



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



H

DEVENTER  
Maasstraat 384



# Omschrijving

Op een goede locatie in de Rivierenwijk vindt u dit gemoderniseerde 3-kamer hoekappartement met 2 slaapkamers, 2 balkons en een inpanidige berging. Het appartement is keurig onderhouden en beschikt volledig over kunststof kozijnen. De Maasstraat is rustige straat in de buurt van het winkelcentrum Deltaplein en heeft een gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Deventer, het NS-station en diverse uitvalswegen.

## **INDELING**

Binnenkomend via de centrale voordeur en de intercom, is het slechts één trap naar de eerste verdieping waar dit appartement ligt. Via de ruime entree met provisie/meterkast en toilet komen we het appartement binnen.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement met uitzicht over het speelveld en heeft een extra zijraam, waardoor er een prettige lichtinval is. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer aan de voorzijde te bereiken. De hal biedt verder toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde met balkon en de moderne keuken met wederom een balkon. Hier is tevens de deur naar de badkamer met douchehoek, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Onderin het complex heeft u uw eigen berging





















# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	222 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	64 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1965

- ✓ Energielabel E
- ✓ Het appartement is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- ✓ Verwarming middels blokverwarming
- ✓ Warm water middels een geiser (eigendom)
- ✓ Maandelijks VvE-bijdrage €113,78 per maand

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



0 5 10 15 20 25m

<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 507</p>	
--	---	---

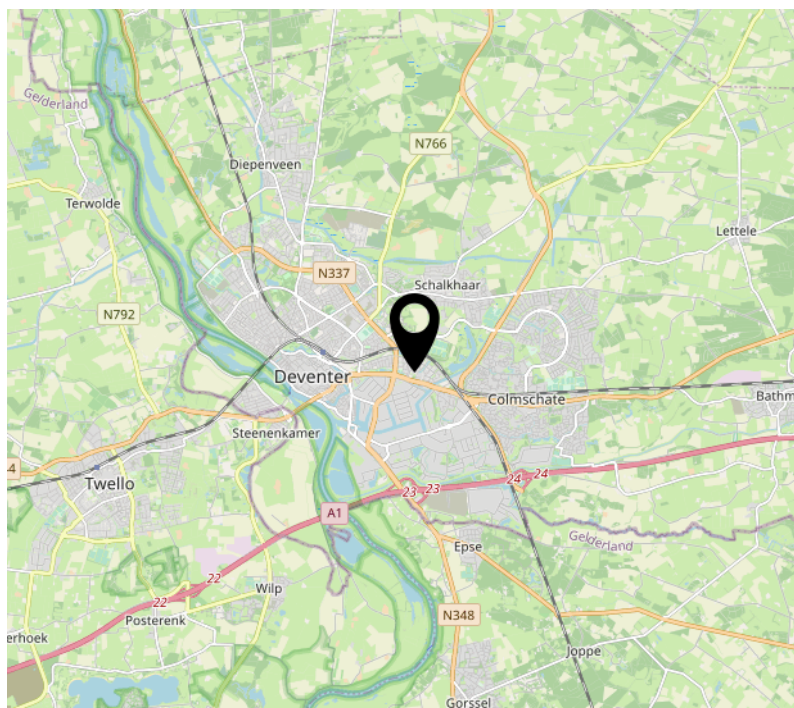
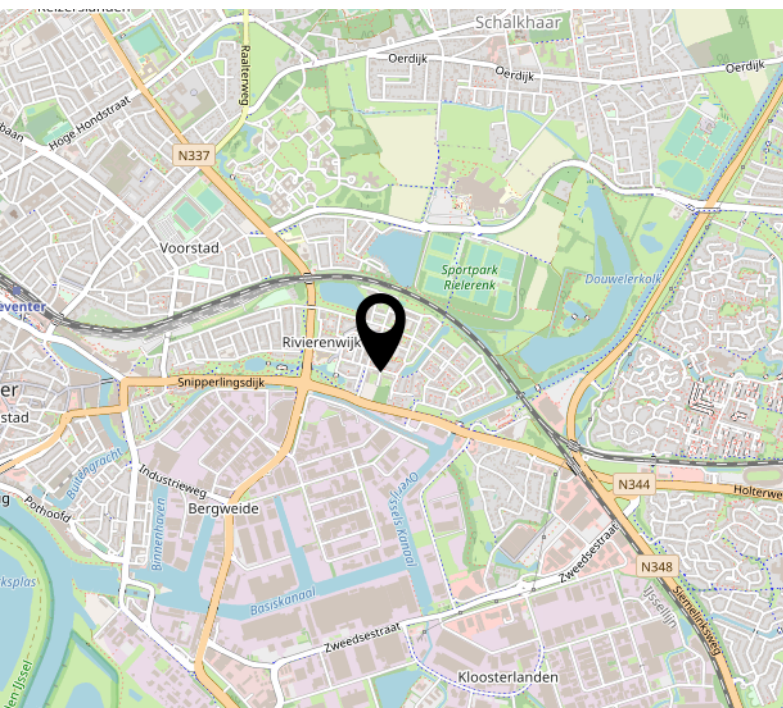
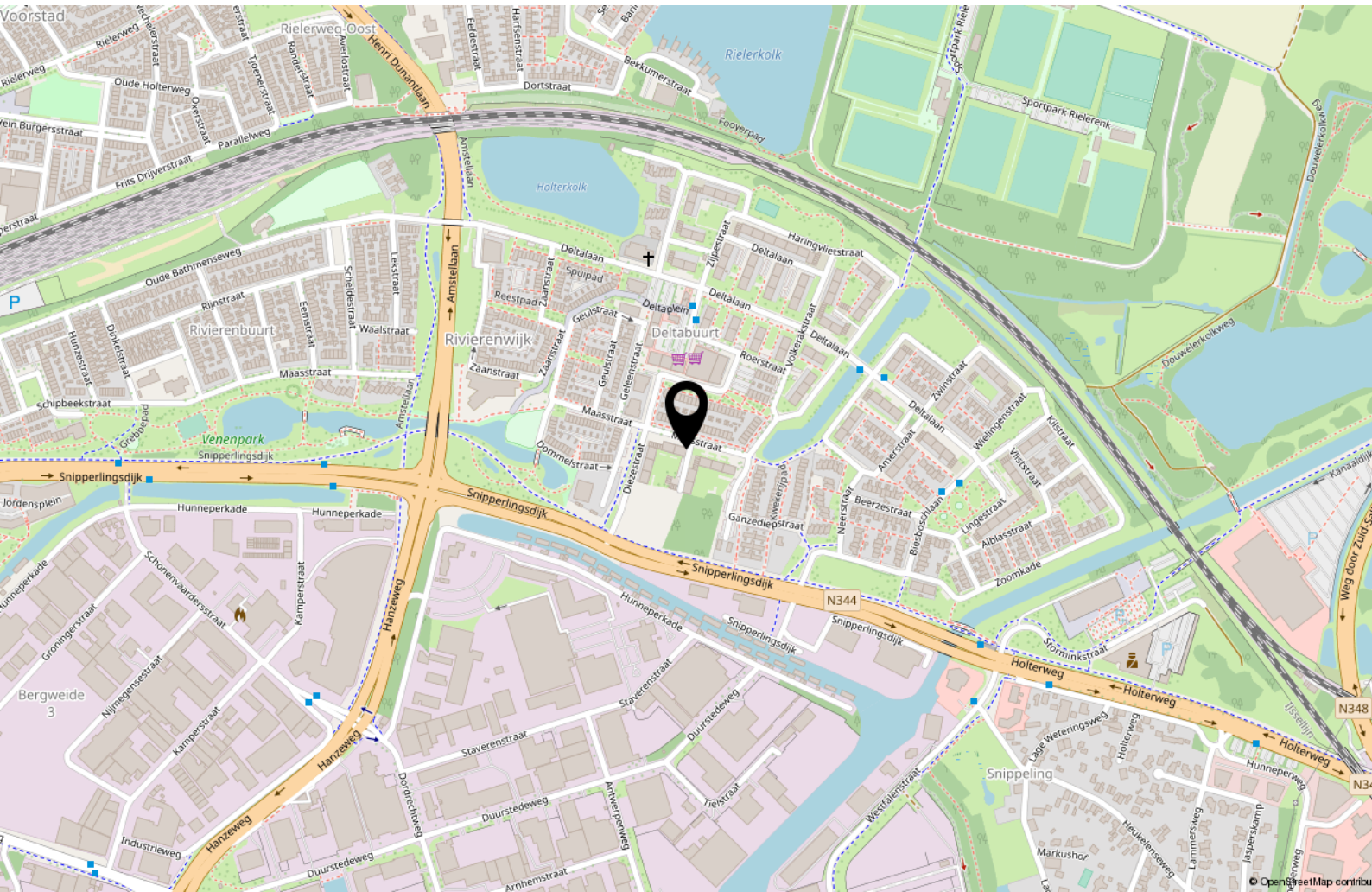
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

# Locatie op de kaart





# Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29  
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99  
info@adfinismakelaars.nl  
www.adfinis.nl