



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Golstraat 7a



Omschrijving

In het centrum van Deventer aan een sfeervolle straat vindt u deze ruime bovenwoning met 4 slaapkamers, een gezellig balkon (20 m²), een riant dakterras (41 m²) en een eigen berging. De woning is netjes onderhouden, maar behoeft een update naar hedendaags wooncomfort. Het schilderwerk aan de buitenzijde zal voor de overdracht nog door een vak schilder uitgevoerd worden.

De locatie van deze bovenwoning is zeer gunstig te noemen. Het sfeertje van de oude stad en het Bergkwartier voel je meteen als je de straat in komt lopen. De leuke winkeltjes, terrasjes en restaurantjes maken het wonen in dit deel van de stad tot iets bijzonders. Alle voorzieningen die het centrum van

Deventer heeft te bieden liggen op loopafstand, zoals: de rivier de IJssel, het NS-station, het Rijsterborgherpark, diverse scholen, de Brink, de schouwburg en diverse winkels. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn allen binnen 10 minuten rijden te bereiken.

Deventer is een historische Hanzestad en heeft bijzonder veel wooncomfort te bieden. Er zijn goede voorzieningen aanwezig met voor ieder wat wils: zo zijn er ruime keuzes voor sportverenigingen, maar bijvoorbeeld ook voor scholen. De oude architectuur in de binnenstad is prachtig: het Bergkwartier is volledig gerestaureerd. Er zijn goede restaurants, er is een ruim winkelaanbod en er zijn vele terrassen.





























Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	419 m ³
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Bouwjaar	1993

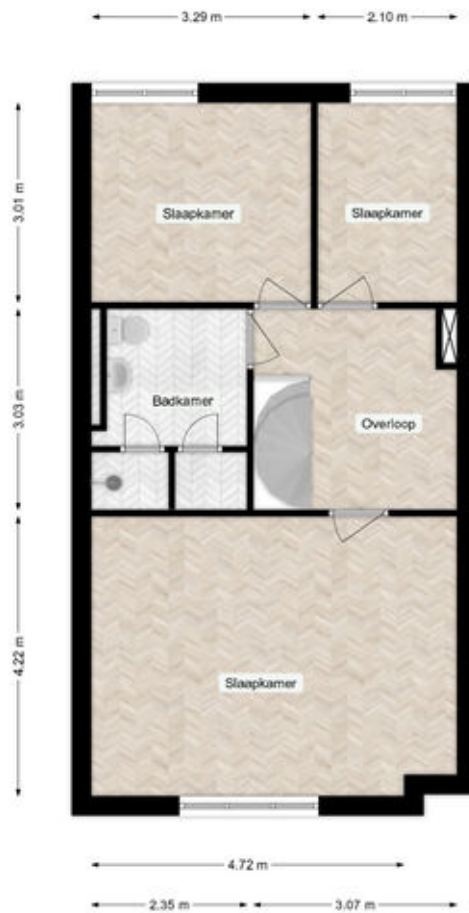
- ✓ Energielabel B
- ✓ De woning is volledig geïsoleerd
- ✓ De woning is volledig voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-ketel (2010, eigendom)
- ✓ Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars
- ✓ VvE-bijdrage bedraagt €147,- per maand

Woonlaag



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

1e slaapverdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

2e slaapverdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

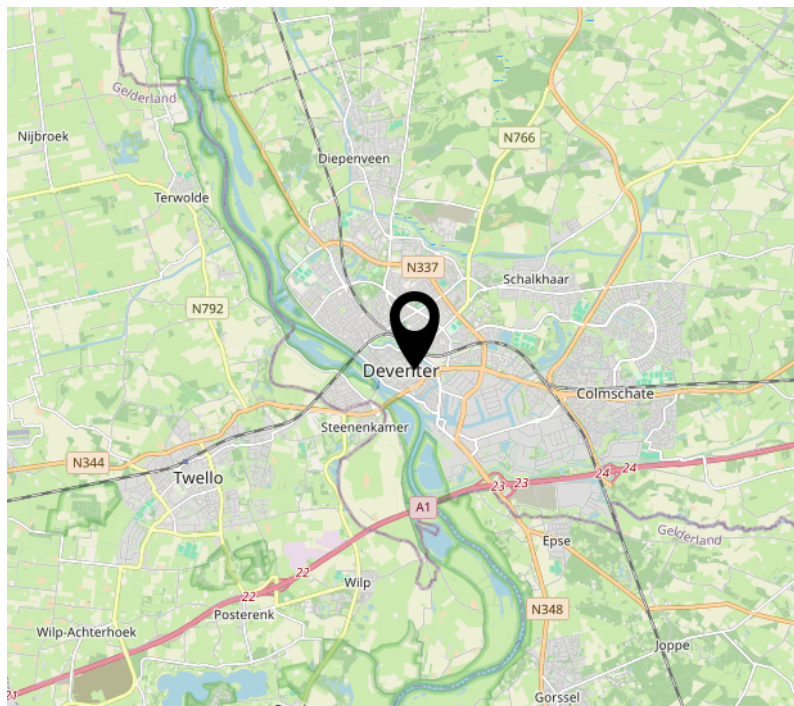
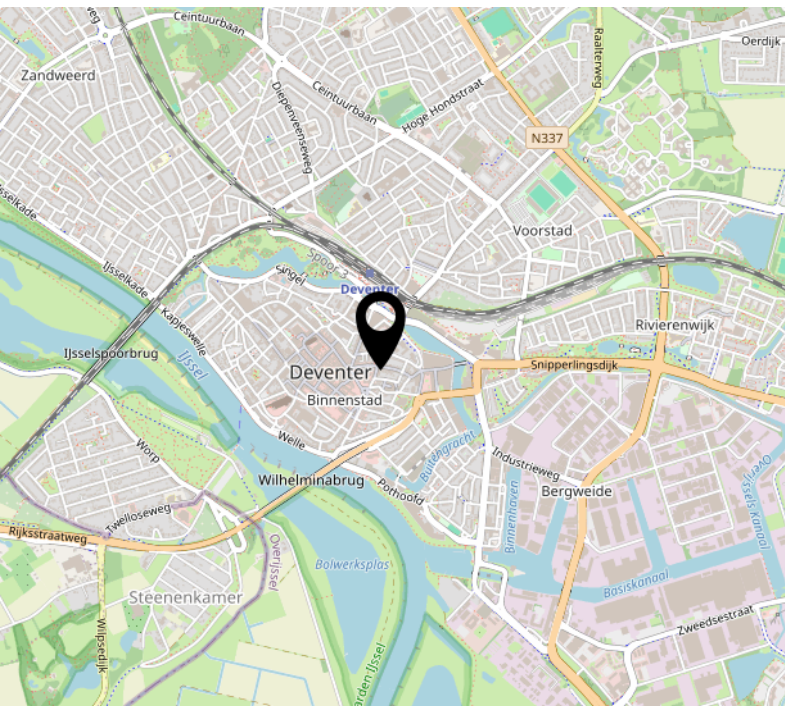
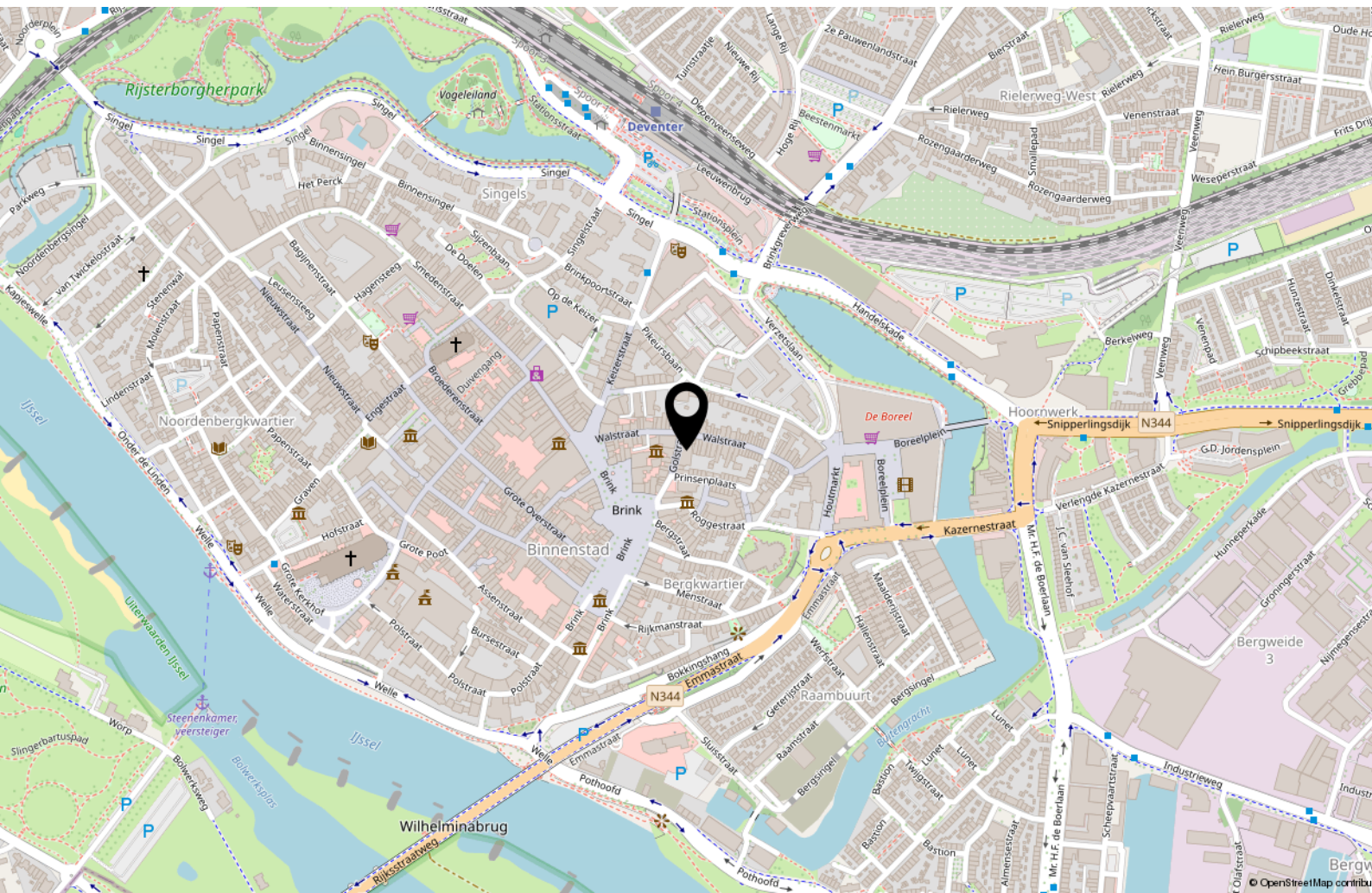
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote slaapkamer	X		
- Witte boekenkast woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl