



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Marsmangaarde 150



Omschrijving

In een rustige en groene woonwijk aan de rand van Deventer vindt u deze ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, een aangebouwde stenen berging aan de voorzijde en een diepe achtertuin. De woning is keurig onderhouden en is op de 1e verdieping voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een vrijstaande houten berging en een achterom.

Je woont aan een autoluwe straat in de groene en kindvriendelijke woonwijk 'Platvoet' aan de noordzijde van Deventer, grenzend aan een uitgestrekt buitengebied, waardoor de locatie perfect geschikt is voor hondenbezitters, natuurliefhebbers en buitensporters.

In de directe omgeving vind je het vernieuwde winkelcentrum 'Borgele' winkels, kinderopvang, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en Het Nieuwe Plantsoen met o.a. een grote waterpartij.

Het centrum van Deventer en het dorp Diepenveen zijn gemakkelijk bereikbaar per fiets, en via de uitvalswegen heb je snel toegang tot o.a. Zwolle, Apeldoorn en Enschede.





























Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	405 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Bouwjaar	1969

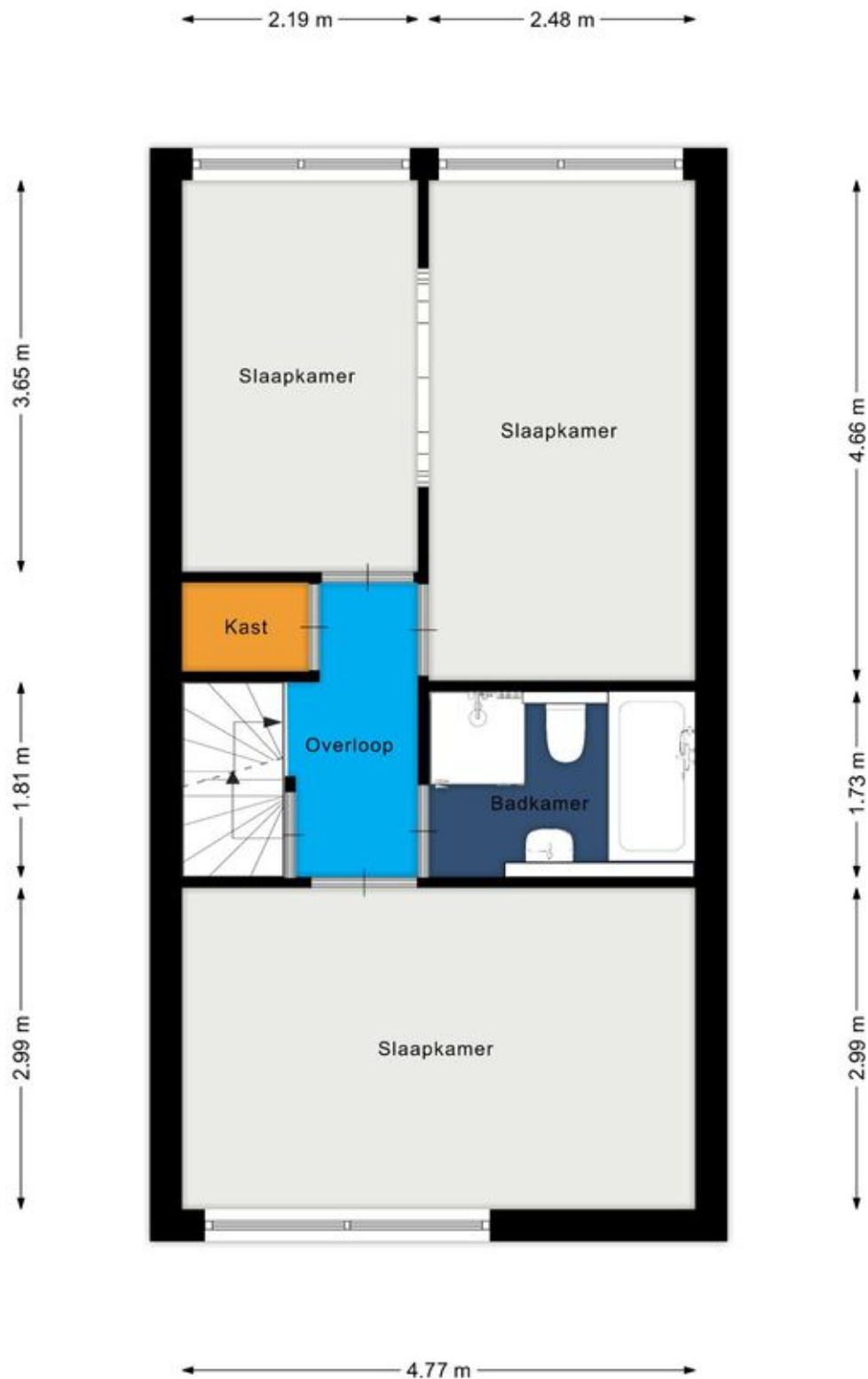
- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is voorzien van dak- en gevelisolatie
- ✓ Op de 1e verdieping voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha, 2021, eigendom)
- ✓ Openbaar parkeren
- ✓ Meetrapport aanwezig

Plattegronden



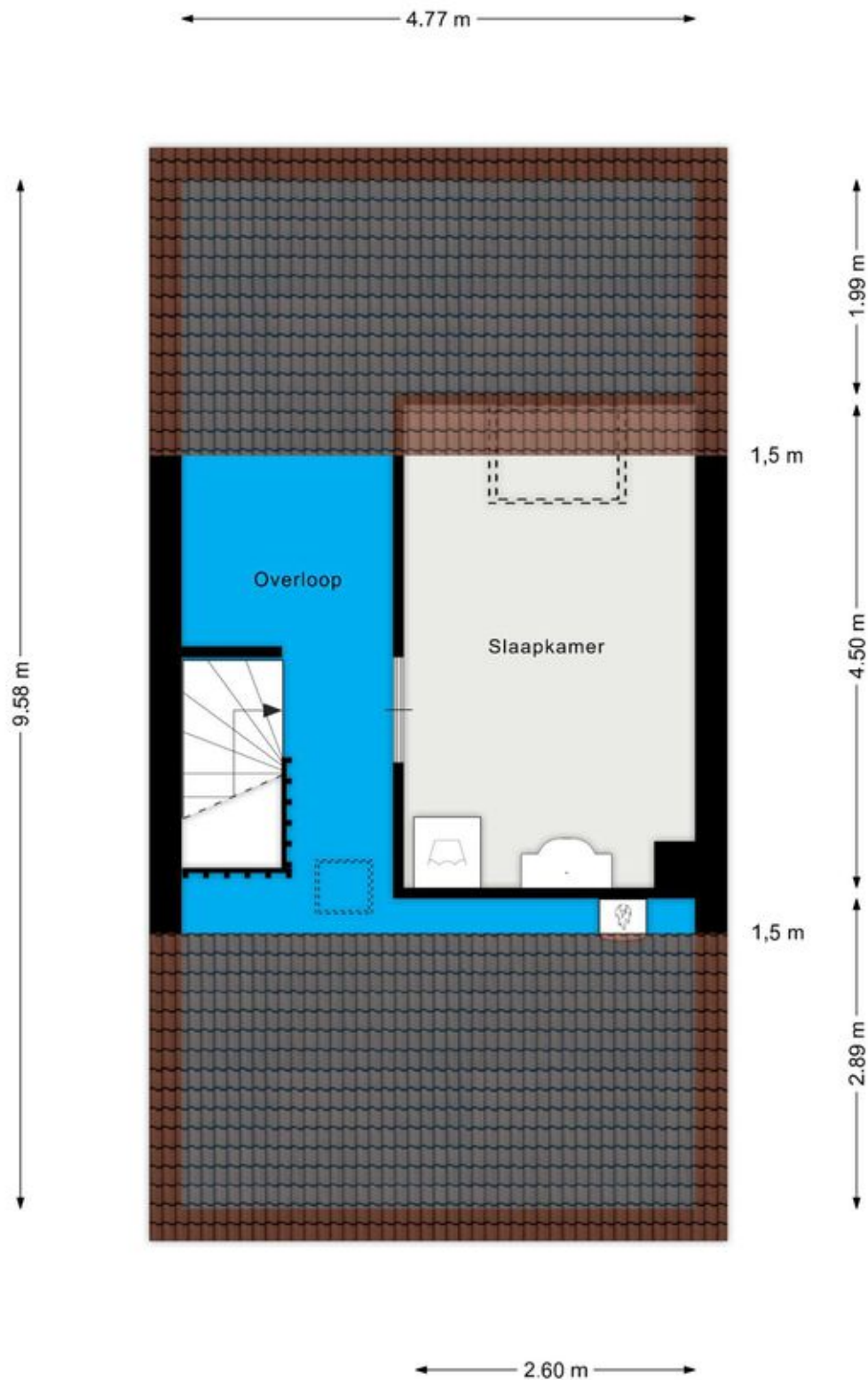
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



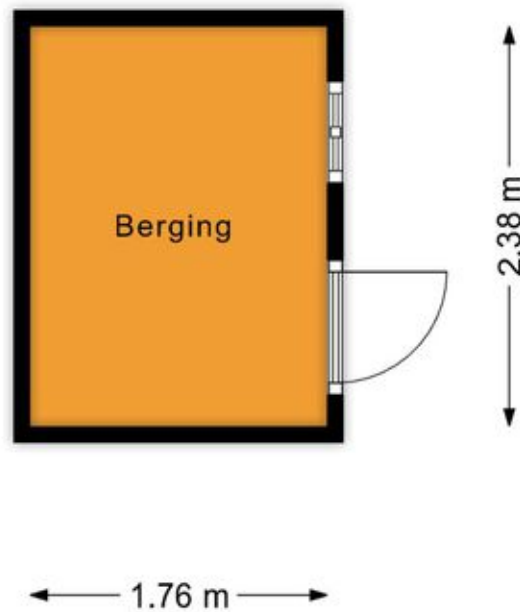
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

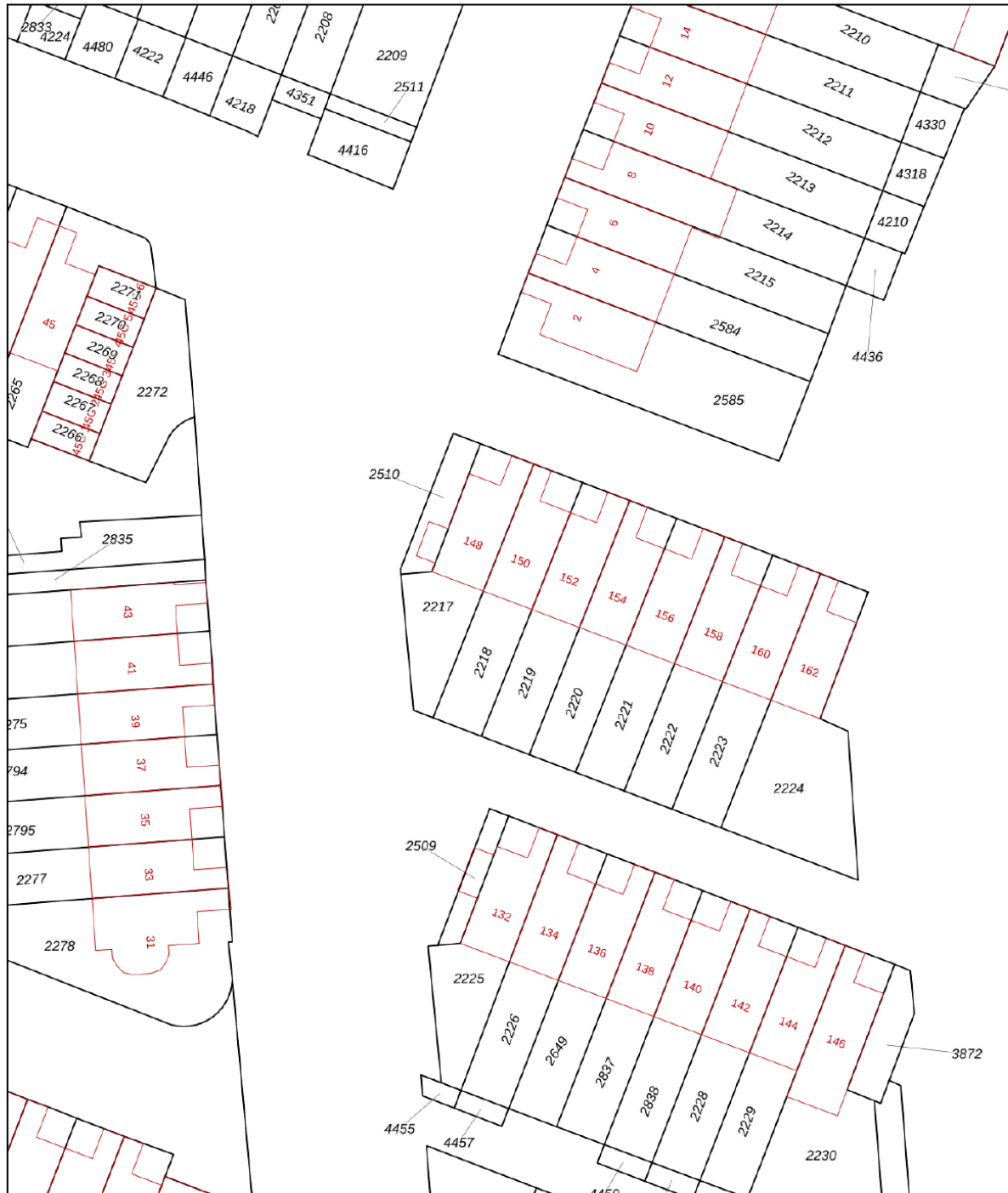


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2218</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

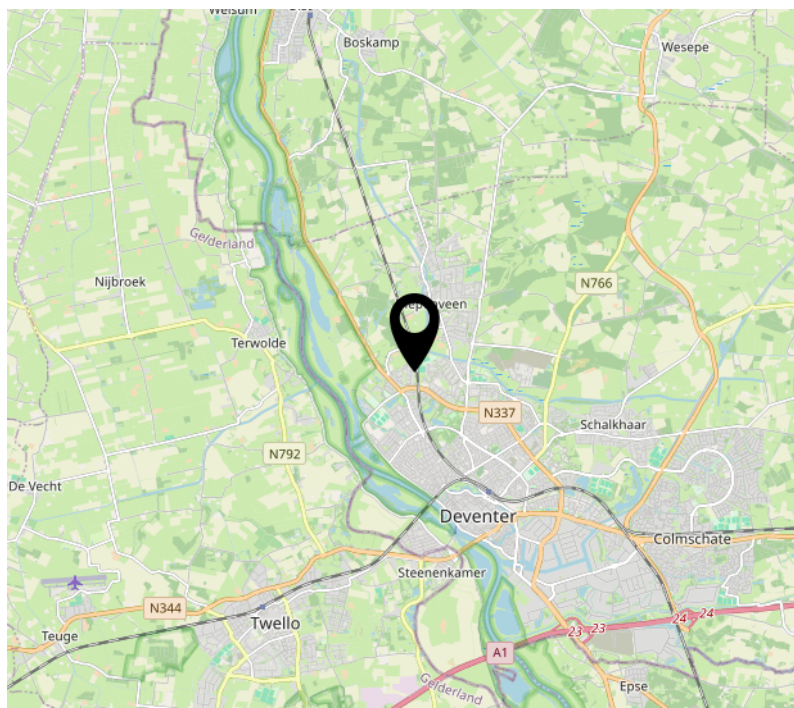
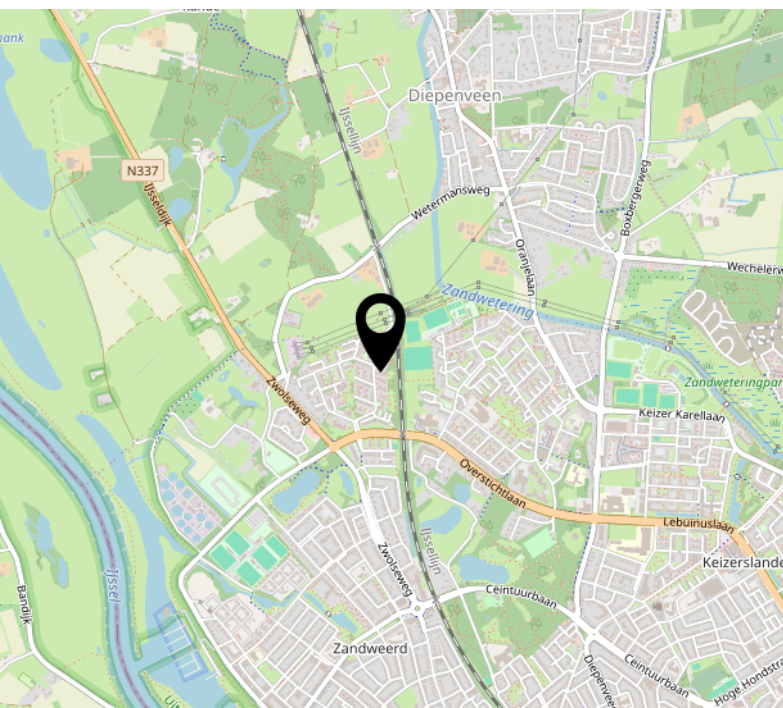
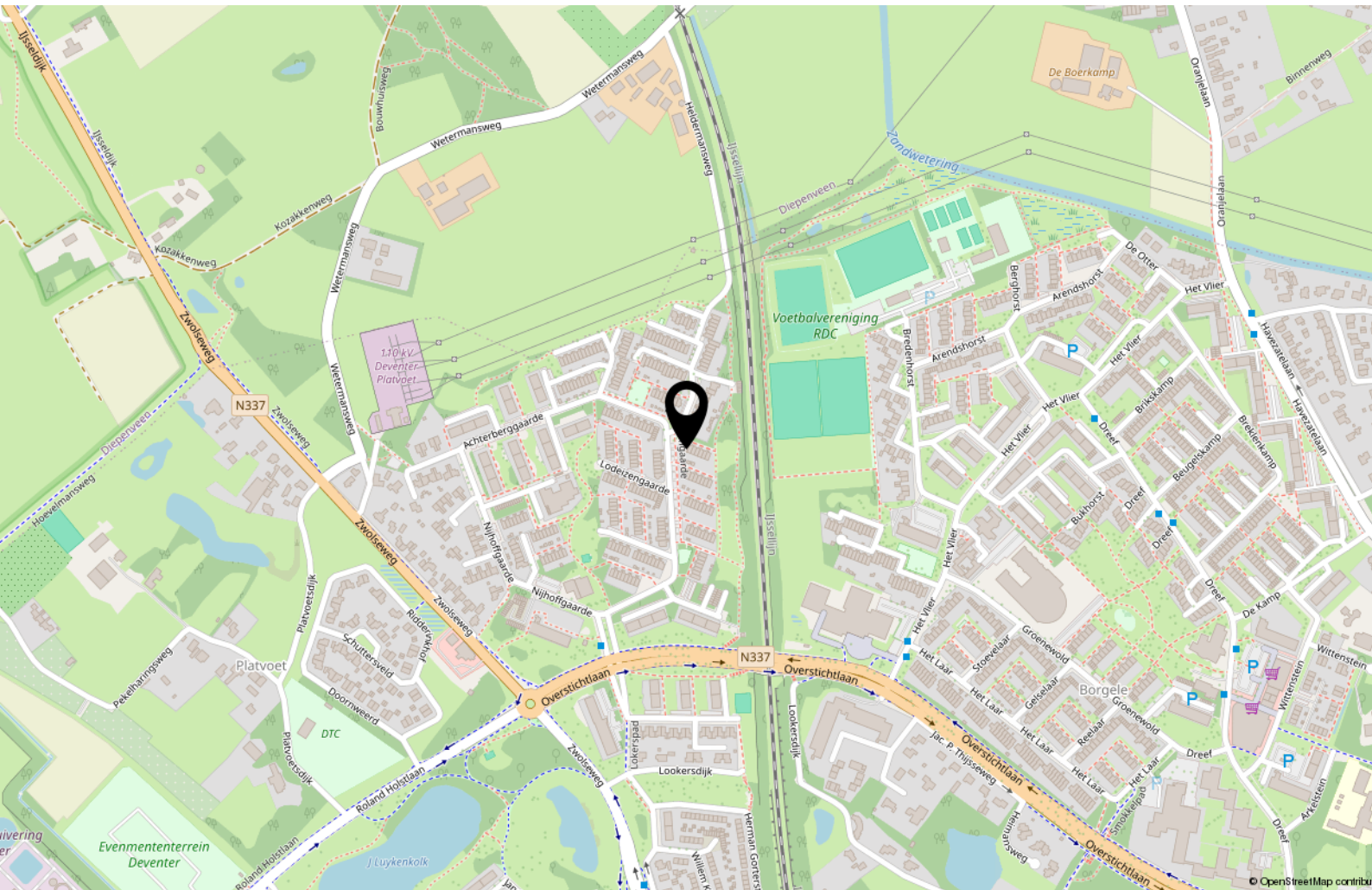
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl