



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DIEPENVEEN
Lichtenbergerlaan 1 E



Omschrijving

Op een fraaie locatie in het dorp tegenover het Boerenbosje vindt u deze ruime vrijstaande woning met 5 slaapkamers, 2 badkamers, eigen oprit en een inpandige garage. De woning is gebouwd in 1997 op een riant perceel van 761 m². Tevens is er beneden een multifunctionele ruimte welke thans in gebruik is als eetkamer.

De fraaie tuin rondom biedt privacy en de gelegenheid om zowel in de zon als in de schaduw te genieten van deze heerlijke buitenruimte. Er is ruimte voor meerdere terrassen en er is ook een glazen overkapping van 21 m² aanwezig. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid rondom de woning.

De woning is centraal gelegen in het dorp. In Diepenveen is het prettig wonen door een combinatie van de gemakken van de stad Deventer, die op fietsafstand gelegen is, en het gemoedelijke van een dorp, door de leuke winkels en het actieve verenigingsleven. Op korte afstand zijn er 2 basisscholen en het voortgezet onderwijs is op fietsafstand in Deventer. De oprit voor de A1 is met ongeveer 15 minuten te bereiken, waardoor u zo op weg bent naar Twente of de Randstad. Een uitstekende busverbinding naar Deventer en Zwolle maakt toegang tot het landelijke spoorwegnet erg gemakkelijk.



Indeling

Begane grond: Entree/hal, meterkast, trapopgang en een toilet (hangcloset) met fontein. Vanuit de hal is de inpandige garage, woonkamer en eetkamer te bereiken. De riante woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een prachtige lichtinval door de vele raampartijen. Er is hier een gezellige houtkachel aanwezig en tevens is de achtertuin via de woonkamer te bereiken middels een openslaande tuindeur. De open keuken is voorzien van een nette keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur en vanuit hier is zowel de achtertuin als de eetkamer te bereiken.

Eerste verdieping: Ruime overloop, 4 riante slaapkamers en 2 badkamers. De eerste badkamer is en-suite bij één van de slaapkamers en is voorzien van 2 wastafels, inloofdouche, ligbad en een toilet(hangcloset). De tweede badkamer is via de overloop te bereiken en beschikt over een douche, 2 wastafels en een toilet (hangcloset).

Tweede verdieping: Ruime voorzolder en een vijfde slaapkamer met veel lichtinval.





































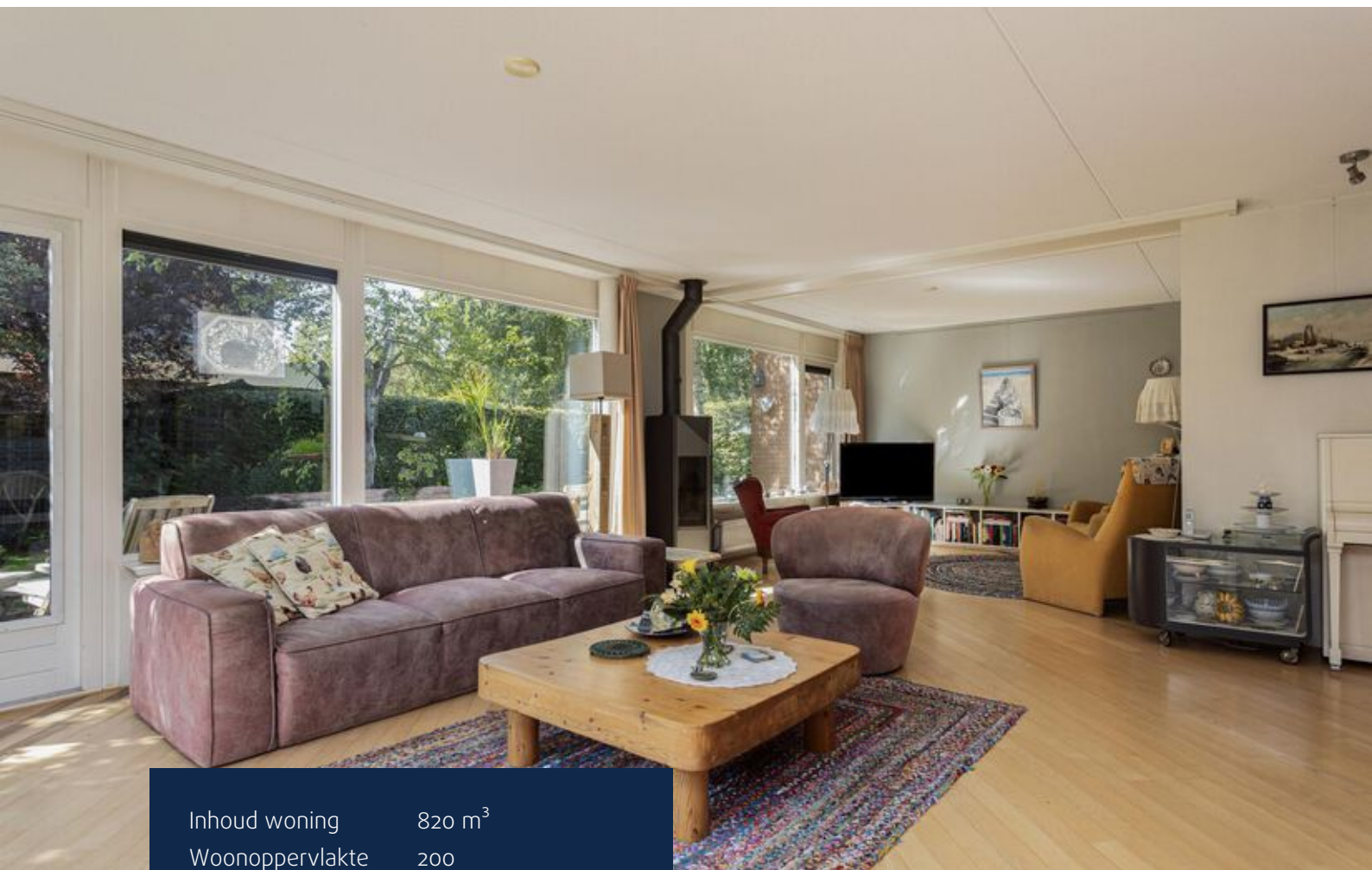








Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	820 m ³
Woonoppervlakte	200
Perceeloppervlakte	761 m ²
Bouwjaar	1997

- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is volledig voorzien van isolerende beglazing
- ✓ De woning is volledig geïsoleerd
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha, 2022, eigendom)
- ✓ Vloerverwarming in de keuken en beide badkamers
- ✓ Parkeren op eigen terrein

Perceel



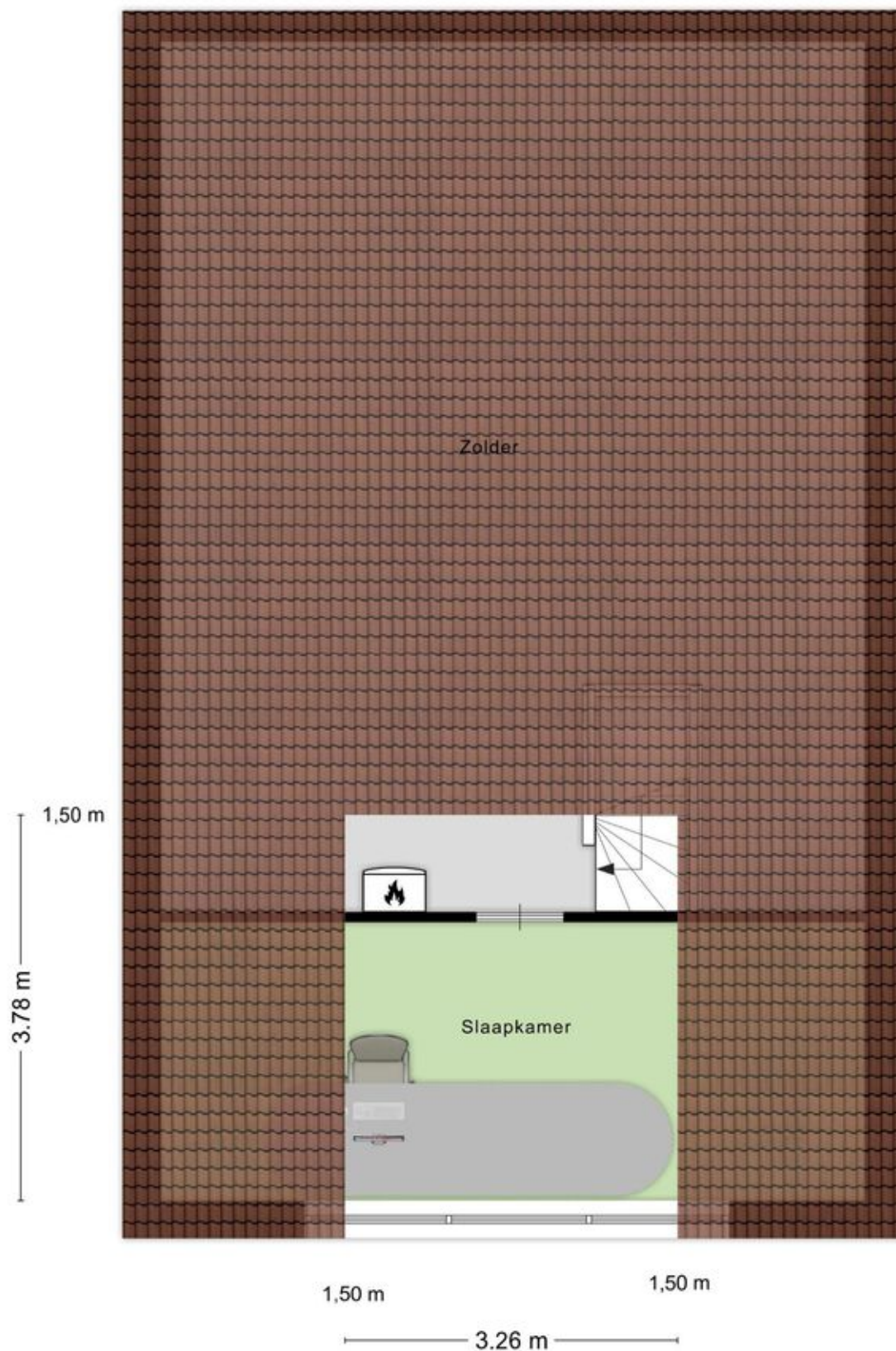
Begane grond



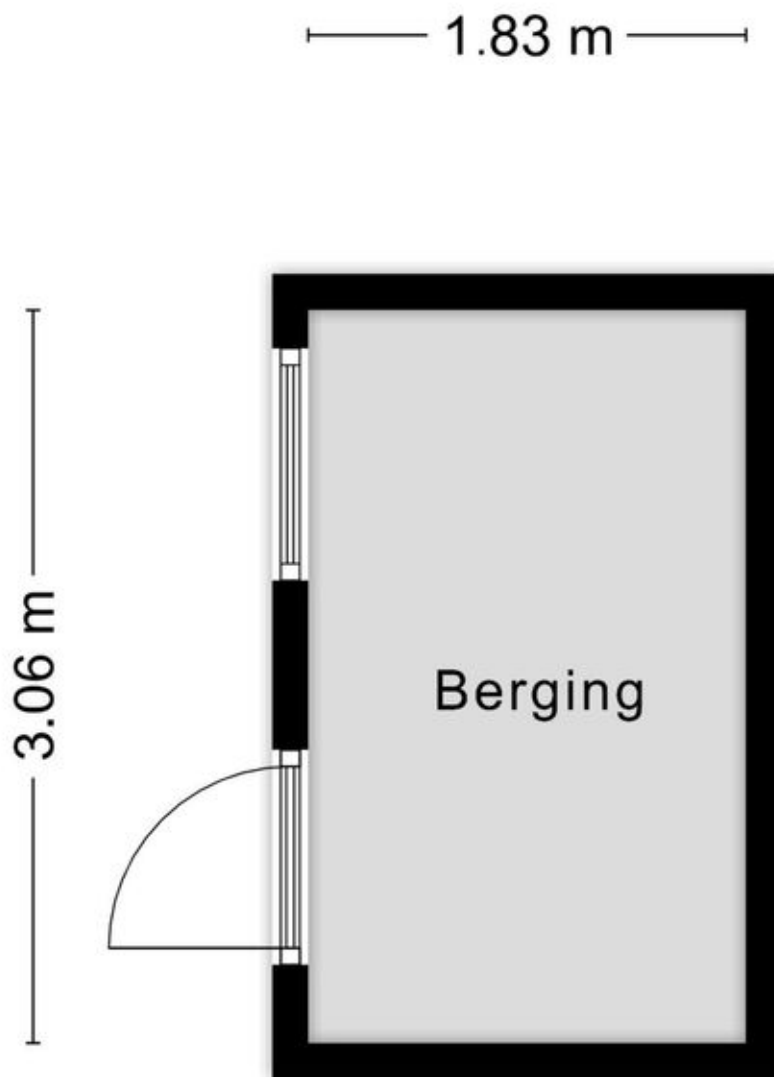
Eerste verdieping



Twede verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



12345 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Diepenveen
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie	A
— Administratieve kadastrale grens		Perceel	7150
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- in de hal en meterkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- woonkamer	X		
- slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

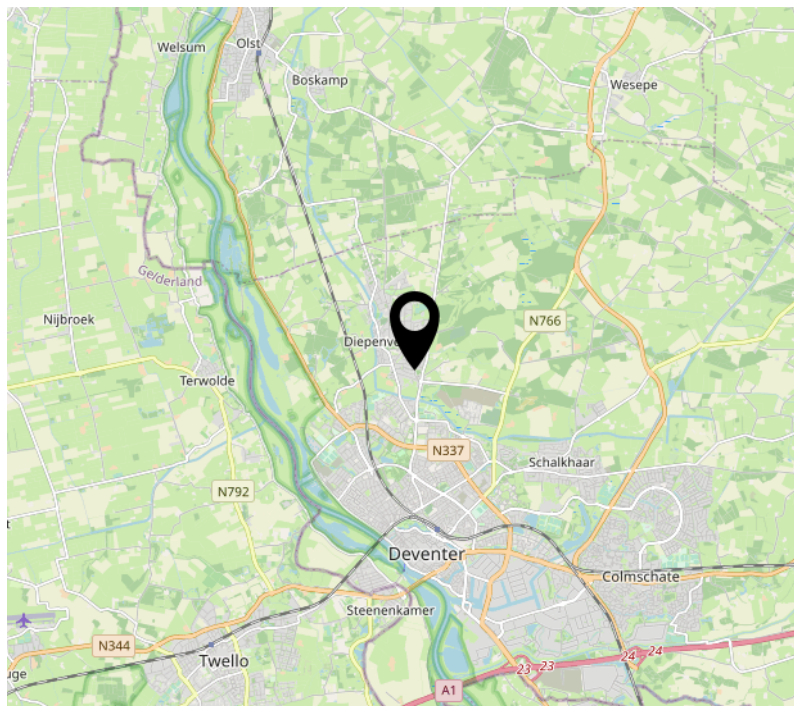
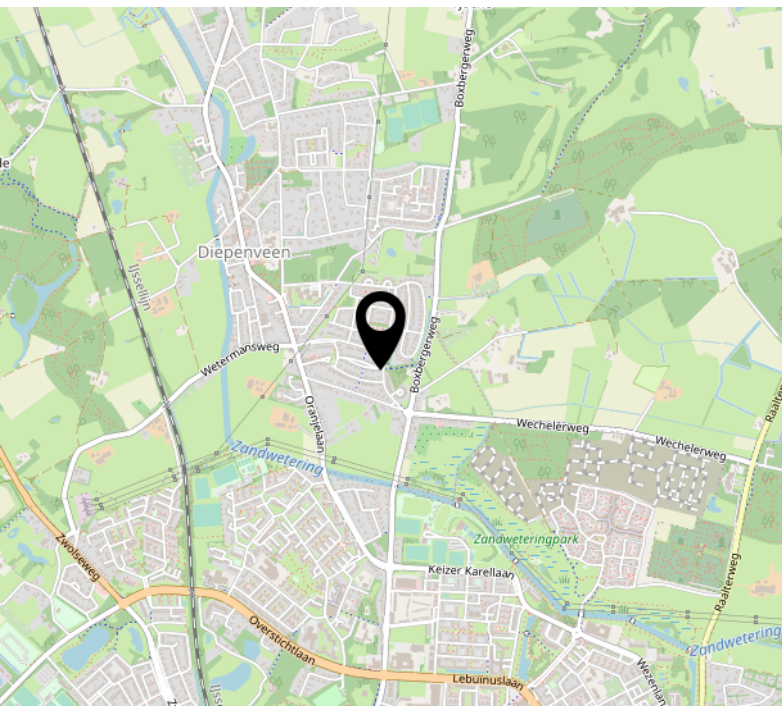
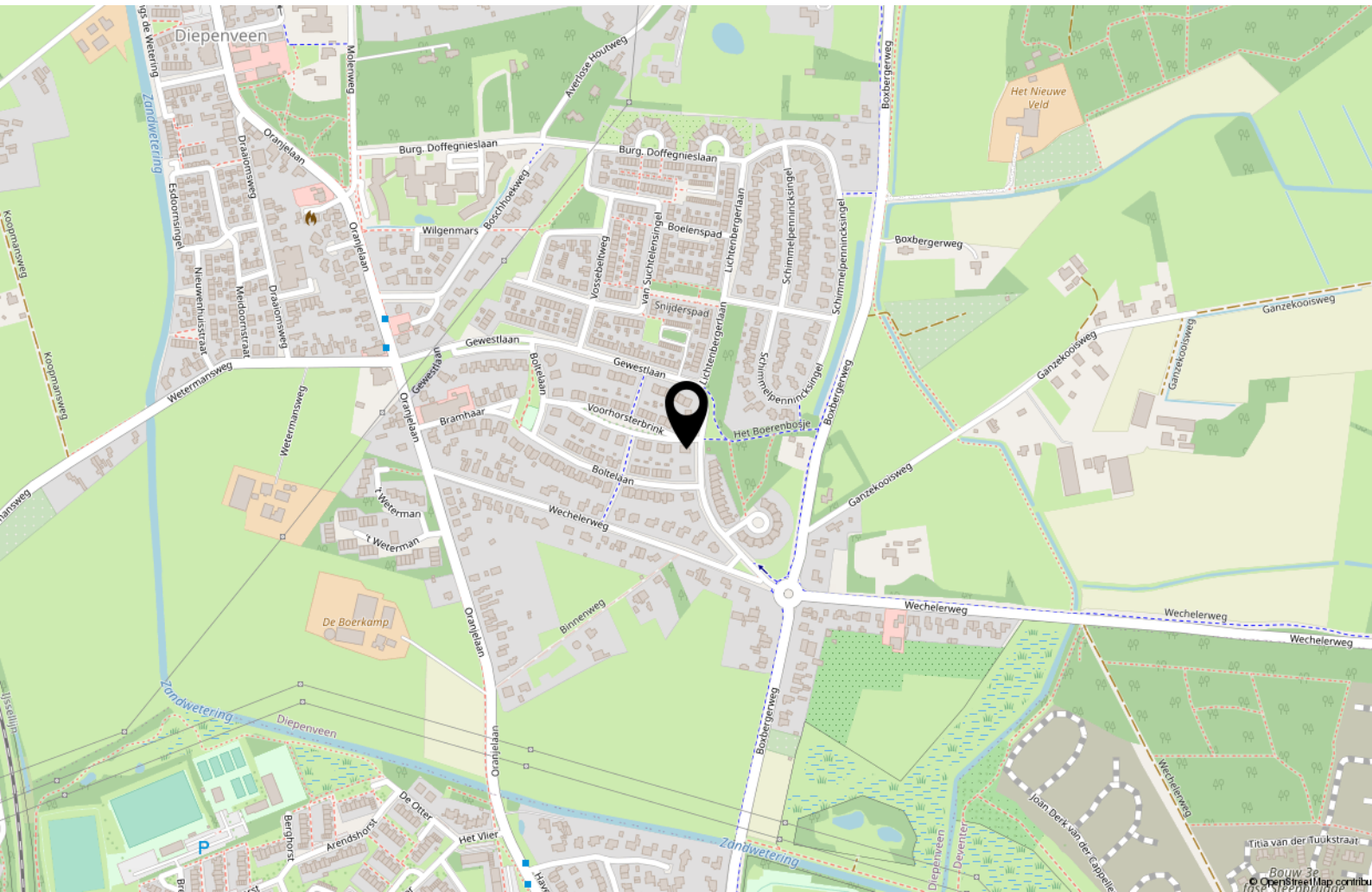
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
-		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl