



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Rijsweerdsweg 14



Omschrijving

Aan een prachtige authentieke straat in de Zwolsewijk vindt u deze karakteristieke tussenwoning met 3 slaapkamers, moderne badkamer en een fijne achtertuin. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een lichtstraat, zodat er veel daglichttoetreding is. De woning is verder keurig onderhouden en beschikt over diverse authentieke elementen, zoals glas-in-lood, een sfeervolle schouw en paneeldeuren. De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en beschikt over een vrijstaande stenen berging en achterom.

De Rijsweerdsweg is een rustige en kindvriendelijke straat. In de directe omgeving vindt u diverse winkelveorzieningen, openbaar vervoer, kinderopvang en basisscholen. Het stadscentrum van Deventer, het NS-station, het Rijsterborgherpark evenals de IJssel met haar uiterwaarden zijn op loopafstand van de woning. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.



Indeling

Kelder: Ruime provisiekelder welke via de woonkamer te bereiken is.

Begane grond: Entree met trapopgang. Ruime en sfeervolle woonkamer met sfeerhaard en schuifpui naar de achtertuin. De nette open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Achterterportaal met cv-ketel en wasmachine-aansluiting en een toilet met fontein.

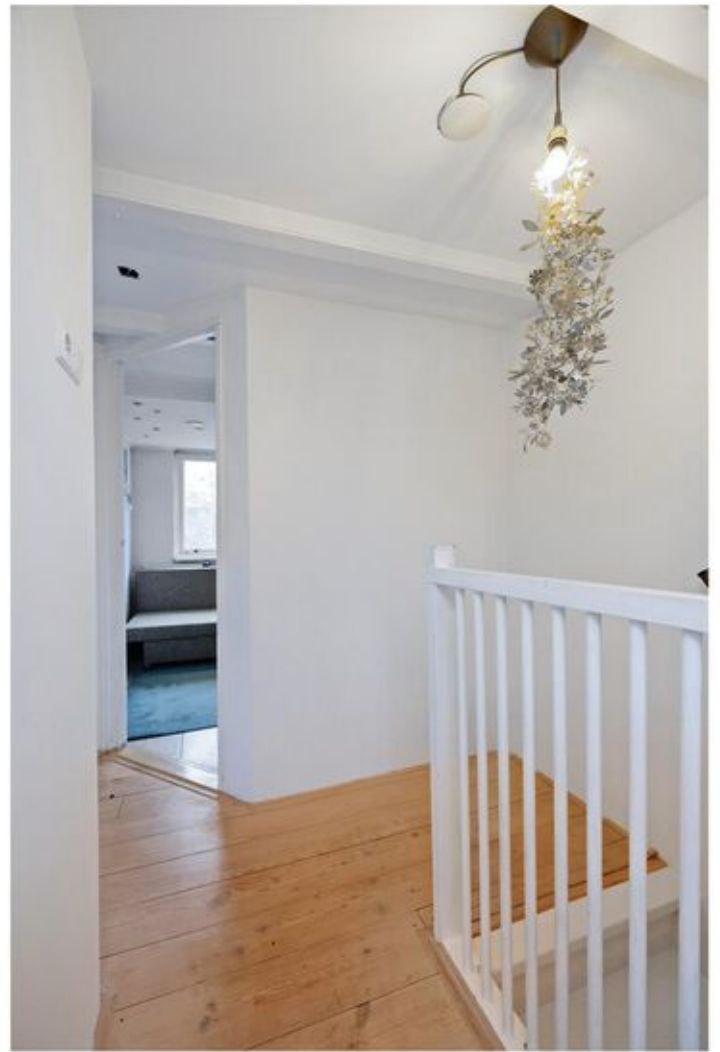
Eerste verdieping: Overloop, aan de voorzijde een ruime slaapkamer over de gehele breedte en aan de achterzijde 2 nette slaapkamers. Moderne badkamer voorzien van douche, 2e toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.





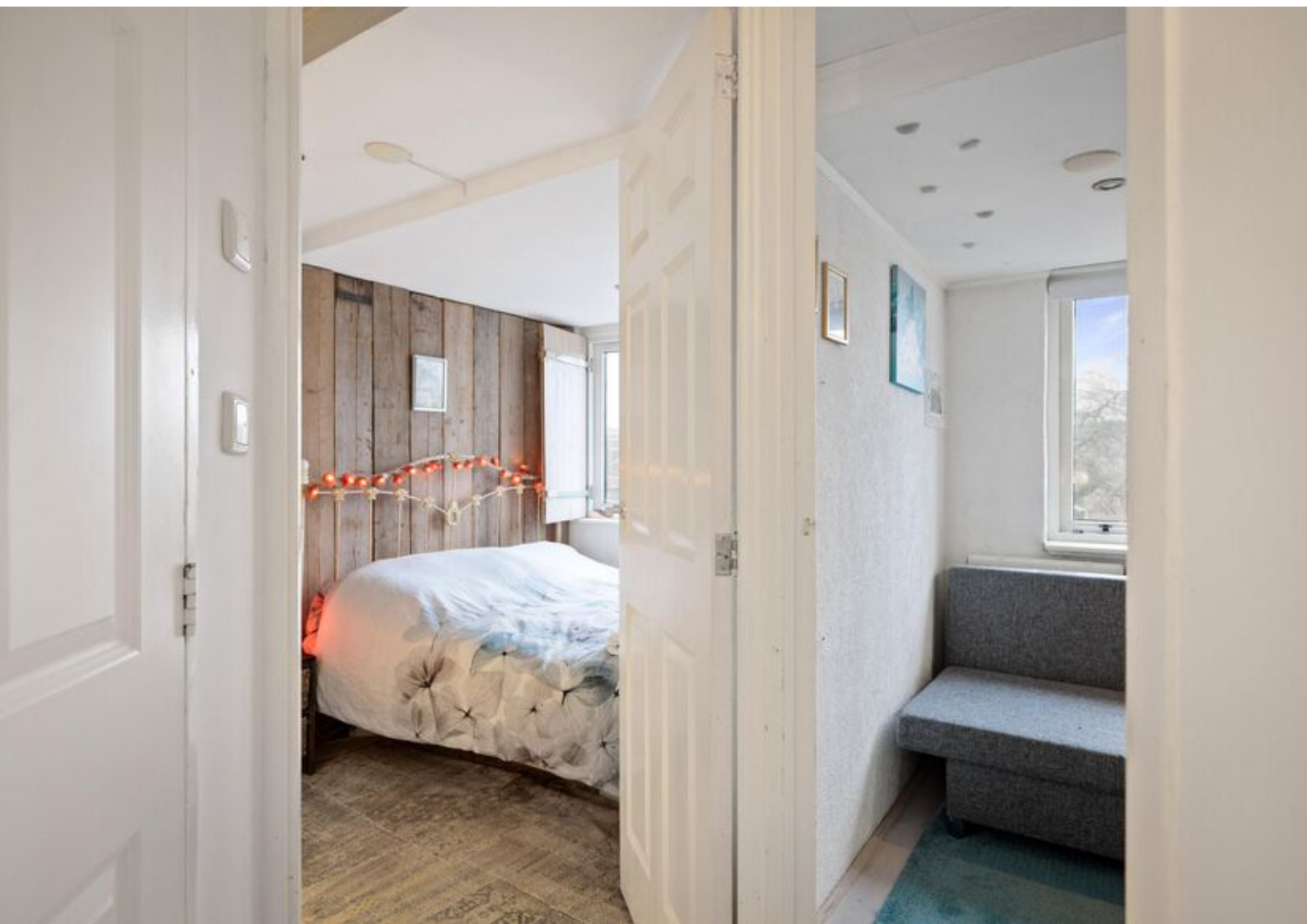












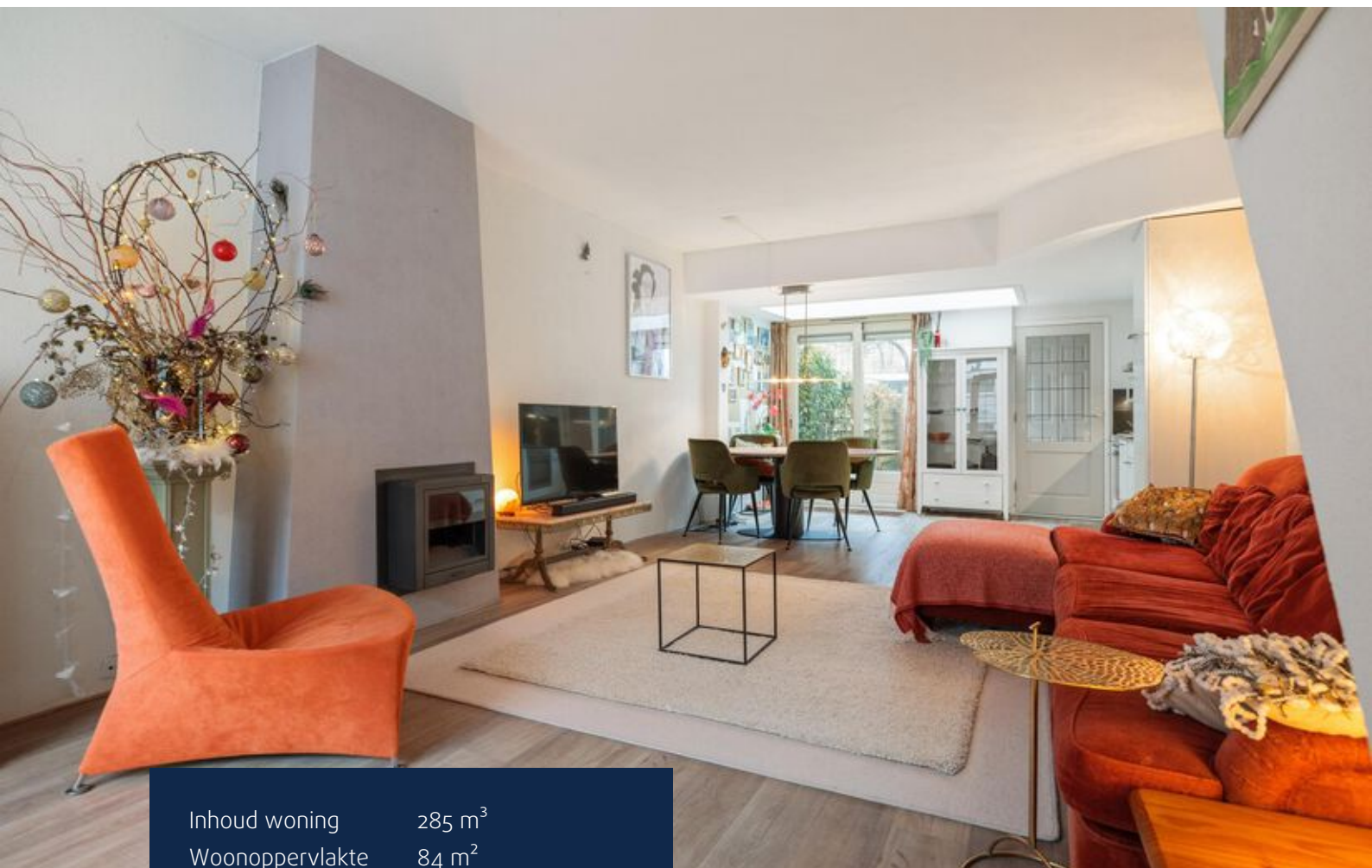








Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	285 m ³
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	96 m ²
Bouwjaar	1908

- ✓ Energielabel D
- ✓ De woning is grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- ✓ De woning is gedeeltelijk voorzien van vloerisolatie
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha Avanta, 2012, eigendom)
- ✓ Vloerverwarming aanwezig in de badkamer
- ✓ Openbaar parkeren
- ✓ Op steenworp afstand van de IJssel
- ✓ Op loopafstand van het centrum

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Plattegronden




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Deventer	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3131	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

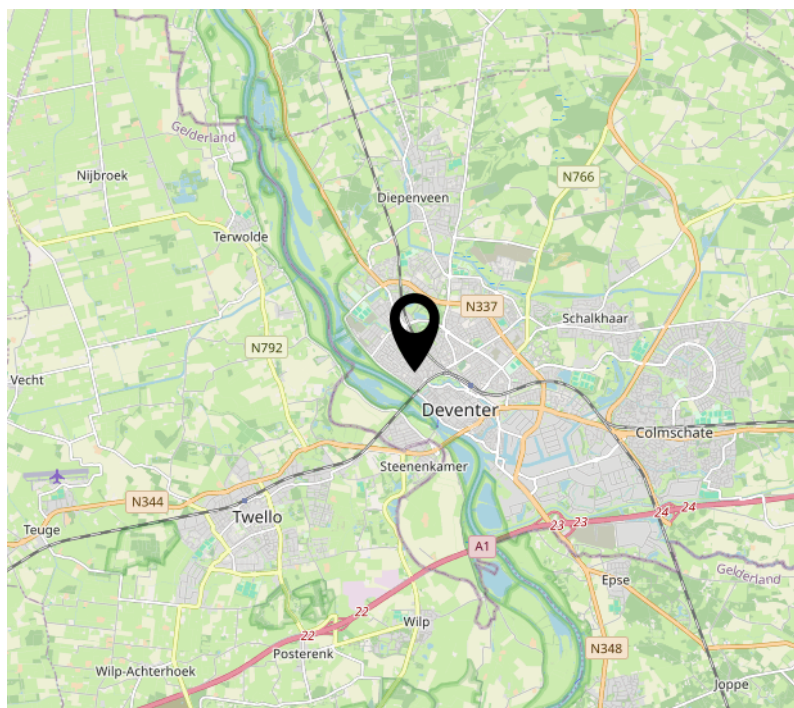
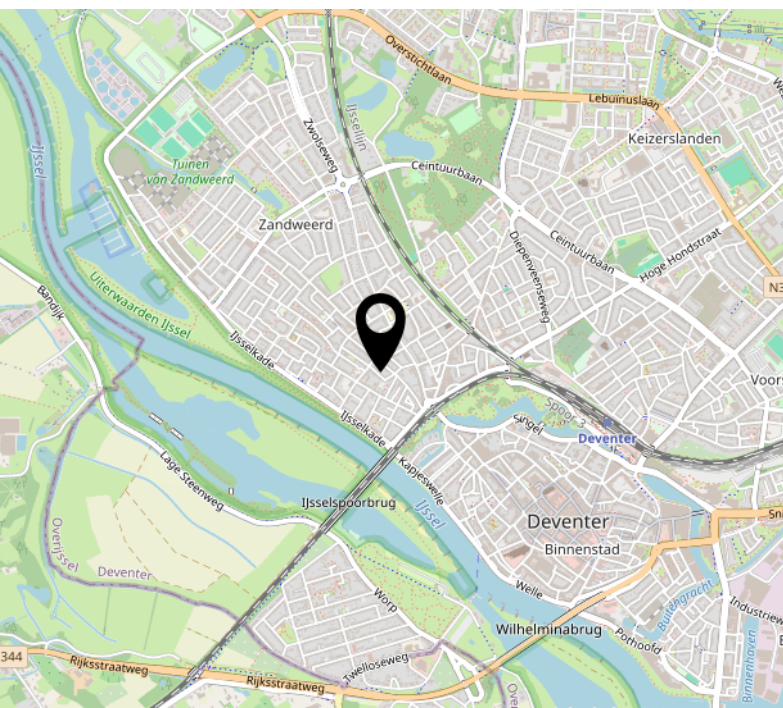
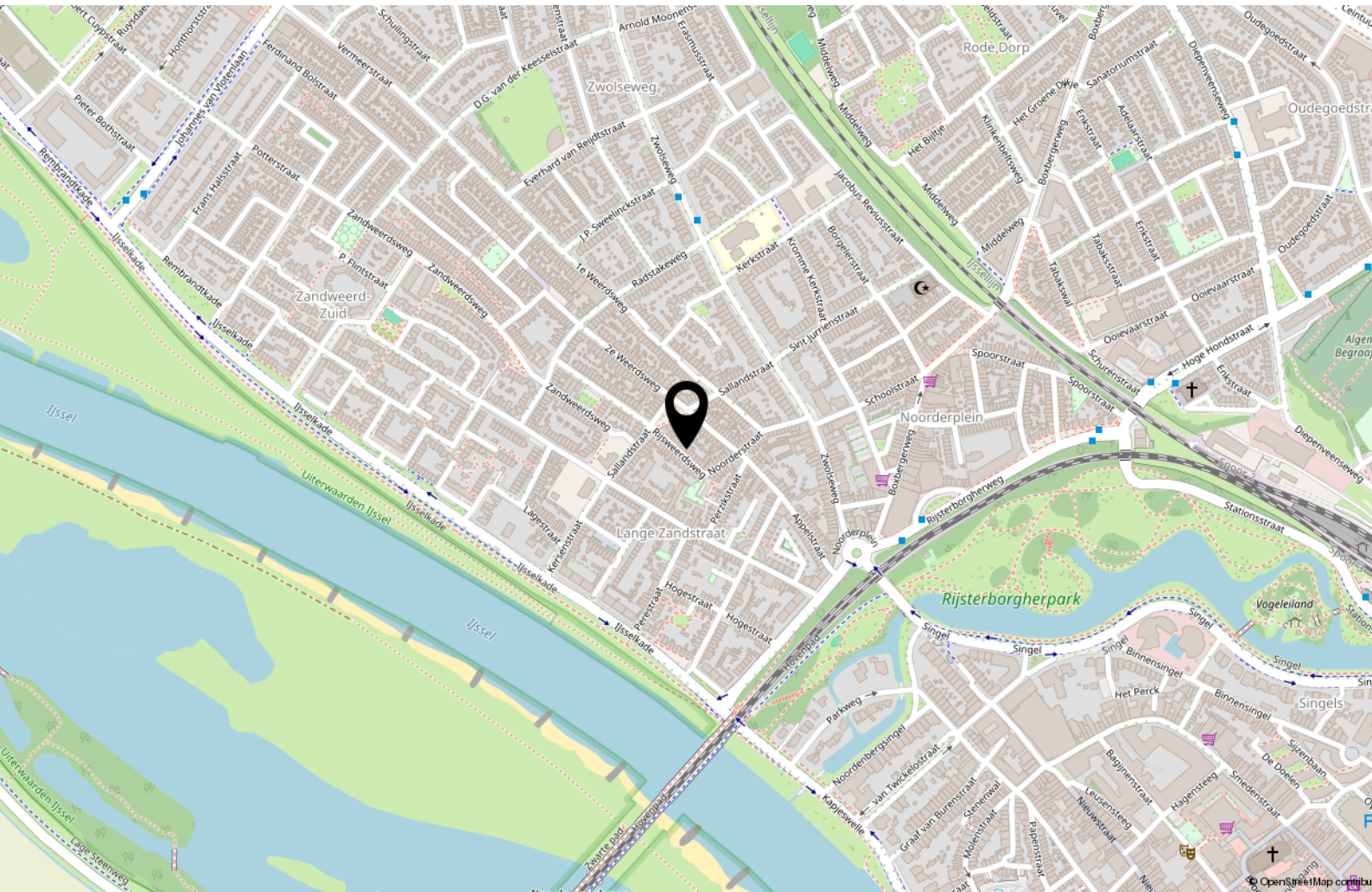
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl