



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DIEPENVEEN
Boltelaan 34



Omschrijving

In een rustige straat met veel groen staat deze uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers, aangebouwde stenen garage (22 m²) en eigen oprit met plaats voor twee auto's op een riant perceel van 257 m². De woning is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van 15 zonnepanelen. Hierdoor beschikt het over het gunstige energielabel A. De fijne achtertuin is gelegen op het zuidwesten, biedt veel privacy en beschikt over een achterom via de garage.

De woning ligt op korte afstand van de beide basisscholen en het centrum van het dorp met een grote supermarkt, een slagerij, bakkerij, horecazaken en diverse andere winkels.

Ook de sportvelden, de golfbaan en de bossen bevinden zich op loopafstand. De directe omgeving van dit huis kenmerkt zich door veel groen, speelveldjes en de ruime opzet van de wijk.

Zowel in de directe omgeving als op het eigen terrein zijn verschillende parkeermogelijkheden. Het NS-station en het centrum van Deventer zijn met de fiets in 15 minuten te bereiken. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met 15 minuten rijden te bereiken.







































Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	548 m ³
Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	257 m ²
Bouwjaar	1996

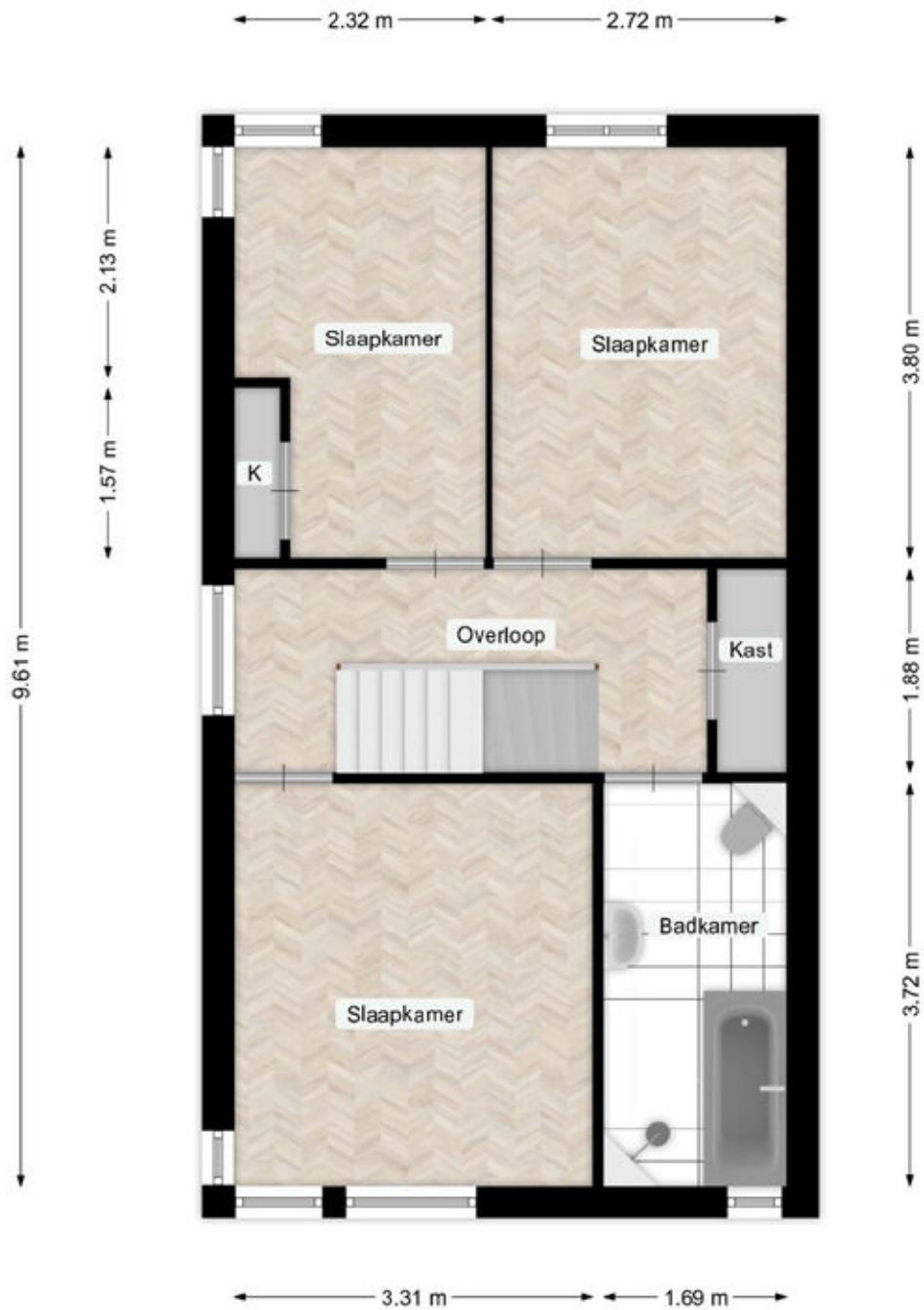
- ✓ Energielabel A
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Volledig voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha, 2022, eigendom)
- ✓ Voorzien van 15 zonnepanelen (2021, eigendom)
- ✓ De dakramen in de uitbouw zijn voorzien van elektrische rolluiken
- ✓ De ramen van de slaapkamers aan de zuidzijde zijn voorzien van screens

Begane grond



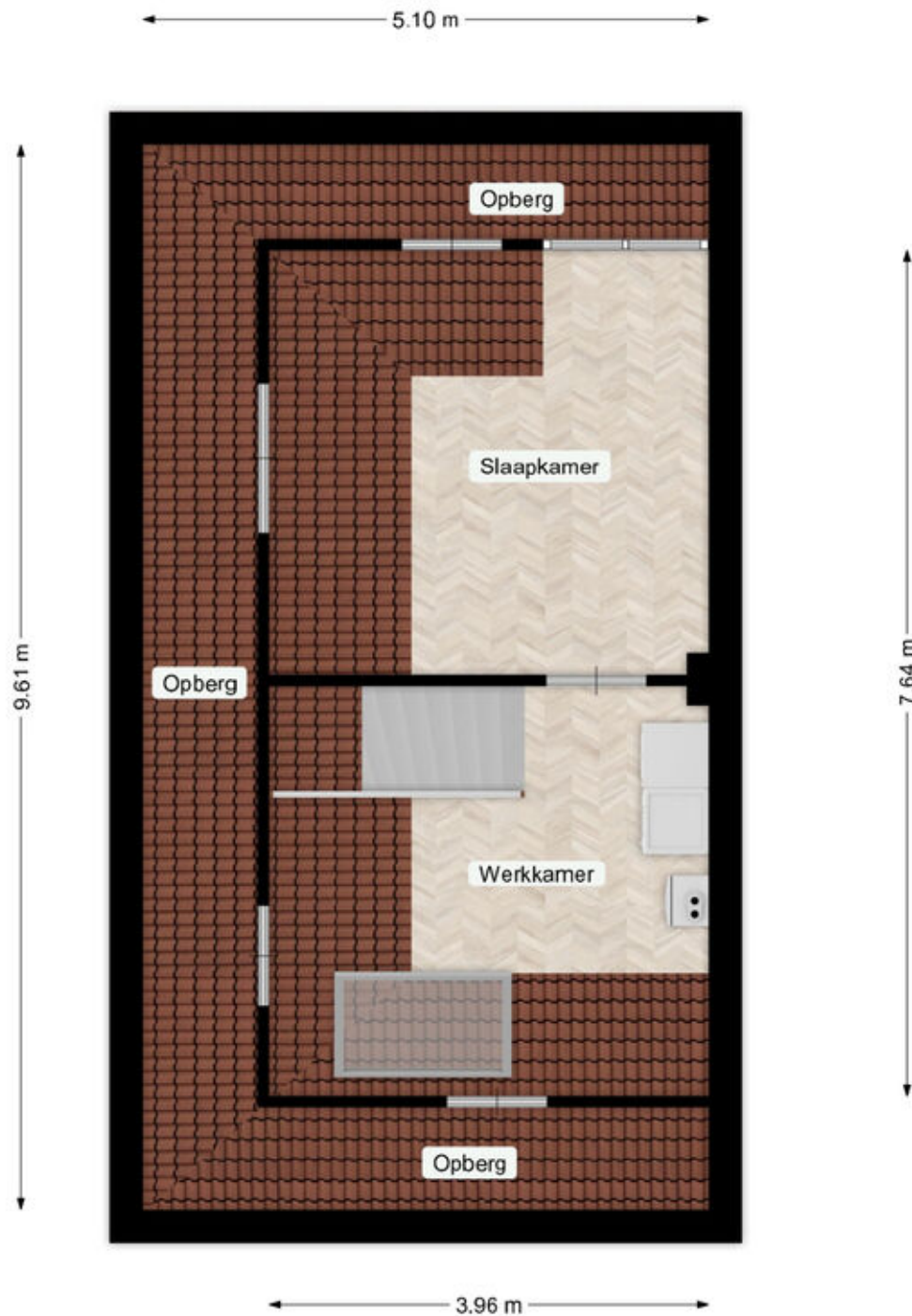
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Tweede verdieping




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Diepenveen Sectie A Perceel 8257</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting uitbouw			X
- Verlichting garage		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandplanken in trapkast	X		
- Wandplanken in gangkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolgordijnen dakramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- Marmoleum Linoleumvloer	X		
- loper bij voordeur	X		
Overig, te weten			
- Garderobekast en bankje in entree	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

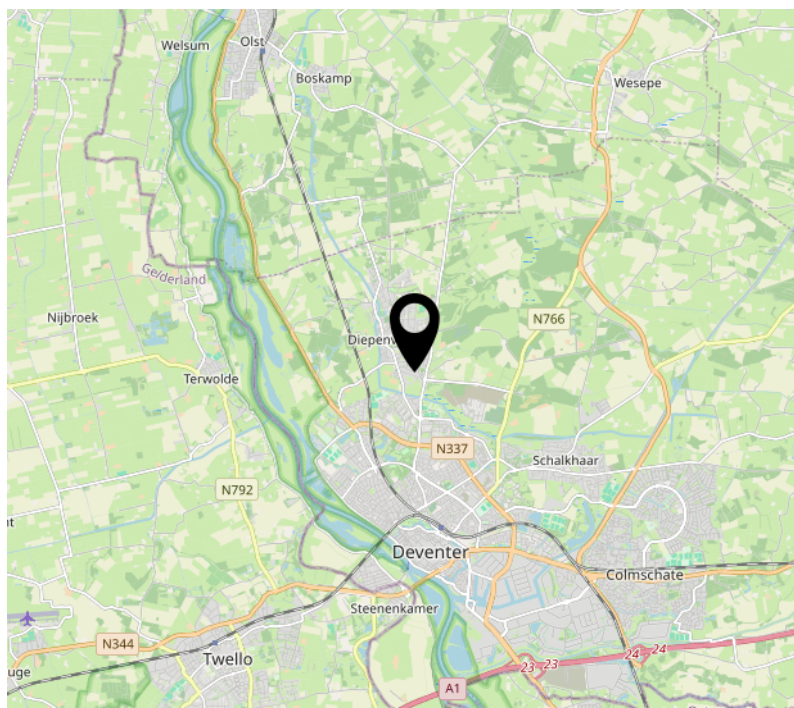
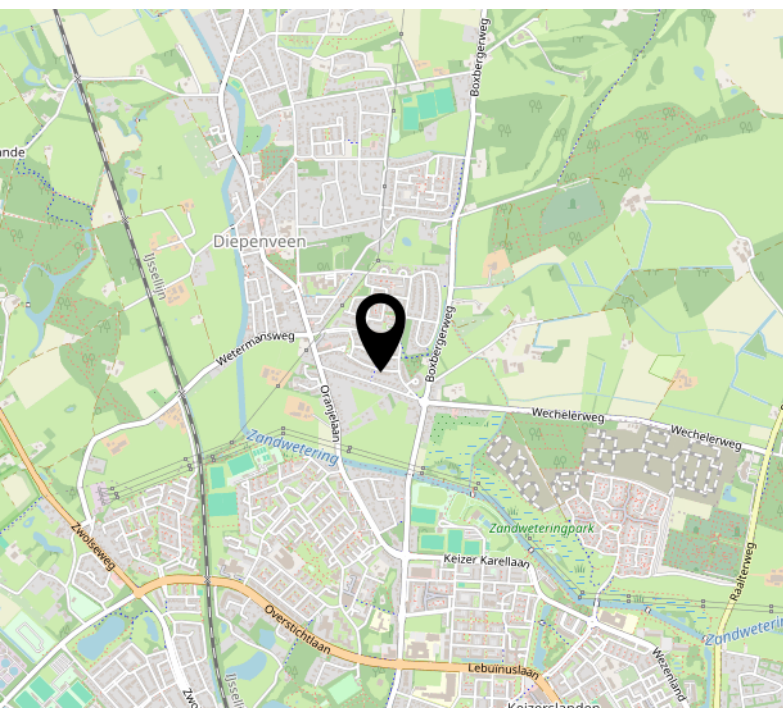
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Handdoekhaakje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- douchegordijnstang	X		
- Handdoekhaakjes en zeeprek	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Pergola met schaduwdoek	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl