



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Lange Rij 23



Omschrijving

Aan een rustig autoluw straatje op loopafstand van het centrum en het NS-station vindt u deze sfeervolle en uitgebouwde tussenwoning met 3 slaapkamers en een riante achtertuin.

De besloten en diepe achtertuin is gesitueerd op het zuidwesten en beschikt over een achterom, vrijstaande berging en een overkapping waar je heerlijk onder kan zitten.

De woning is zeer centraal gelegen. Het gezellige stadscentrum van Deventer, het NS-station en het Rijsterborgherpark liggen op enkele minuten loopafstand van de woning.

Tevens is er in de directe omgeving een grote diversiteit aan voorzieningen zoals de Beestenmarkt, winkels, scholen, openbaar vervoer en sportcentra. Kortom, een leuke stijlvolle woning op een zeer centrale locatie.

FINANCIERING

Weten of de financiering in uw plaatje past? Benieuwd naar de lage maandlasten? Plan een financieel adviesgesprek met een adviseur van Van Bruggen Adviesgroep en kom beslagen ten ijs!



Indeling

Begane grond:

De lichte hal zorgt voor een fantastische entree. In de hal bevindt zich tevens de meterkast en trapopgang. Deze charmante woning heeft een ruime doorzonwoonkamer welke voorzien is van een massief eiken houten vloer en een sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde van de woning is de keuken met een nette opstelling en een openslaande tuindeur.

In de uitbouw bevindt zich de bijkeuken, maar voorheen zat hier de badkamer. Deze is momenteel ontkoppeld en is eenvoudig weer aan te sluiten. De wasmachine-aansluiting, de C.V.-installatie en een separaat toilet met fonteintje bevinden zich in een hal naar de uitbouw.

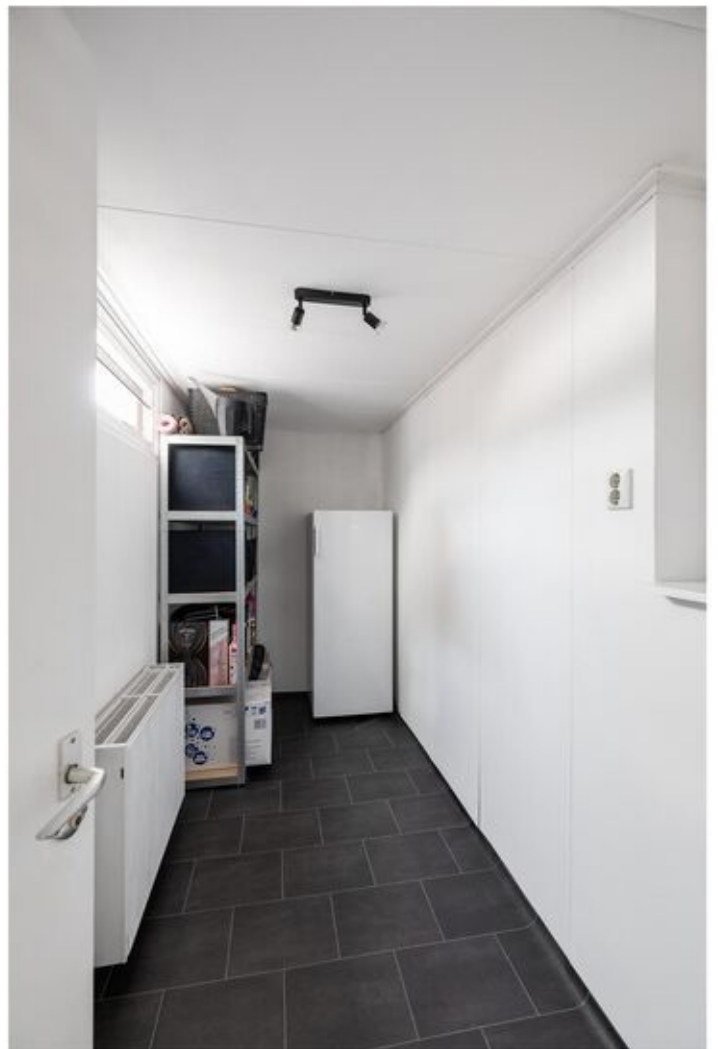
Eerste verdieping:

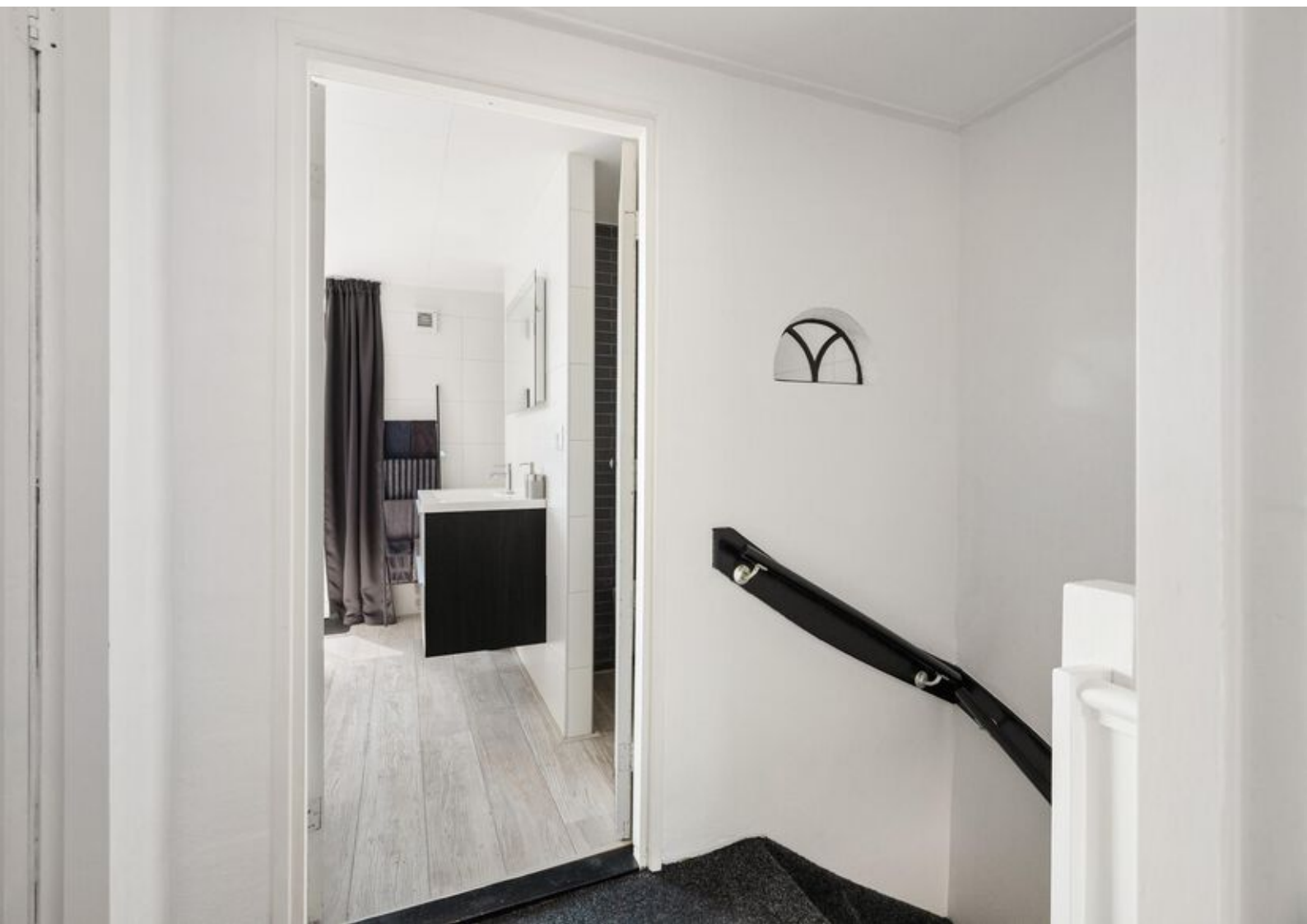
Via de vaste trap aangekomen op de overloop zijn drie zeer nette slaapkamers te bereiken via authentieke deuren. Aan de voorzijde bevinden zich 2 slaapkamers en aan de achterzijde zit de ouderslaapkamer met openslaande deur naar een groot dakterras. Bovendien beschikt dit slaapvertrek over een eigen toilet en eigen inloopdouche.















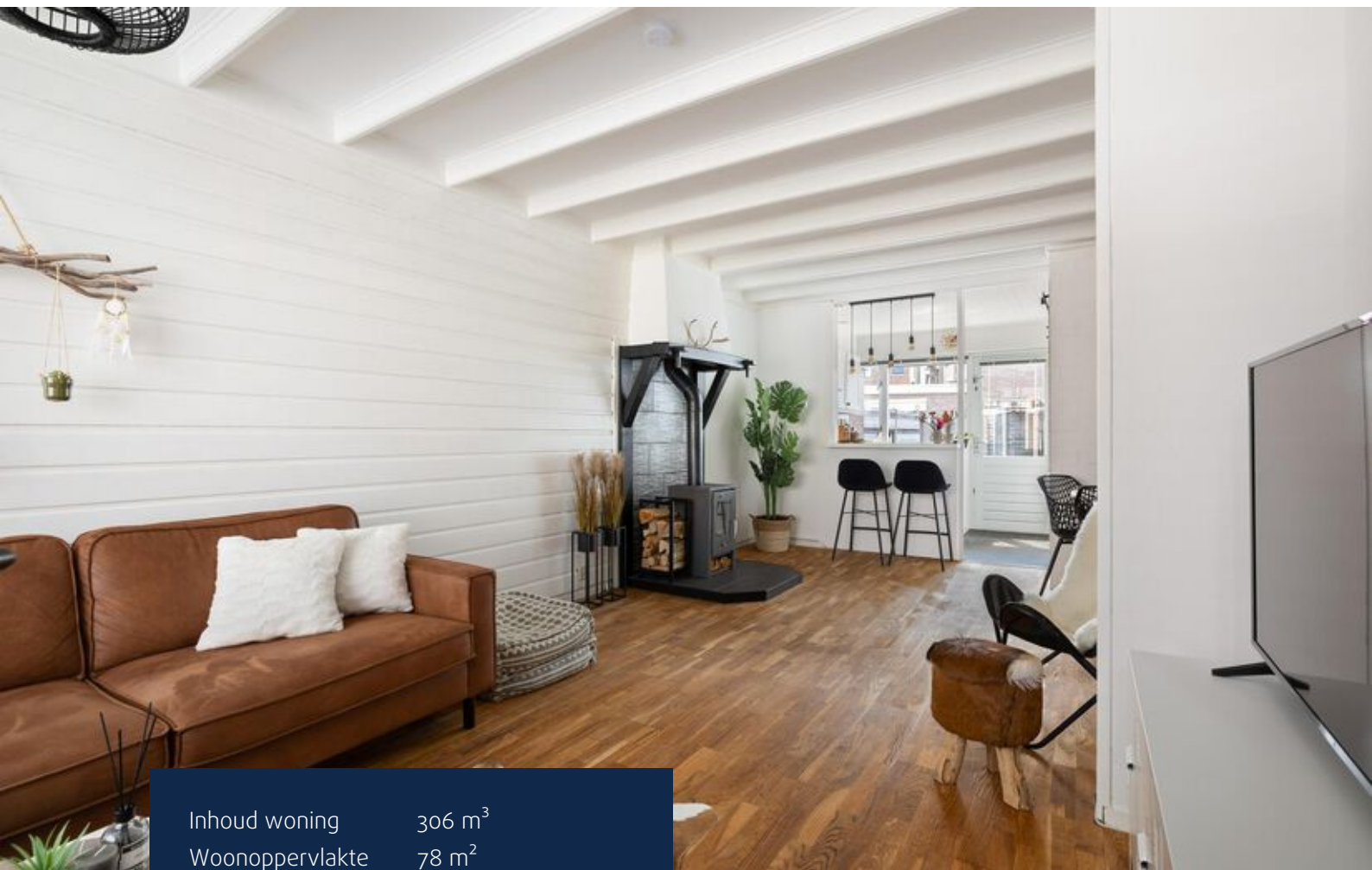








Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	306 m ³
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	110 m ²
Bouwjaar	1898

- ✓ De woning is voorzien van dakisolatie en grotendeels dubbel glas
- ✓ Platte dak vernieuwd in 2016
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas, 2017, eigendom)
- ✓ Schilderwerk uitgevoerd in 2023

Plattegronden



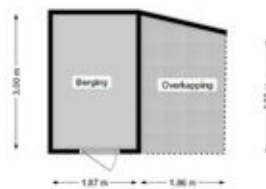
Deze plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Gubiforts

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgesteld voor informatieve doeleinden en dienen te indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©Oubichro

Plattegronden

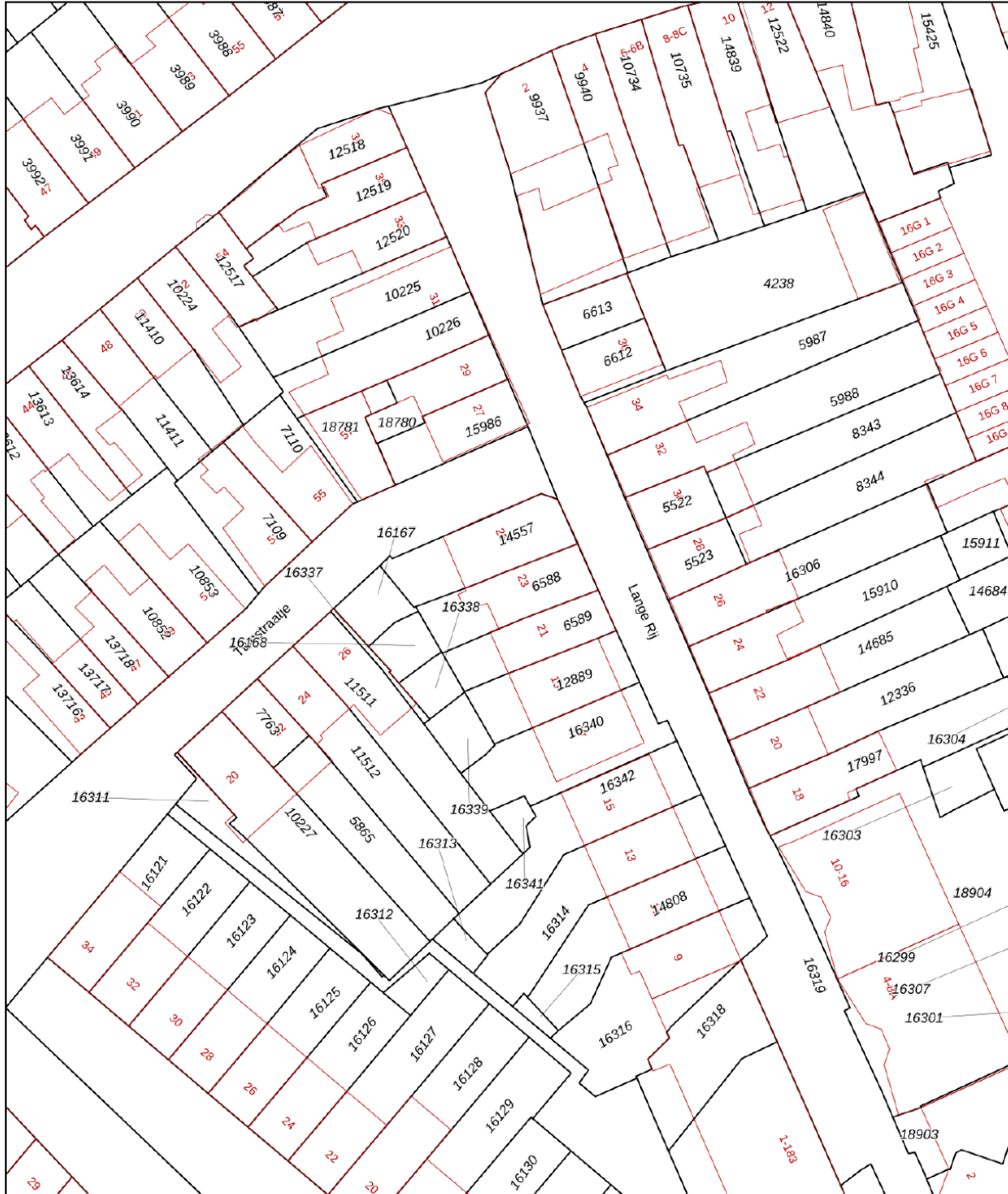



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Quikfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6588</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

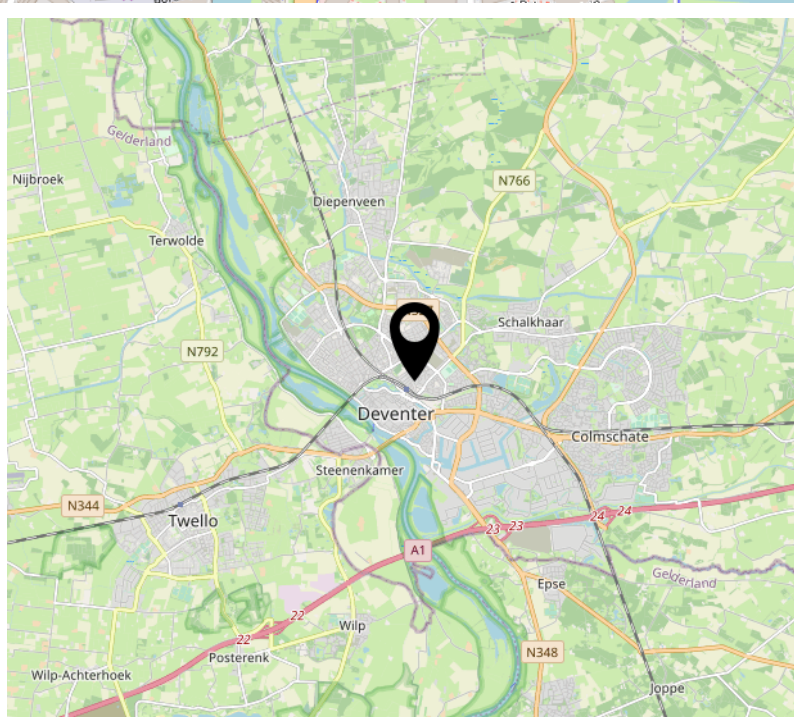
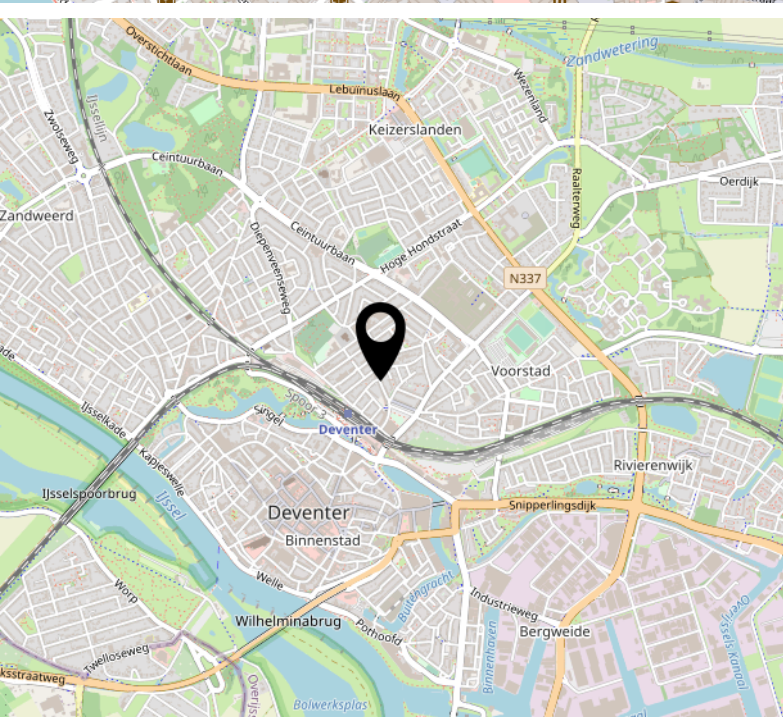
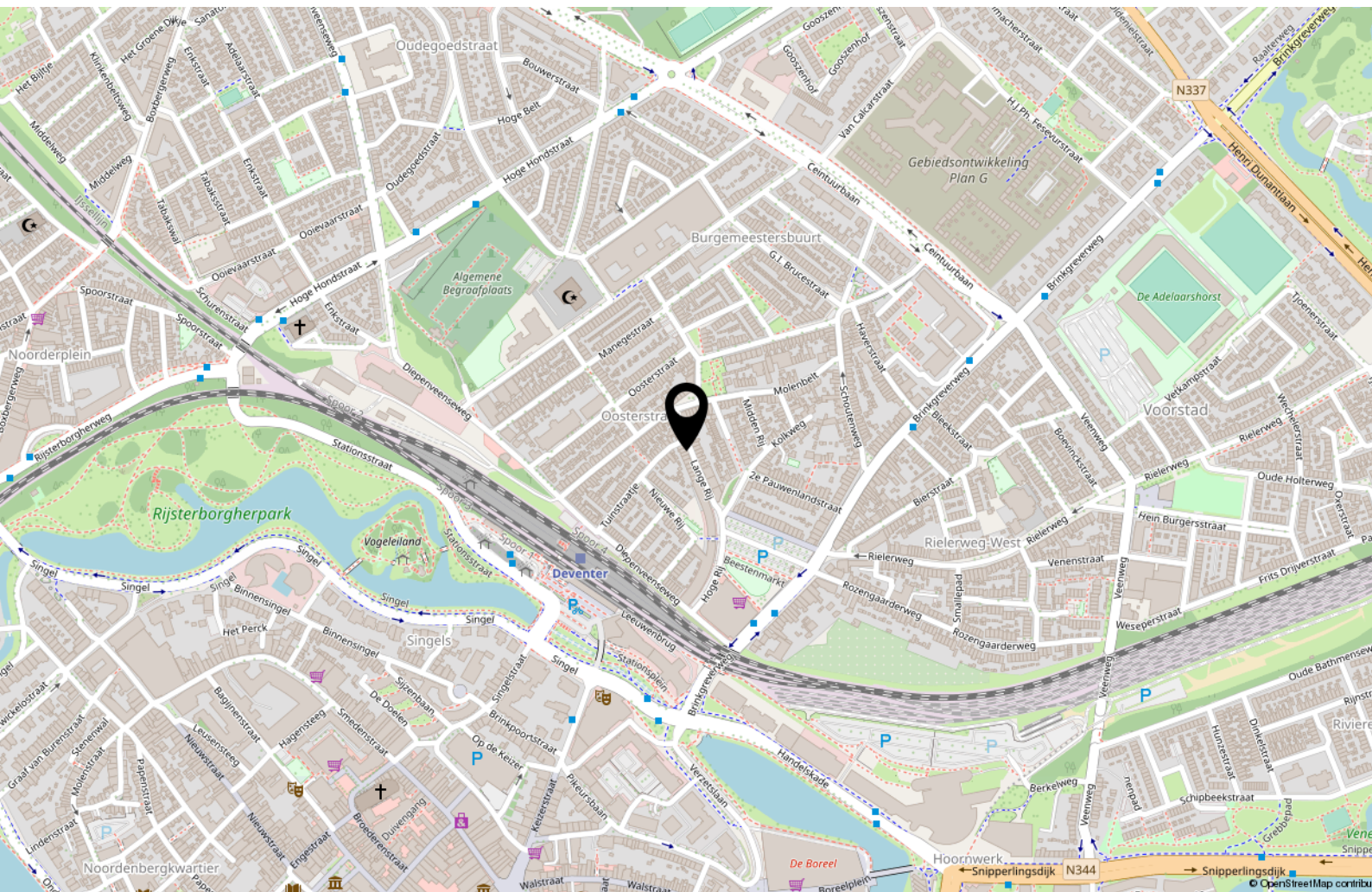
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp boven de bar			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vrijstaande kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- Op maat gemaakt houten jaloezie woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl