



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Toutenburg 730



Omschrijving

Op een mooie locatie in de wijk 'Het Oostrik' vindt u deze verrassend ruime bovenwoning met 4 slaapkamers. Het geheel is ca. 127 m² groot en heeft aan de achterzijde een groot terras van ca. 15 m². Verder beschikt deze woning over een stenen berging en een carport. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelvoorzieningen, basisscholen, kinderopvang, de Scheg en het openbaar vervoer met een NS-station op 5 fietsminuten.

Het centrum van Deventer en het centrale station zijn op 15 minuten fietsafstand van de woning gelegen. Door de gunstige ligging ten opzichte van de N348, ben je binnen 5 autominuten op de A1.

INDELING

Eerste woonlaag: Entree, meterkast en garderobe. Nette open keuken in hoekopstelling voorzien van een 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Eetkamer met trapopgang, tussenportaal met berging, CV-opstelling en toilet. Zonnige woonkamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Tweede woonlaag: Overloop, 3 ruime slaapkamers en nette badkamer met dubbele wastafel, aparte douche, ligbad, ze toilet en design radiator.

Derde woonlaag: Overloop, berging, ruime (slaap)kamer met aansluiting voor de wasmachine en wasdroger.

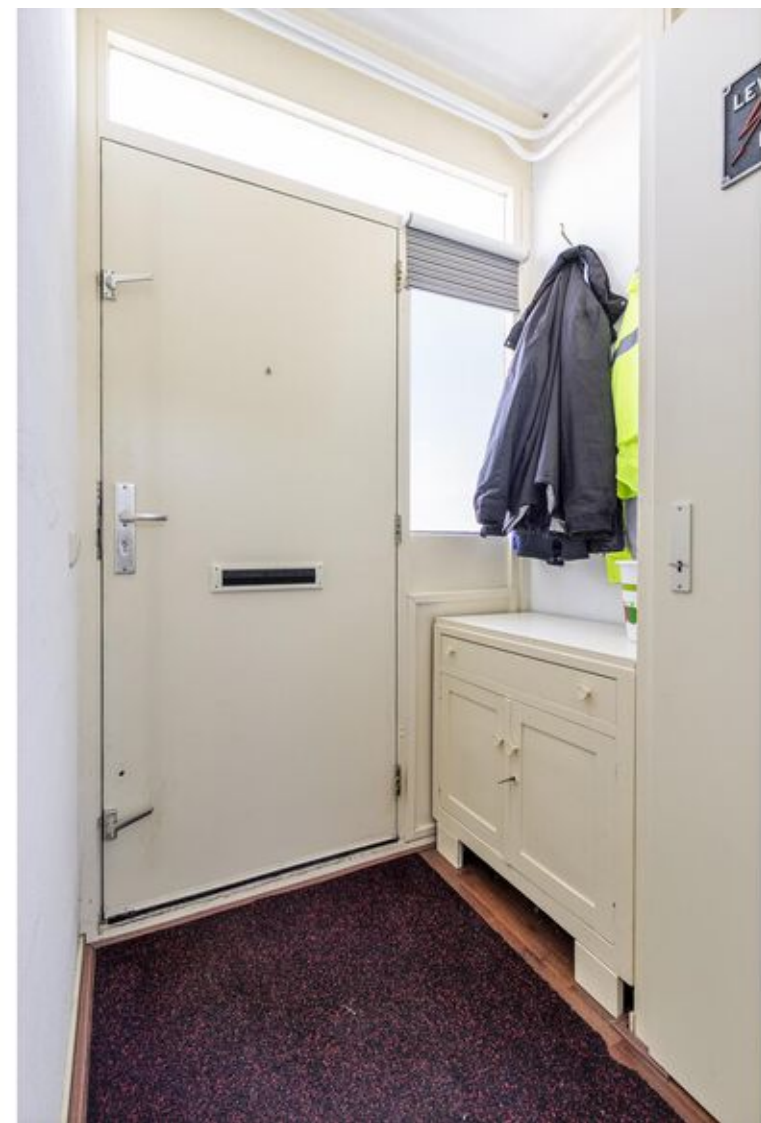
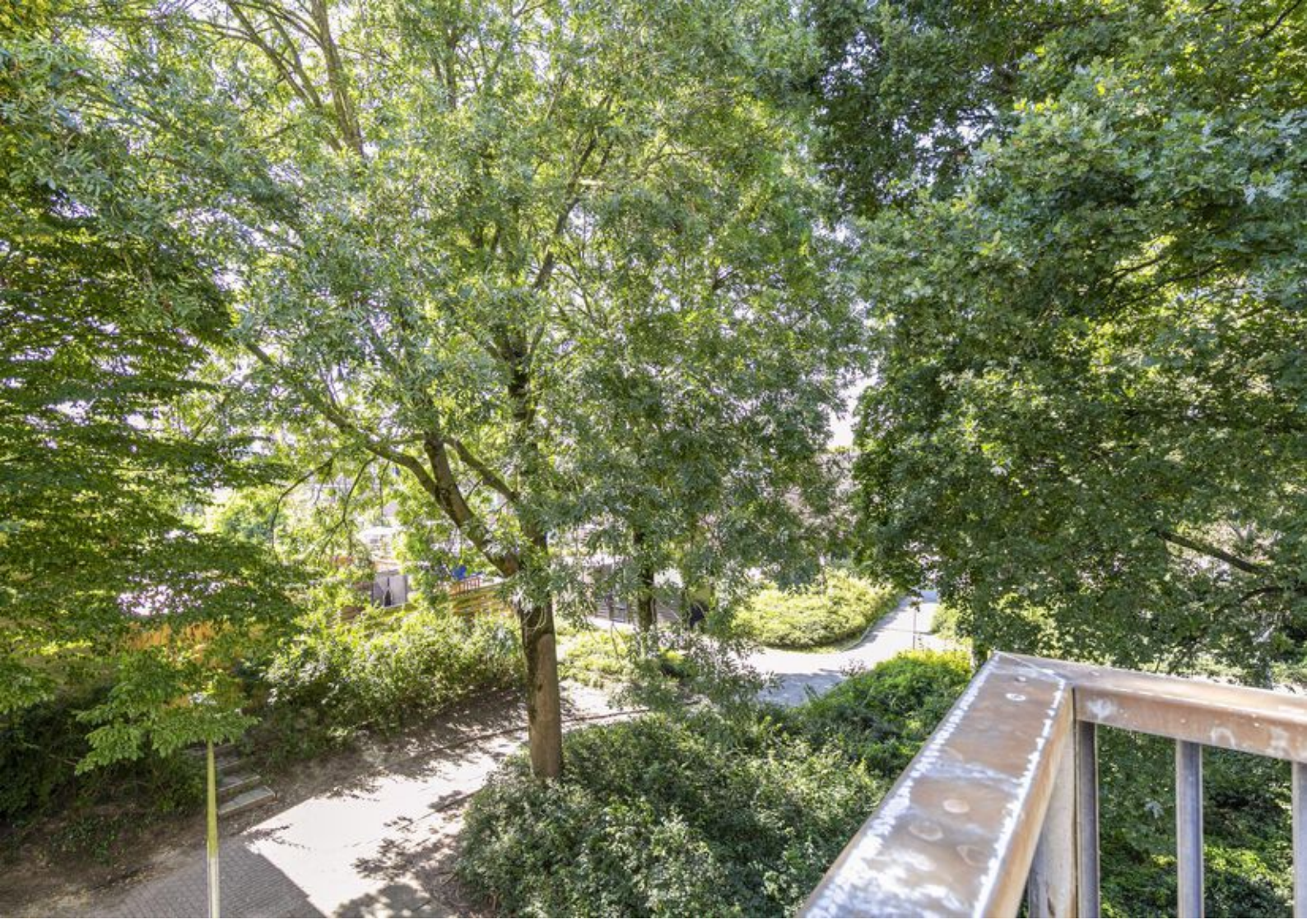














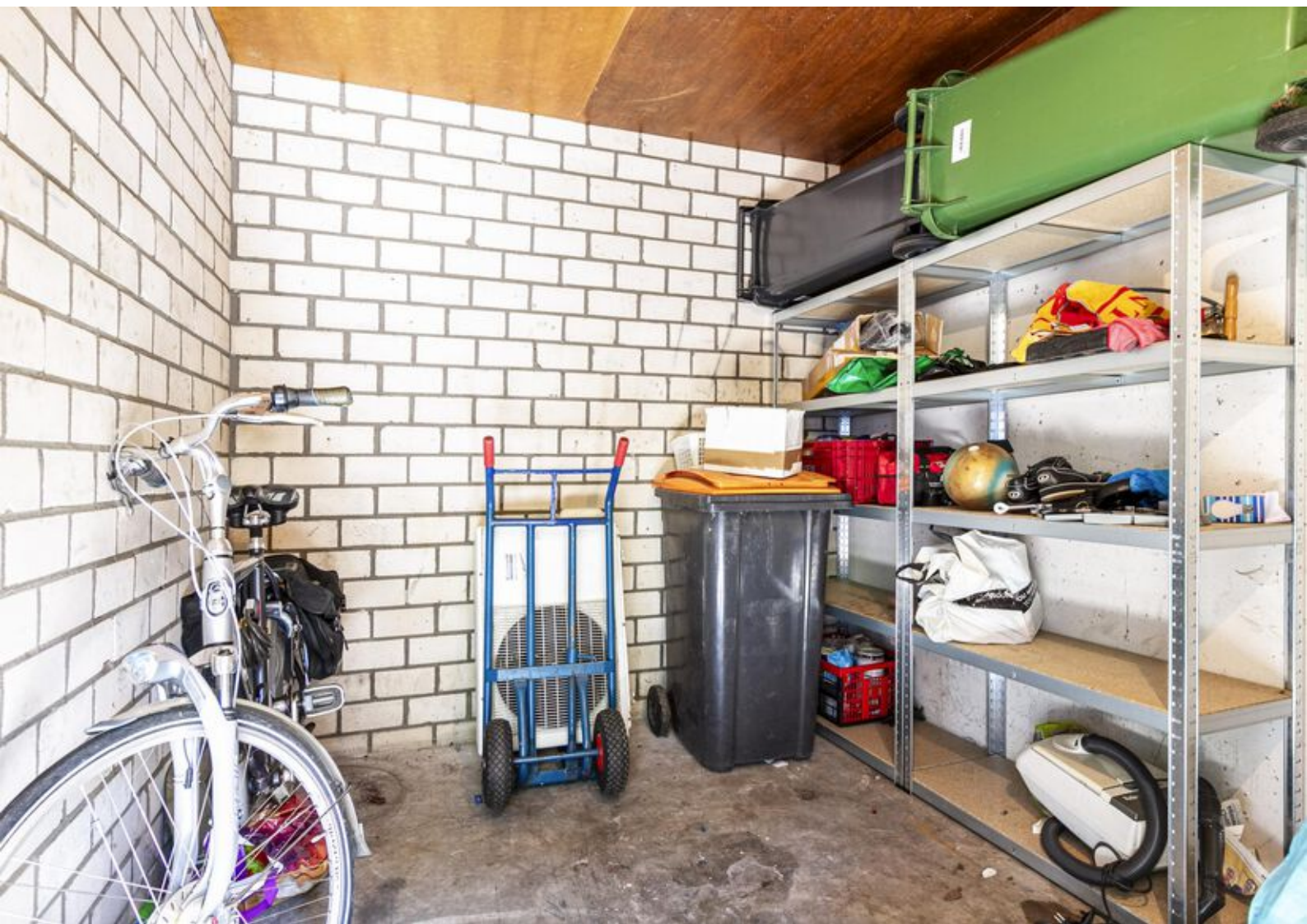








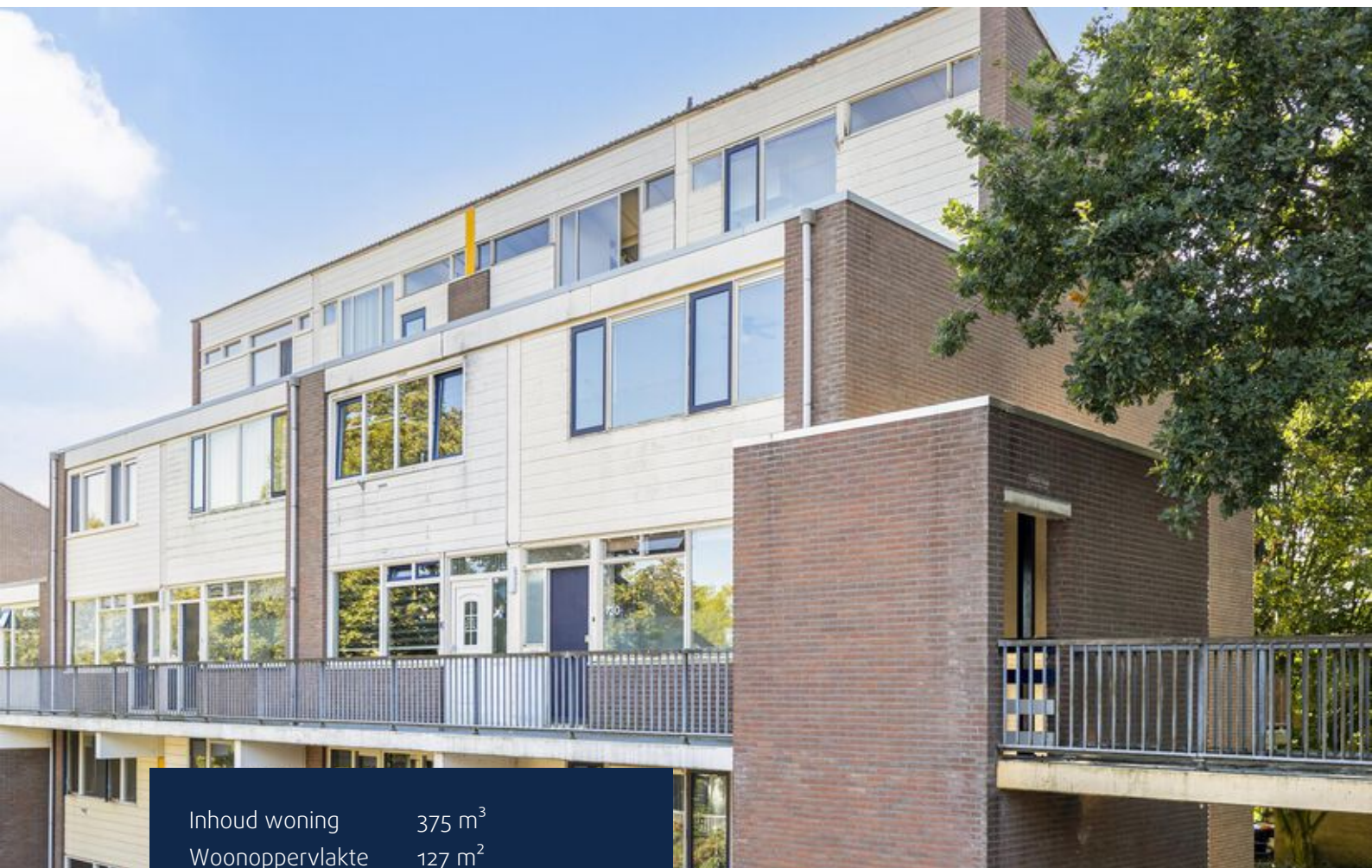








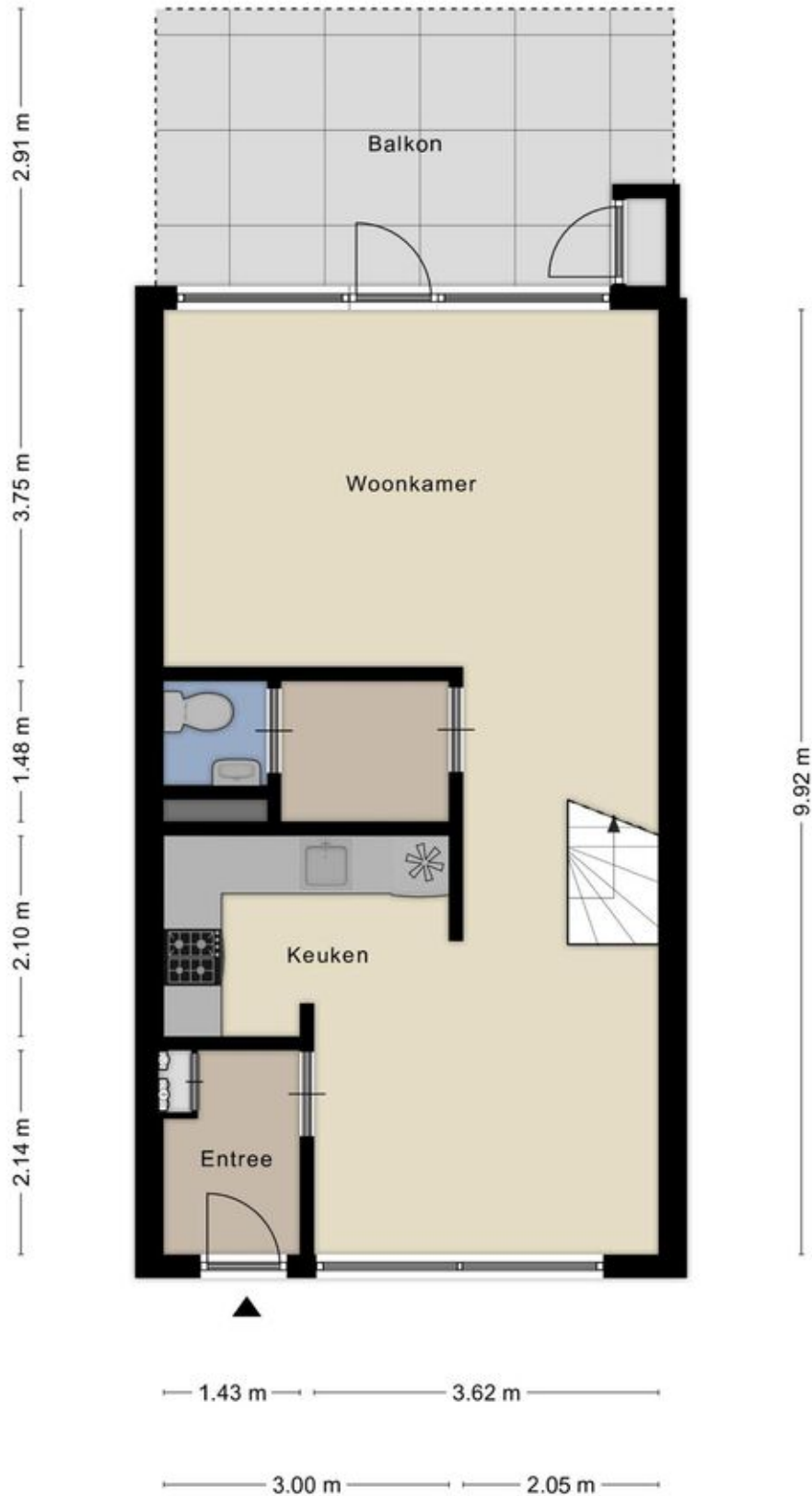
Kenmerken & specificaties



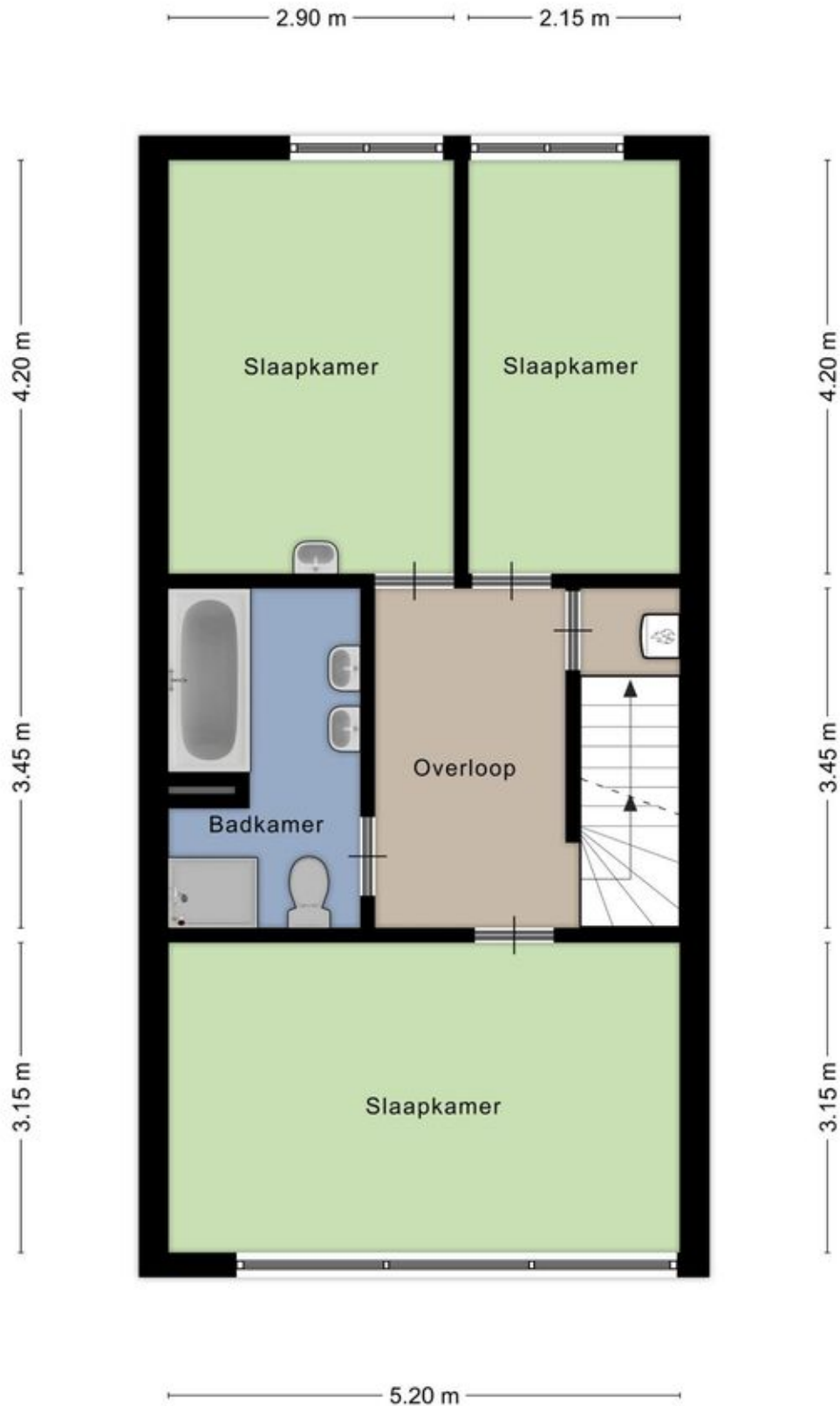
Inhoud woning	375 m ³
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	1974

- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas, 2013, lease)
- ✓ VvE-bijdrage van €136,- per maand

1e woonlaag



2e woonlaag



3e woonlaag




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1377</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

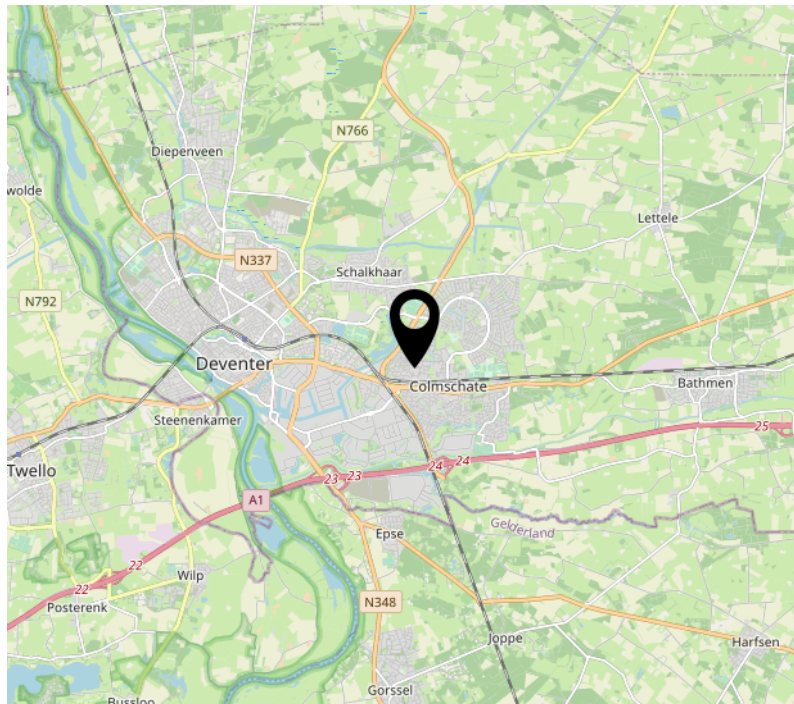
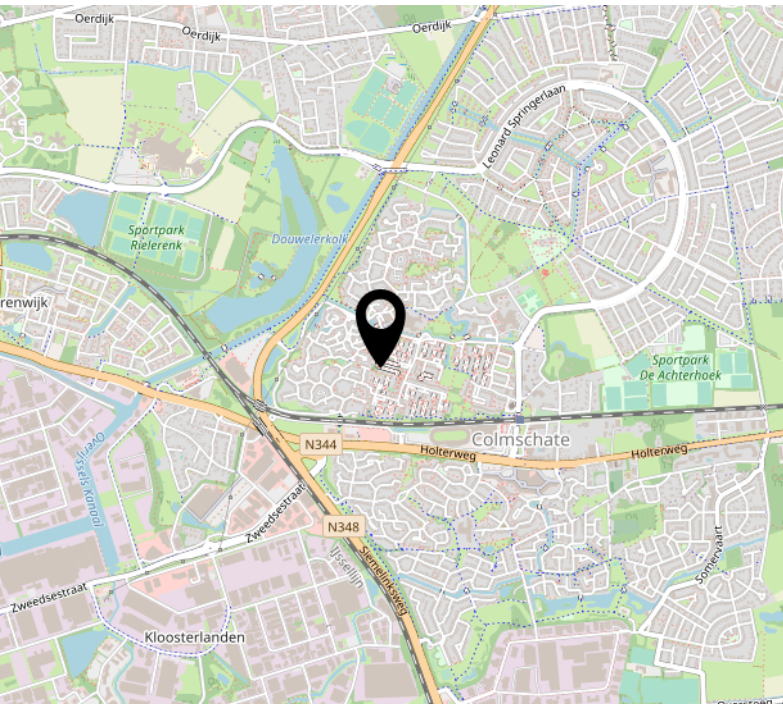
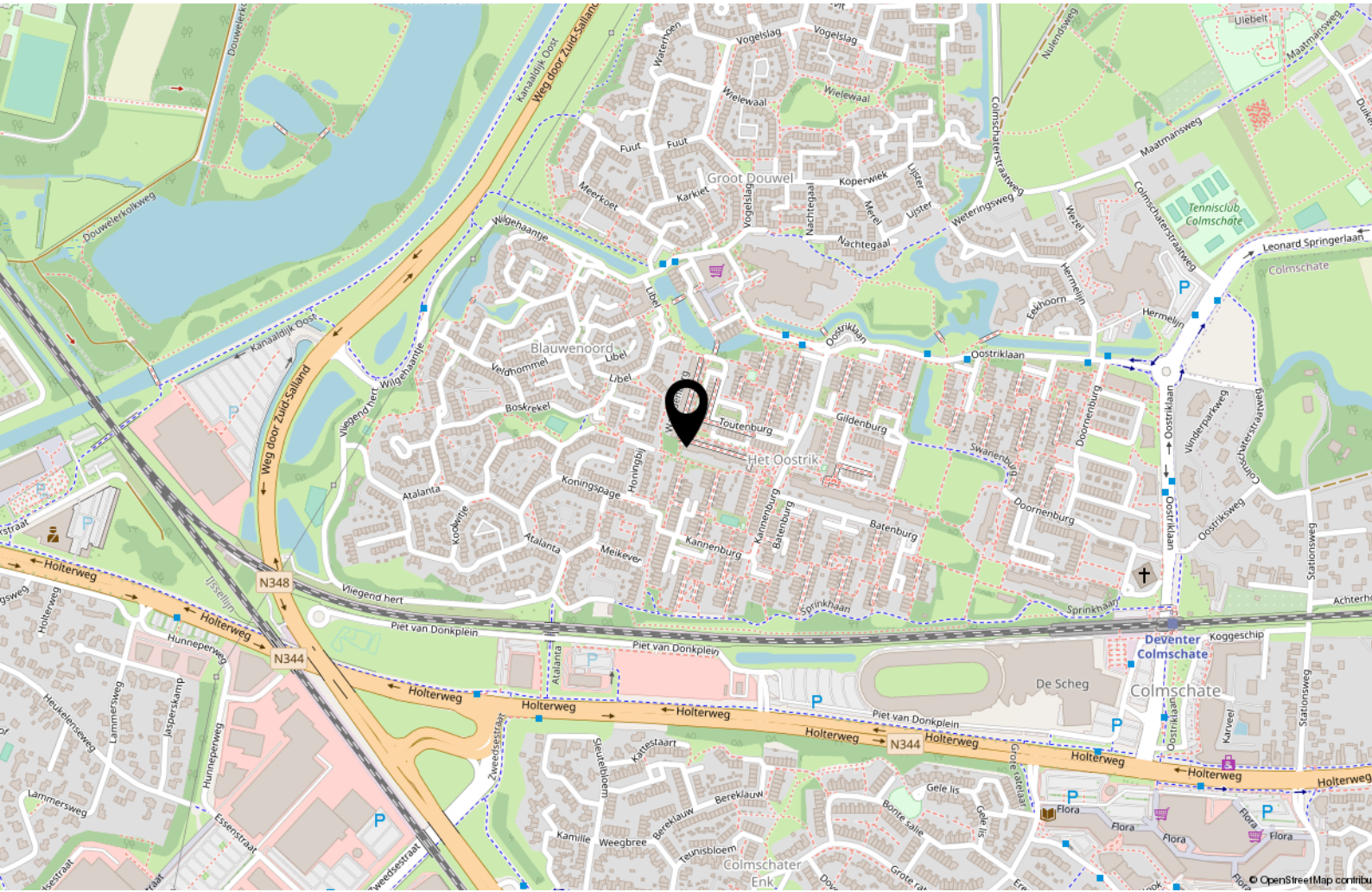
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- zwarte legplanken in woonkamer	X		
- Kast en sallon tafel in woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Bloembakken op balkon	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl