



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER  
Schoutenweg 38



# Omschrijving

Op loopafstand van het centrum en het NS-station vindt u deze sfeervolle en verrassend ruime hoekwoning met 3 slaapkamers. Kenmerkend voor de woning is de lichte woonkamer met hoog plafond, mooie raampartijen en het feit dat u aan de voorkant vrij wegekijkt. De knusse achtertuin is gelegen op het oosten en beschikt over een vrijstaande berging met overkapping en een achterom.

De Schoutenweg is een leuke en afwisselende straat met een gezellig karakter en een gunstige ligging ten opzichte van diverse voorzieningen, zoals scholen, kinderopvang, supermarkten, winkels en het openbaar vervoer. Tevens bent u met 5 minuten rijden bij diverse uitvalswegen.



# INDELING

Begane grond: Entree, ruime L-vormige woonkamer (circa 35 m<sup>2</sup>) met veel lichtinval en trapkast met toegang tot de kelder. Dichte keuken voorzien van een nette hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en wasdroger. Verder is hier ook een tussenportaal met toegang tot een separaat toilet (hangcloset) met wastafel en toegang tot de fijne achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 met vaste kasten en aparte ruimte voor de CV-installatie. Riante badkamer voorzien van een ligbad, douchehoek, toilet (hangcloset), vloerverwarming en dakraam.

























# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	390 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	102 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1896

- ✓ De woning is voorzien van grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- ✓ De woning is gedeeltelijk voorzien van dak-, vloer- en gevelisolatie
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie
- ✓ Platte dak vernieuwd in 2021
- ✓ Schilderwerk uitwendig uitgevoerd in 2021
- ✓ Openbaar parkeren
- ✓ NEN2580 Meetrapport aanwezig

# Begane grond

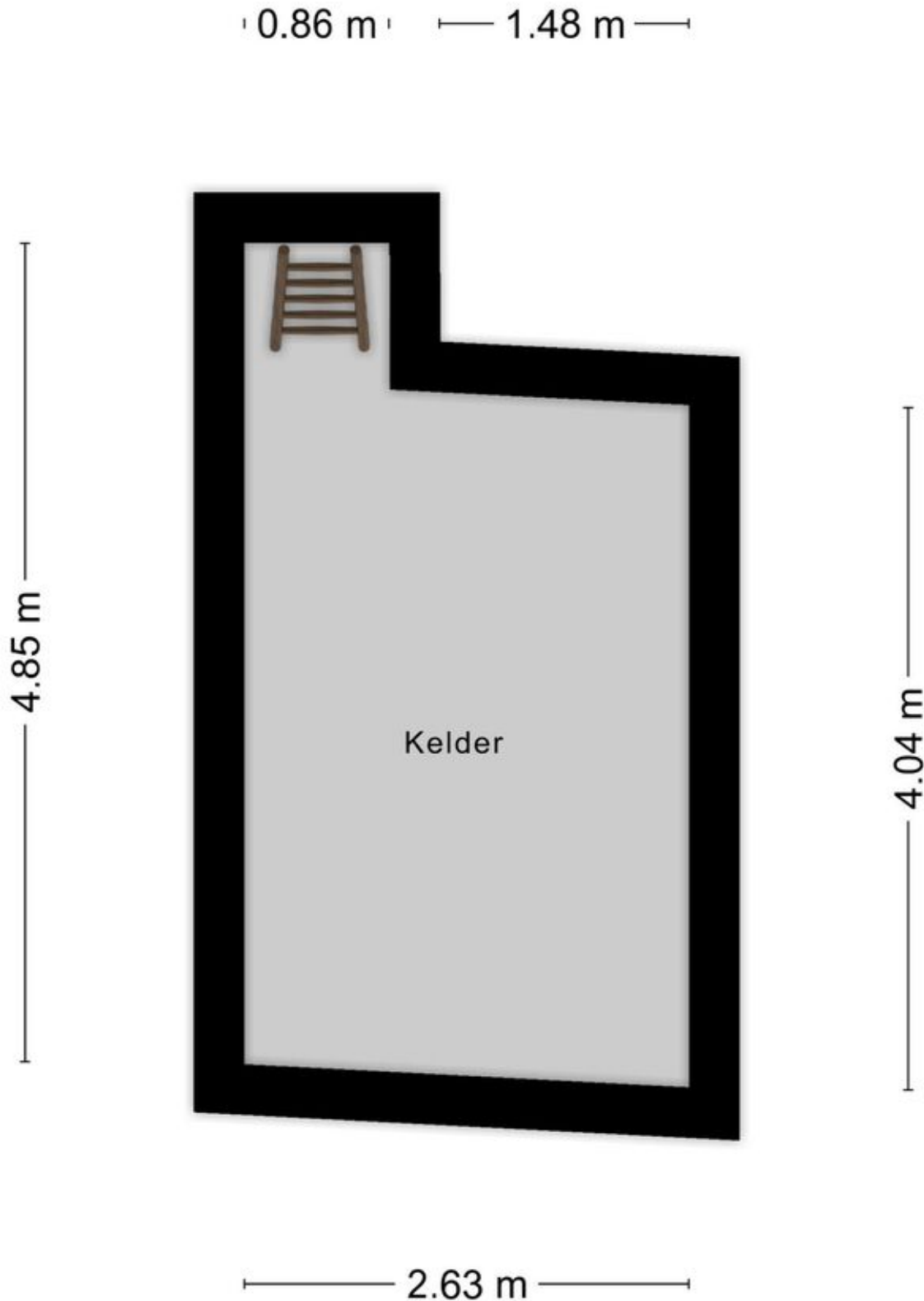




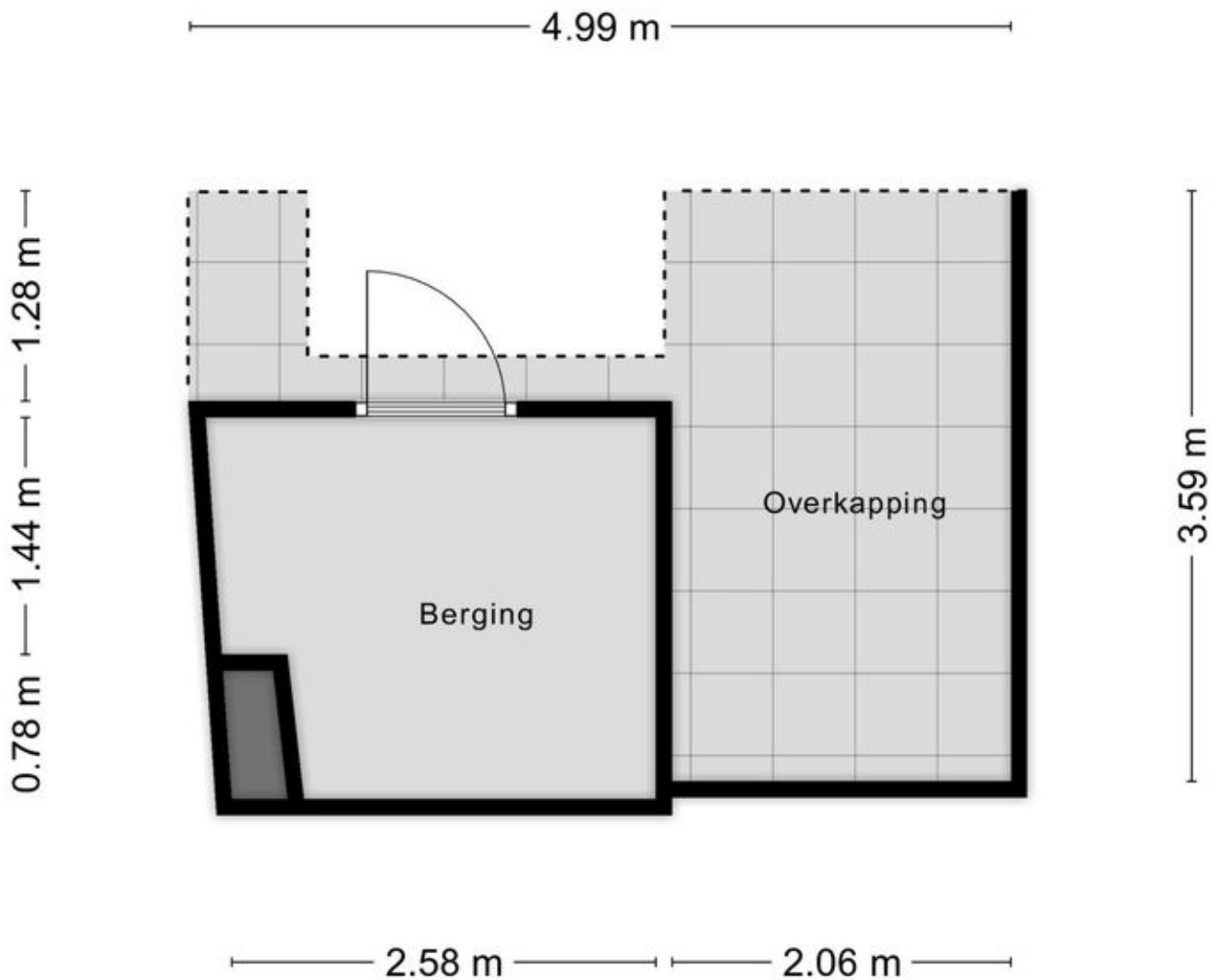
# Eerste verdieping



# Kelder



# Berging

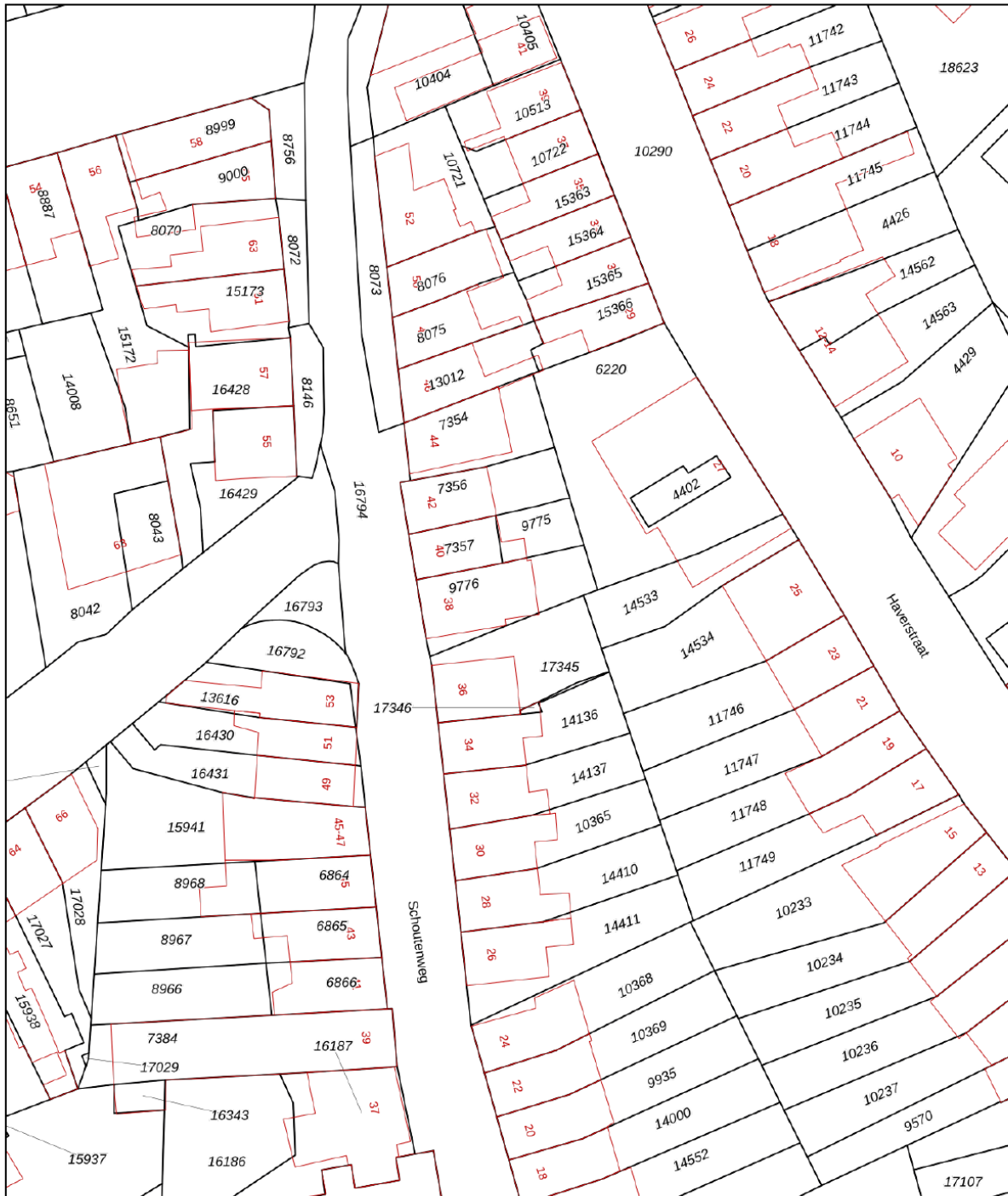



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9776</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

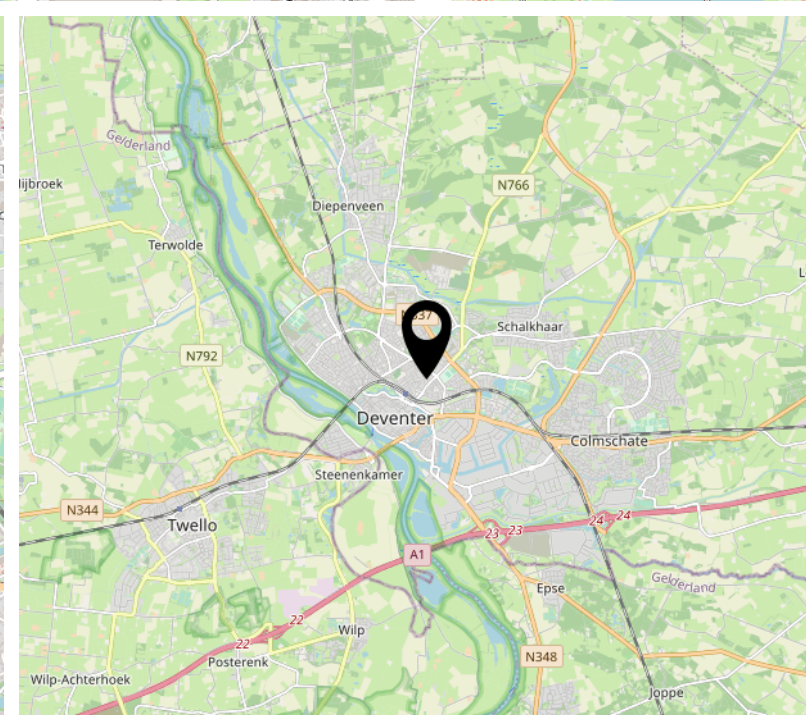
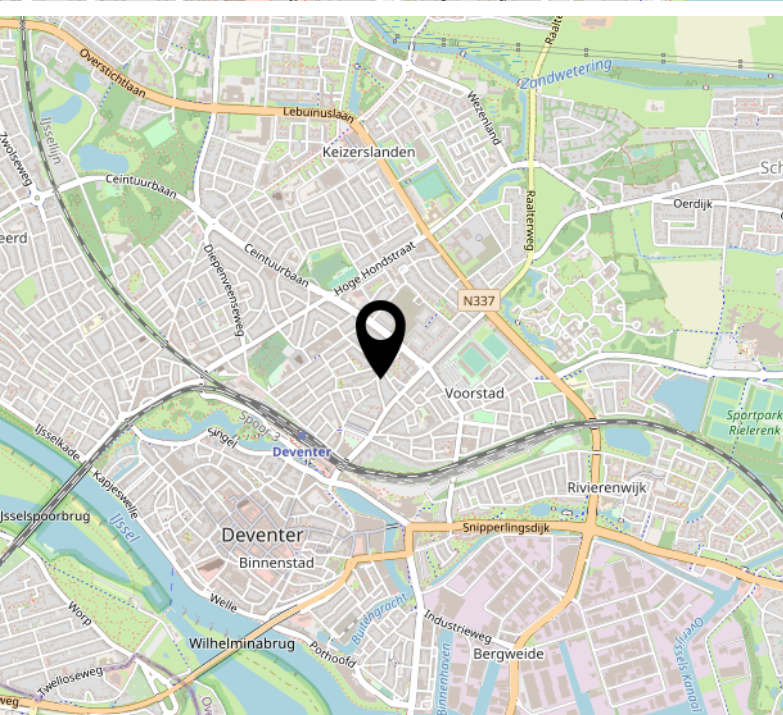
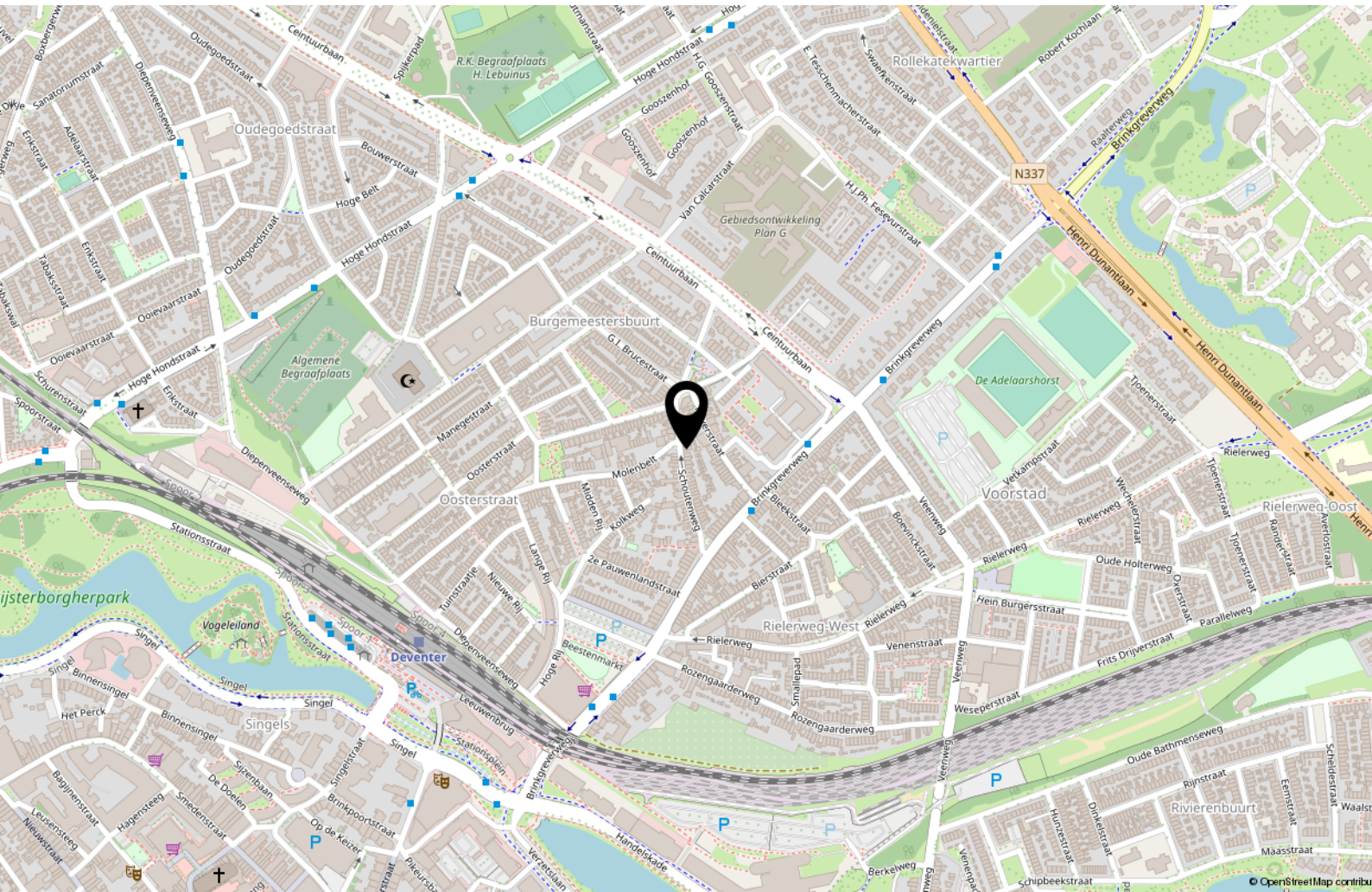
# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		

# Locatie op de kaart



# Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29  
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99  
[info@adfinismakelaars.nl](mailto:info@adfinismakelaars.nl)  
[www.adfinis.nl](http://www.adfinis.nl)