



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Swaefkenstraat 5



Omschrijving

In de zeer gewilde woonwijk "Het Rollecate kwartier" (voorheen Ziekenhuisbuurt) vindt u deze verrassend ruime jaren '30 tussenwoning. De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en is netjes onderhouden.

De zonnige achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten en beschikt over een vrijstaande berging en achterom.

De straat kenmerkt zich door een groen aangezicht, brede voetpaden en een rustige doch zeer centrale ligging. In de directe omgeving vindt u diverse winkelvoorzieningen, (basis)scholen, kinderopvang, de Rollecatetuin en winkelcentrum Keizerslanden.

De historische binnenstad van Deventer en het NS-station liggen op 5 minuten

fietsafstand. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.

Begane grond: Entree met stijlvolle voordeur, toegang tot de kelder, toilet met fontein en de trapopgang. Riante woonkamer met eiken parketvloer, open haard en openslaande tuindeuren. Nette open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met een loggia en badkamer met douche, toilet (hangcloset), designradiator en vaste wastafel.

Tweede verdieping: Overloop met CV-opstelling en bergingsruimte en een ruime vierde slaapkamer.



























Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	400 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	109 m ²
Bouwjaar	1935

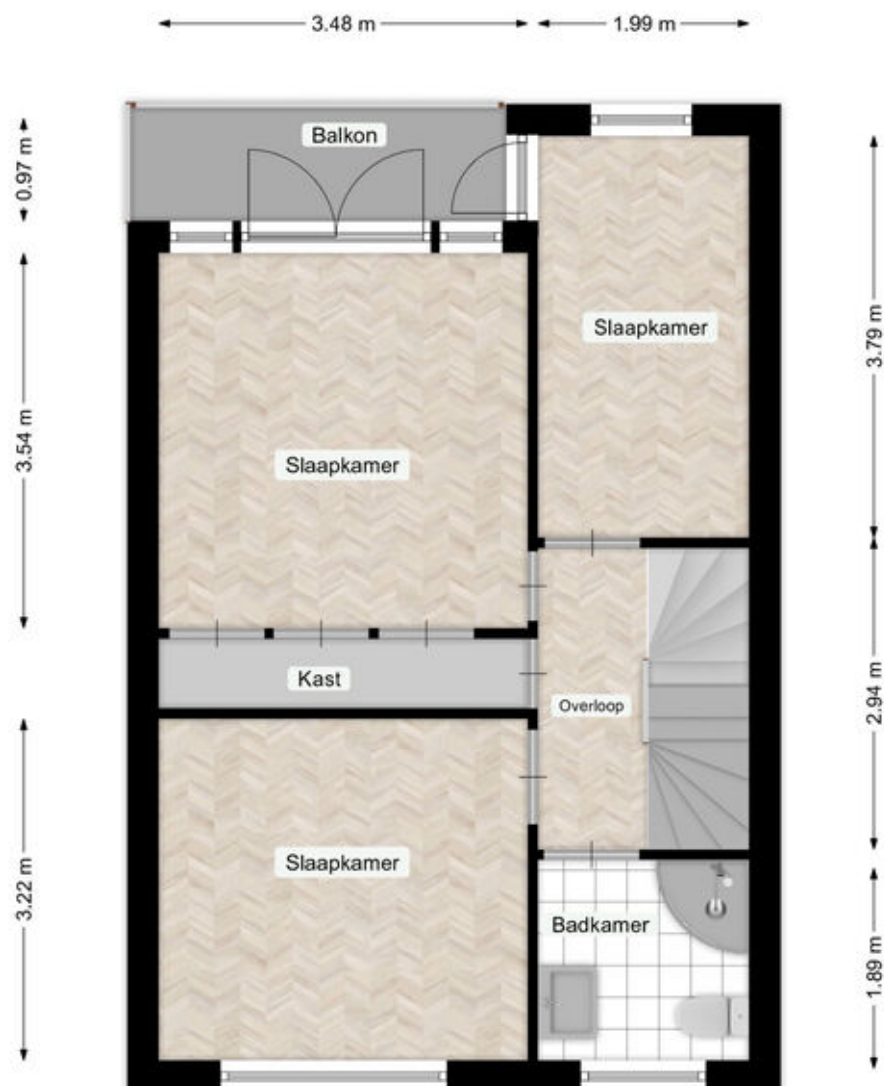
- ✓ Energielabel D
- ✓ Grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha, eigendom, leeftijd onbekend)
- ✓ Goede staat van onderhoud
- ✓ Openbaar parkeren

Begane grond

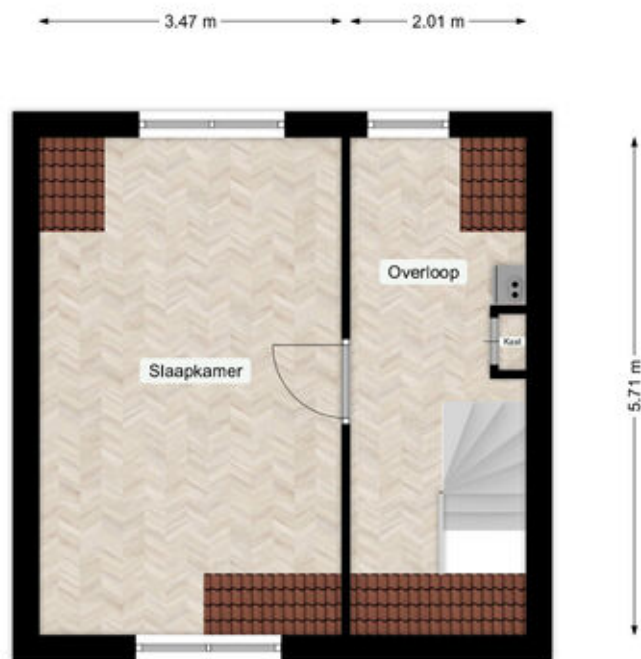


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Eerste verdieping



Twede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

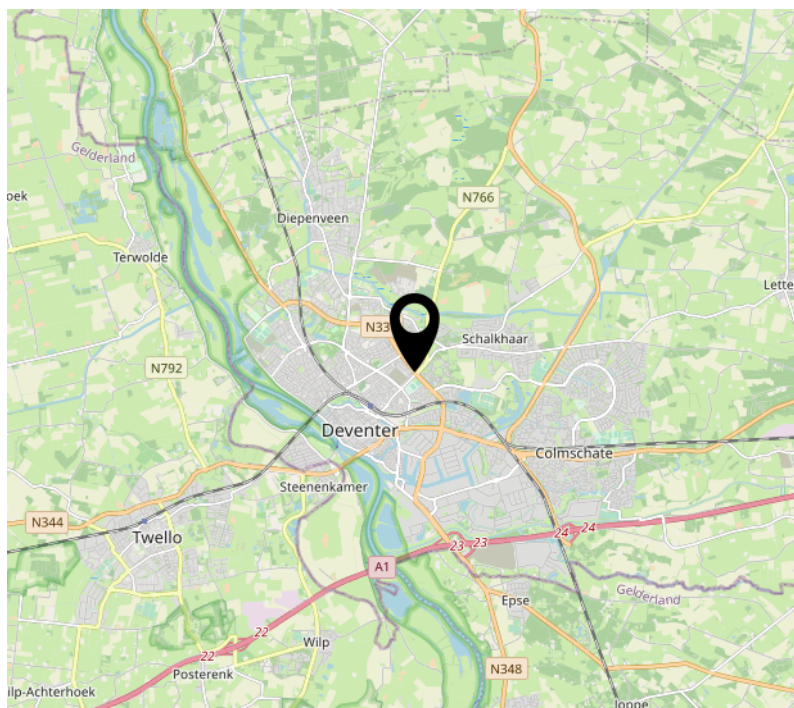
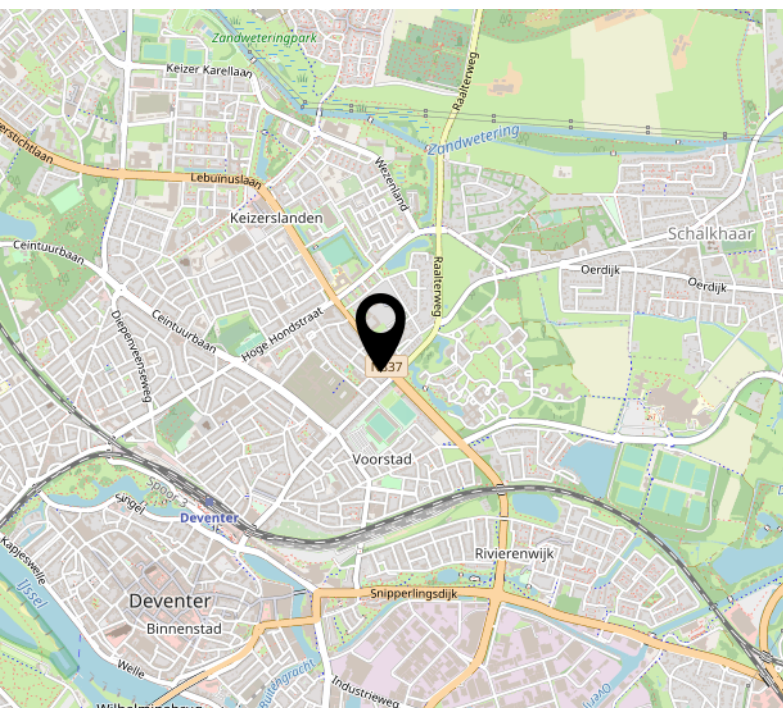
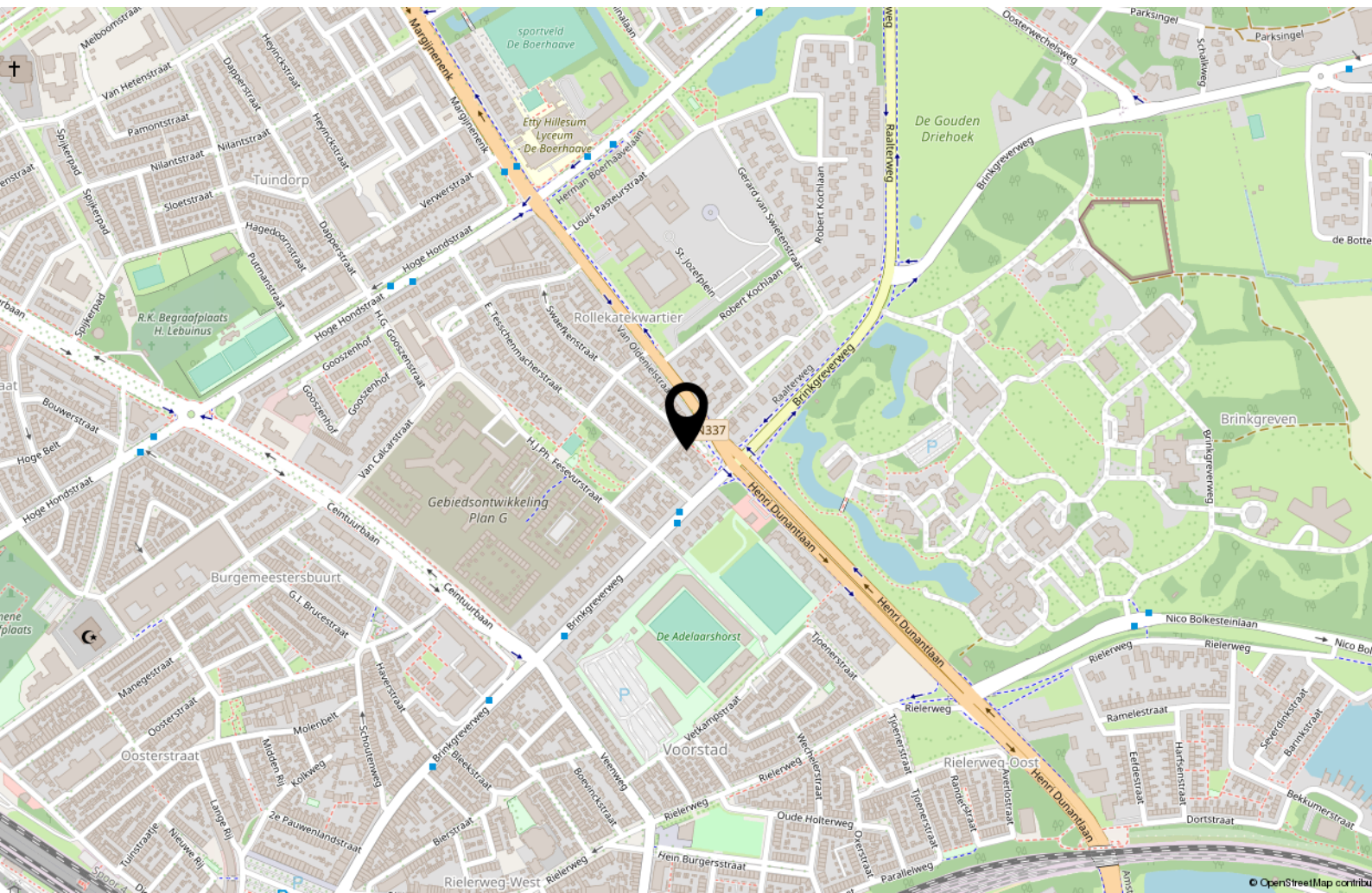
Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Deventer	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 12853	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl