



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Havezatelaan 185



Omschrijving

In de rustige en ruim opgezette woonwijk Borgele vindt u dit moderne en bijzonder riante appartement met 2 woonlagen, balkon en inpandige berging. Eén van de meest opvallende kenmerken van dit appartement is de ruime extra verdieping van ongeveer 55m². Deze ruimte is vanuit het appartement met een vaste trap te bereiken en heeft een slaapkamer, veel bergingsruimte en een multifunctionele open ruimte. De afgelopen jaren is het appartement grondig aangepakt en onder andere voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en toilet. Het geheel is keurig onderhouden en is vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelveorzieningen, het vernieuwde winkelcentrum Borgele, basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook de schitterende parken "het Zandweteringspark" en "Het Nieuwe Plantsoen" zijn op loopafstand van de woning.

Het centrum van Deventer en het NS-station zijn met tien minuten fietsen te bereiken. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.

Kortom, een instapklaar en ruim appartement op een fijne locatie.



Indeling

Afgesloten entree met bellenplateau en intercominstallatie. Toegang naar de berging en de trapopgang naar de appartementen.

Eerste woonlaag: Entree/hal met meterkast en trapopgang. Ruime L-vormige woonkamer met aparte eetkamer en toegang tot het ruime balkon. Moderne keuken met veel werkruimte en voorzien van diverse inbouwapparatuur (5-pitsgasstel, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser). Verder zijn er 2 nette slaapkamers aan de voorzijde, separaat toilet (hangcloset) met fontein en een luxe badkamer voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en designradiator.

Tweede woonlaag: Via de vaste trap is de extra verdieping te bereiken. De open ruimte kan gebruikt worden voor talloze doeleinden, zoals een extra slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor. Tevens zit hier al een ruime slaapkamer en zijn er over de gehele verdieping op maat gemaakte inbouwkasten geplaatst achter de knieschotten. Verder is er een aparte wasruimte met de opstelplaats voor de wasmachine en droger en extra bergingsruimte.





























Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	454 m ³
Woonoppervlakte	137 m ²
Bouwjaar	1968

- ✓ Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- ✓ De tweede woonlaag is voorzien van dakisolatie
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Nefit, 2005, eigendom)
- ✓ Vernieuwde meterkast met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- ✓ Mechanische ventilatie
- ✓ Openbaar parkeren
- ✓ Gezonde en actieve VVE
- ✓ VVE Bijdrage bedraagt €171,97 per maand

Eerst woonlaag



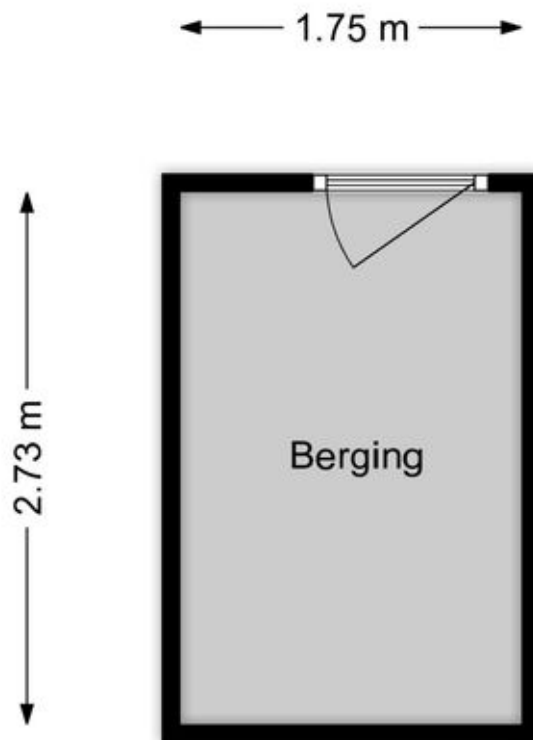
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Tweede woonlaag



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Berging

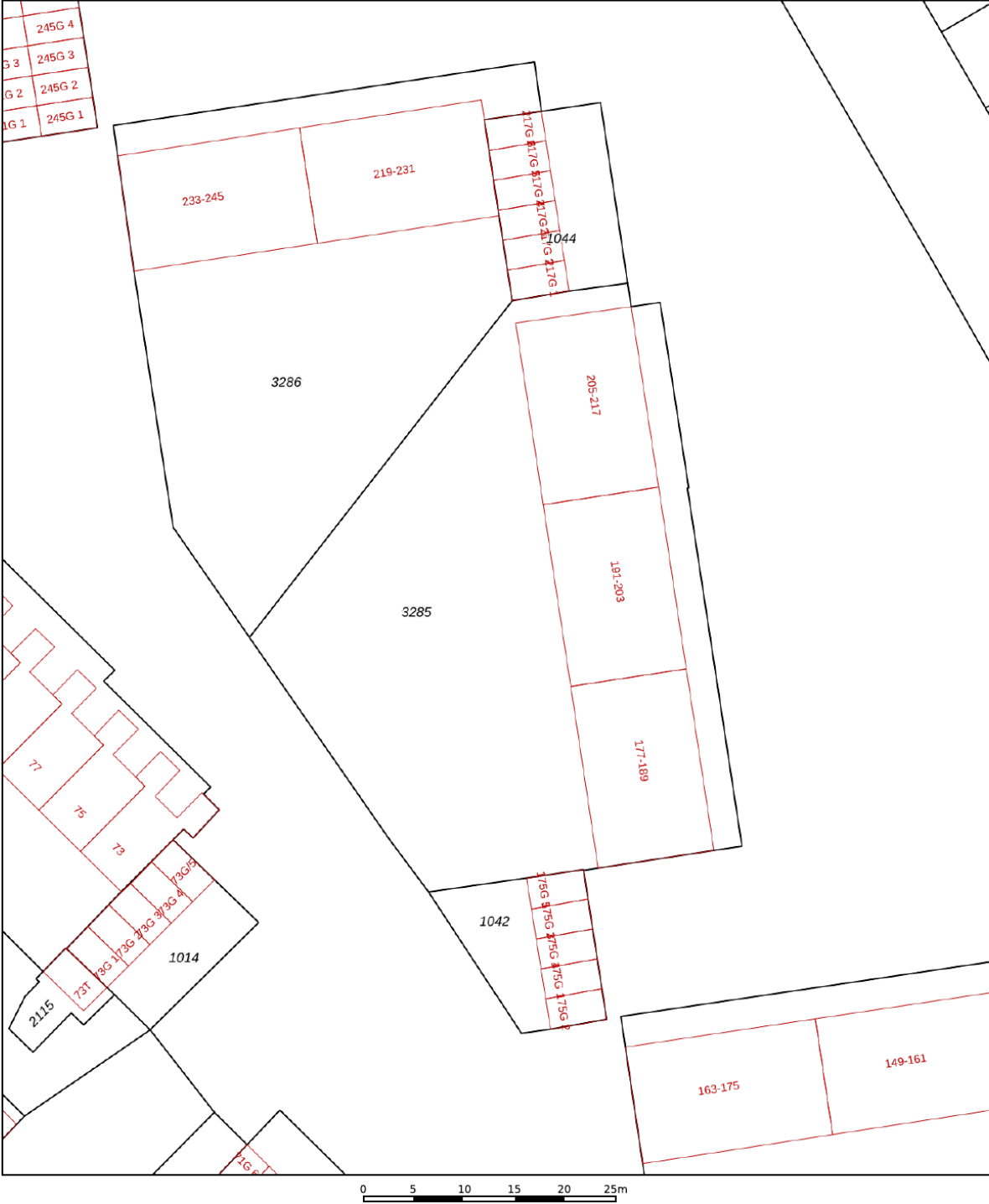


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie F

Perceel 3285

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

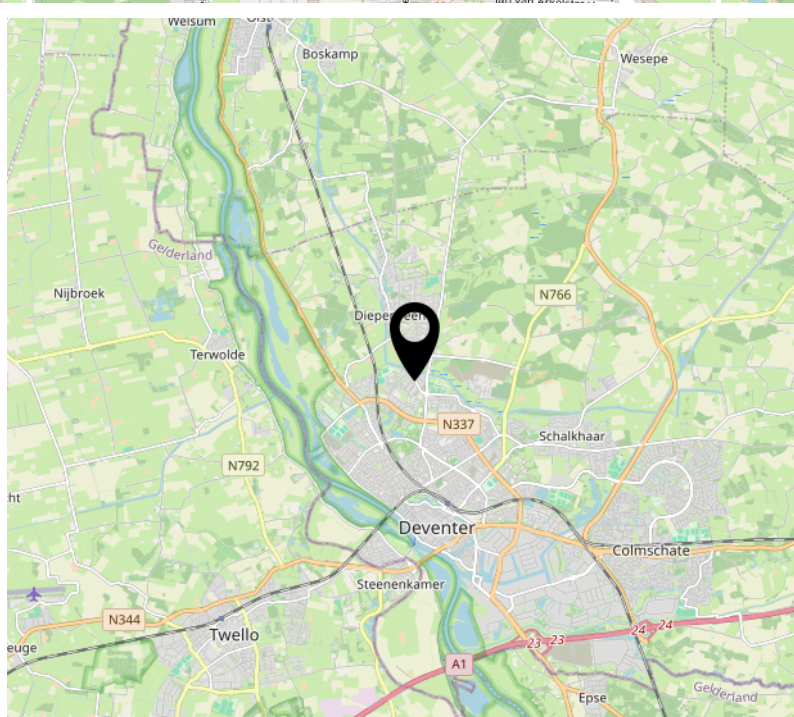
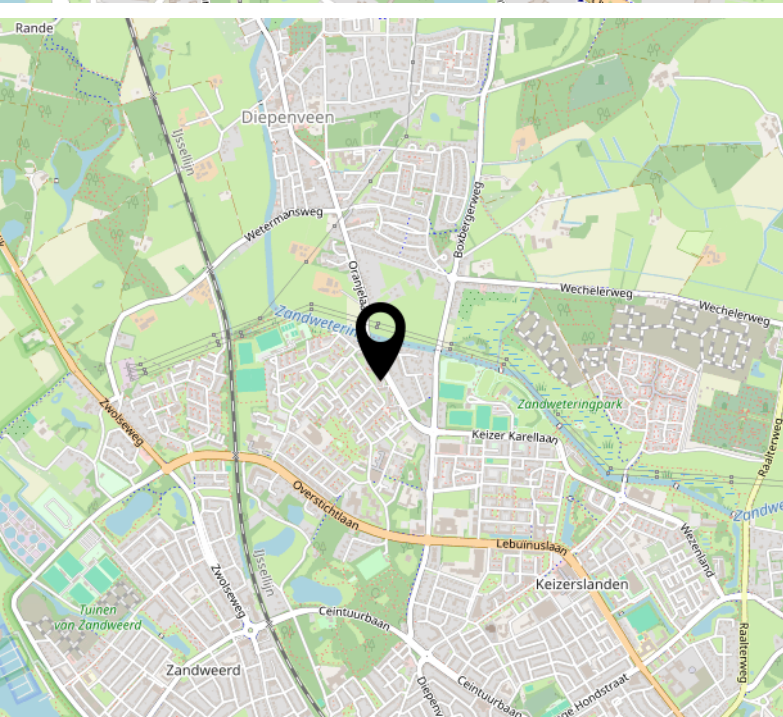
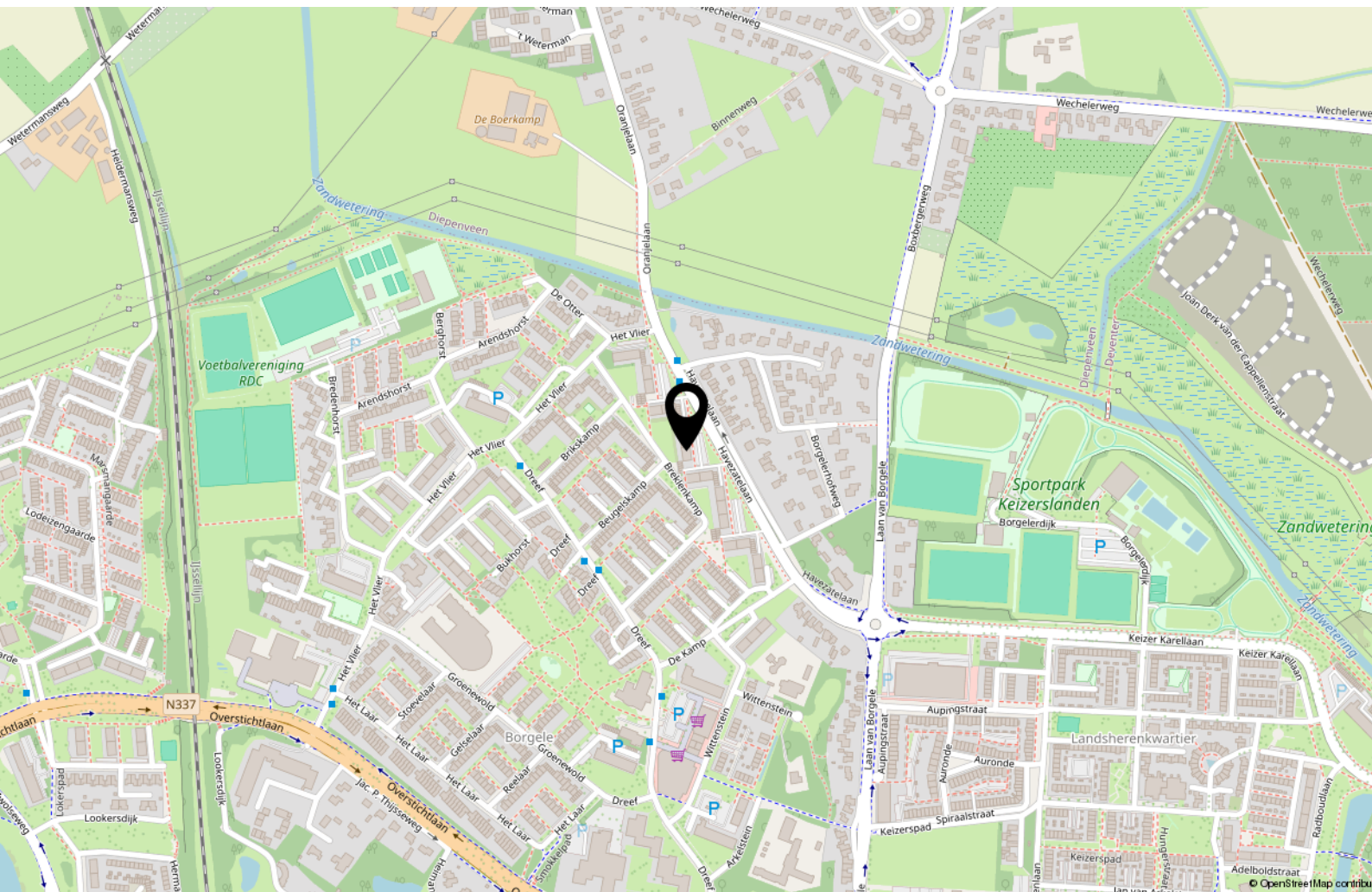
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Bepanting			X
Vlonder	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl