



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Rijsweerdsweg 21



Omschrijving

Aan een prachtige authentieke straat in de wijk 'Zandweerd' vindt u deze karakteristieke tussenwoning met riante achtertuin.

De woning is altijd netjes onderhouden, maar heeft een update naar hedendaags woonwenniveau met o.a. een nieuwe keuken en badkamer. De leefruimte kenmerkt zich door de hoge plafonds met hoge kozijnen en een aangename lichtinval. De diepe achtertuin van ca. 13 meter is gesitueerd op het zuidwesten en beschikt over een vrijstaande berging/overkapping en achterom.

De Rijsweerdsweg is een rustige en kindvriendelijke straat. In de directe omgeving vindt u diverse winkelvoorzieningen, openbaar vervoer, kinderopvang en basisscholen. Het stadscentrum van Deventer, het NS-station, het Rijsterborgherpark evenals de IJssel met haar uiterwaarden zijn op loopafstand van de woning. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.





















Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



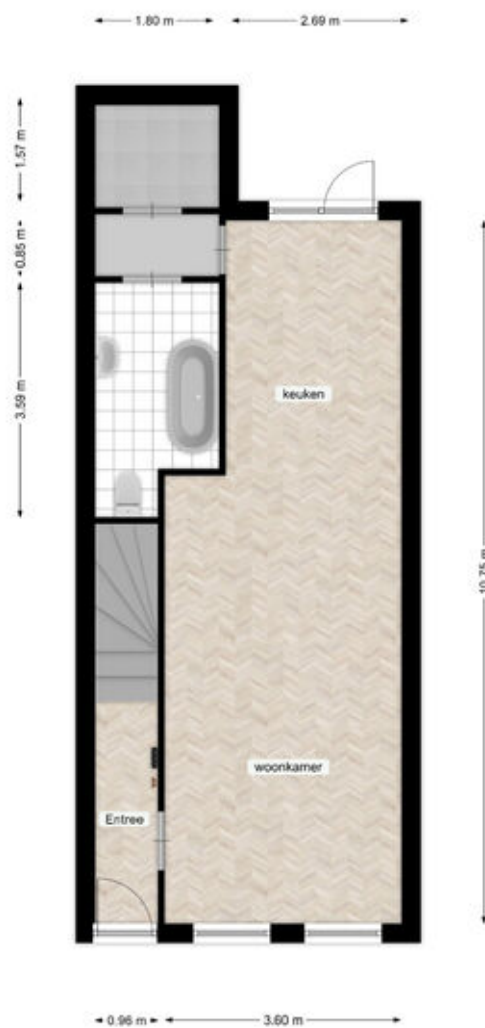
Kenmerken & specificaties



| | |
|--------------------|--------------------|
| Inhoud woning | 335 m ³ |
| Woonoppervlakte | 84 m ² |
| Perceeloppervlakte | 143 m ² |
| Bouwjaar | 1904 |

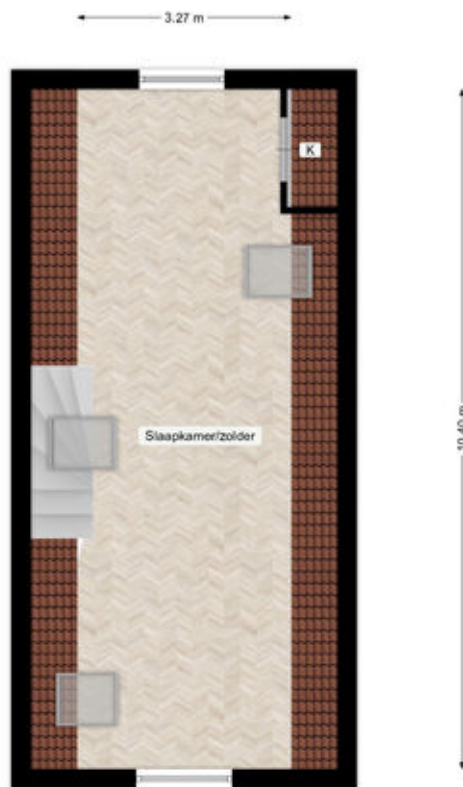
- ✓ Energielabel D
- ✓ De woning is grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- ✓ De woning is voorzien van dakisolatie
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Nefit, eigendom, 2004)
- ✓ Op loopafstand van het centrum
- ✓ Openbaar parkeren

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Eerste verdieping




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Cubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000

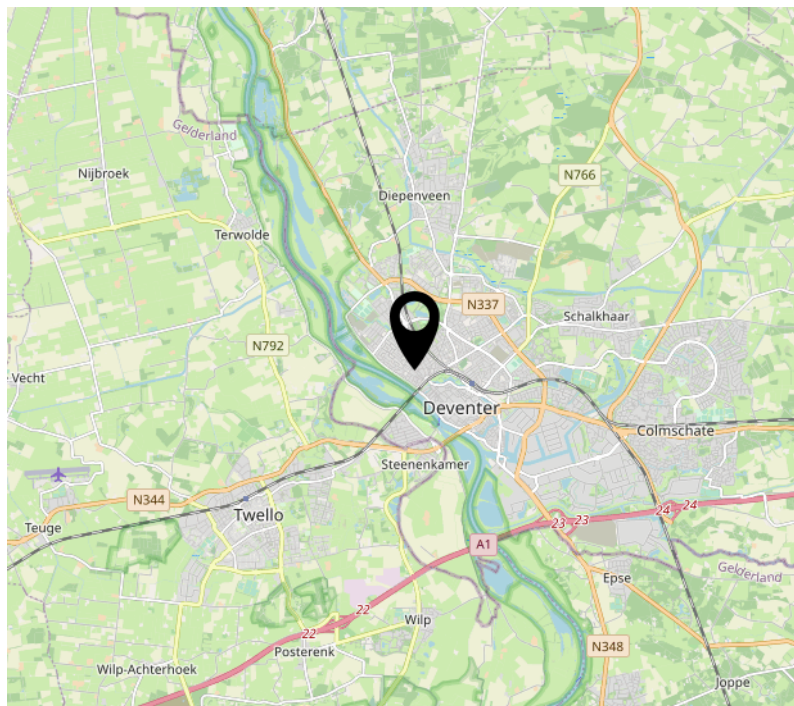
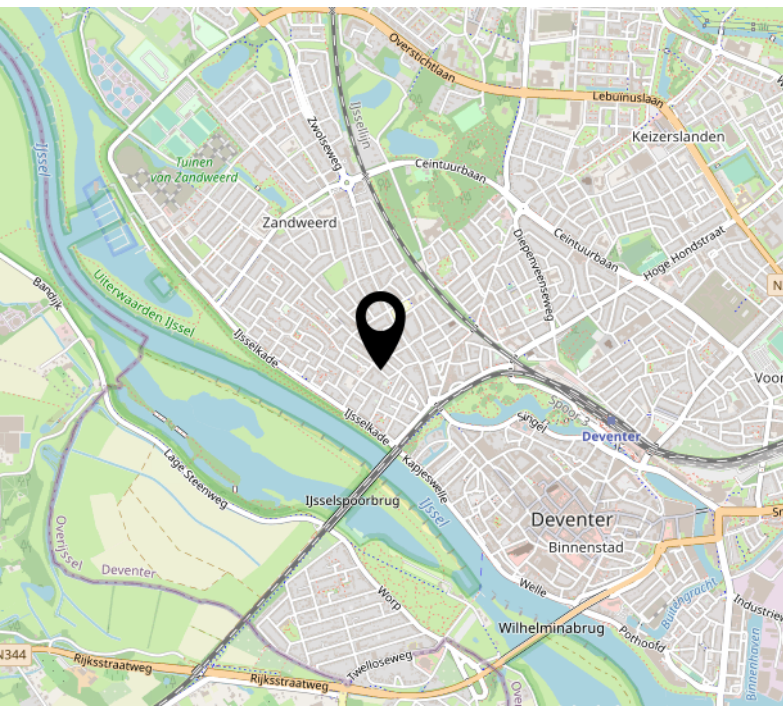
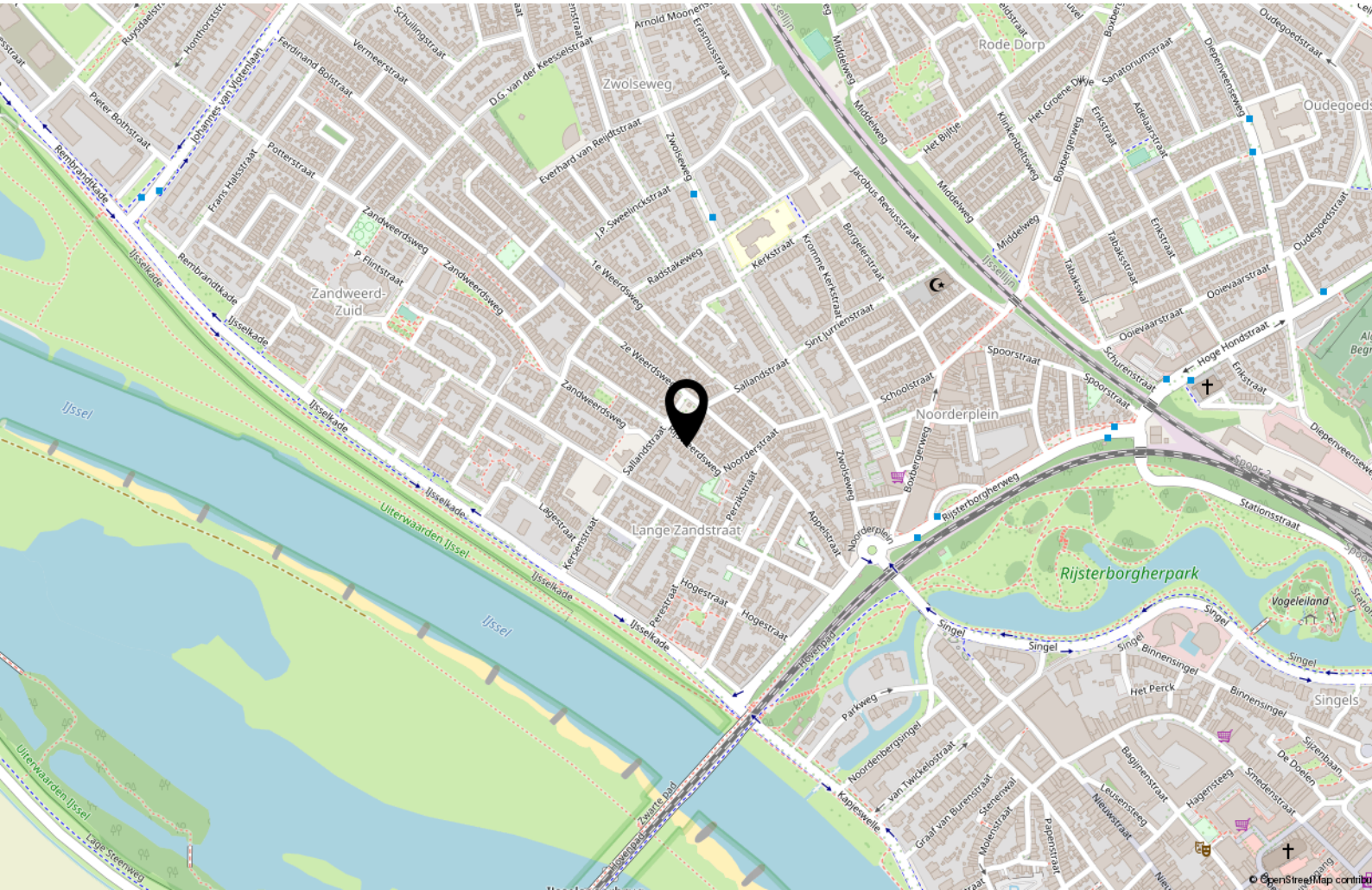


| | | | |
|---------------------|---|---|---|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Deventer Sectie A Perceel 6564</p> |  |
|---------------------|---|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl