



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Marsmangaarde 154



Omschrijving

In een rustige en groene woonwijk aan de rand van Deventer vindt u deze ruime tussenwoning met 5 slaapkamers, een aangebouwde stenen berging aan de voorzijde en een diepe achtertuin. De woning is keurig onderhouden en is vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een vrijstaande houten berging en een achterom.

Je woont aan een autoluwe straat in de groene en kindvriendelijke woonwijk 'Platvoet' aan de noordzijde van Deventer, grenzend aan een uitgestrekt buitengebied, waardoor de locatie perfect geschikt is voor hondenbezitters, natuurliefhebbers en buitensporters.

In de directe omgeving vind je het vernieuwde winkelcentrum 'Borgele' winkels, kinderopvang, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en Het Nieuwe Plantsoen met o.a. een grote waterpartij. Het centrum van Deventer en het dorp Diepenveen zijn gemakkelijk bereikbaar per fiets, en via de uitvalswegen heb je snel toegang tot o.a. Zwolle, Apeldoorn en Enschede.

Kortom, ruim wonen op een fijne locatie.



Indeling

Begane grond: Ruime entree/hal met meterkast, trapopgang en toilet met fontein. Aan de achterzijde van de woning ligt de tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeur en aan de voorzijde ligt een eenvoudige open keuken met toegang naar de bijkeuken waar tevens de opstelplaats voor de wasmachine en droger is.

Eerste verdieping: Overloop, 3 ruime slaapkamers en de badkamer met ligbad, wastafelmeubel en tweede toilet (hangcloset).

Tweede verdieping: Overloop met dakraam, twee slaapkamers en veel bergruimte achter de knieschotten.

FINANCIERING

Weten of de financiering in uw plaatje past? Benieuwd naar de lage maandlasten? Plan een financieel adviesgesprek met een adviseur van Van Bruggen Adviesgroep en kom beslagen ten ijs!





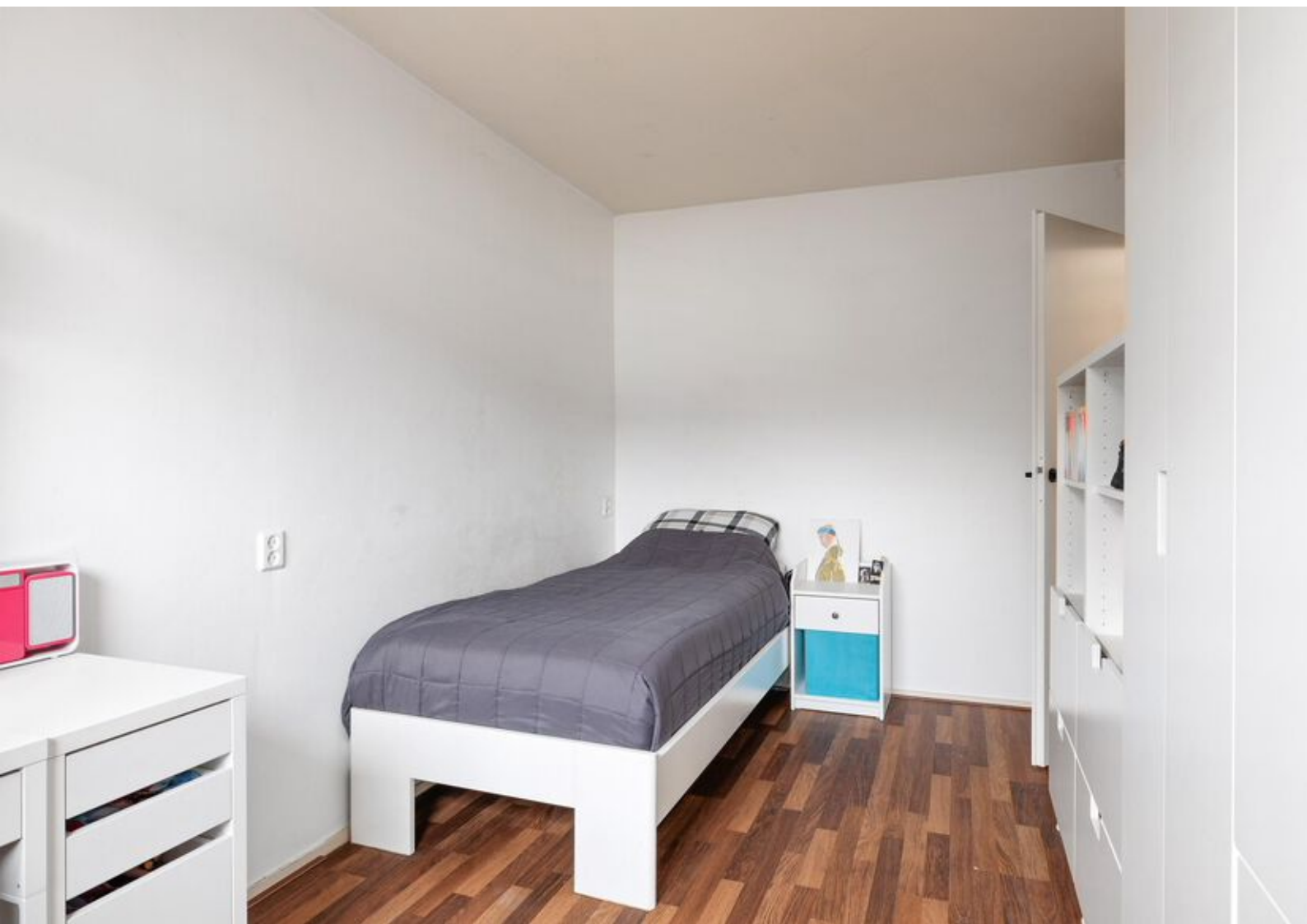


















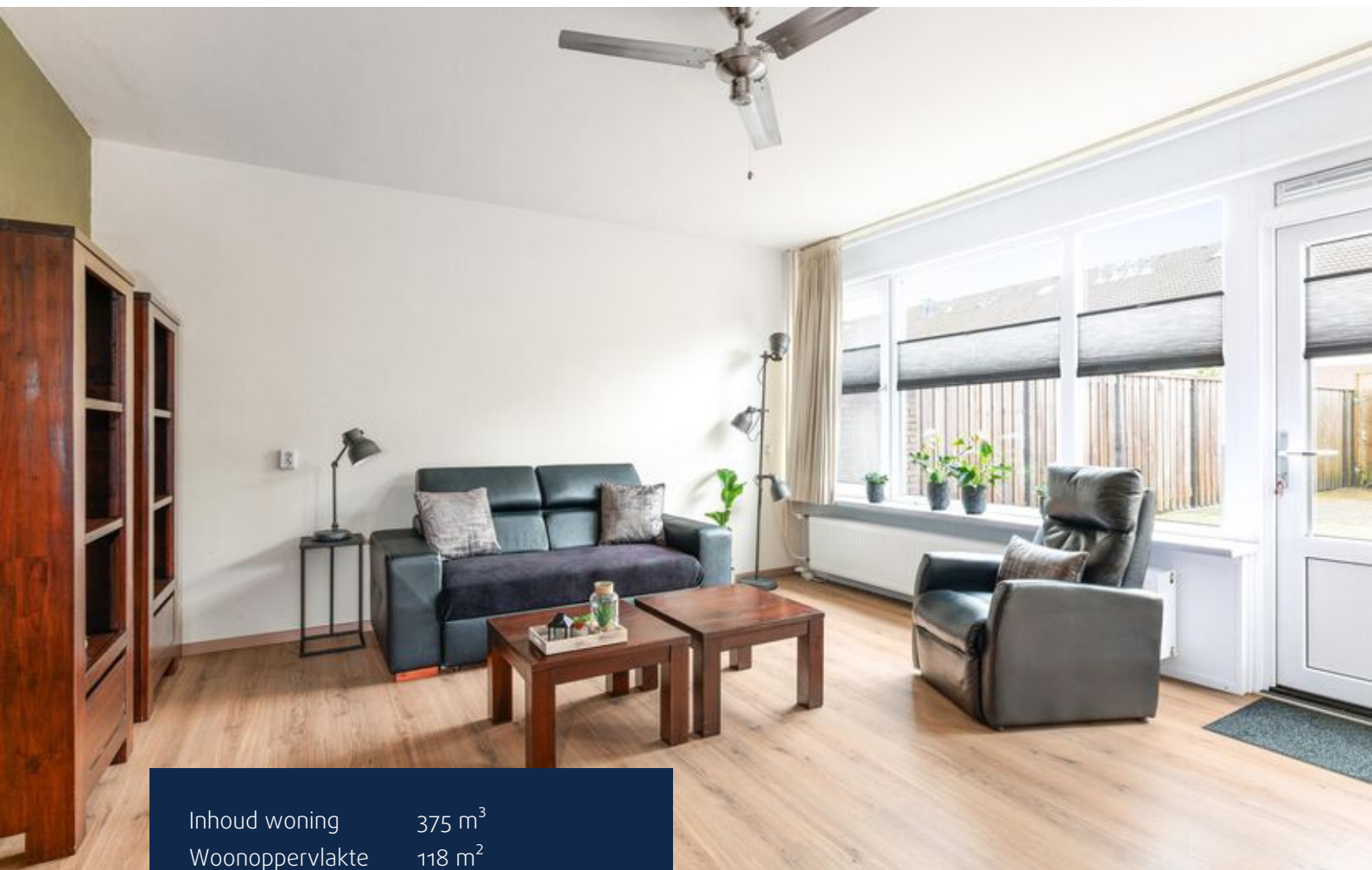








Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	375 m ³
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Bouwjaar	1969

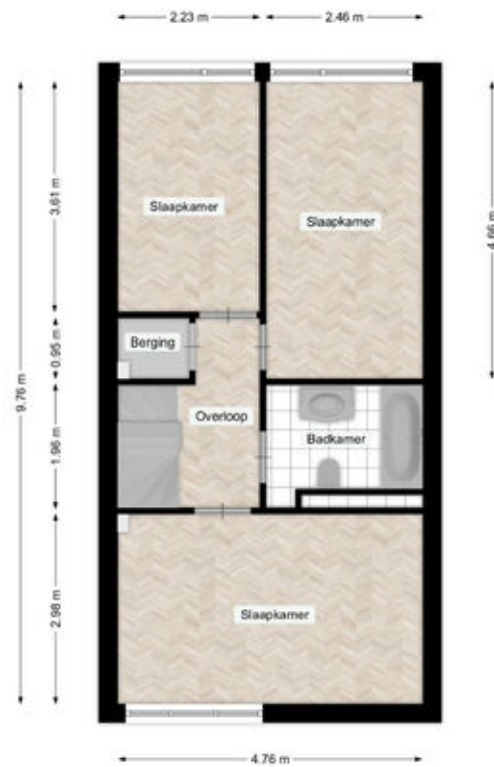
- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is voorzien van dak- en gevelisolatie
- ✓ Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas, eigendom, 2013)
- ✓ Openbaar parkeren

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Oubicfoto

Tweede verdieping

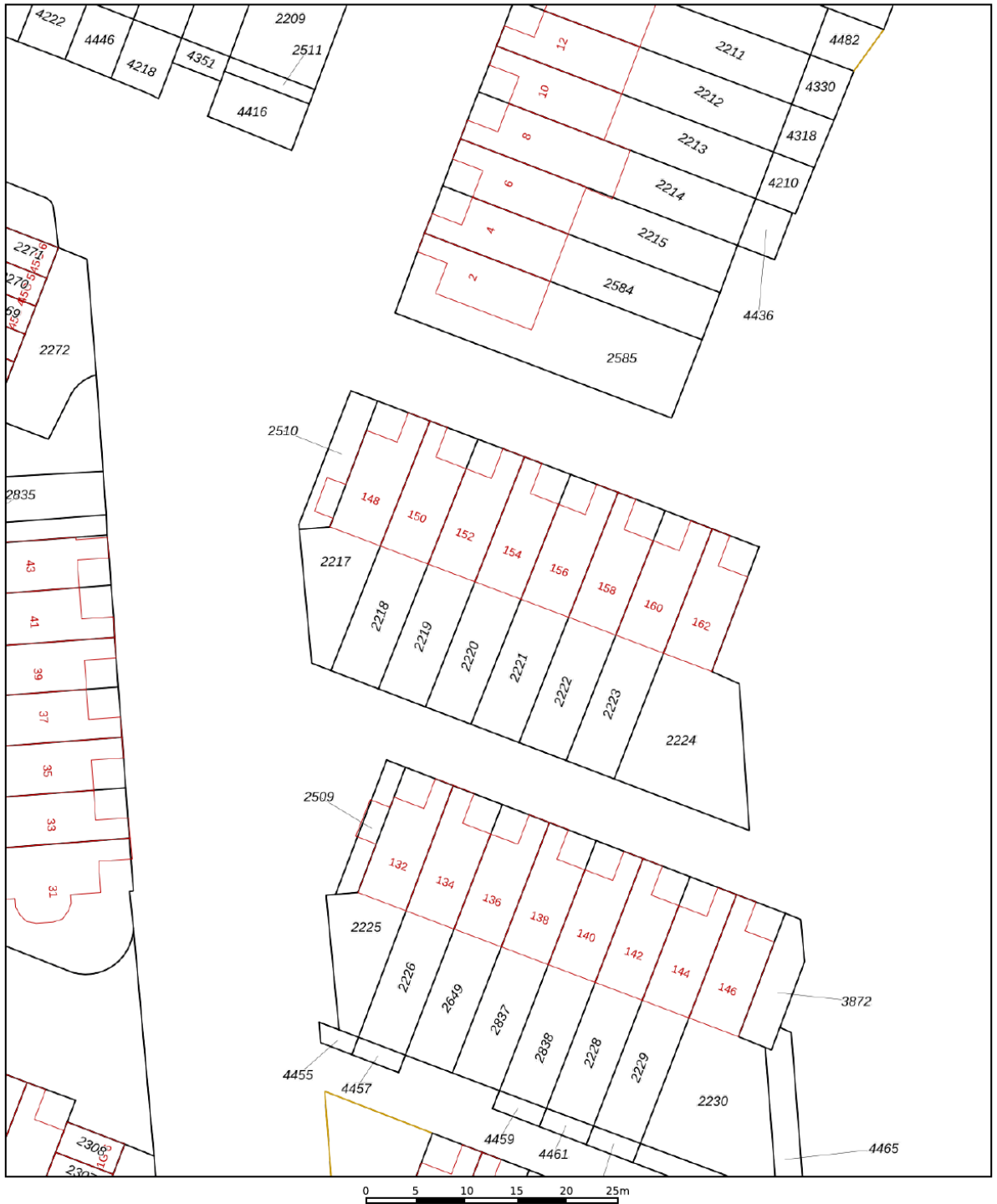


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie F

Perceel	2220
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



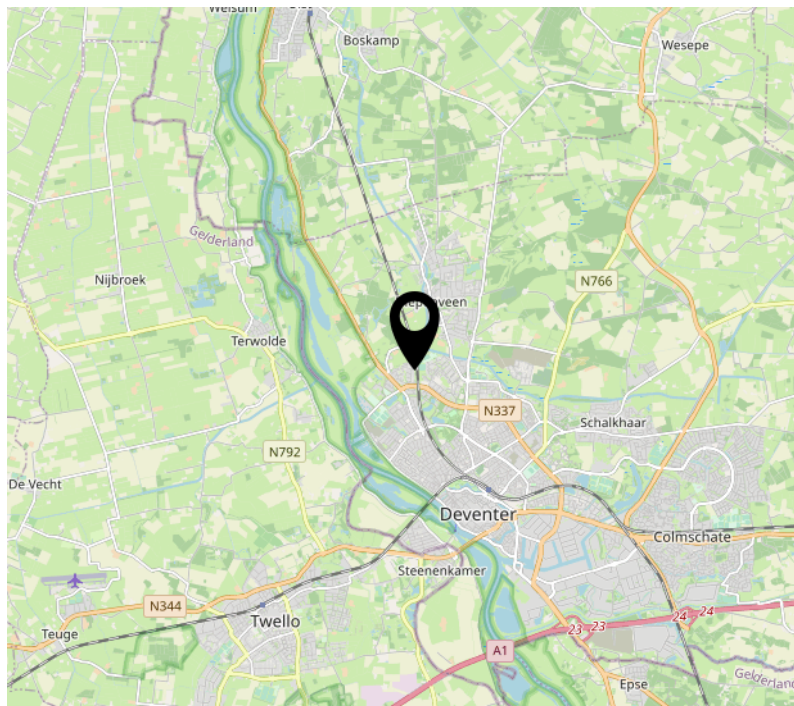
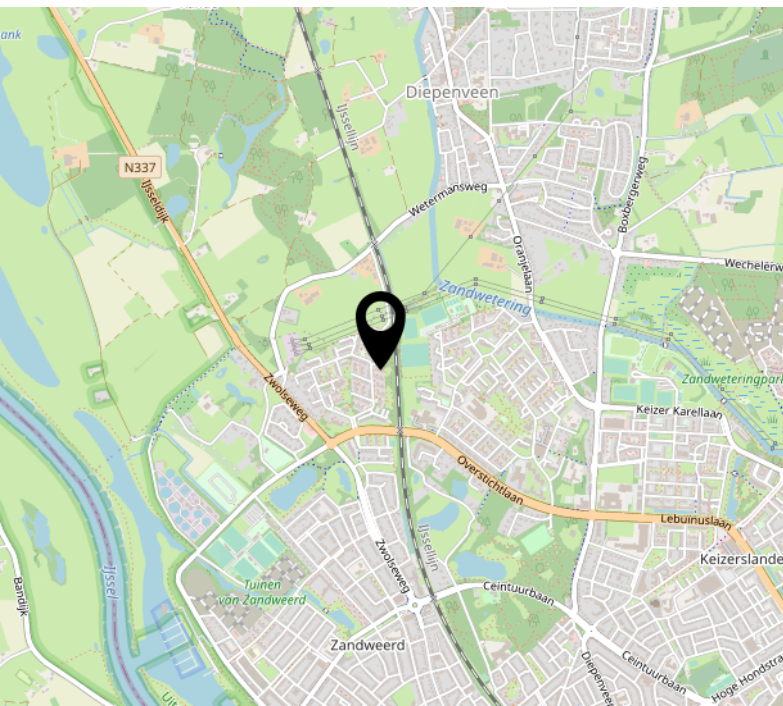
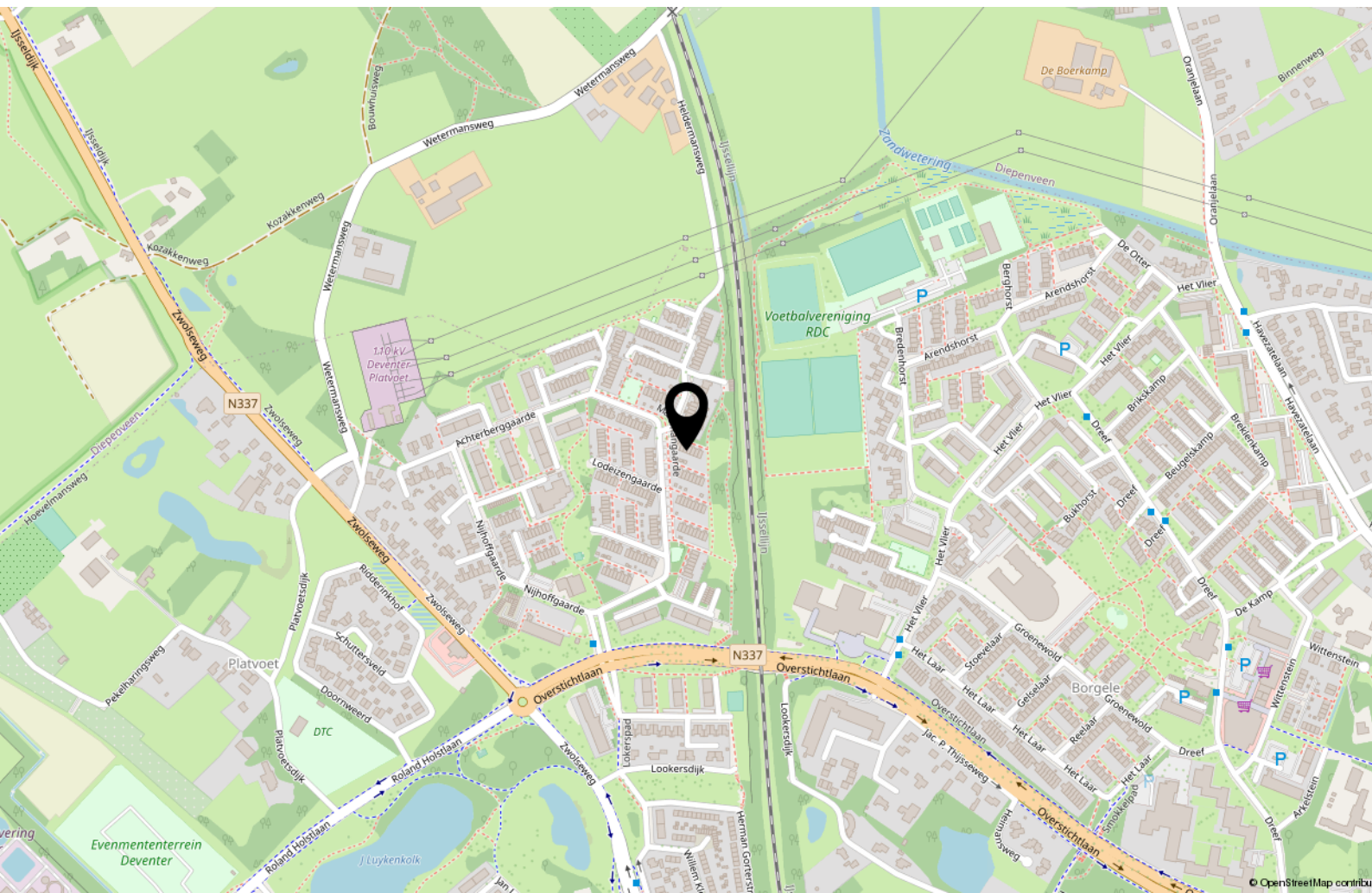
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- alle lampen gaan mee		X	
- alle lampen gaan mee		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle kasten gaan mee		X	
- keuken en bijkeuken kasten blijven staan	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
stellingkasten	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl