



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Perestraat 1



Omschrijving

Aan een rustige straat in de gewilde woonwijk "de Zandweerd" staat deze sfeervolle en verrassend ruime eindwoning met 2 slaapkamers en een knusse achtertuin. De leefruimtes kenmerken zich door de hoge plafonds met veel raampartijen, waardoor er een prettige lichtinval in de woning is. Er is ook een eigen fietsenberging / schuurtje aanwezig.

De Perestraat is een rustige en kindvriendelijke straat. De IJssel met haar uiterwaarden is op steenworp afstand en ook het stadscentrum van Deventer, het NS-station en het Rijsterborgherpark zijn op loopafstand van de woning.

In de directe omgeving vindt u diverse winkelveorzieningen, openbaar vervoer, kinderopvang en basisscholen. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.

FINANCIERING

Weten of de financiering in uw plaatje past? Benieuwd naar de lage maandlasten? Plan een financieel adviesgesprek met een adviseur van Van Bruggen Adviesgroep en kom beslagen ten ijs!



Indeling

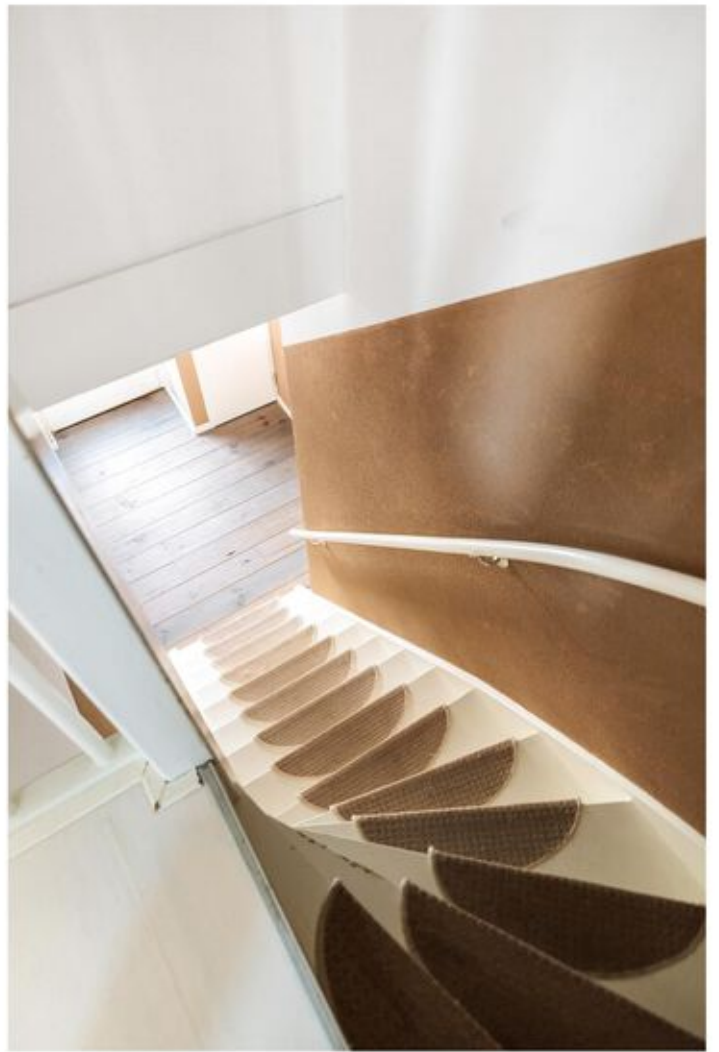
Begane grond: De voordeur geeft toegang tot de hal met meterkast en de trapopgang. Aan de linkerkant van de hal bevindt zich de nette keuken met diverse inbouwapparatuur. Aan de rechterkant is de sfeervolle doorzonwoonkamer te vinden met een gezellige gashaard. Via de woonkamer heb je toegang tot het tussenportaal, hier bevindt zich het toilet met fontein en de achterdeur naar de besloten achtertuin. Ideaal voor mensen die geen groene vingers hebben, maar wel willen genieten van een lekker plekje buiten. De begane grond is voorzien van een mooie houten vloer.

Eerste verdieping: Via de trap kom je op de ruime overloop. Op deze verdieping is de nette badkamer te vinden welke is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en de CV-aansluiting. Tevens zijn er 2 ruime en lichte slaapkamers te vinden. Het is hier mogelijk om 3 slaapkamers te realiseren.





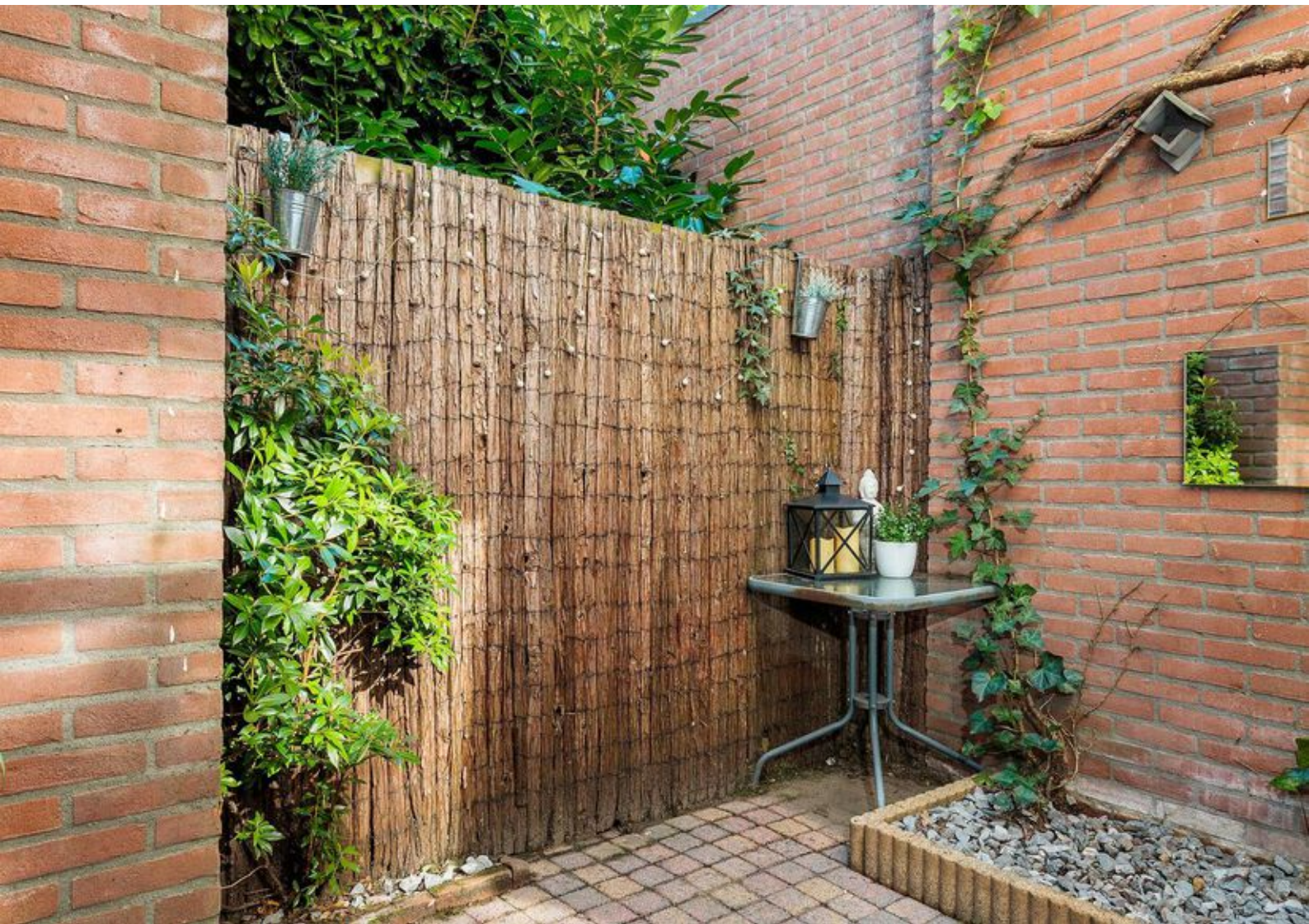
















Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	265 m ³
Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	58 m ²
Bouwjaar	1881

- ✓ De woning is voorzien van dakisolatie en grotendeels van isolerende beglazing
- ✓ Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Atag, 2019, huur)
- ✓ Openbaar parkeren

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing 	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7676</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

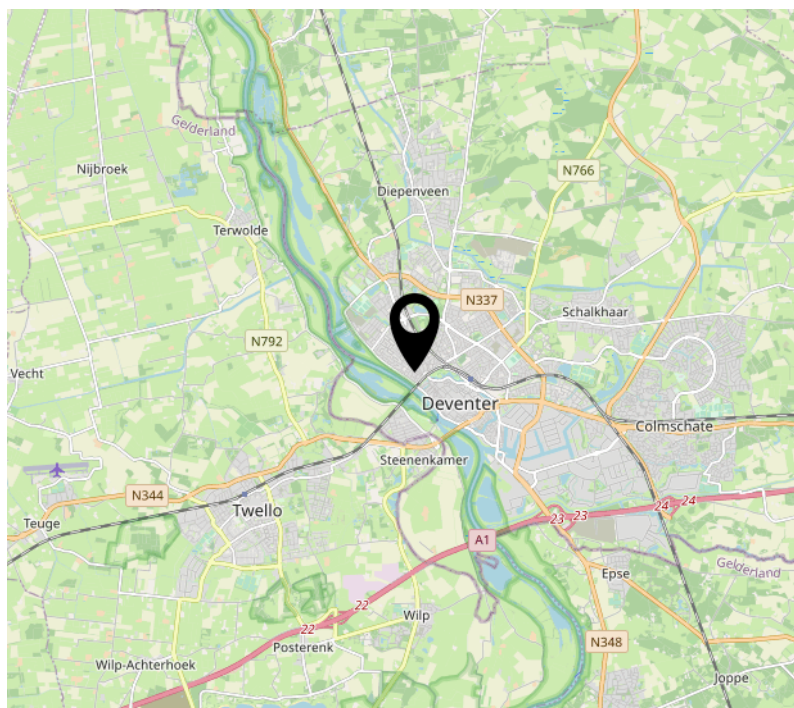
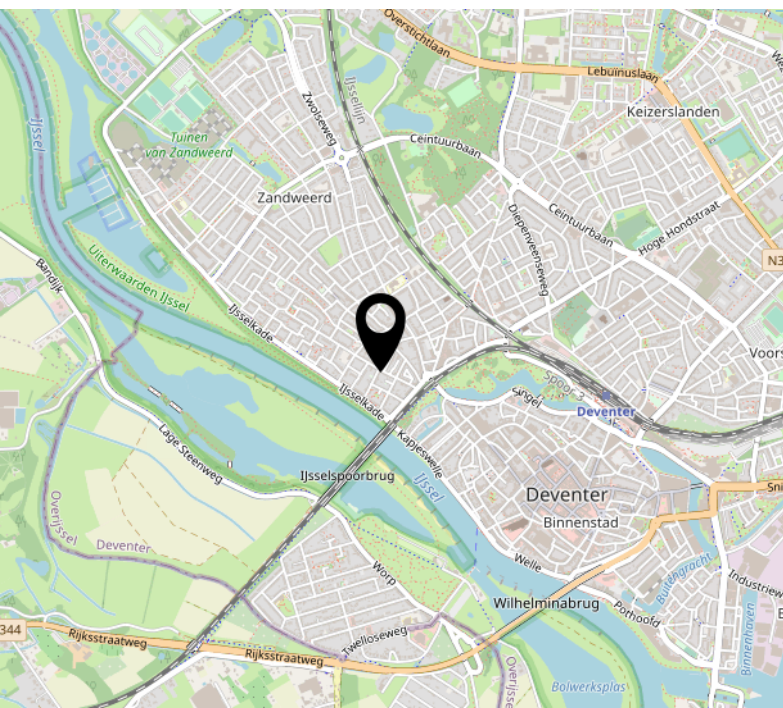
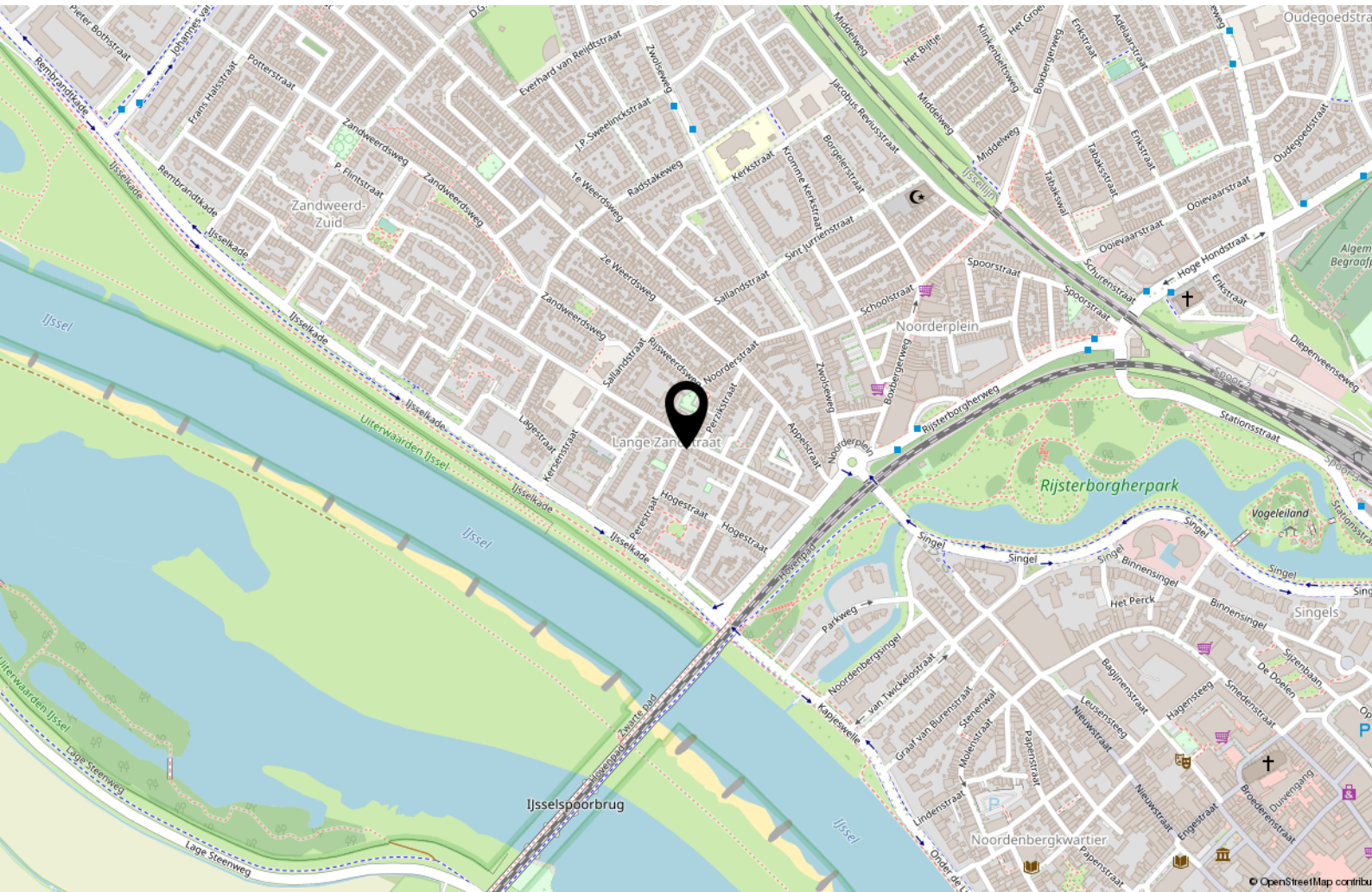
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl