



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Bierstraat 21



Omschrijving

Op loopafstand van het centrum vindt u deze verrassend ruime tussenwoning met 2 slaapkamers, multifunctionele kelder, nieuwe keuken en gezellig dakterras. De woning is netjes onderhouden, maar behoeft een update op bepaalde vlakken.

Het woonhuis is gelegen aan een autoluw straatje nabij het historische centrum van Deventer en het NS-station. In de directe omgeving diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, kinderopvang, sportverenigingen en het openbaar vervoer. Tevens is er dichtbij veel parkeergelegenheid en groen aanwezig.

INDELING

Begane grond: Entree, gang, woonkamer, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met opstelplaats wasapparatuur, toilet en tussenhal met toegang tot de multifunctionele kelder met stahoogte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot het dakterras, badkamer voorzien van douche en wastafel, totaal 2 slaapkamers.

FINANCIERING

Weten of de financiering in uw plaatje past? Benieuwd naar de lage maandlasten? Plan een financieel adviesgesprek met een adviseur van Van Bruggen Adviesgroep en kom beslagen ten ijs!



















Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	275 m ³
Woonoppervlakte	76 m ²
Perceeloppervlakte	74 m ²
Bouwjaar	1915

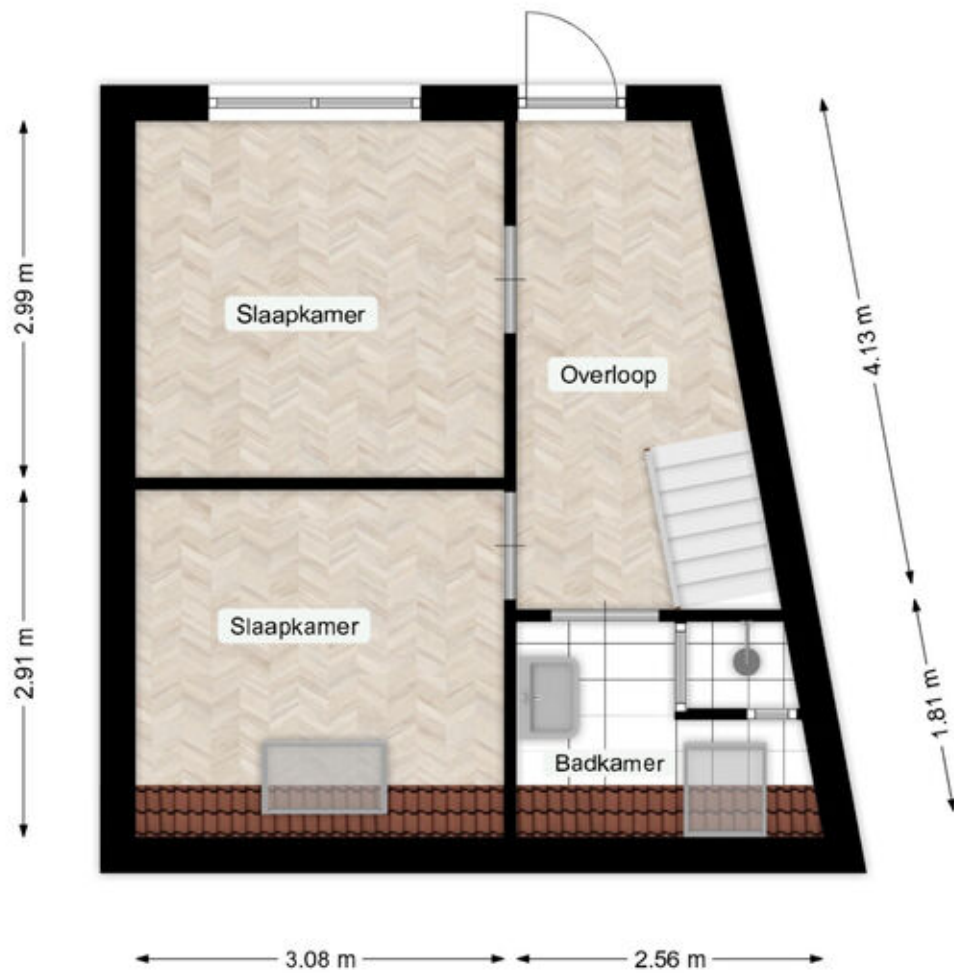
- ✓ Energielabel F
- ✓ Volledig voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha, 2010, eigendom)
- ✓ Schilderwerk buitenzijde (2020)

Begane grond



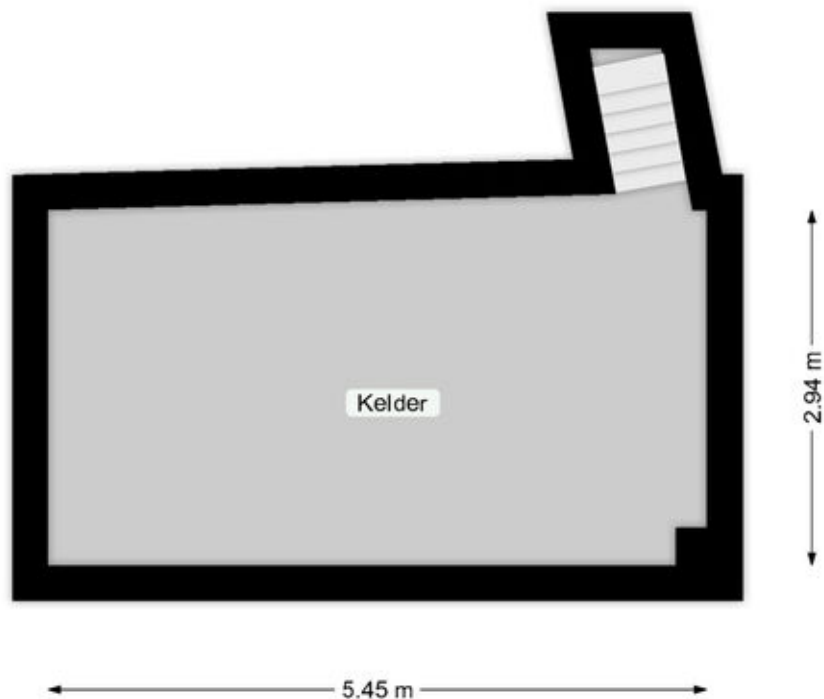
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Plattegronden

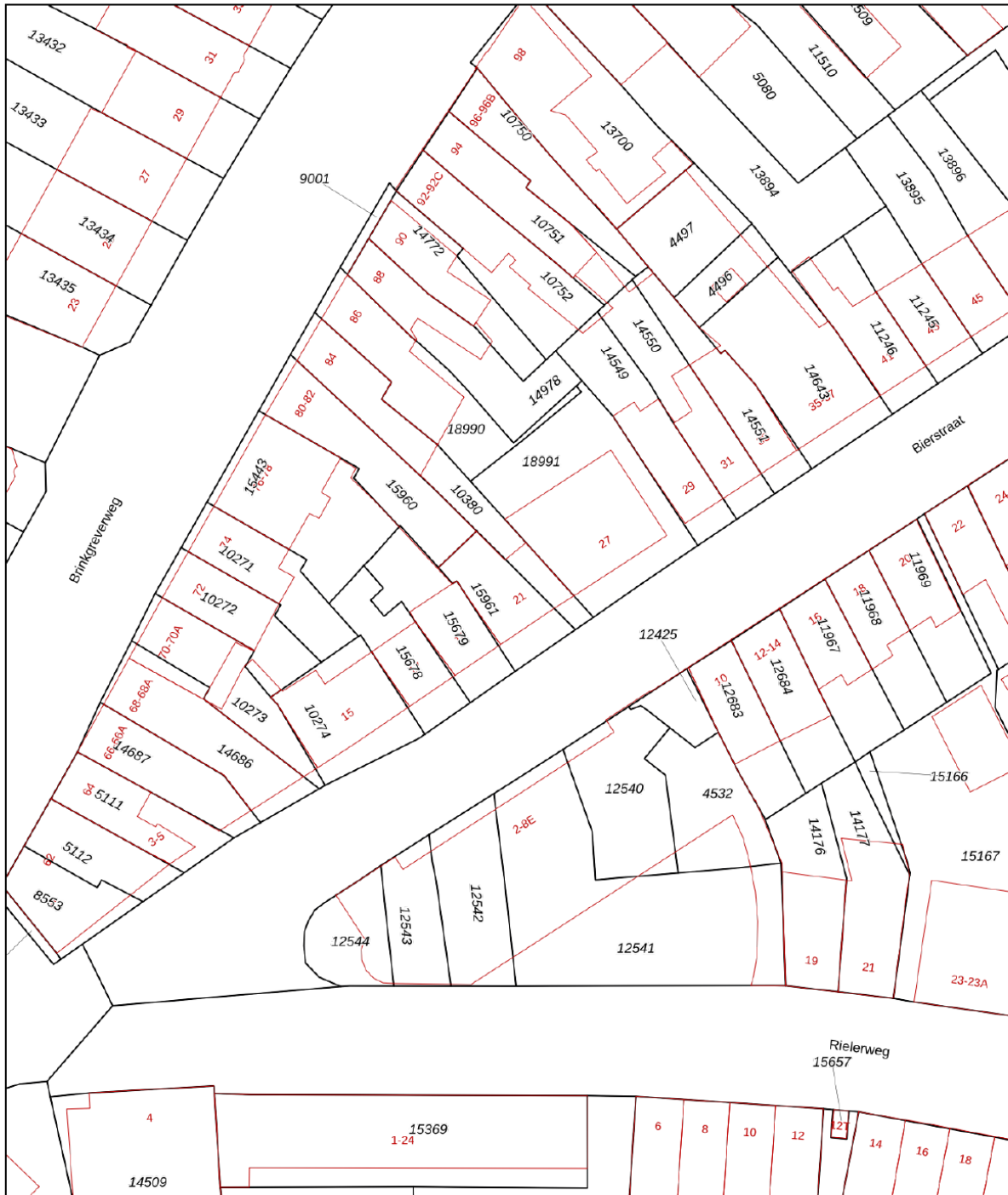



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 15961</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

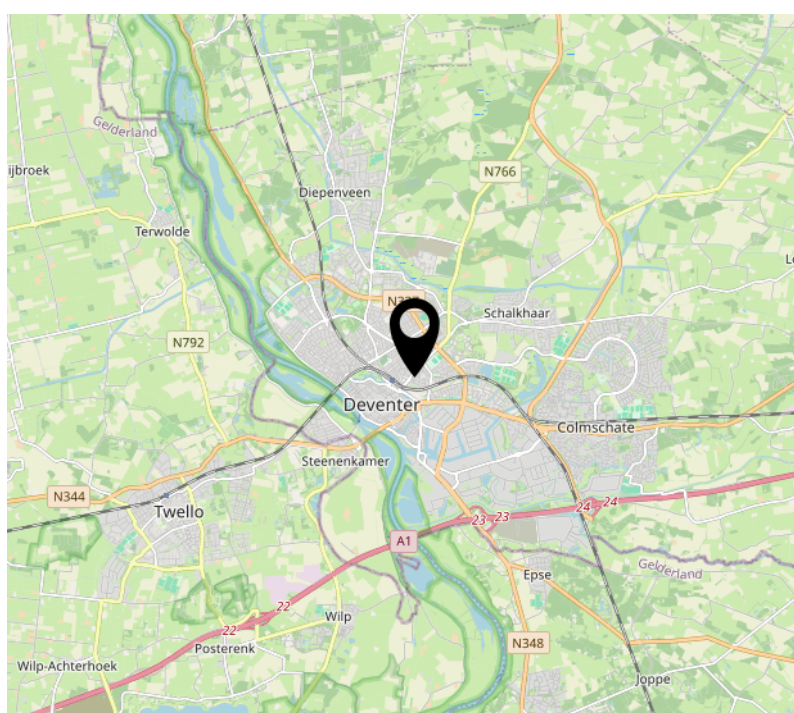
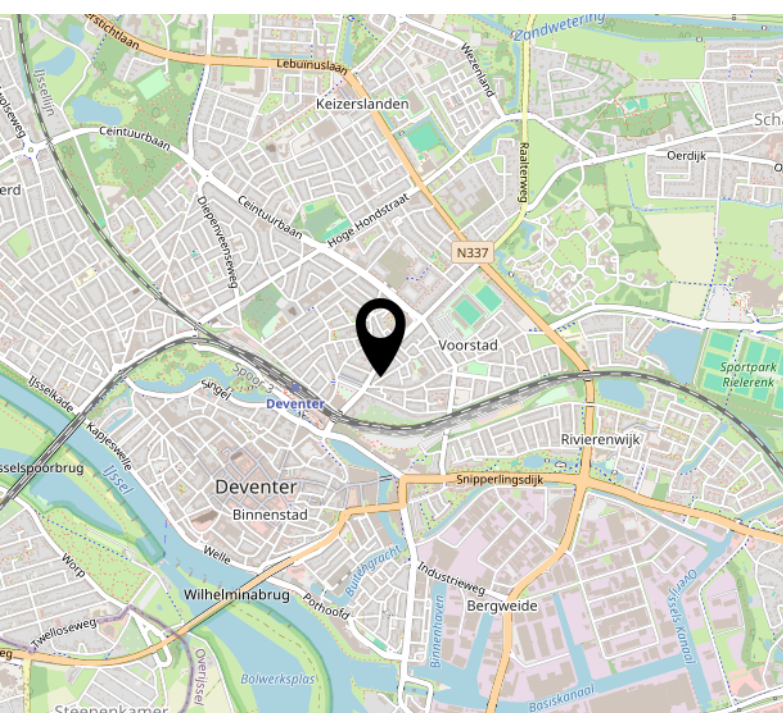
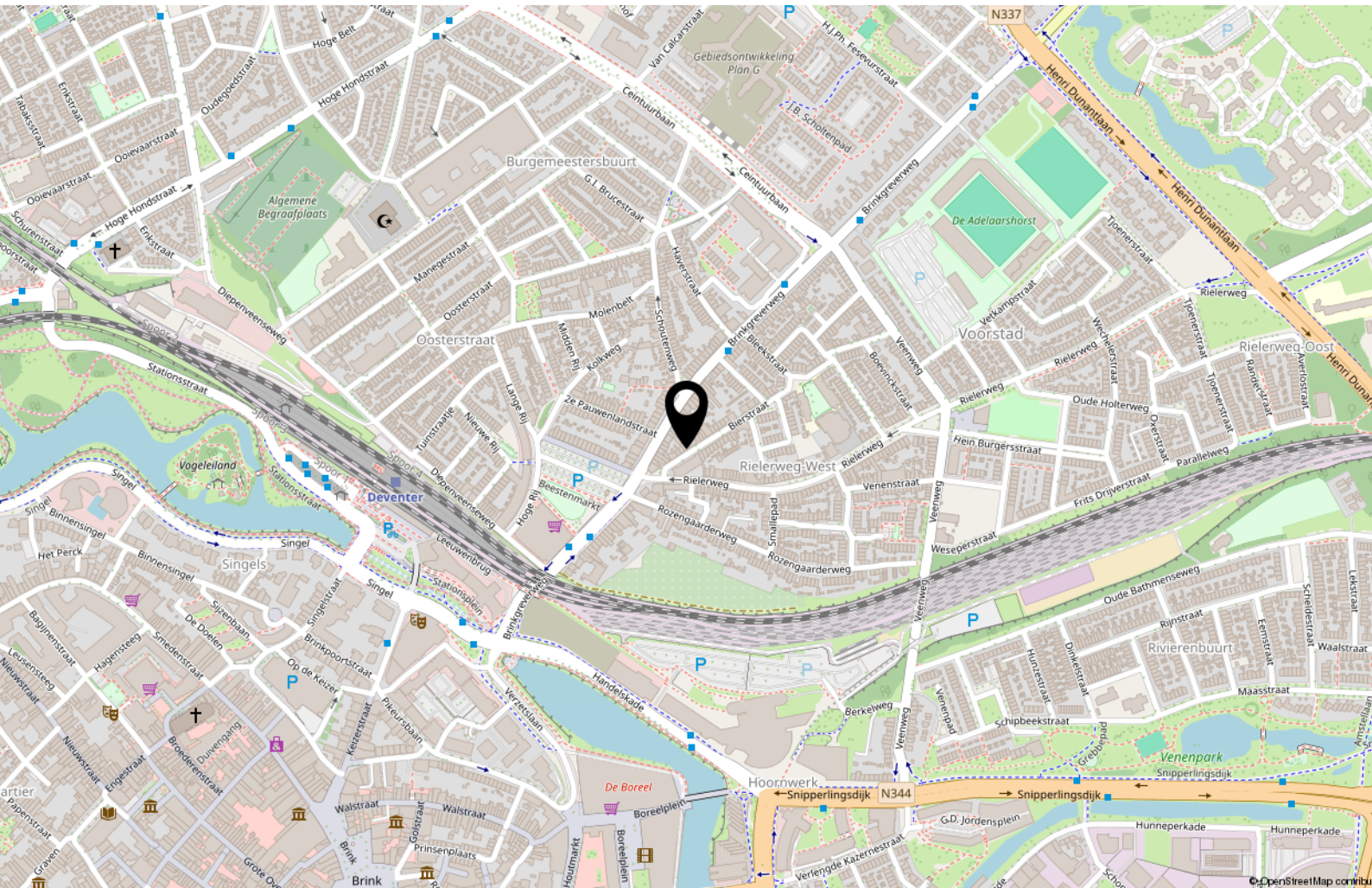
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl