



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Lodeizengarde 11



Omschrijving

In een rustige en groene woonwijk vindt u deze ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, een aangebouwde stenen berging aan de voorzijde en een diepe achtertuin. De woning is voorzien van 10 zonnepanelen, is goed geïsoleerd en heeft op de slaapverdieping kunststof kozijnen. Hierdoor heeft deze woning het gunstige energielabel B. De zonnige en groene achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten en beschikt over een vrijstaande houten berging en achterom.

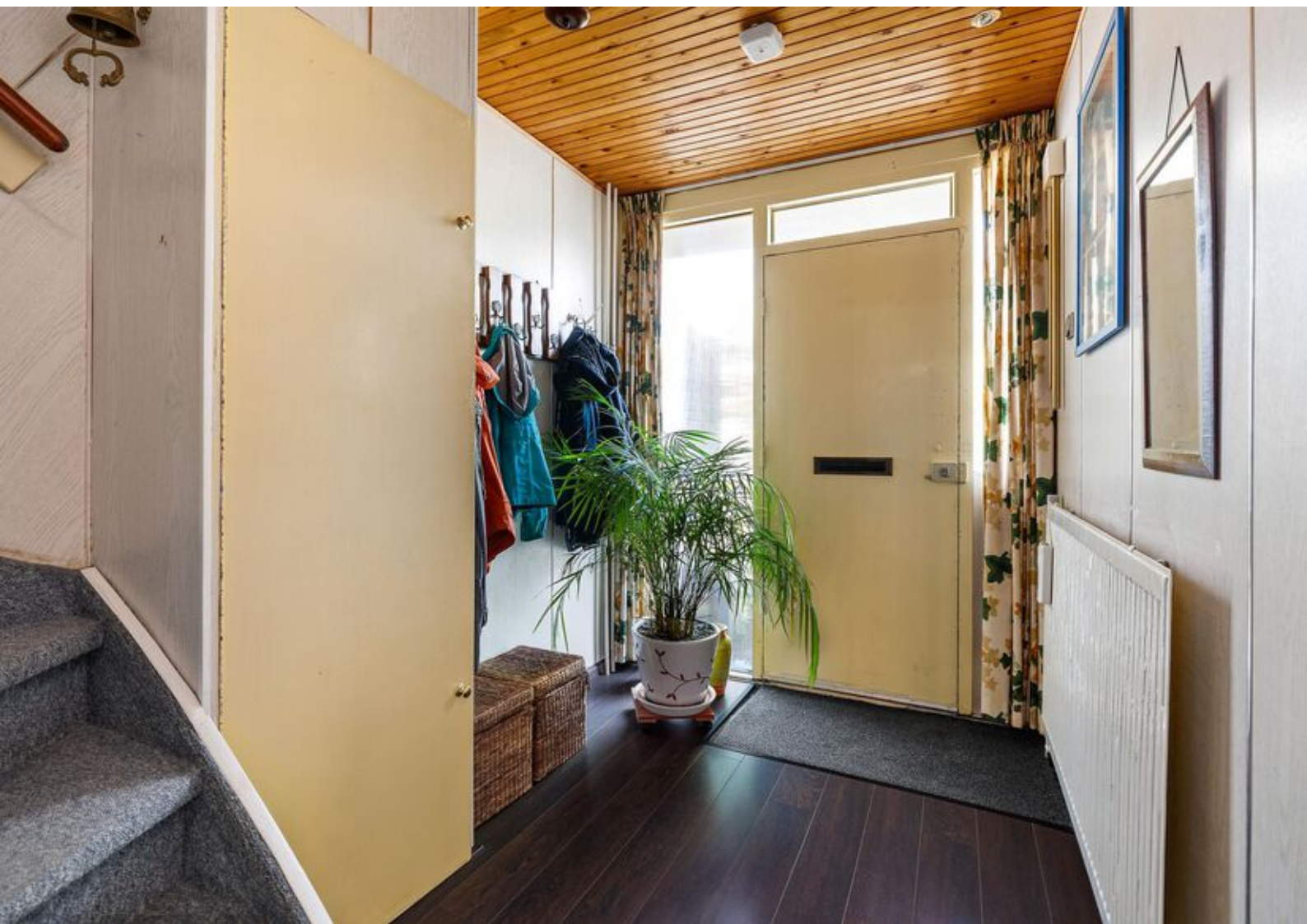
De woning is gelegen aan een autoluwe straat in de groene en kindvriendelijke woonwijk 'Platvoet' aan de noordzijde van Deventer, grenzend aan een uitgestrekt buitengebied, waardoor de locatie perfect geschikt is voor hondenbezitters, natuurliefhebbers en buitensporters.

In de directe omgeving vindt u het vernieuwde winkelcentrum 'Borgele' winkels, kinderopvang, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en Het Nieuwe Plantsoen met o.a. een grote waterpartij. Het centrum van Deventer en het dorp Diepenveen zijn gemakkelijk bereikbaar per fiets, en via de uitvalswegen heb je snel toegang tot o.a. Zwolle, Apeldoorn en Enschede.































Kenmerken & specificaties



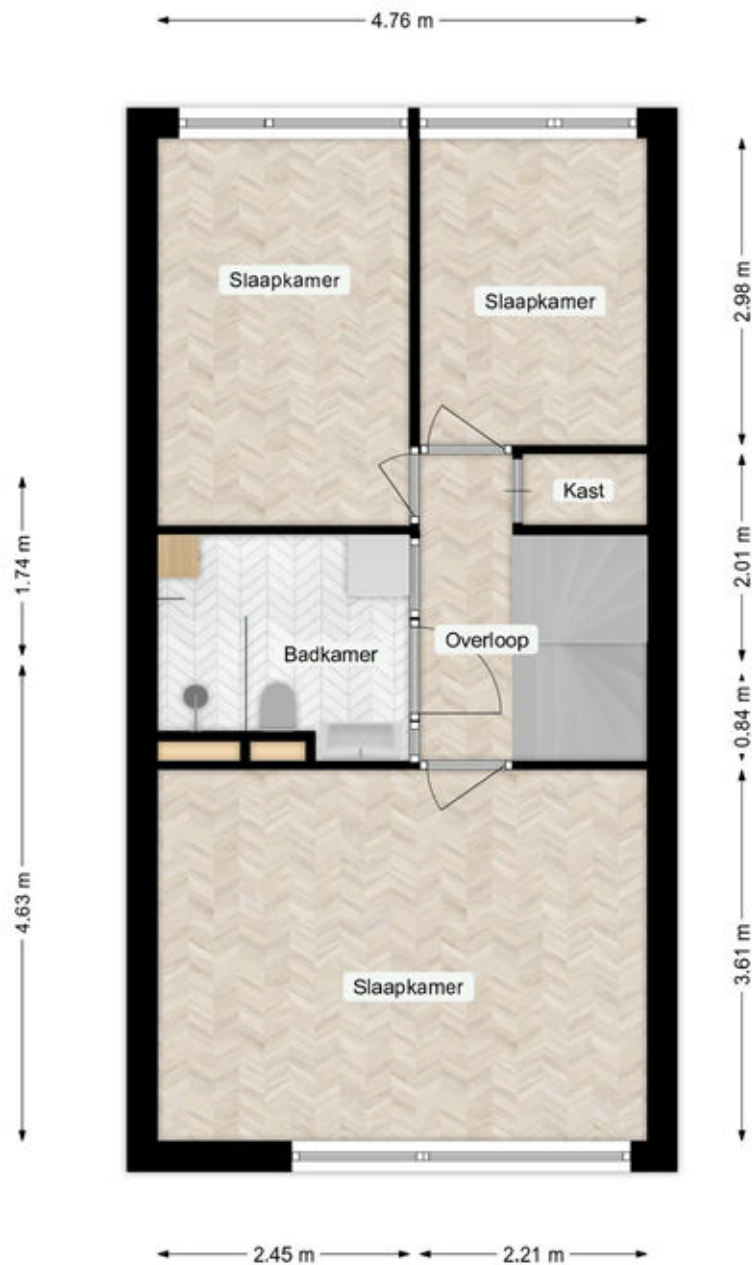
Inhoud woning	350 m ³
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	121 m ²
Bouwjaar	1972

- ✓ Energielabel B
- ✓ De woning is voorzien van dak- en gevelisolatie
- ✓ Grotendeels voorzien van dubbele en HR++ beglazing
- ✓ Voorzien van 10 zonnepanelen (2018, eigendom)
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas, 2011, eigendom)
- ✓ Openbaar parkeren
- ✓ Kindvriendelijke wijk

Begane grond

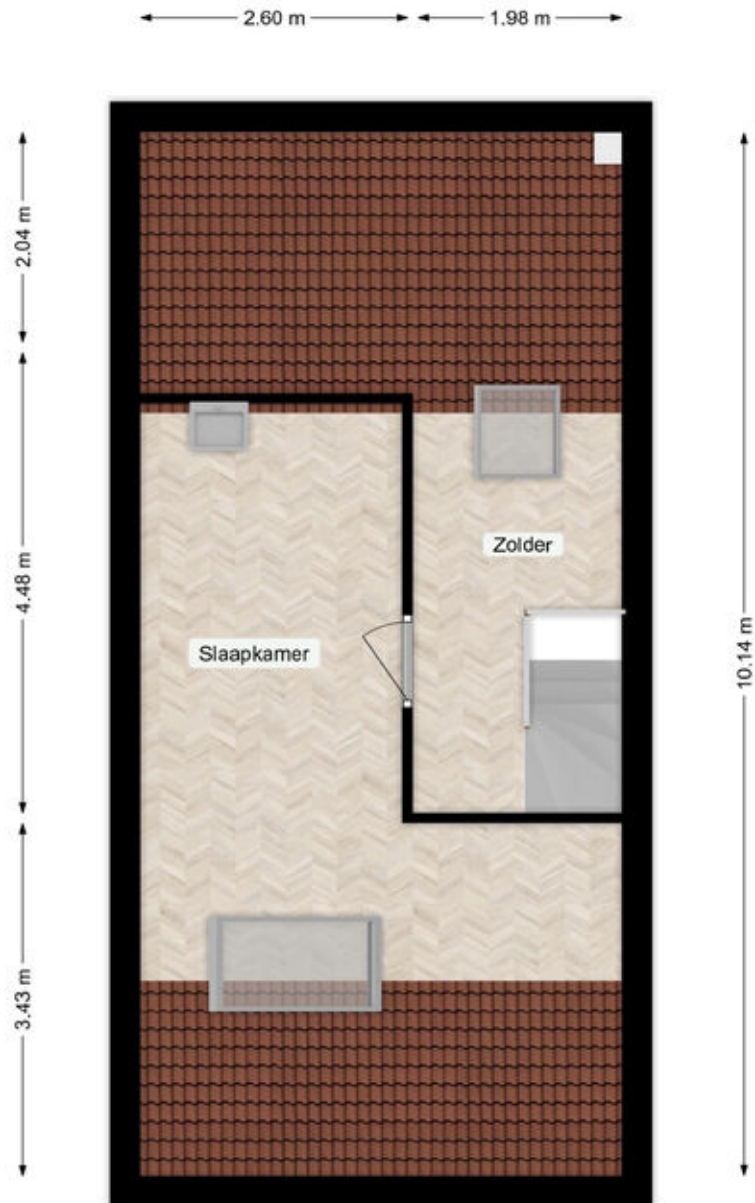


Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie F

Perceel 2297

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



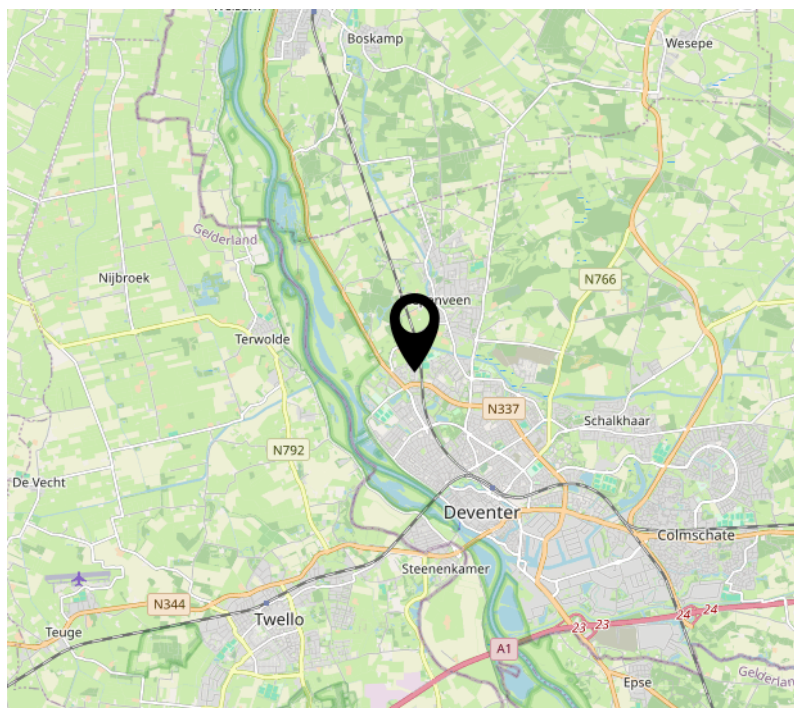
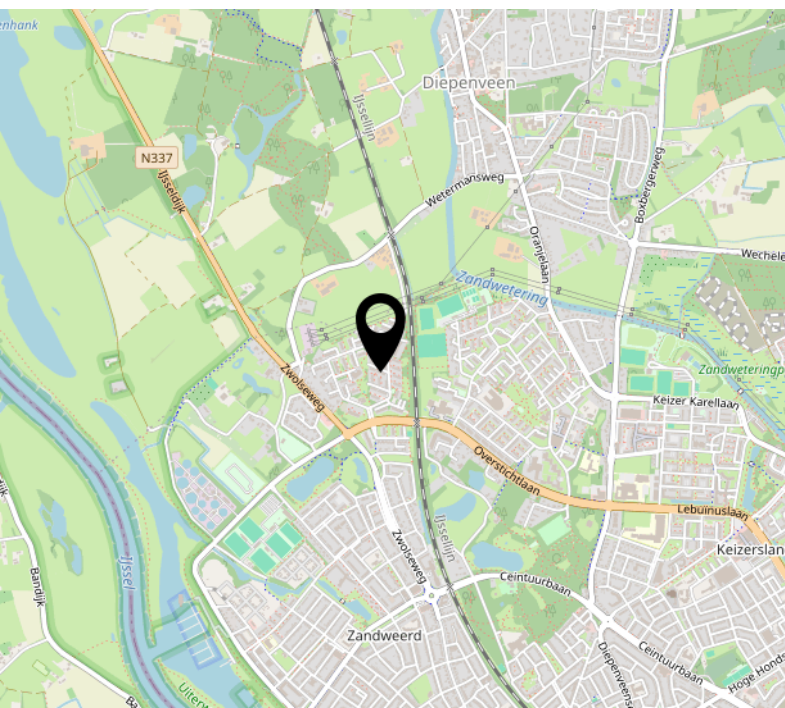
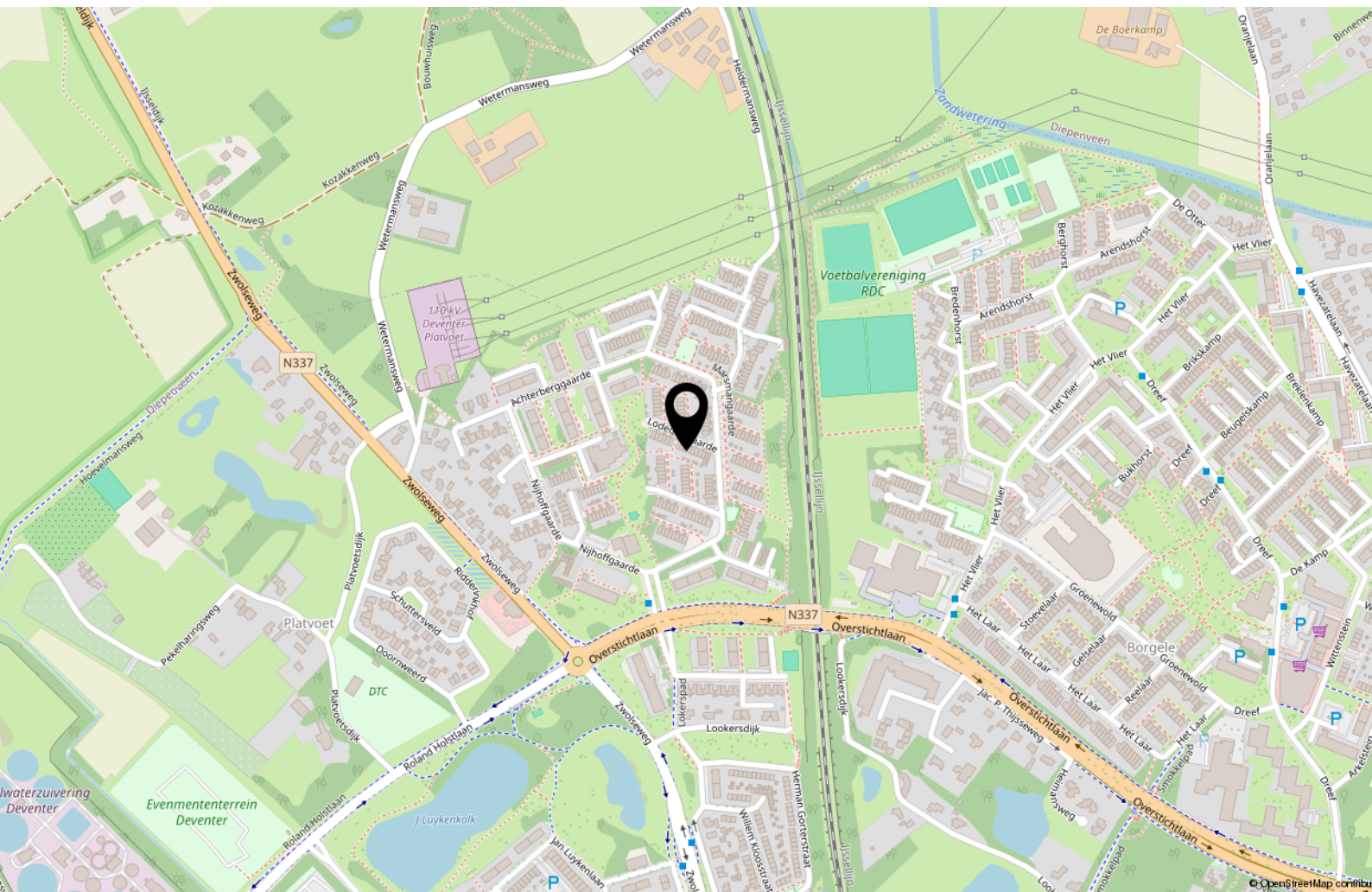
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast in voorste slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenblok binnenschuur	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl