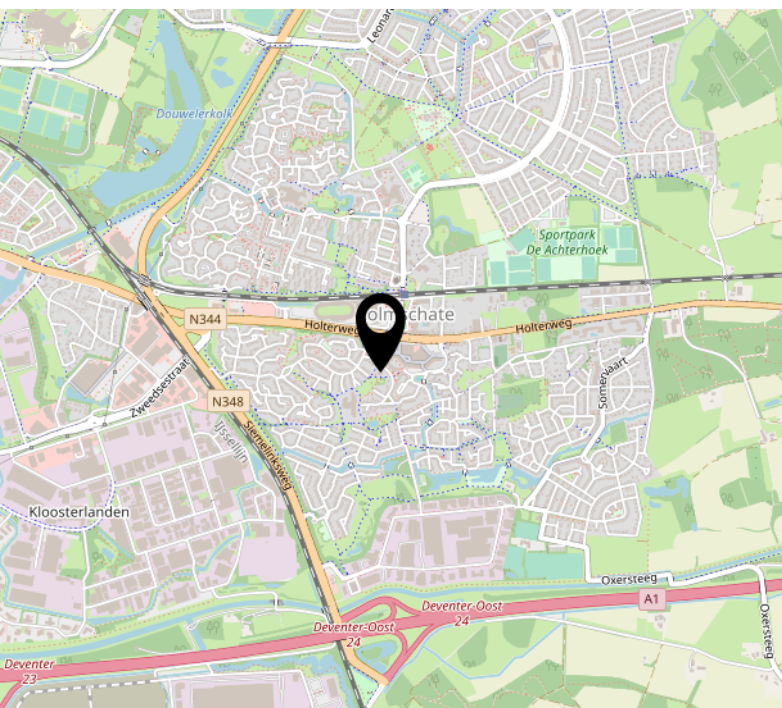
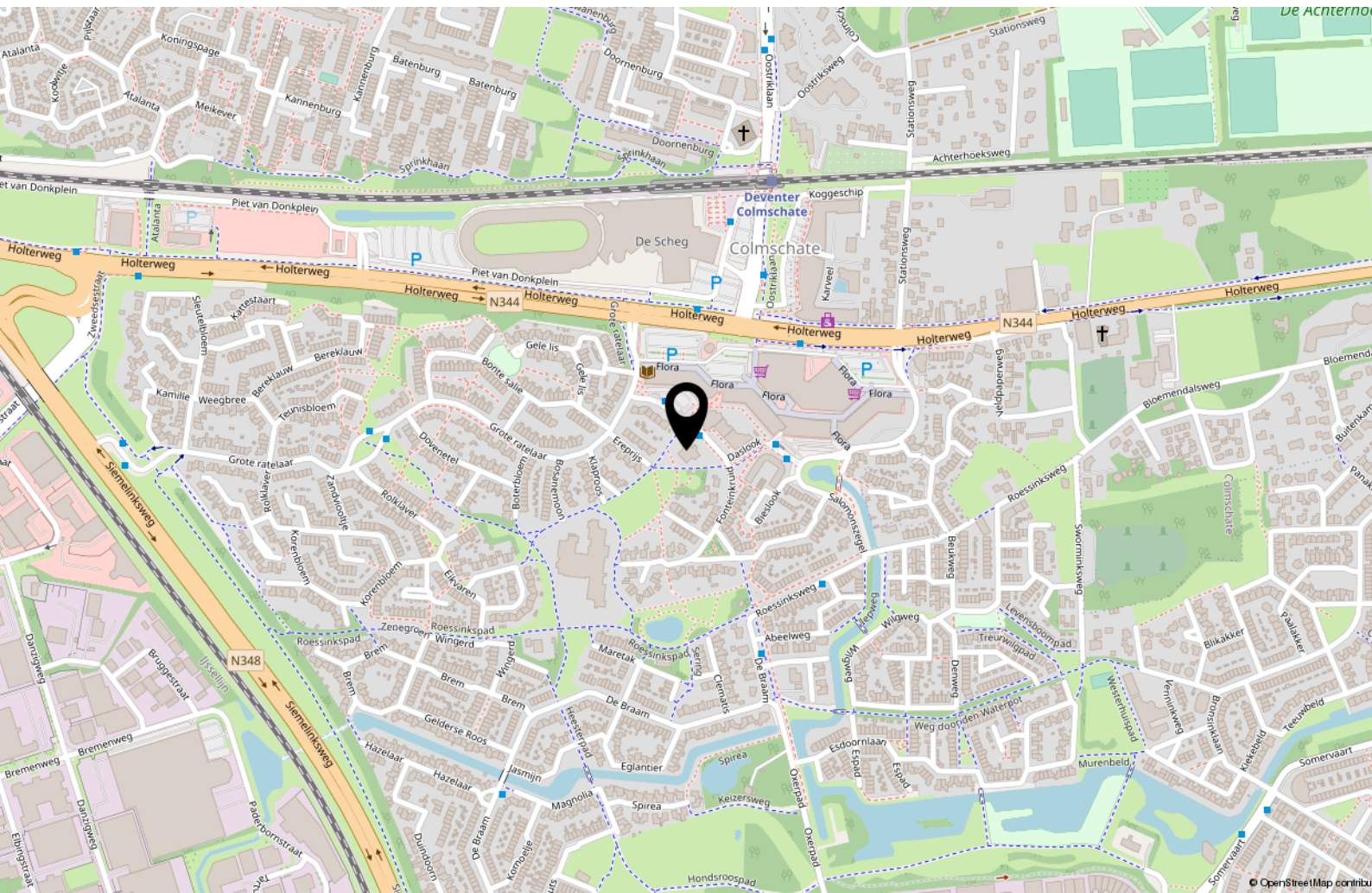
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonneschermb	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl