



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Ferdinand Bolstraat 15



Omschrijving

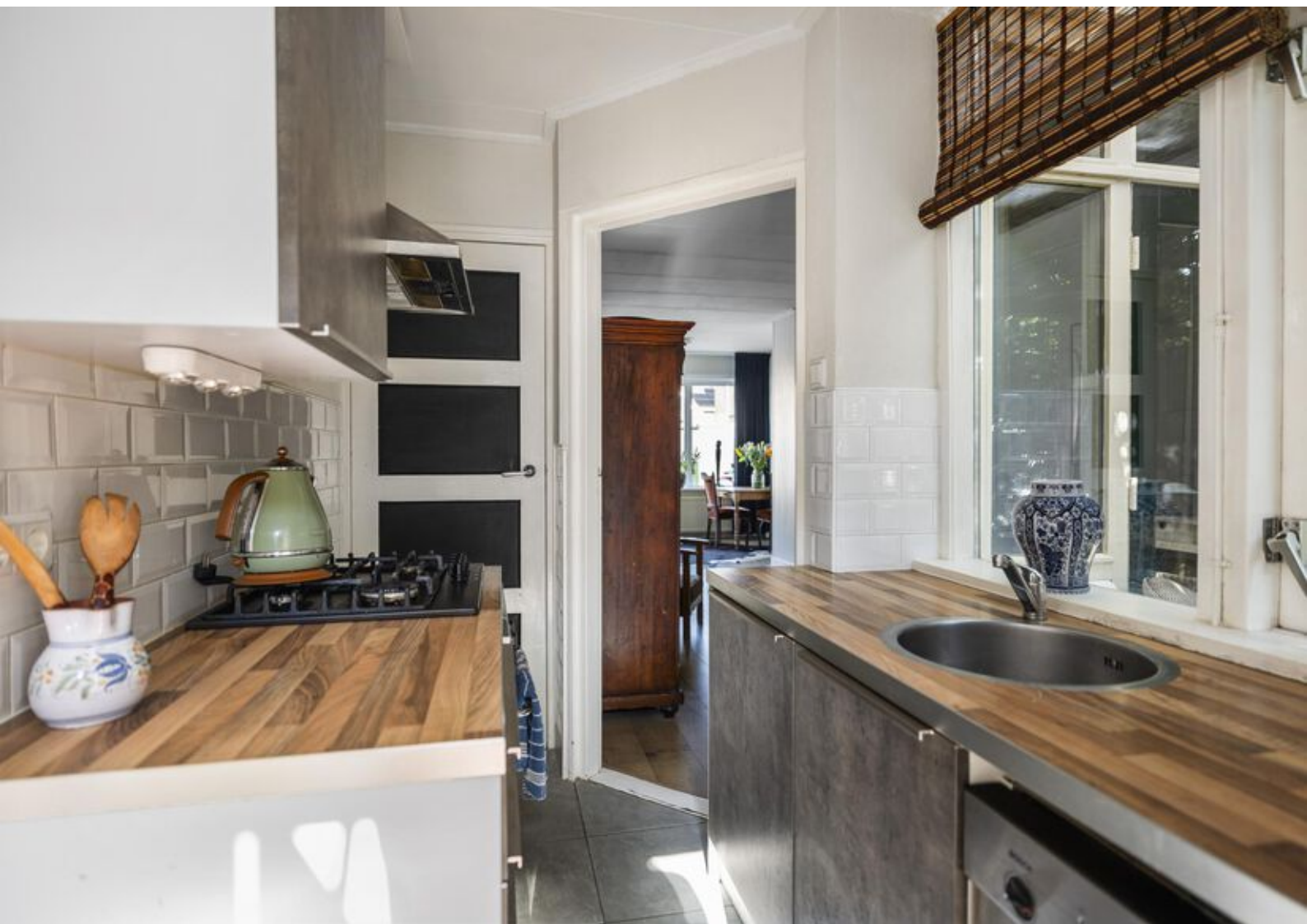
Welkom aan de Ferdinand Bolstraat 15 in Deventer, een charmante jaren '30 hoekwoning gelegen in de gewilde wijk Zandweerd. Deze sfeervolle woning met drie slaapkamers biedt een fijne combinatie van authentieke details en hedendaags comfort.

Bij binnenkomst valt direct de lichte doorzonwoonkamer op, die dankzij de erker en openslaande deuren naar de tuin een warme en uitnodigende sfeer heeft. De originele schouw en de houten vloer, die nog op verschillende plekken in het huis ligt, geven de ruimtes in dit huis karakter. De dichte keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang tot de zonnige achtertuin, gelegen op het zuidwesten. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van de

rust. De vrijstaande houten berging en achterom zorgen voor extra gemak. Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers, allemaal met voldoende bergruimte. De geheel betegelde doucheruimte is eenvoudig en praktisch. Via een losse trap bereikt u de bergzolder, ideaal voor extra opslag.

De Ferdinand Bolstraat is een rustige en kindvriendelijke straat. In de directe omgeving vindt u diverse winkelvoorzieningen, openbaar vervoer, een grote buurtspeeltuin, kinderopvang en basisscholen. Het stadscentrum van Deventer, het NS-station, het Rijsterborgherpark evenals de IJssel met haar uiterwaarden zijn op loopafstand van de woning.

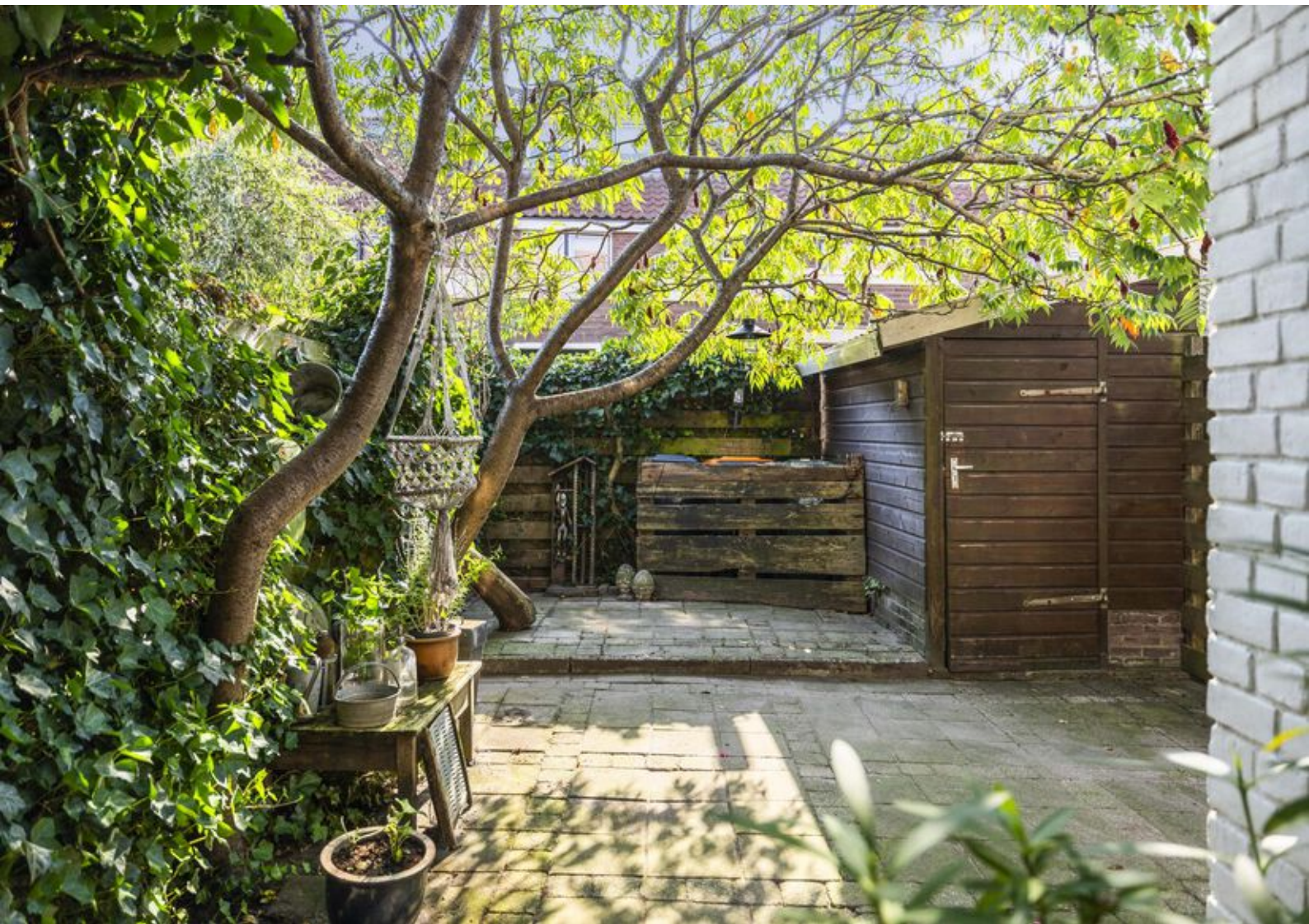








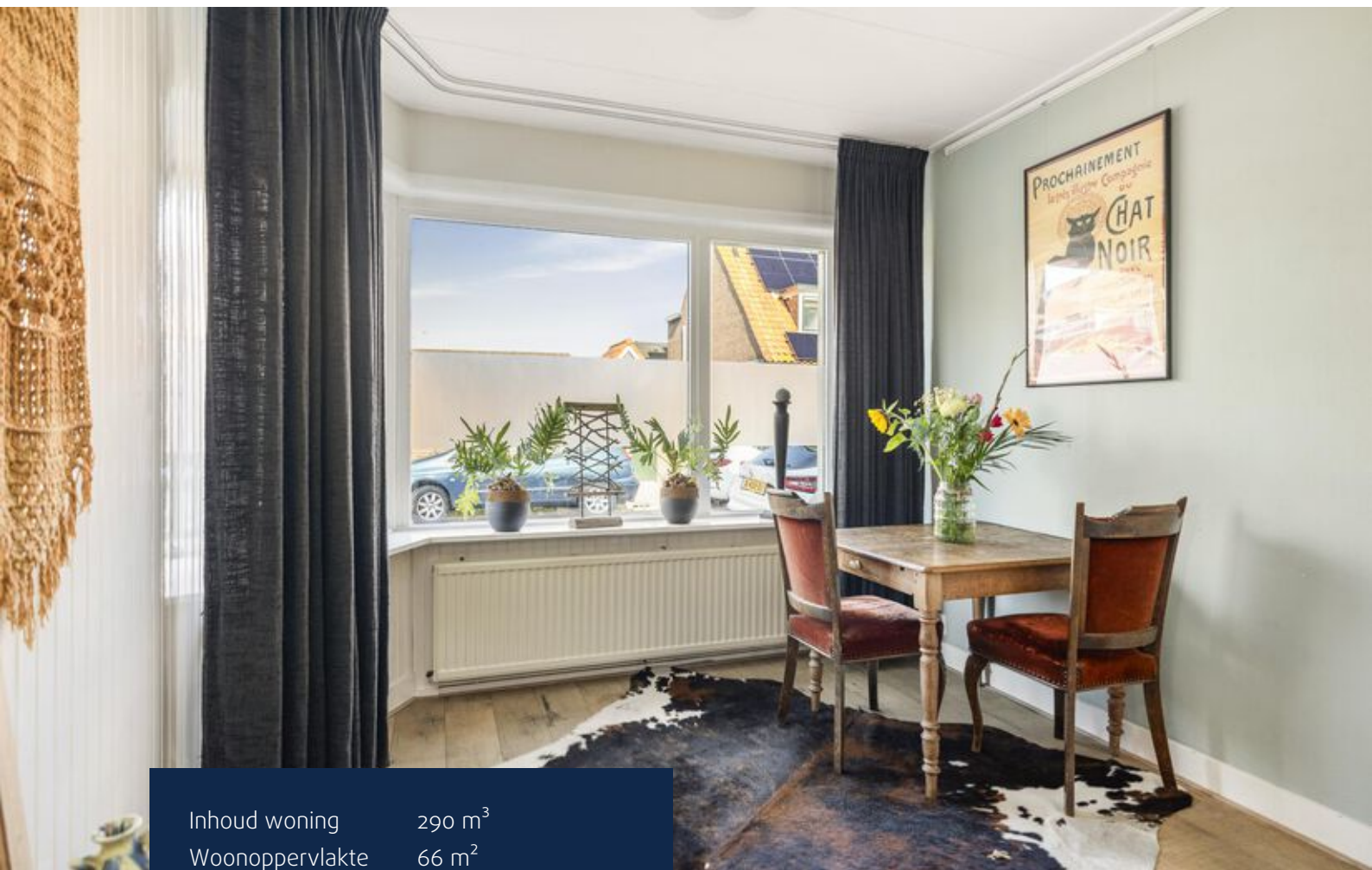








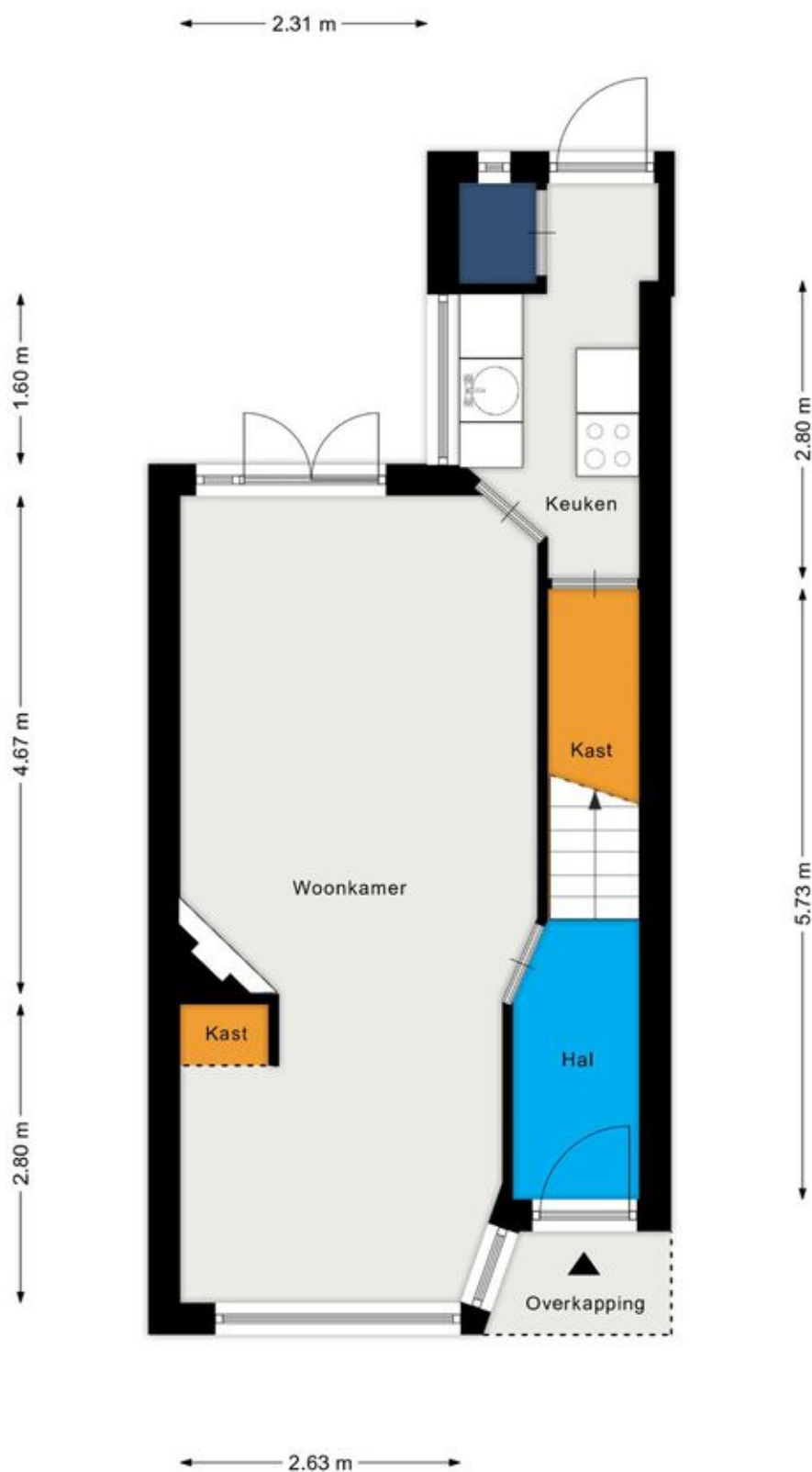
Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	290 m ³
Woonoppervlakte	66 m ²
Perceeloppervlakte	95 m ²
Bouwjaar	1935

- ✓ Energielabel G
- ✓ Gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas, 2020, eigendom)
- ✓ Openbaar parkeren
- ✓ Meetrapport aanwezig

Plattegronden



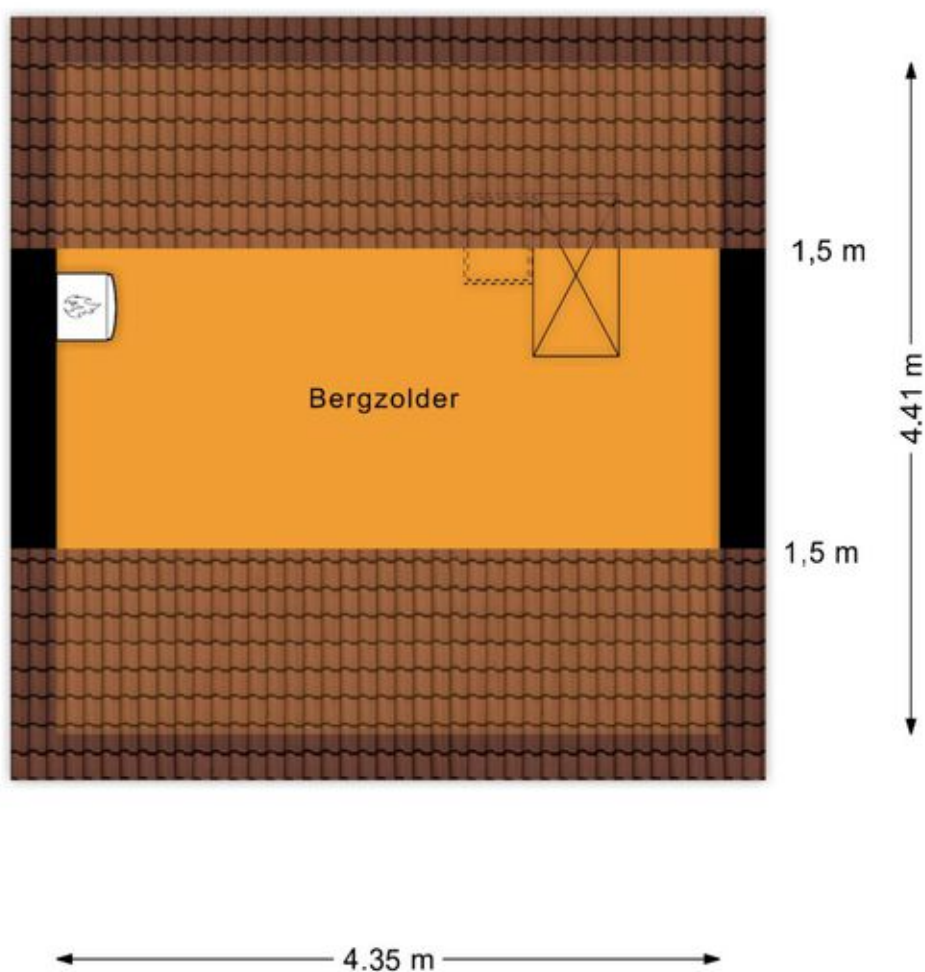
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



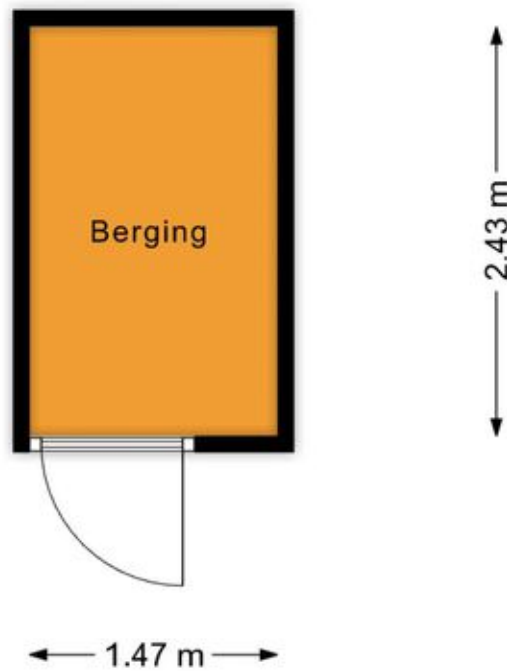
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

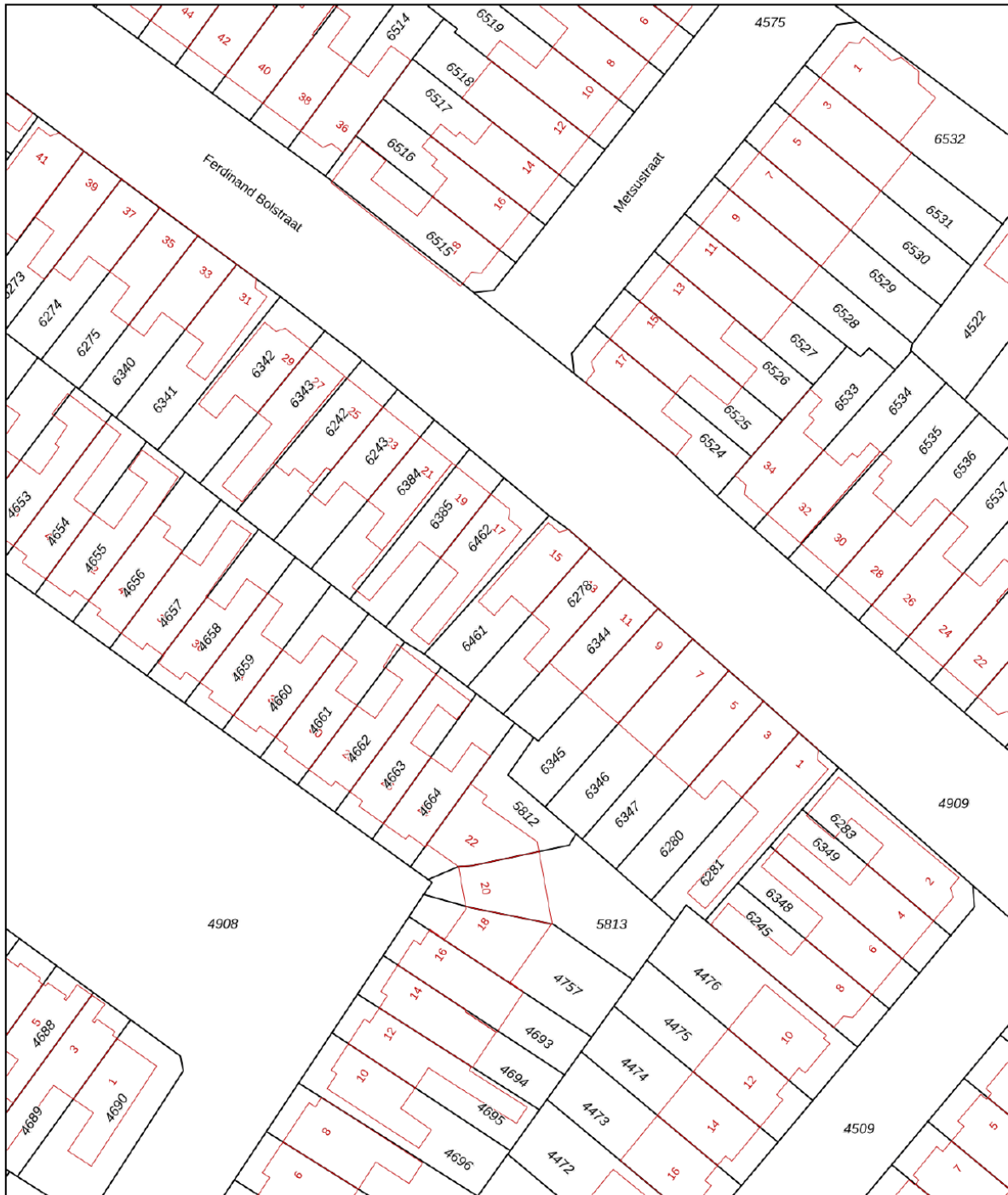



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6461</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnieres in woonkamer voor, keuken, hal achter, verlichting toilet, verlichting in doucheceel	X		
- Losse (hang) lamp in slaapkamer achter en toilet	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stelling op zolder	X		
- Schappen in keuken, kelder en opbergschapjes binnenkant kelderdeur, evenals hangstelling in hal achter en staande stellingen opbergschuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolgordijn riet keukenraam,, slaapkamer linksboven voorzijde	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeil slaapkamer rechts voorzijde	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

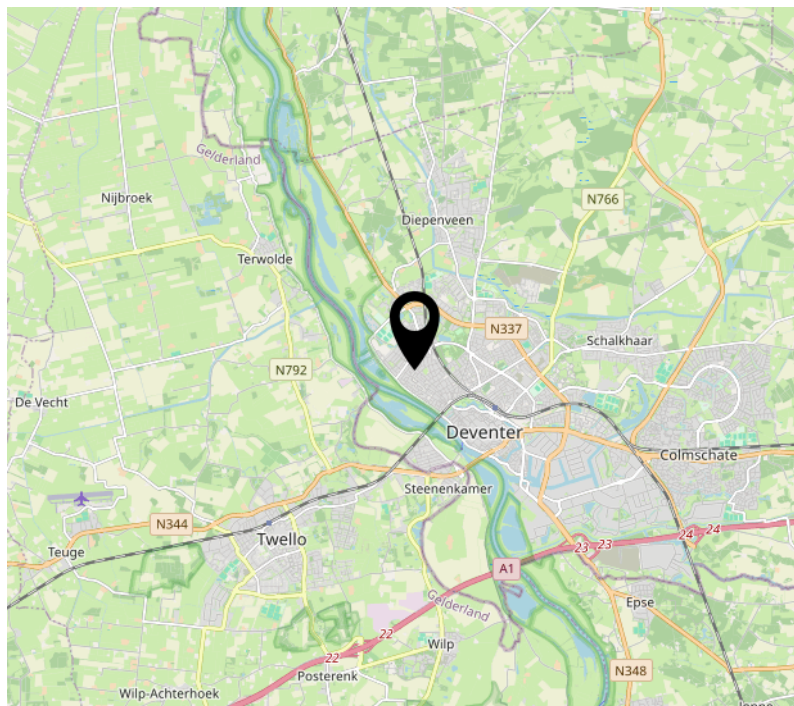
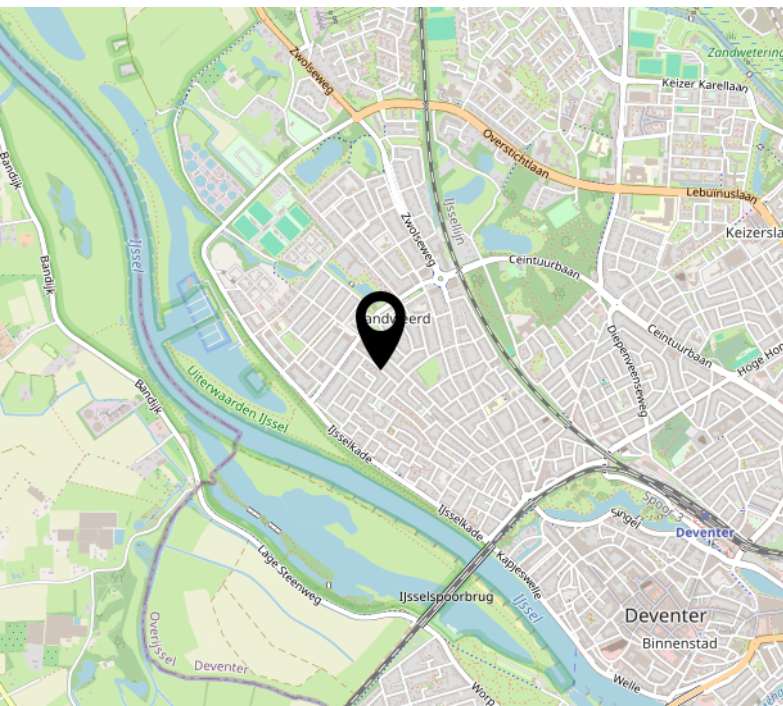
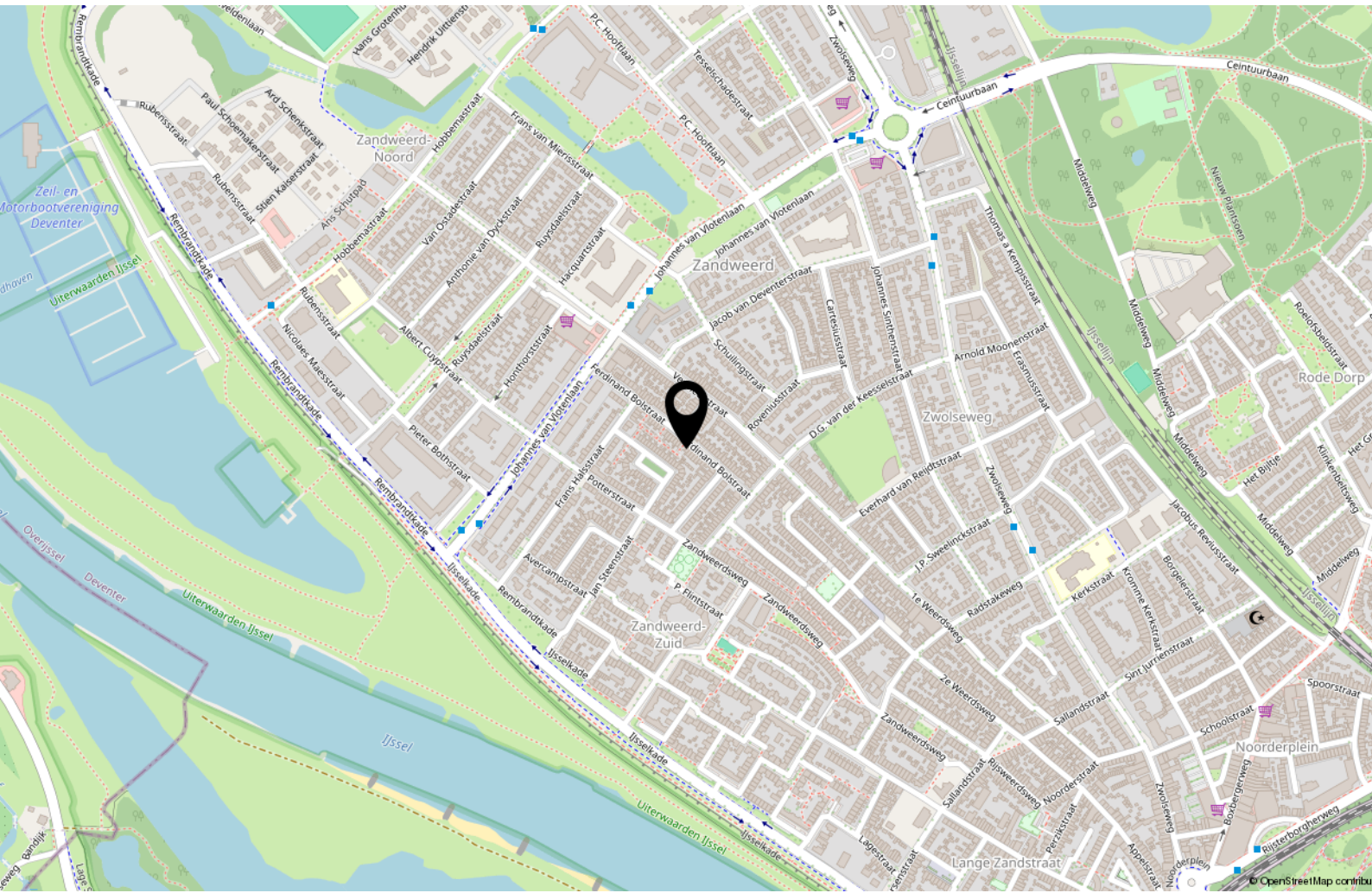
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Metalen schap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Abonnement Energiewacht			X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Hor voor voorraam en achterraam bovenverdieping	X		
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Stelling	X		
Stelling met blauwe bakken	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl