



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Pieter Bothstraat 28



Omschrijving

In een rustige straat op de Zandweerd vindt u deze uitgebouwde tussenwoning met 3 slaapkamers, diepe achtertuin en stenen berging. De woning dient volledig gemoderniseerd te worden. Een praktische herindeling behoort tot de mogelijkheden, zoals bijvoorbeeld is toegepast bij nabijgelegen woningen. In de directe omgeving vindt u diverse winkelvoorzieningen, openbaar vervoer, de IJssel met haar uiterwaarden, basis- en middelbare scholen, kinderopvang en sportscholen. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.

Begane grond: Entree/hal, meterkast, toilet met fontein en trapopgang. Ruime doorzonwoonkamer met schuifpui naar de achtertuin en toegang tot de dichte keuken met aan de achterzijde de bijkeuken.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers met vaste kast en een kleine badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping: Via vlizotrap te bereiken bergzolder.





























Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	324 m ³
Woonoppervlakte	78 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Bouwjaar	1958

- ✓ Energielabel D
- ✓ De woning is voorzien van dakisolatie
- ✓ De woning is gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Openbaar parkeren
- ✓ Meetrapport aanwezig

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



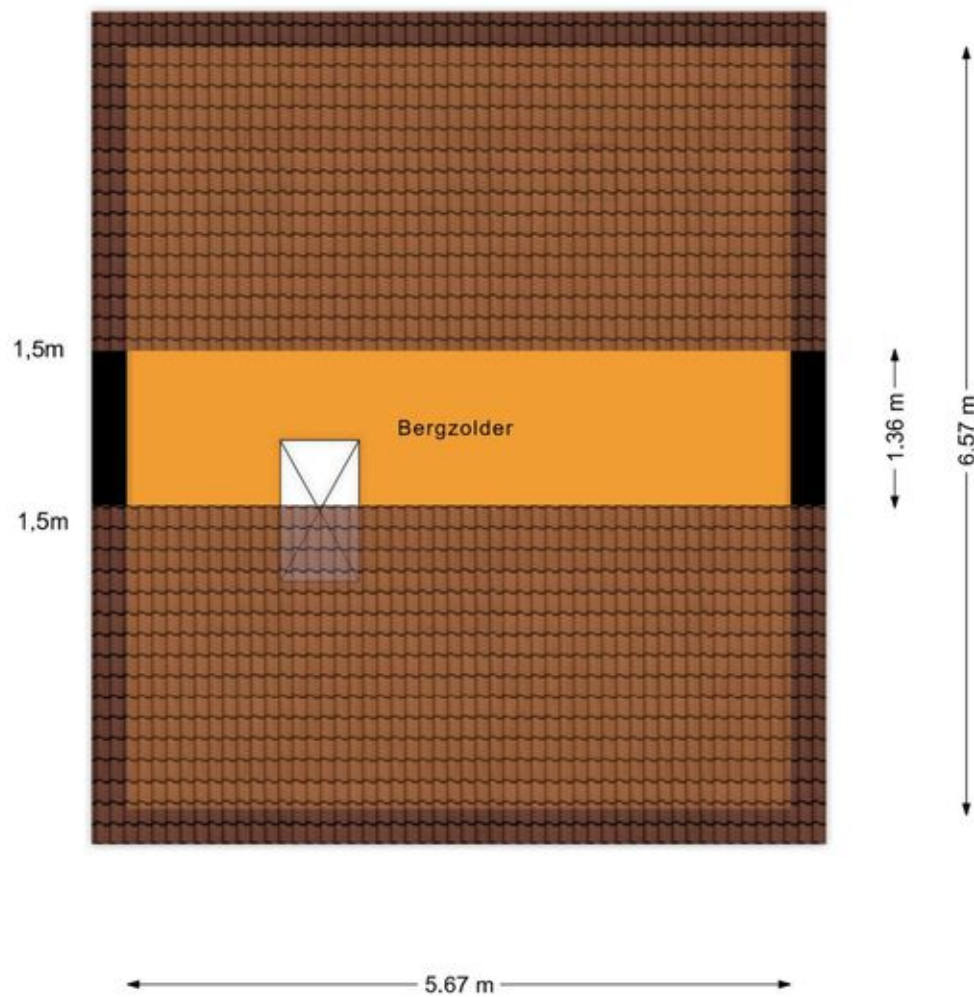
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



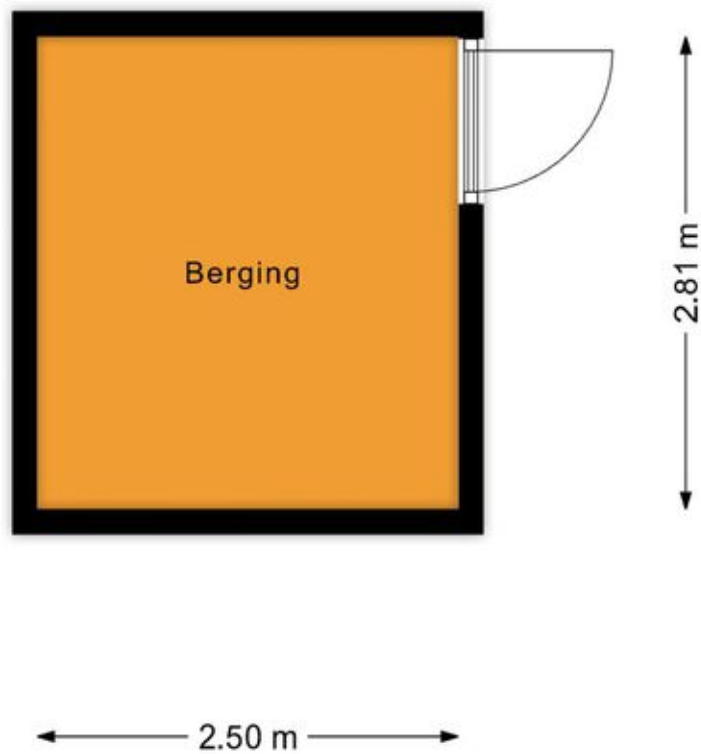
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Deventer
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	A
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	5347
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



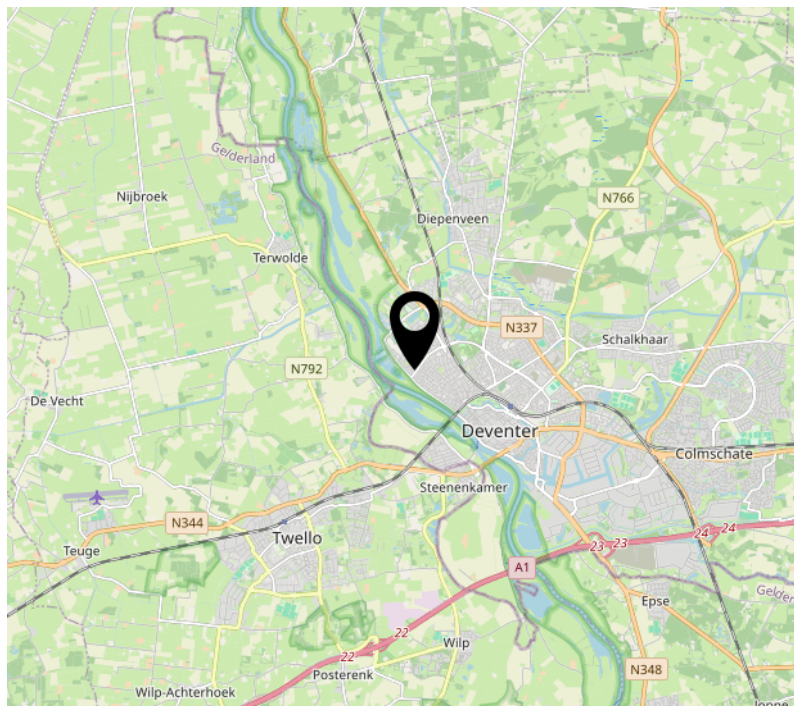
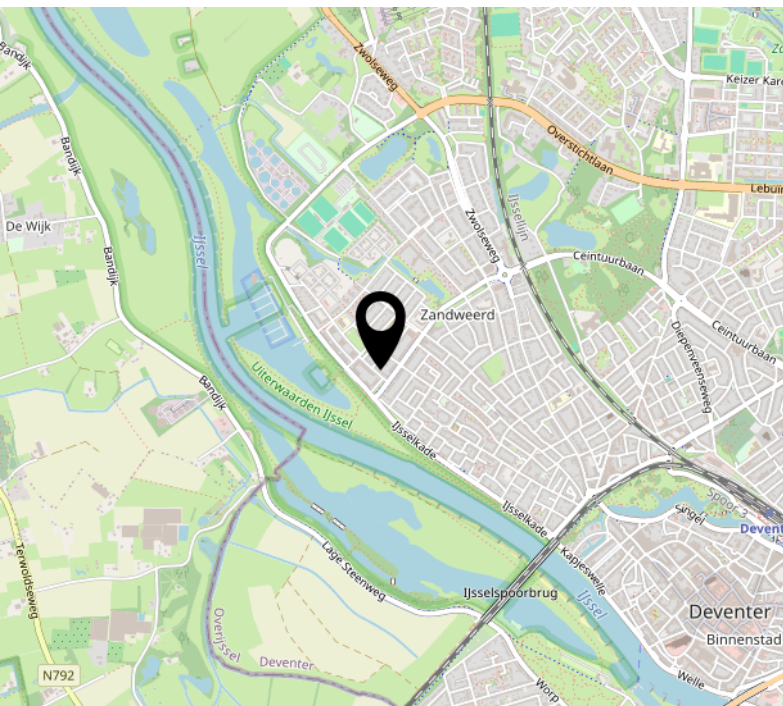
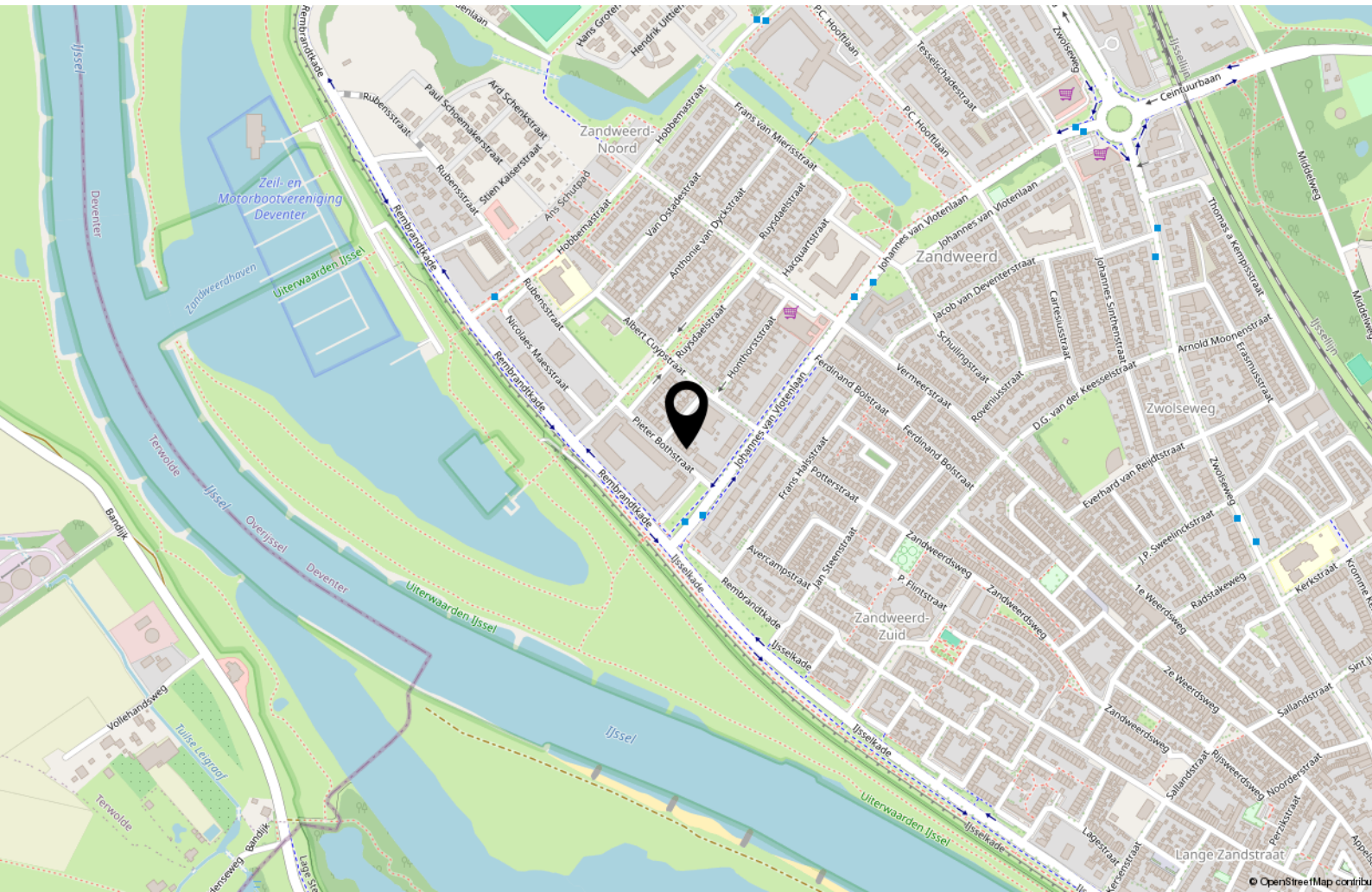
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl