



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER

Hendrik Verheesstraat 48



Omschrijving

Aan de rand van de gewilde woonwijk "De Vijfhoek" vindt u dit nette 3-kamer appartement met een groot balkon, eigen parkeerplaats, lift, intercominstallatie en een (fietsen)berging op de begane grond. Vanuit het bouwjaar zijn goede isolatievoorzieningen tijdens de bouw aangebracht.

Het appartement maakt onderdeel uit van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 158,33. Hiervan wordt o.a. de opstalverzekering, glasverzekering, glazenwasser, schoonmaak algemene ruimtes, onderhoud algemene ruimtes en reservering groot onderhoud betaald.

Het appartement is gelegen aan de rand van de wijk in een modern appartementencomplex in de rustige, groene omgeving. Het appartement licht vlakbij diverse scholen, bushaltes, een treinstation Colmschate, sportfaciliteiten, gezondheidscentra en de winkelcentra 'Andriessenplein' of "Flora" voor alle dagelijkse boodschappen.

Daarnaast ligt het appartement op loopafstand van de kinderboerderij "de Ulebelt" en het Gooikerspark met prachtige wandelpaden. Het centrum van Deventer ligt op ca. 20 minuten fietsen, snelweg A1 op enkele minuten rijden.

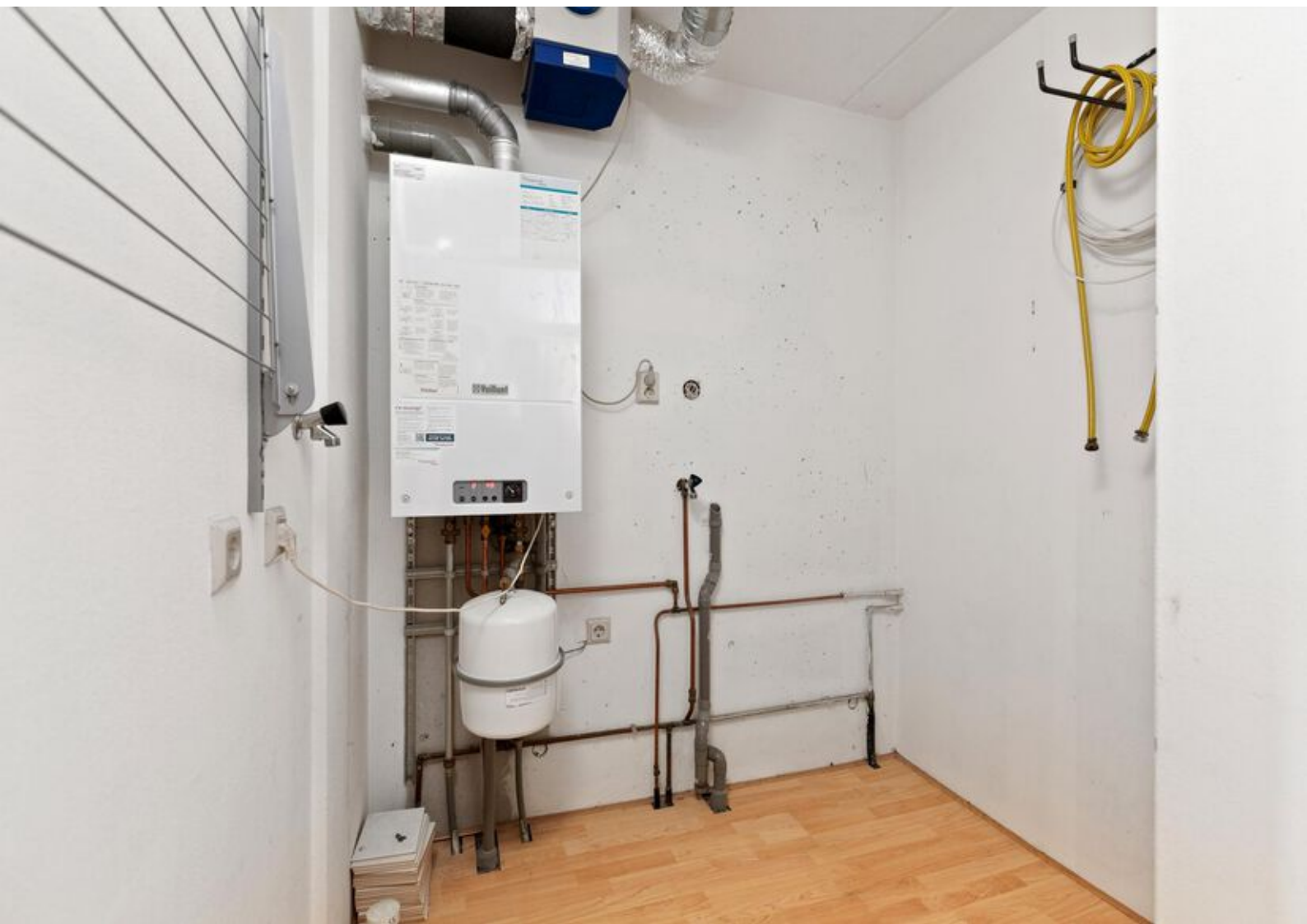
























Kenmerken & specificaties



| | |
|-----------------|--------------------|
| Inhoud woning | 219 m ³ |
| Woonoppervlakte | 68 m ² |
| Bouwjaar | 2003 |

- ✓ Energielabel A
- ✓ Indien wenselijk is dit appartement op korte termijn te aanvaarden
- ✓ Gunstig gelegen nabij winkelvoorzieningen
- ✓ Gelegen op de 3e verdieping
- ✓ Ruim balkon met fantastisch uitzicht
- ✓ Centrale hal met afgesloten entree, video intercomsysteem en lift
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Eigen berging in de kelder
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Bijdrage VVE: € 158,33 per maand

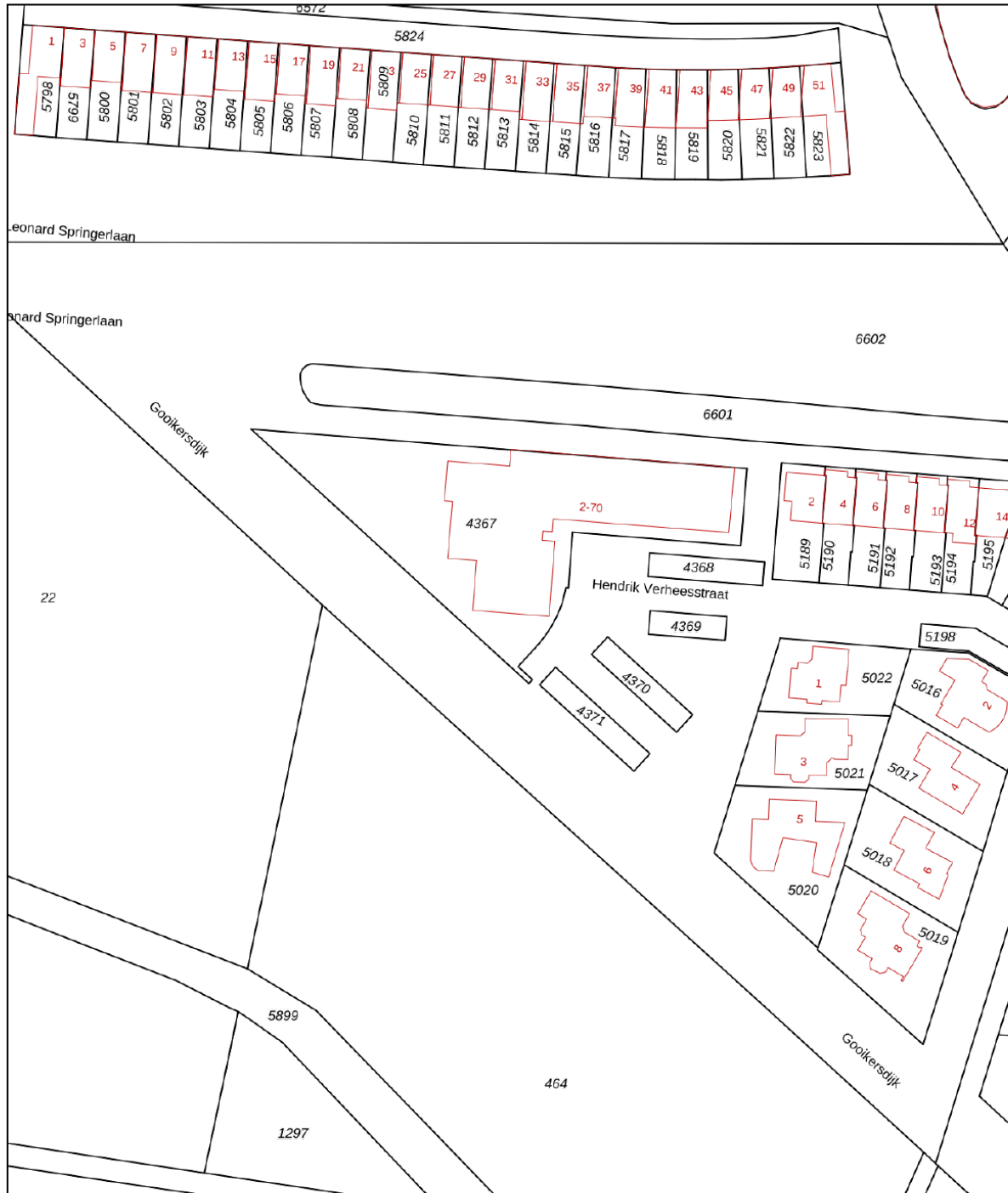
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000

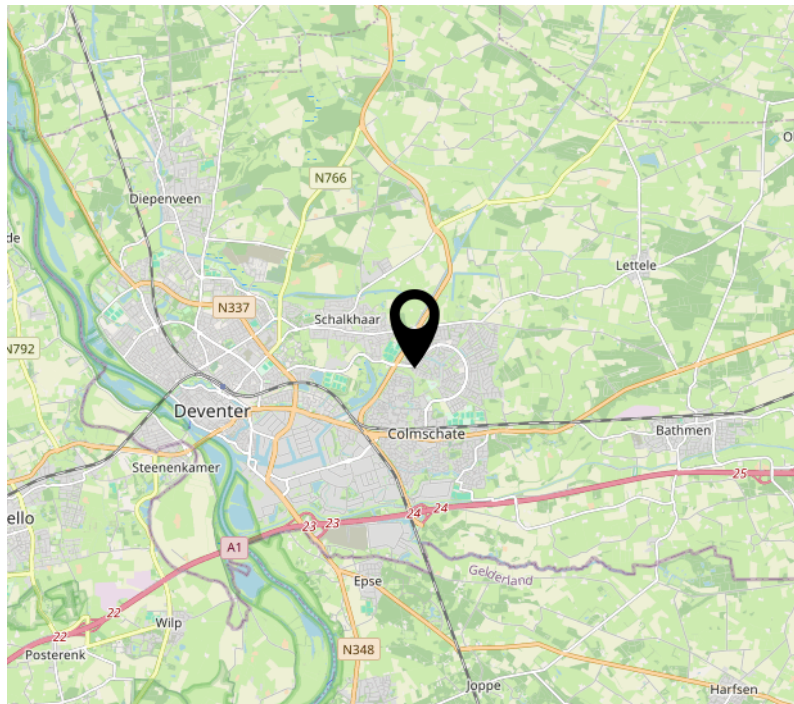
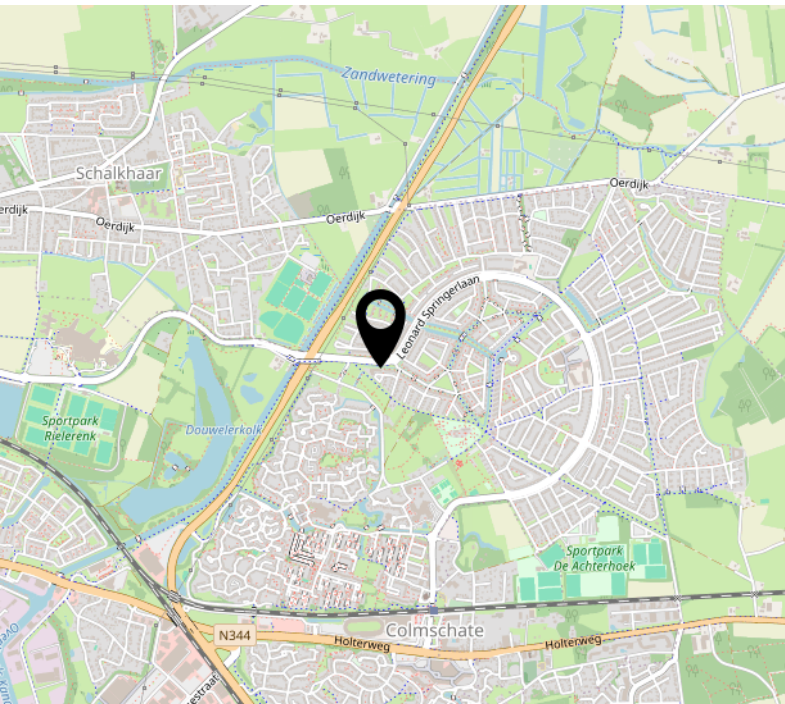
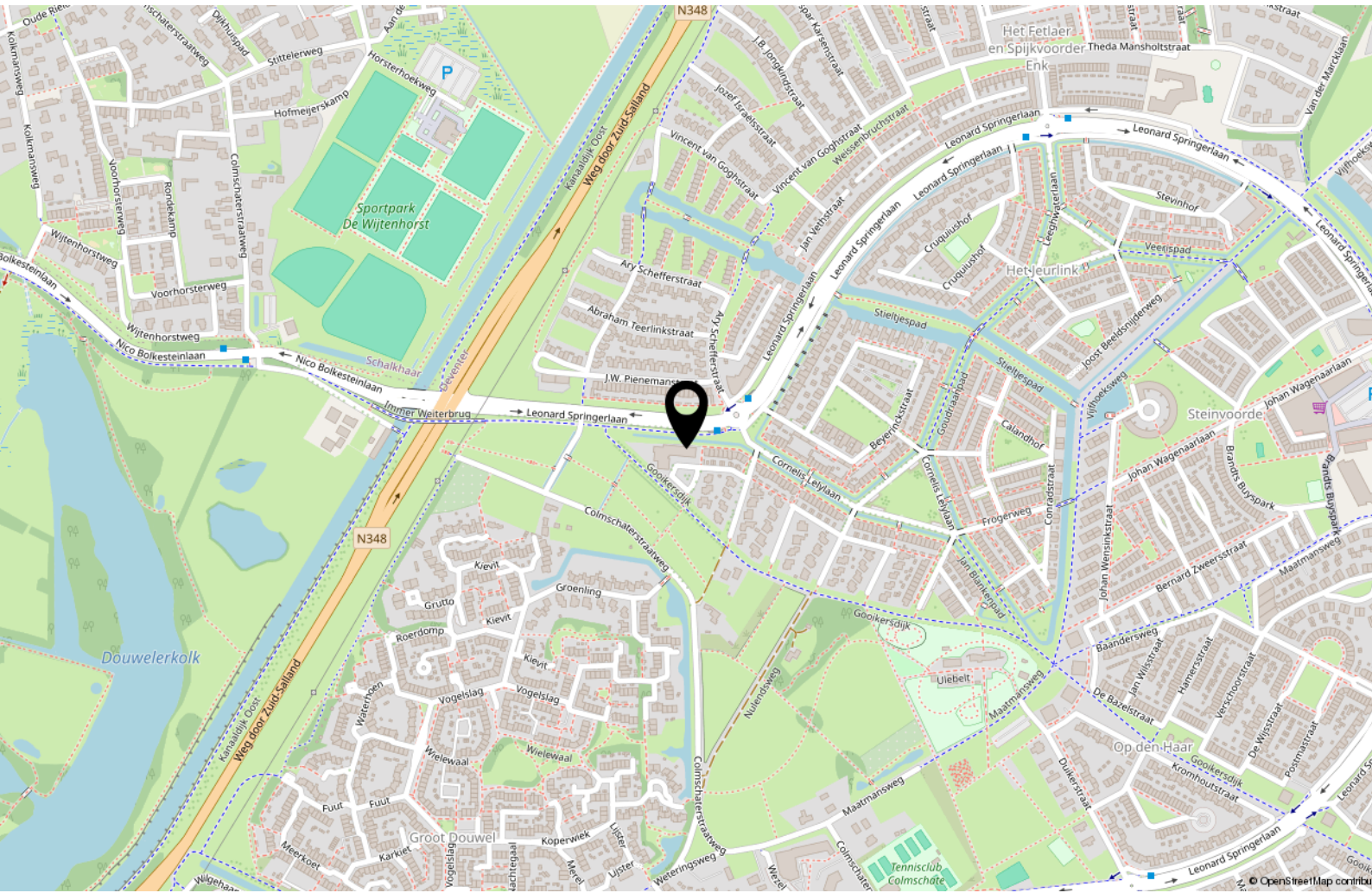


| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4368</p> |  |
|---|---|---|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl