



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Nijhoffgaarde 14



Omschrijving

In een rustige en groene woonwijk vindt u deze ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, een aangebouwde stenen berging aan de voorzijde en een diepe achtertuin. De woning heeft een update naar hedendaags woonwonniveau, maar is uw investering zeker waard. De zonnige achtertuin is gesitueerd op het zuiden en biedt veel privacy.

Je woont aan een autoluwe straat in de groene en kindvriendelijke woonwijk 'Platvoet' aan de noordzijde van Deventer, grenzend aan een uitgestrekt buitengebied, zodat de locatie perfect geschikt is voor hondenbezitters, natuurliefhebbers en buitensporters.

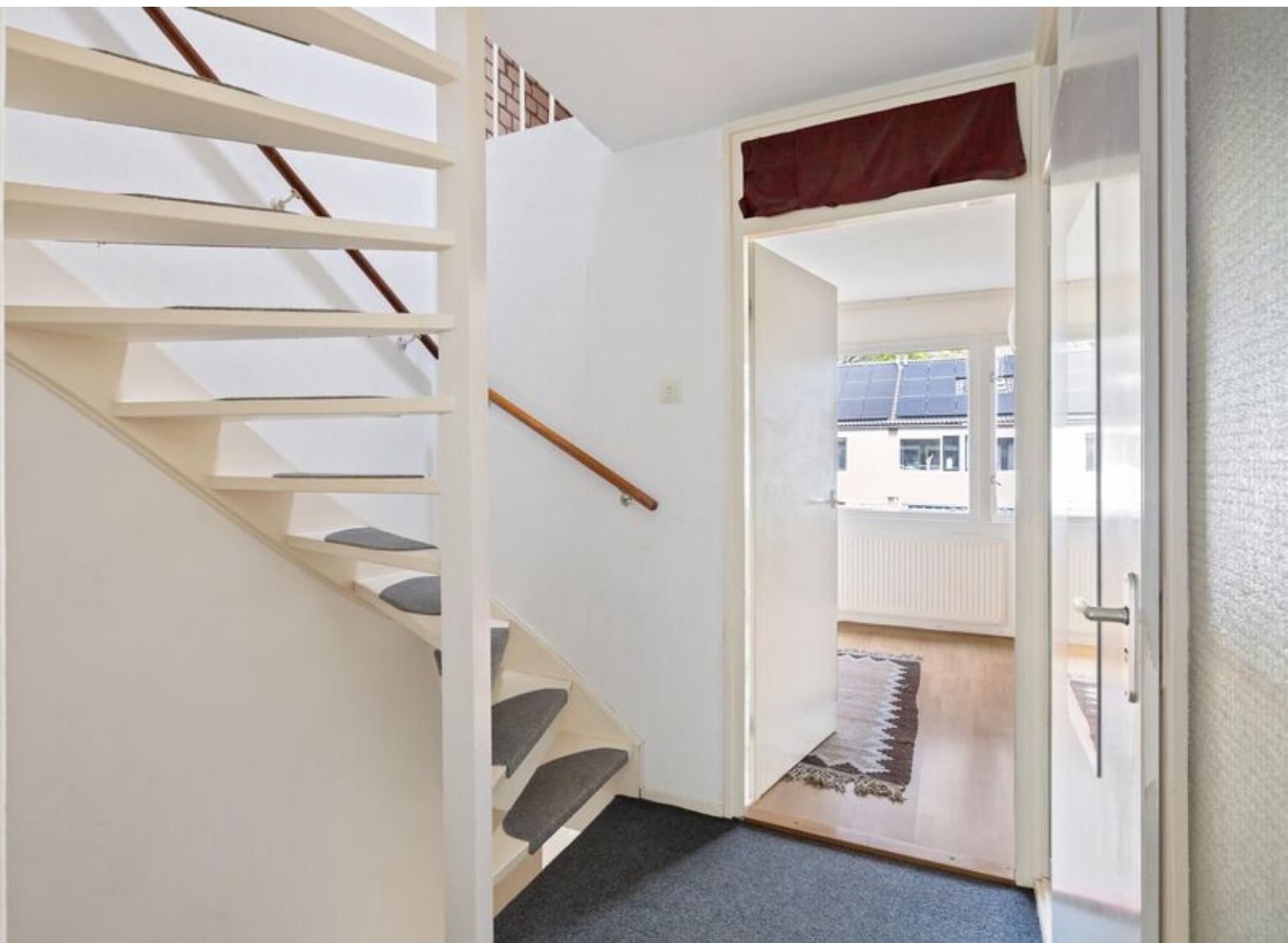
In de directe omgeving vind je het vernieuwde winkelcentrum 'Borgele' winkels, kinderopvang, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en Het Nieuwe Plantsoen met o.a. een grote waterpartij. Het centrum van Deventer is gemakkelijk bereikbaar per fiets, en via de uitvalswegen heb je snel toegang tot o.a. Zwolle, Apeldoorn en Enschede.

Kortom, een ruime tussenwoning op een fijne locatie.







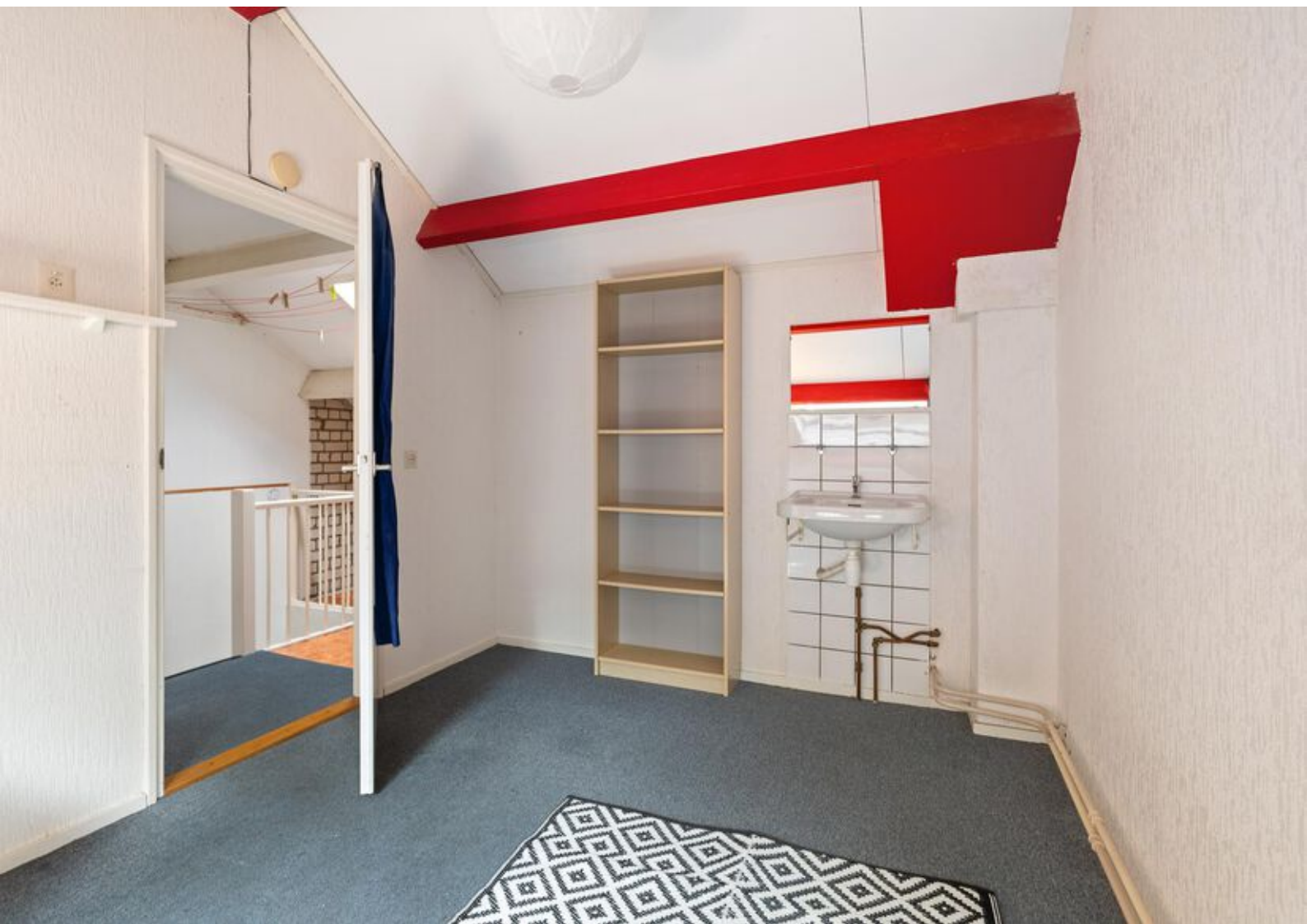


















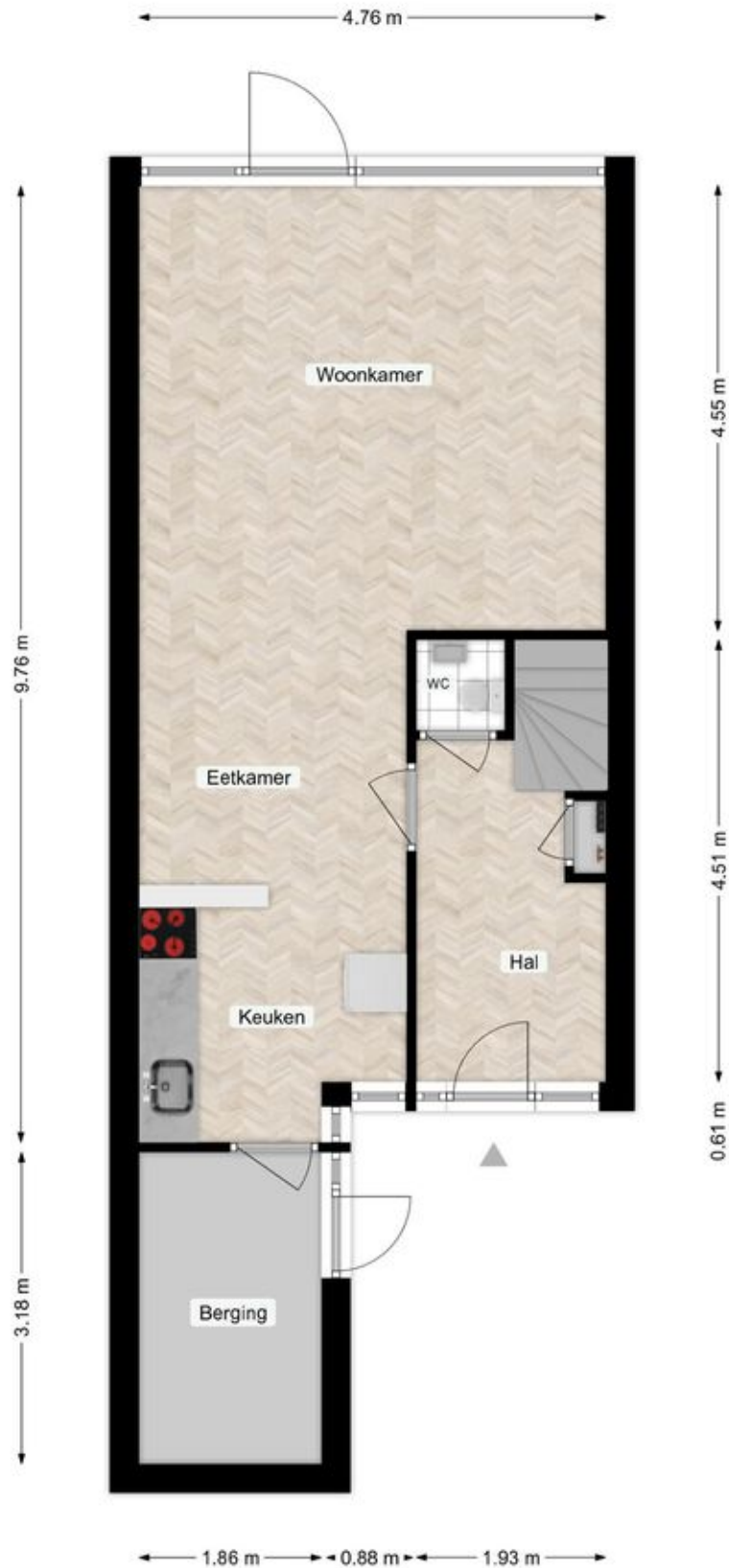
Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	415 m ³
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	131 m ²
Bouwjaar	1971

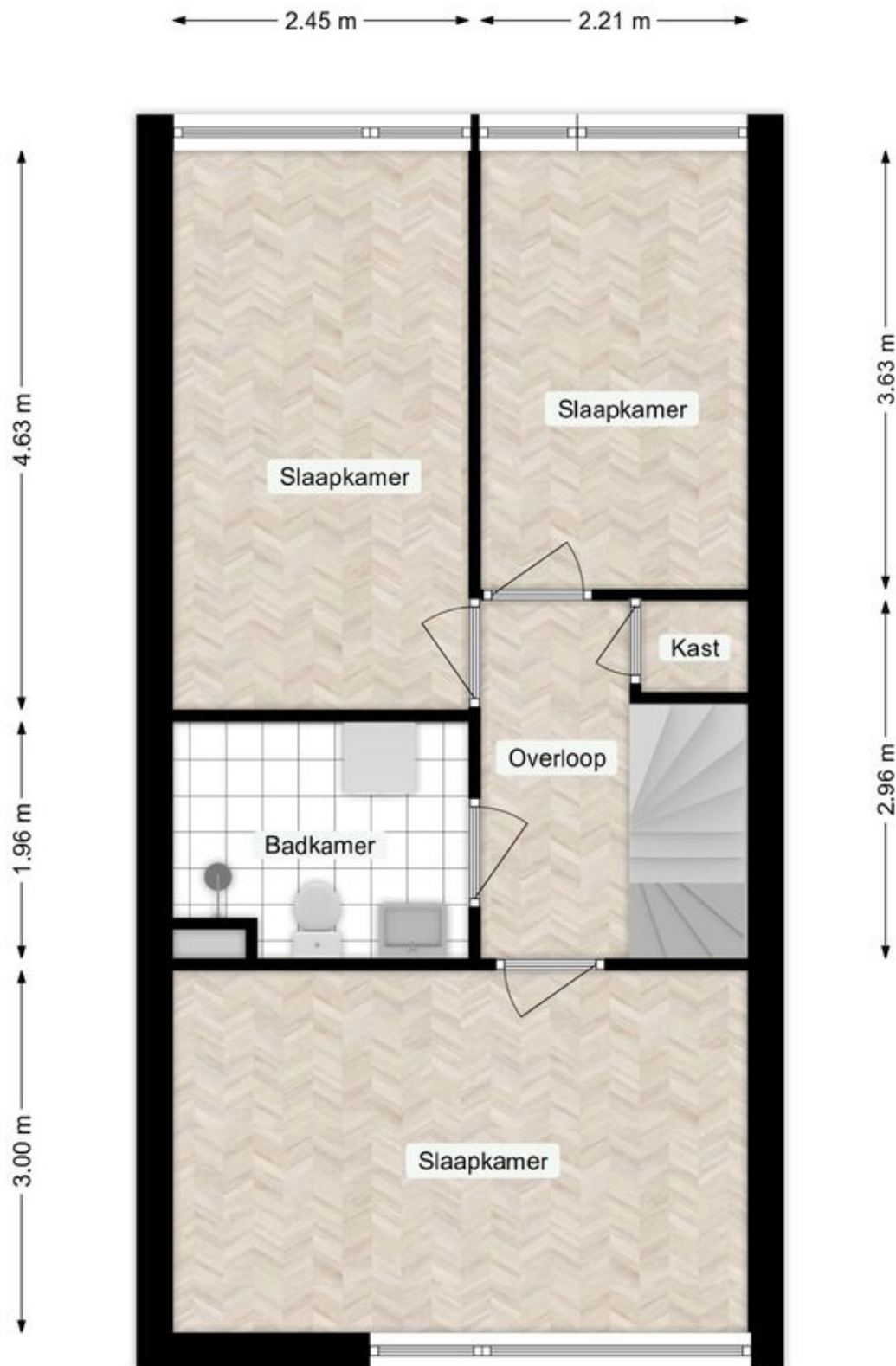
- ✓ Energielabel F
- ✓ De woning is grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha, 2016, eigendom)
- ✓ Openbaar parkeren
- ✓ Schilderwerk uitwendig uitgevoerd in 2020 en 2023

Begane grond



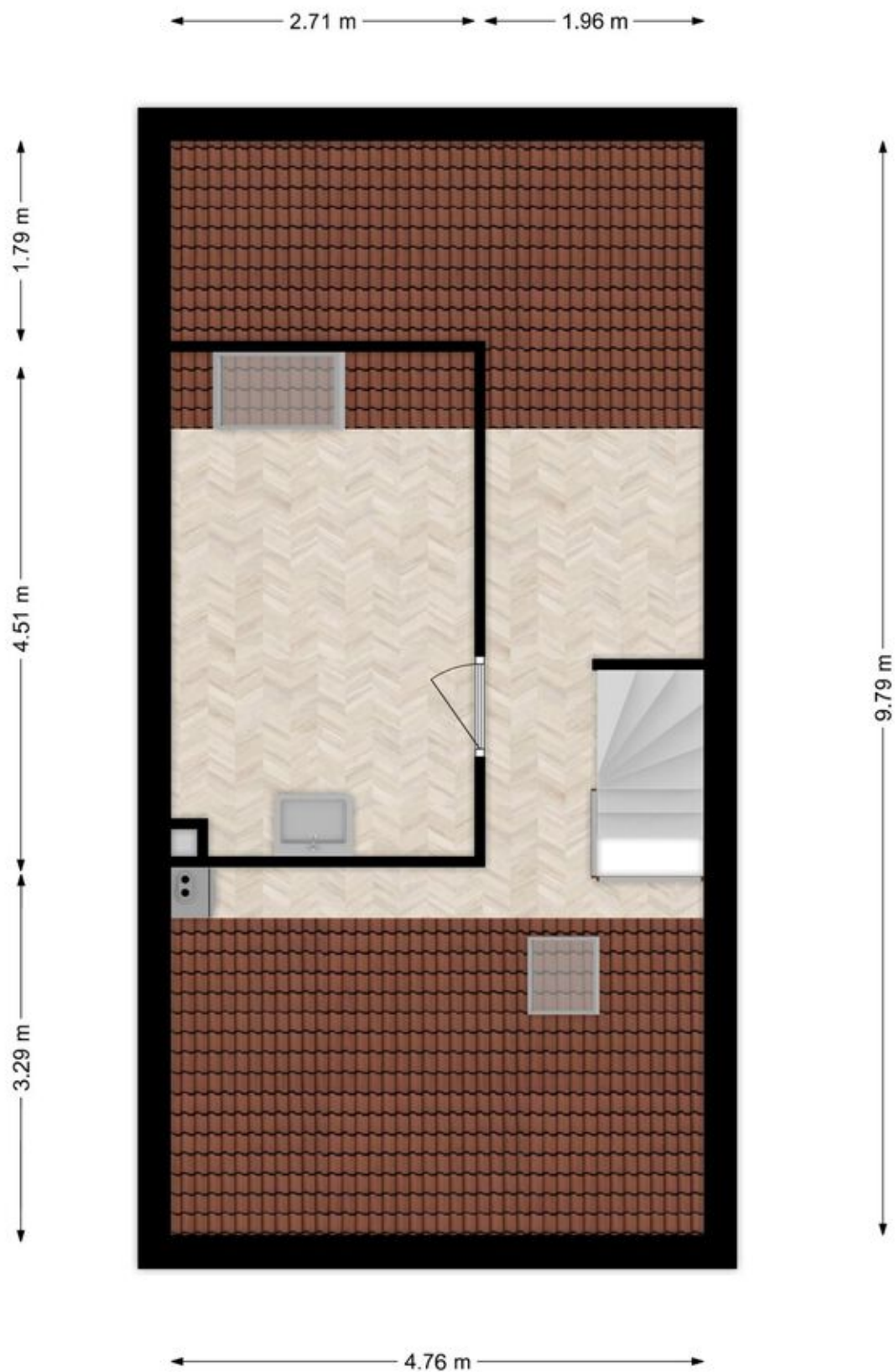
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Tweede verdieping

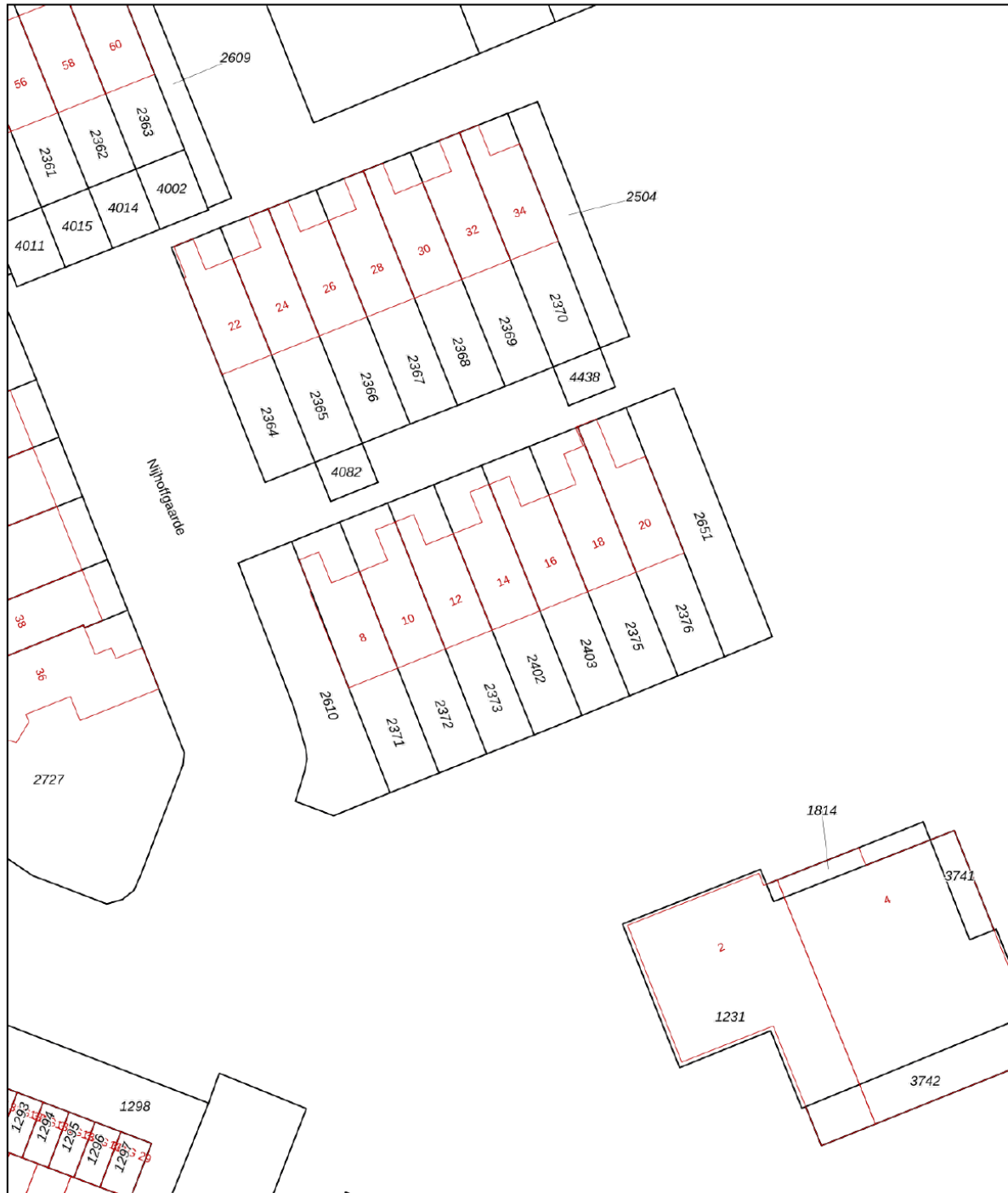


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: 0000



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Deventer
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2402
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



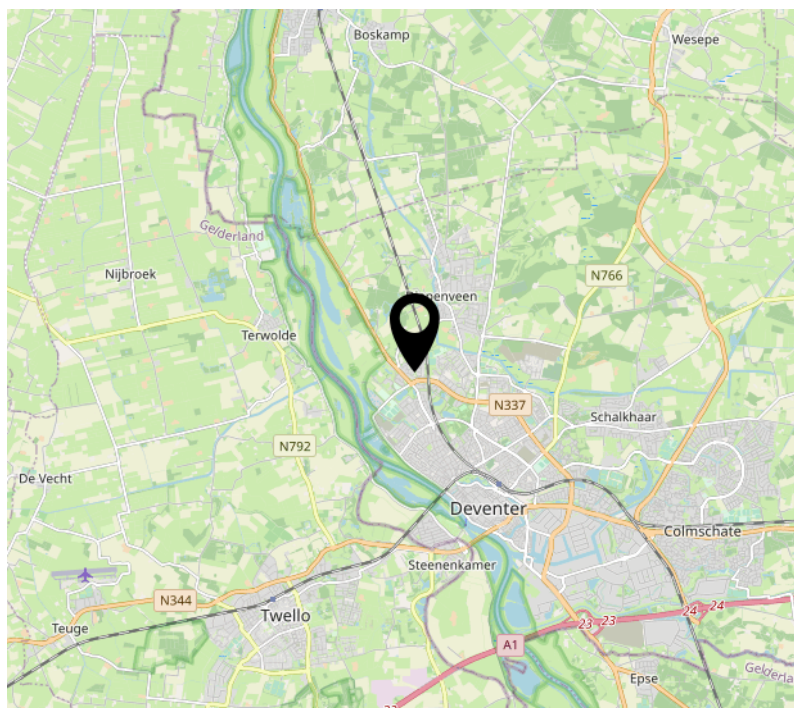
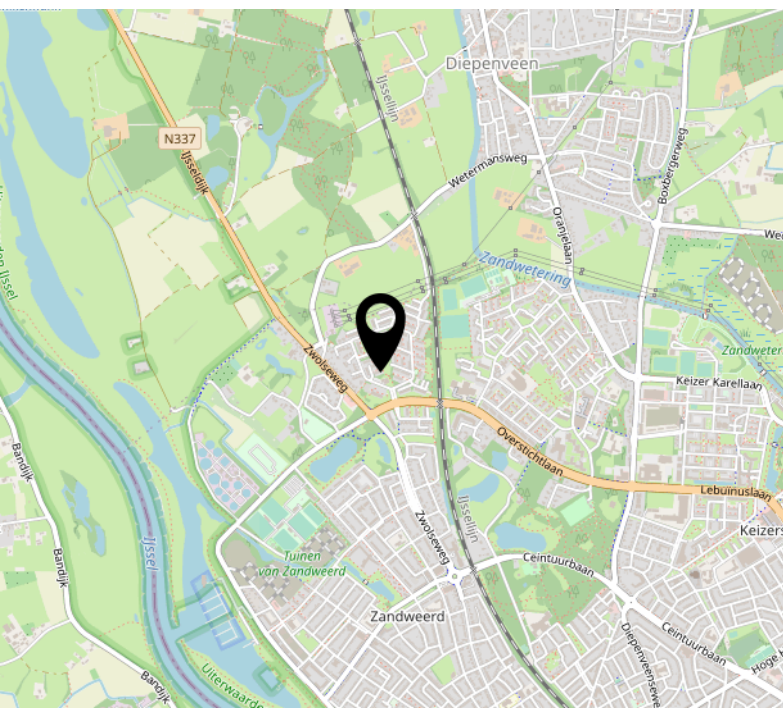
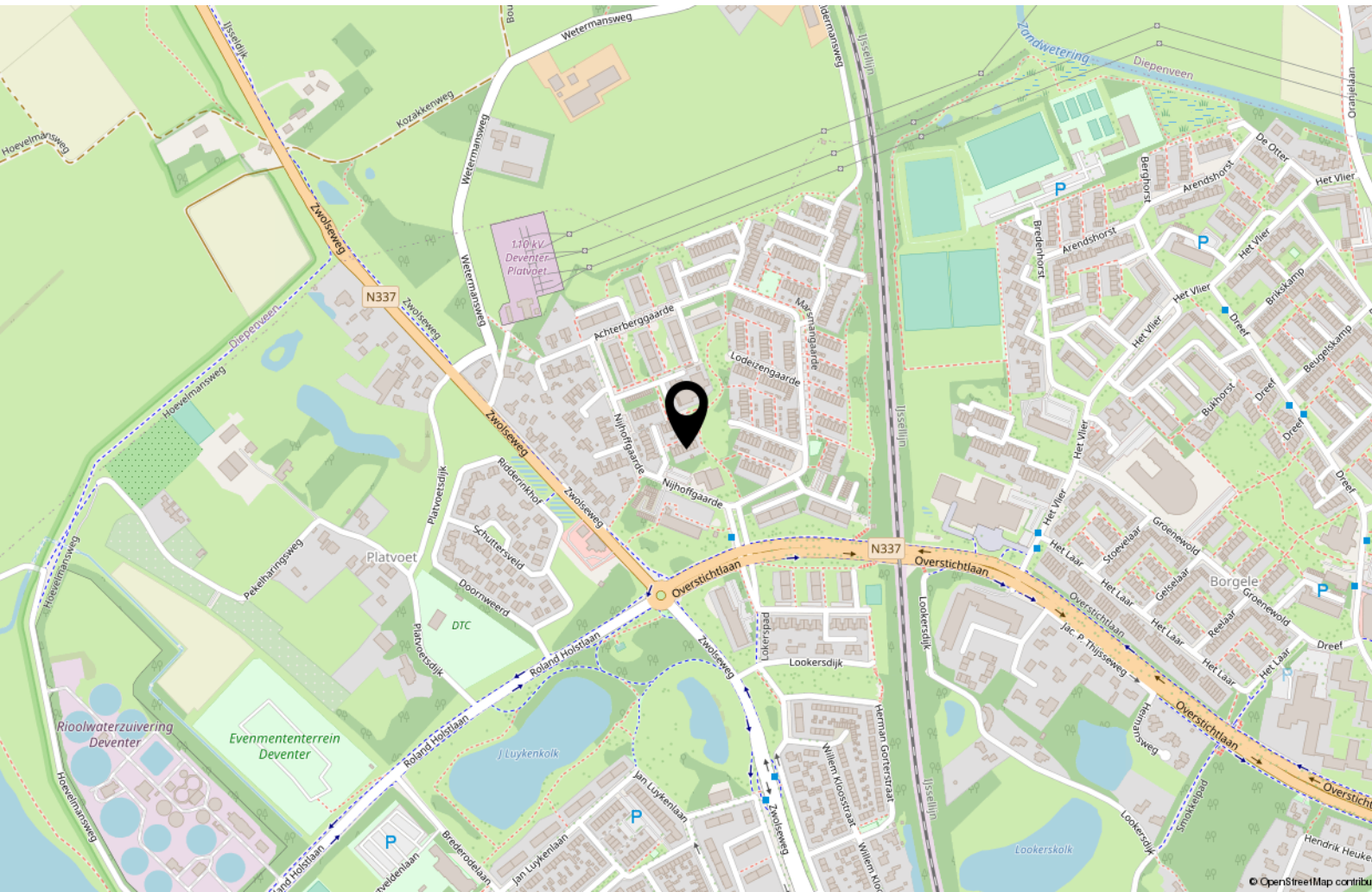
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Het huis kwam origineel met 3 kasten in de grote slaapkamer en een kast in de tweede slaapkamer, die blijven staan.	X		
- Op zolder staat een boekenkast en in een van de slaapkamers een plankenkast, kunnen blijven.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl