



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER  
Kwekerijpad 7





# Omschrijving

Nabij het centrum van Deventer in een nieuwe groene woonbuurt vindt u deze instapklare en uitgebouwde tussenwoning met 3 slaapkamers. Dit leuke huis is nieuw, modern, licht, stijlvol, gasloos en bovendien ideaal gelegen.

Op de begane grond is de moderne zwarte keuken met spoeliland een echte blikvanger. Op de vloer ligt een visgraat PVC vloer en de gehele woning is voorzien van vloerverwarming. Door grote ramen, zowel aan de voor- als achterzijde, stroomt het daglicht naar binnen. Aan de voorzijde kan er ook heerlijk onder de overkapping gezeten worden.

De verzorgde achtertuin is gesitueerd op het westen en beschikt over een vrijstaande houten berging en een achterom.

De woning ligt in het nieuwe deelplan Snippen aan de Dijk, een compleet nieuwe woonomgeving midden tussen het groen en de historische binnenstad om de hoek. Dit huis is ideaal gelegen met diverse voorzieningen op loopafstand. Zo kun je bijvoorbeeld gemakkelijk te voet naar verschillende bushaltes, supermarkten, winkels, parken en meer. Het gezellige centrum van Deventer en het centraal station zijn te voet binnen een kwartiertje te bereiken, en met de fiets, auto of bus nog sneller. Bovendien ben je snel op verschillende uitvalswegen.



# Indeling

**Begane grond:** Kom binnen in de hal met meterkast, garderobe en toilet (hangcloset) met fontein. Vervolgens kom je binnen in de leefruimte bij de open keuken. De keuken is modern en stijlvol en beschikt over diverse handige inbouwapparatuur en een spoeleiland. Daarna kom je bij de lichte woonkamer met een fraai uitzicht op de achtertuin welke te bereiken is via een openslaande tuindeur.

**Eerste verdieping:** Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie ruime slaapkamers. Deze zijn allen voorzien van grote ramen die zorgen voor een fijne lichtinval. Ook is er op deze verdieping een luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet (hangcloset).

## **FINANCIERING**

Weten of de financiering in uw plaatje past? Benieuwd naar de lage maandlasten? Plan een financieel adviesgesprek met een adviseur van Van Bruggen Adviesgroep en kom beslagen ten ijs!

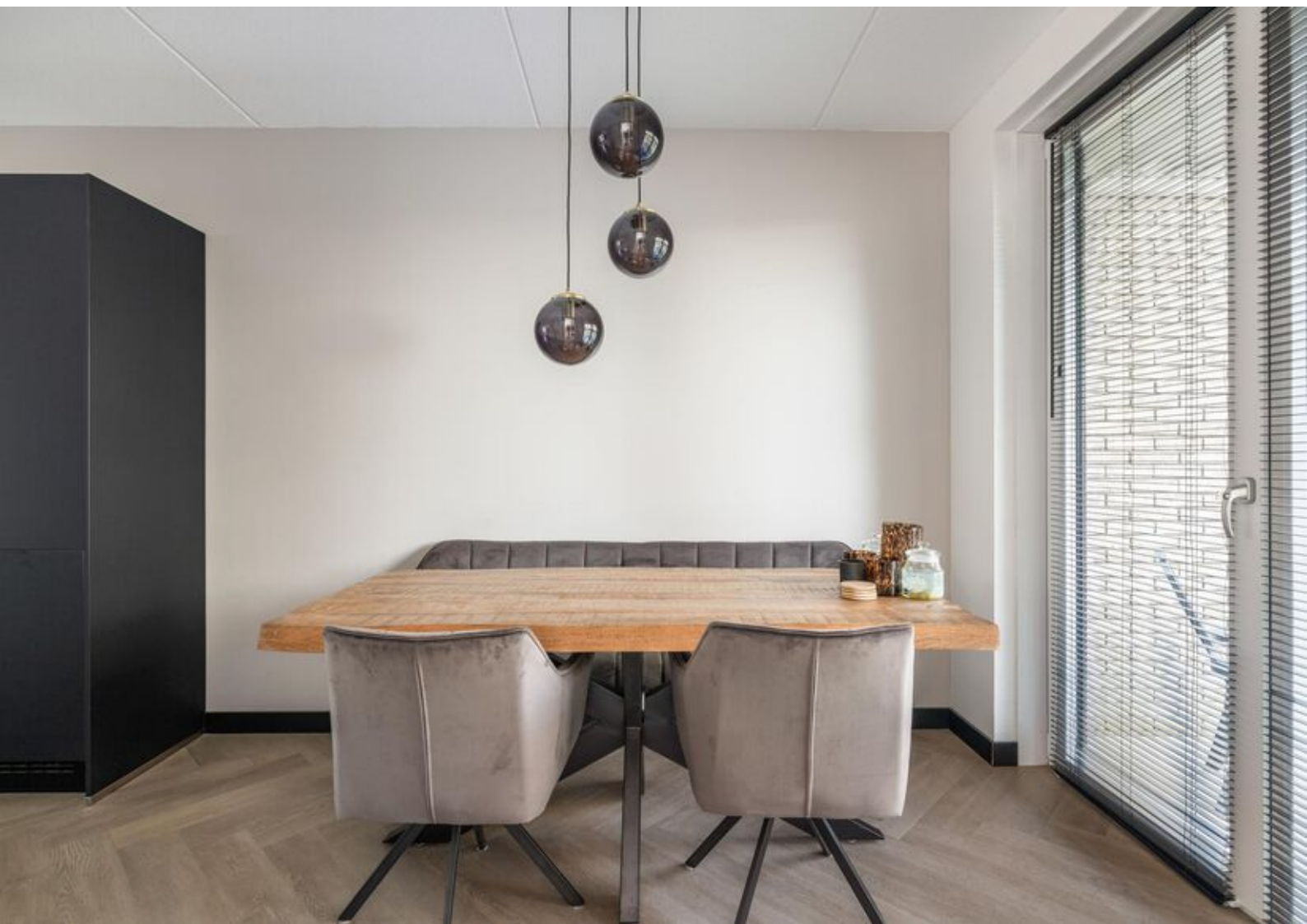


















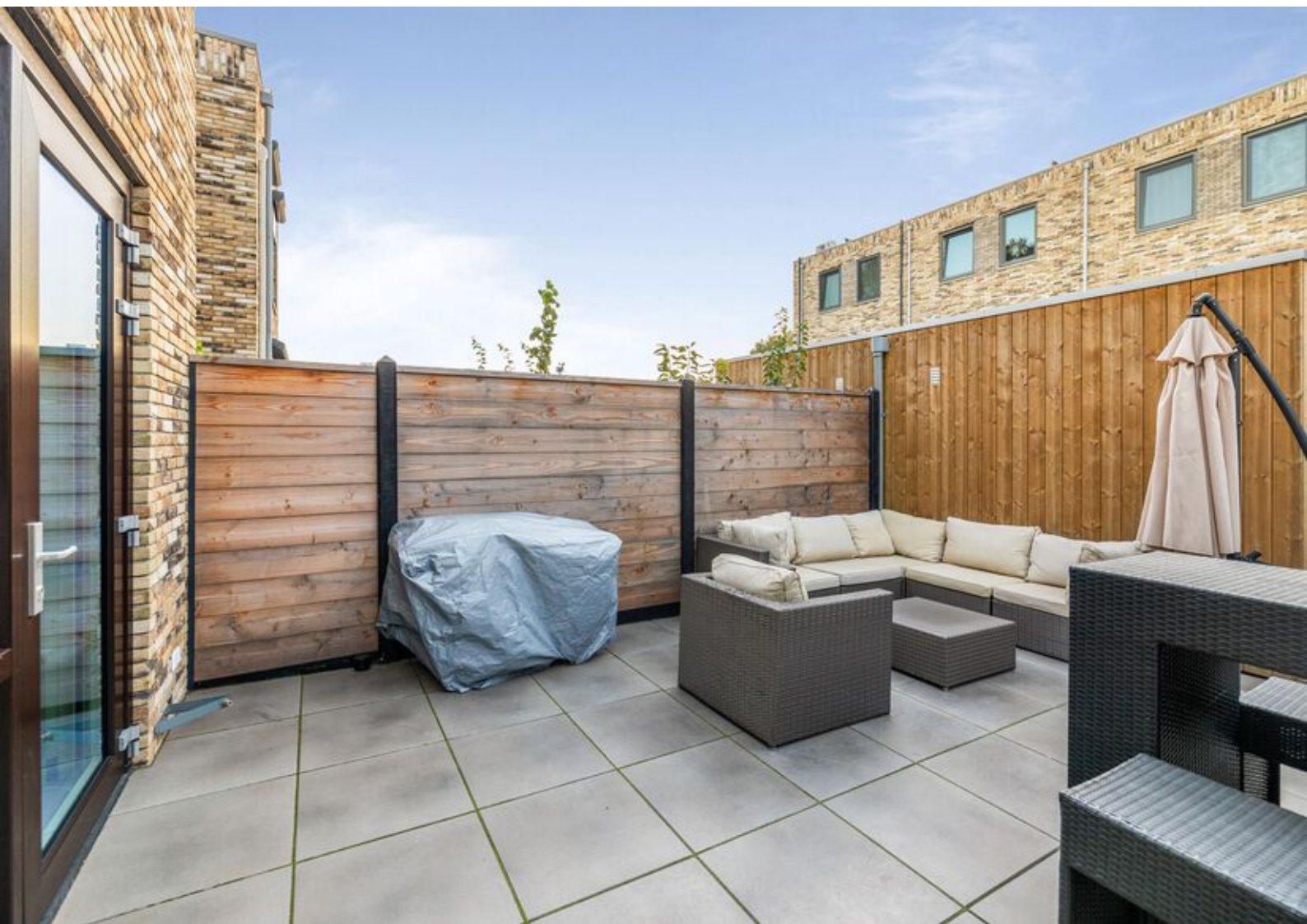






























# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	320 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	103 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2022

- ✓ Energielabel A+++
- ✓ De woning is volledig geïsoleerd
- ✓ De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing (HR+++)
- ✓ Verwarming en warm water middels een volledig elektrische warmtepomp
- ✓ Voorzien van een WTW-unit
- ✓ 3 zonnepanelen
- ✓ Openbaar parkeren

# Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto



# Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



0 5 10 15 20 25m

<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1059</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

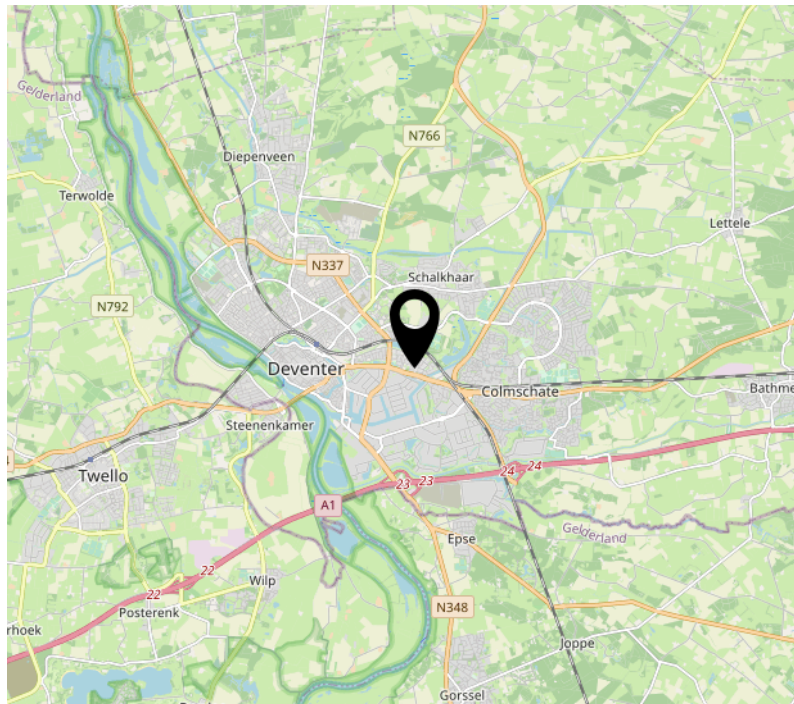
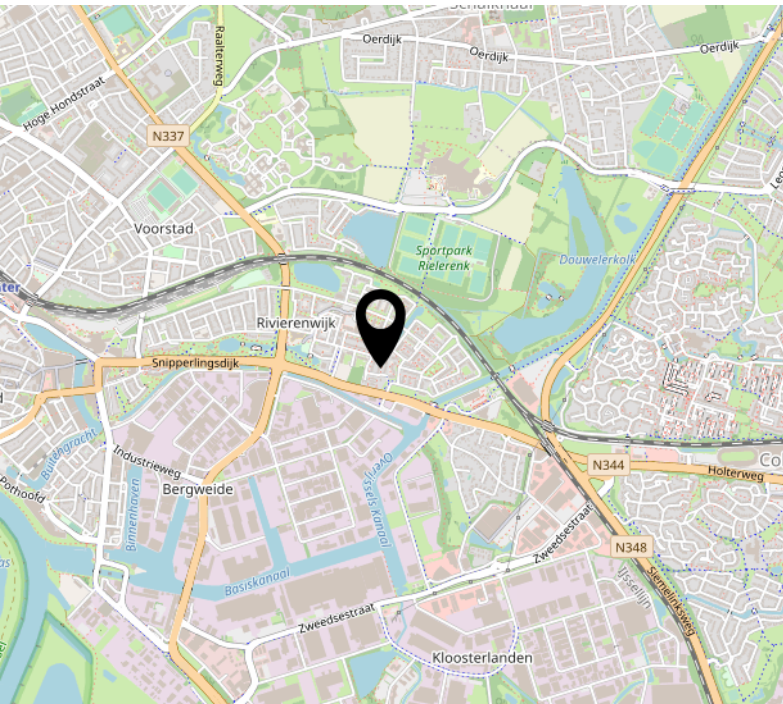
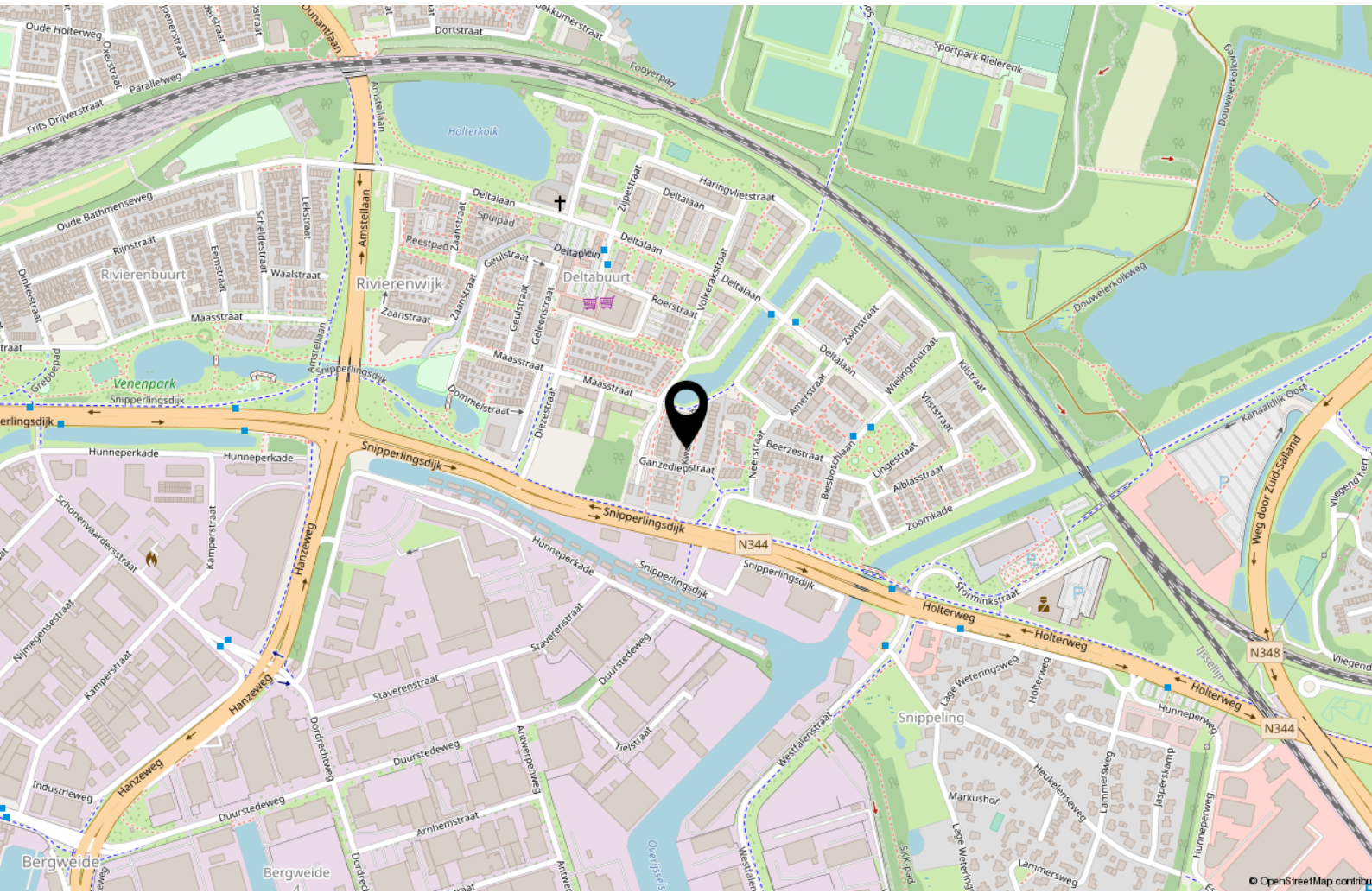
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

# Locatie op de kaart





# Interesse?



Keizerstraat 29  
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99  
[info@adfinismakelaars.nl](mailto:info@adfinismakelaars.nl)  
[www.adfinis.nl](http://www.adfinis.nl)