



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DIEPENVEEN  
Schimmelpennincksingel 76



# Omschrijving

Op een goede locatie in een rustige woonwijk van Diepenveen vindt u deze riante geschakelde 2-onder-1-kapwoning met inpandige garage, eigen oprit, 5 slaapkamers, 2 badkamers en een zonnige achtertuin. De woning is keurig onderhouden, volledig geïsoleerd en heeft maar liefst 20 zonnepanelen. Aan de achterzijde van de woning is een lichte tuinkamer te vinden die voor meerdere doeleinden geschikt is. De gezellige achtertuin ligt op het oosten, biedt ruimte voor meerdere terrassen en tevens veel privacy.

De woning is centraal gelegen in het dorp. Op korte afstand liggen de beide basisscholen van het dorp en het voortgezet onderwijs is op fietsafstand in Deventer. Het centrum van het dorp

ligt op 5 minuten lopen met een grote supermarkt, een slagerij, een bakkerij en diverse andere winkels. Ook de sportvelden, de golfbaan en de bossen met vele wandel- en fietsroutes liggen op korte afstand van deze goed onderhouden woning.

In Diepenveen is het prettig wonen door een combinatie van de gemakken van de stad Deventer, die op fietsafstand gelegen is, en het gemoedelijke van een dorp, door de leuke winkels en het actieve verenigingsleven. De oprit voor de A1 is met ongeveer 15 minuten te bereiken, waardoor u zo op weg bent naar Twente of de Randstad. Een uitstekende busverbinding naar Deventer en Zwolle maakt de toegang tot het landelijke spoorwegnet erg gemakkelijk.

















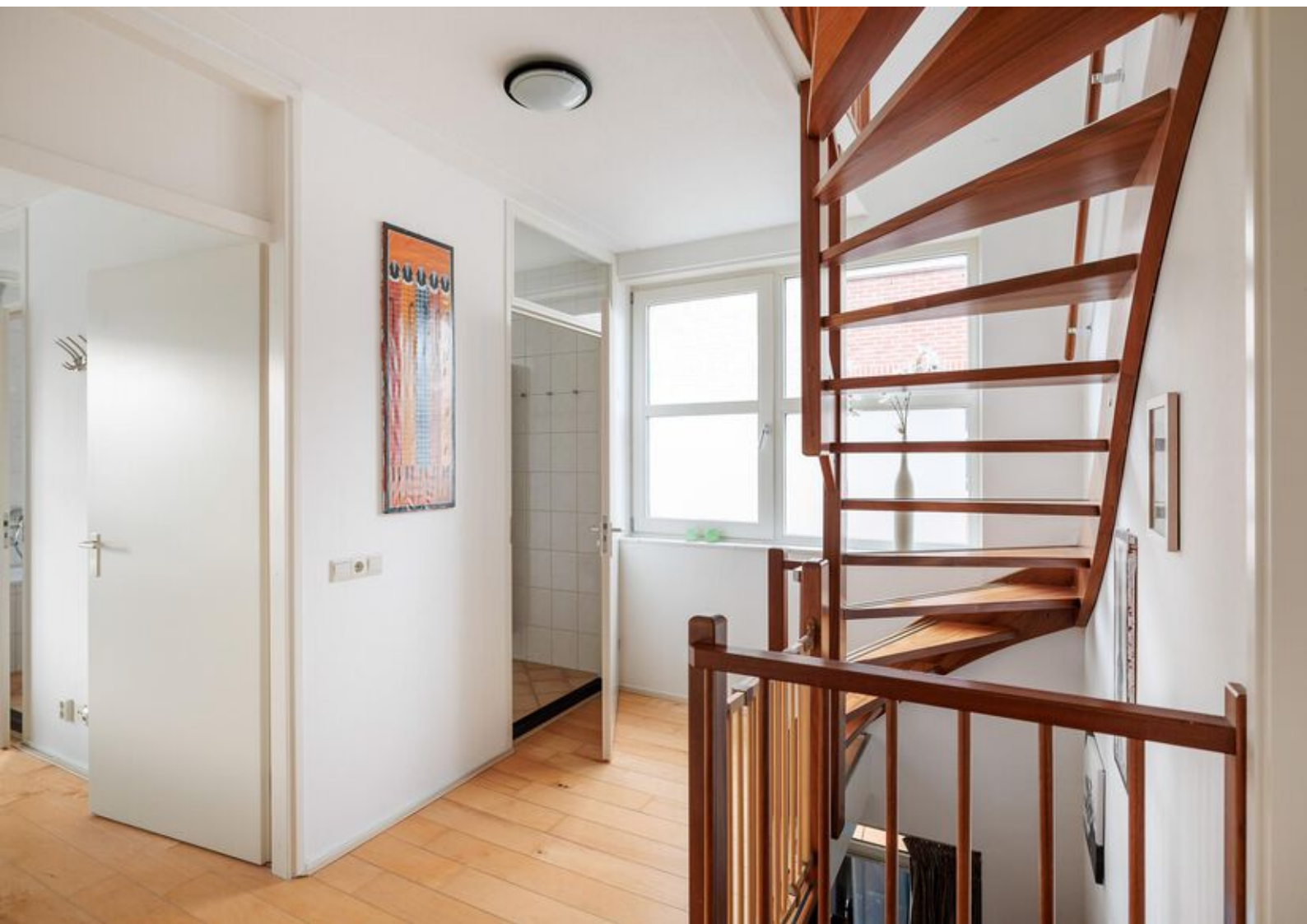


































# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	600 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	167 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	241 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2002

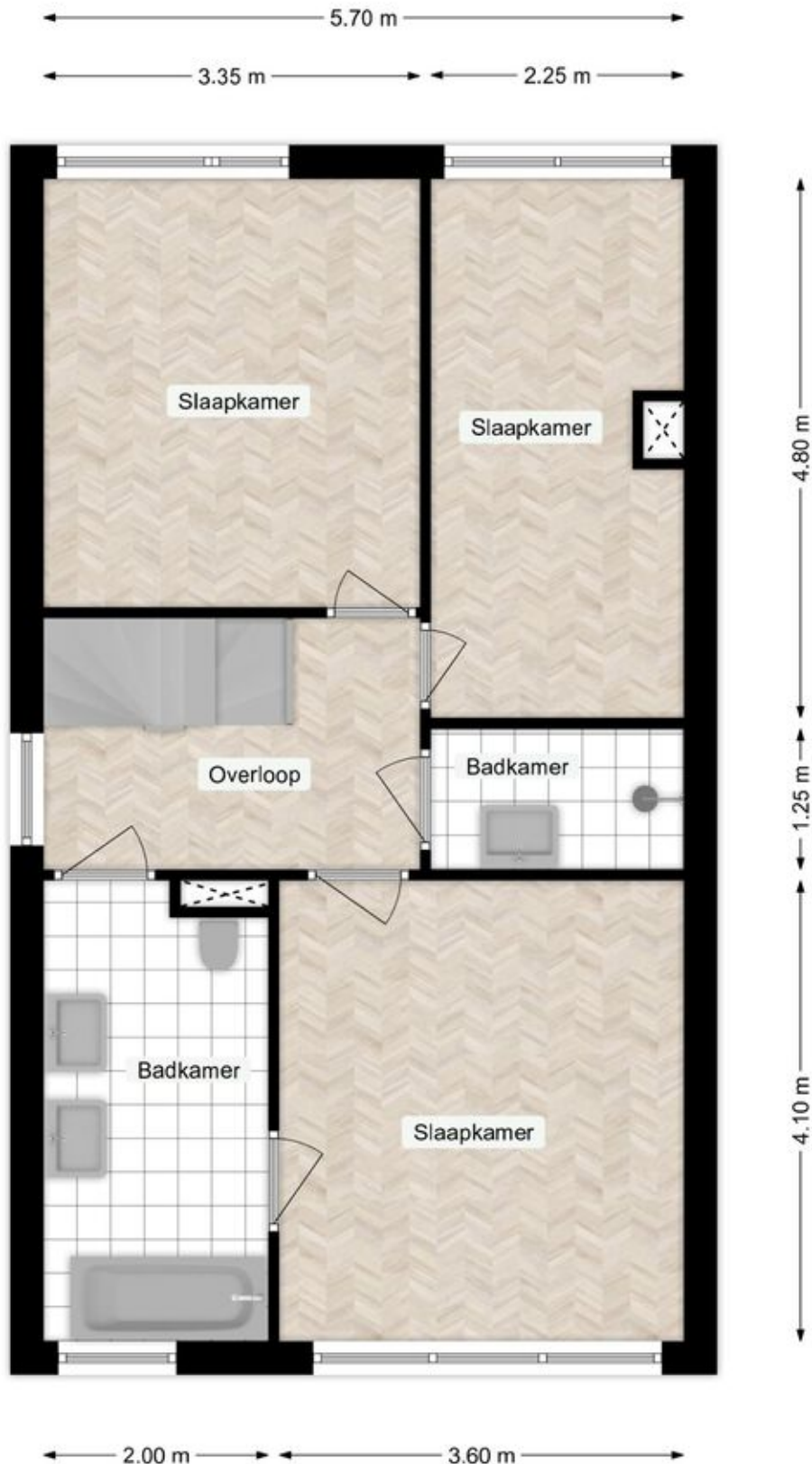
- ✓ Energielabel A
- ✓ De woning is volledig geïsoleerd
- ✓ De woning is volledig voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Er zijn 20 zonnepanelen geïnstalleerd
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha, 2021, eigendom)
- ✓ WTW-installatie en mechanische ventilatie aanwezig
- ✓ Vloerverwarming in de grote badkamer
- ✓ Schilderwerk buiten uitgevoerd in 2021

# Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

# Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

# Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Diepenveen	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7530	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Meterkast	X		
- Kledingkast masterbedroom			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

# Lijst van zaken

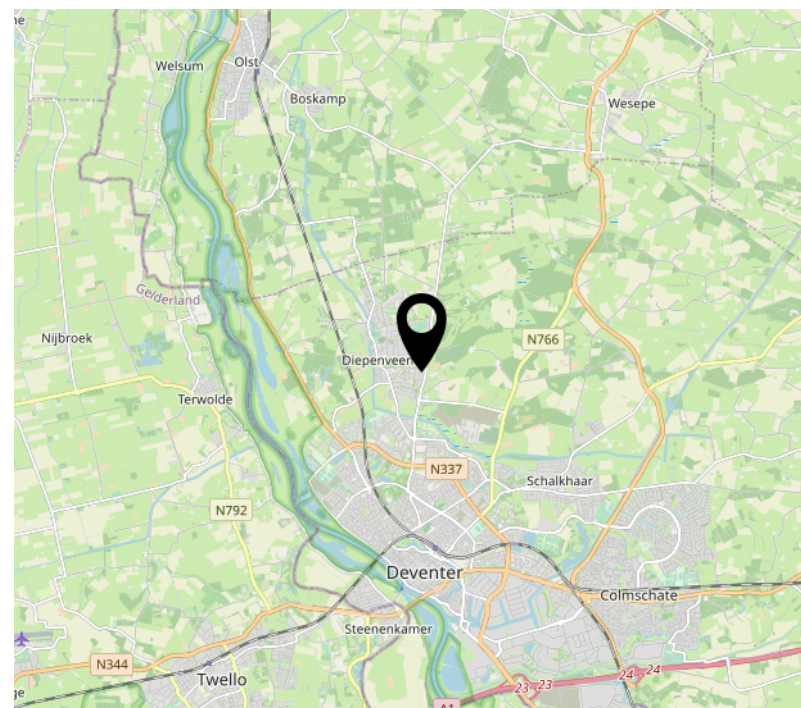
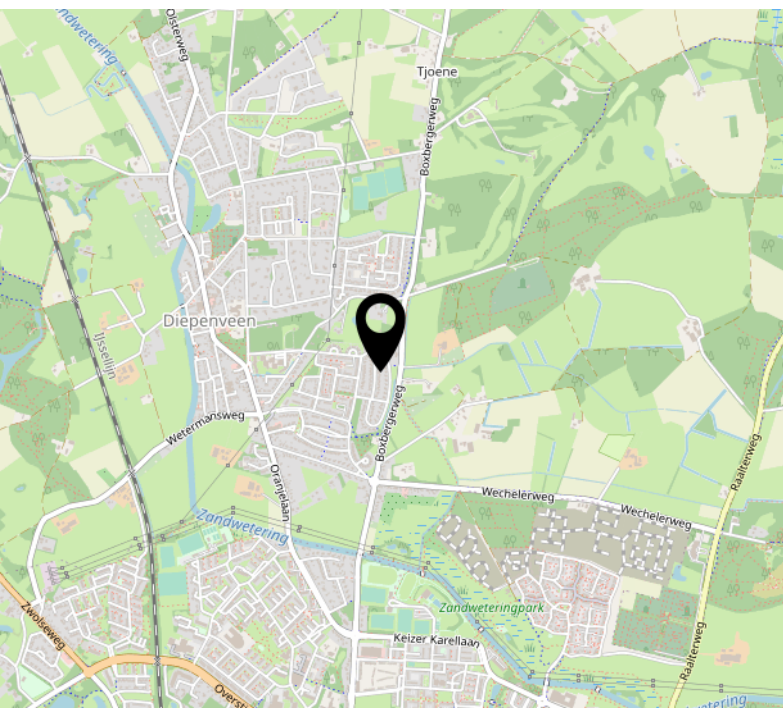
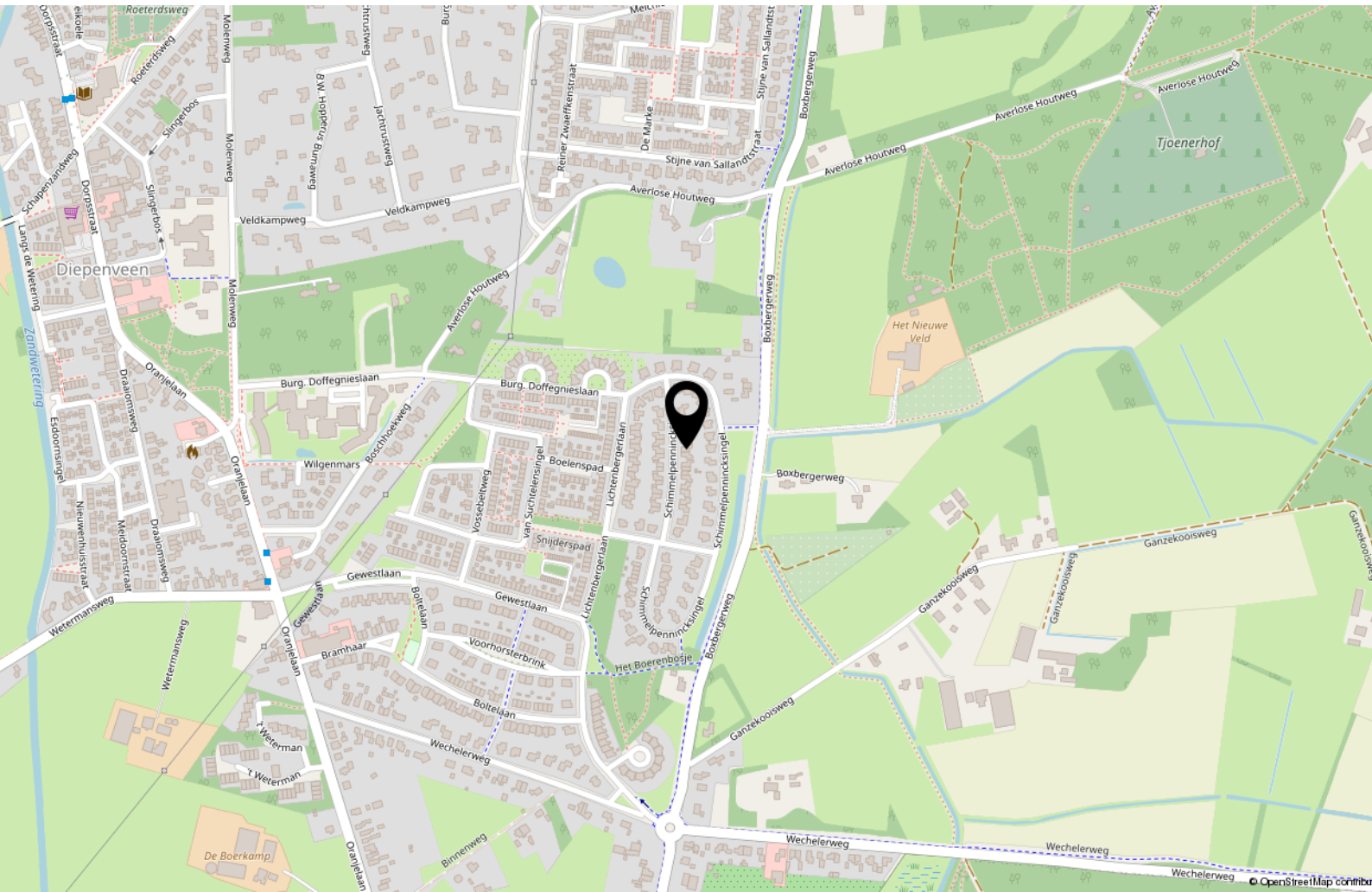
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Badkamerkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Schommel	X		



# Locatie op de kaart



# Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29  
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99  
[info@adfinismakelaars.nl](mailto:info@adfinismakelaars.nl)  
[www.adfinis.nl](http://www.adfinis.nl)



# Indeling

Begane grond: Entree/hal, meterkast, toilet (hangcloset) met fontein en trapopgang. Via hal komen we binnen in de ruime en lichte L-vormige woonkamer met houtkachel en een schuifpui naar de achtertuin. Achter de woonkamer is een tussenportaal met toegang naar de inpandige garage, de achtertuin of de multifunctionele tuinkamer, welke thans in gebruik is als speelkamer voor de kinderen. Aan de voorzijde van de woning is de moderne open keuken te vinden in een U-opstelling en deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Via de overloop zijn alle kamers van deze verdieping toegankelijk. Aan de voorzijde van de woning is de ouderslaapkamer te vinden

met een en-suite badkamer. Dit is tevens de grootste badkamer en is voorzien van een ligbad, toilet, 2 wastafels en vloerverwarming. Aan de achterzijde zijn de 2 andere slaapkamers te vinden en ook is er nog een tweede badkamer met een ruime douche en een wastafel.

Tweede verdieping: Via de overloop is er toegang tot de vierde en vijfde slaapkamer. Ook is er op deze verdieping een wasruimte met opstelplaats voor de CV-ketel, wasmachine en de droger.

Vliering met extra berging, bereikbaar via een losse trap.