



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Havezatelaaan 213



Omschrijving

In de rustige en ruim opgezette woonwijk "Borgele" vindt u dit riante appartement met 2 woonlagen, balkon en inbandige berging. Eén van de meest opvallende kenmerken van dit appartement is de ruime extra verdieping van ongeveer 47 m² welke geheel naar eigen inzicht kan worden ingedeeld. Verder is dit appartement goed onderhouden en vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ beglazing.

Het appartement heeft een speelse indeling, wat zorgt voor voldoende privacy en prettig lichtinval.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkelvoorzieningen, het vernieuwde winkelcentrum Borgele, basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook de schitterende parken "het Zandweteringspark" en "Het Nieuwe Plantsoen" zijn op loopafstand van de woning.

Het centrum van Deventer en het NS-station zijn met tien minuten fietsen te bereiken. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met tien minuten rijden te bereiken.























Impressie





Impressie





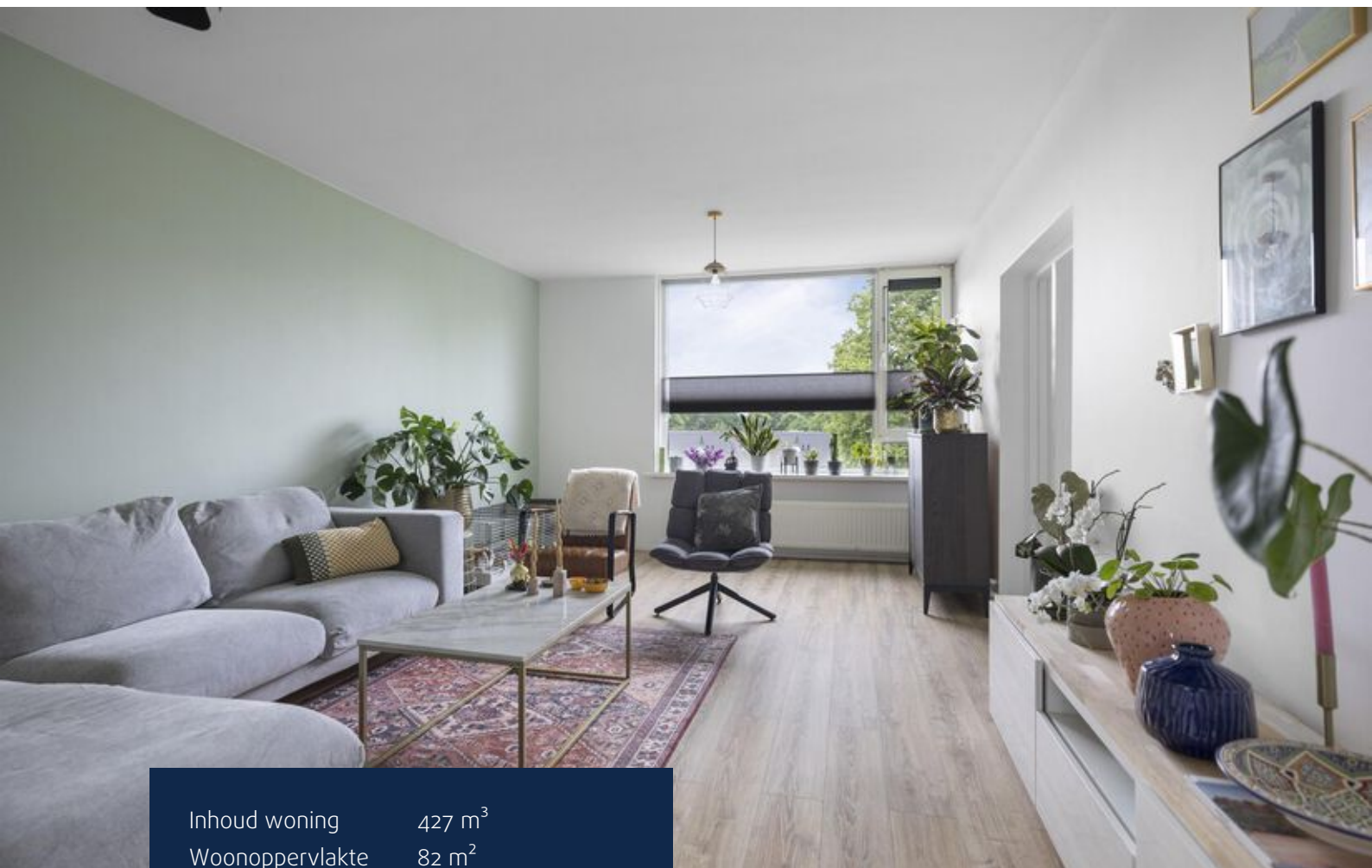








Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	427 m ³
Woonoppervlakte	82 m ²
Bouwjaar	1968

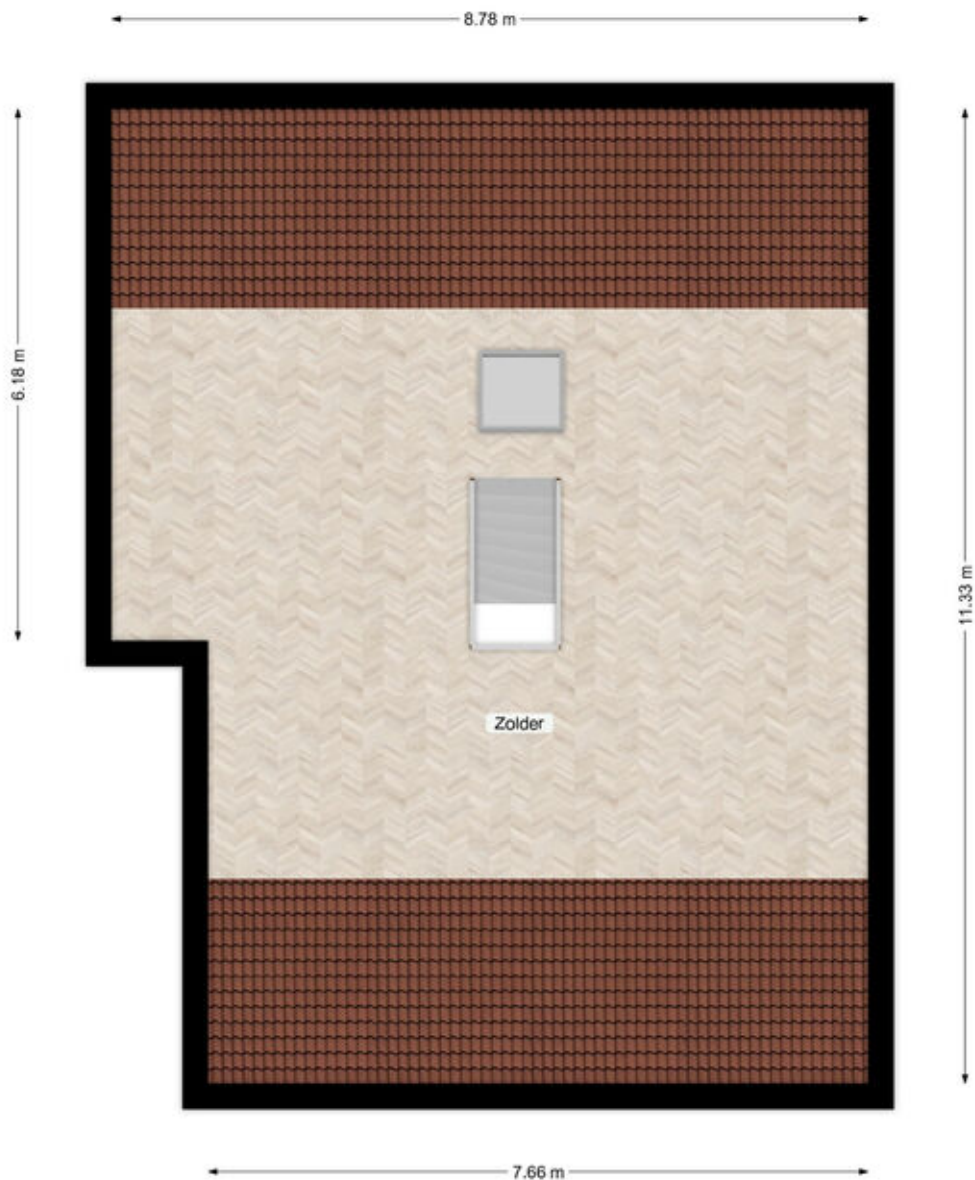
- ✓ Energielabel D
- ✓ Het complex is voorzien van gevelisolatie
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Nefit, 2005, eigendom)
- ✓ Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- ✓ Elektrische installatie vernieuwd in 2017
- ✓ Gezonde en actieve VvE
- ✓ VvE bijdrage bedraagt €203,- per maand
- ✓ Openbaar parkeren

1e woonlaag



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

2e woonlaag



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @Qubicfoto

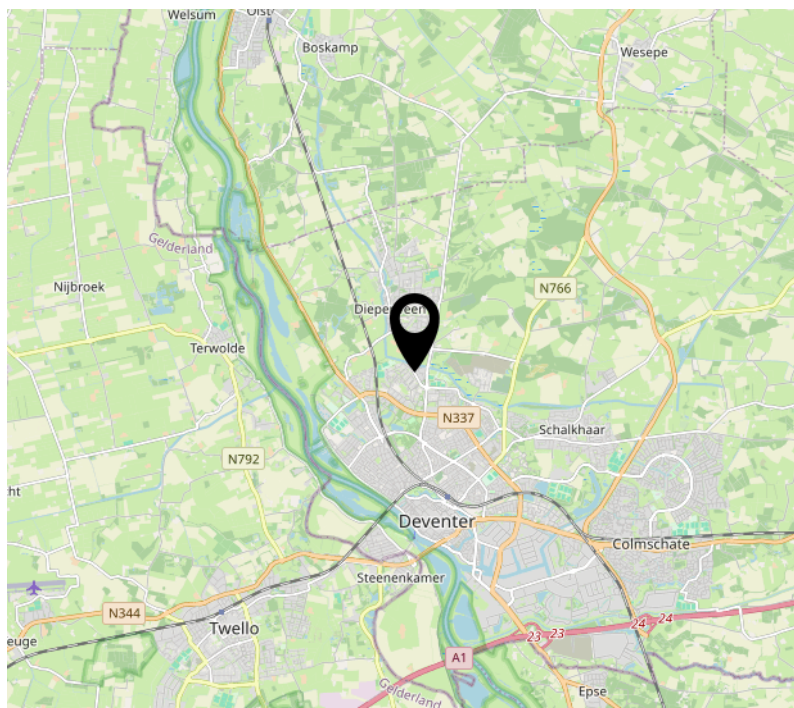
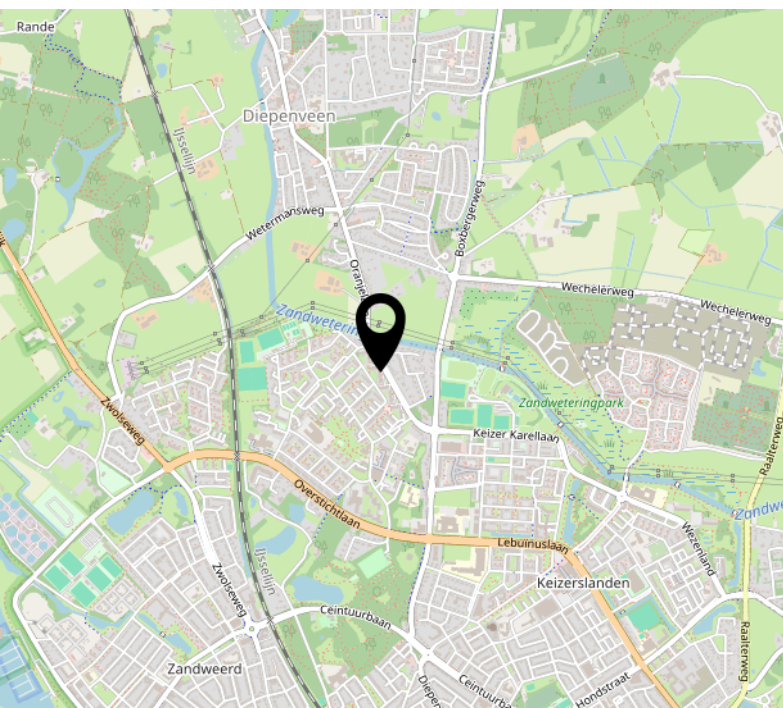
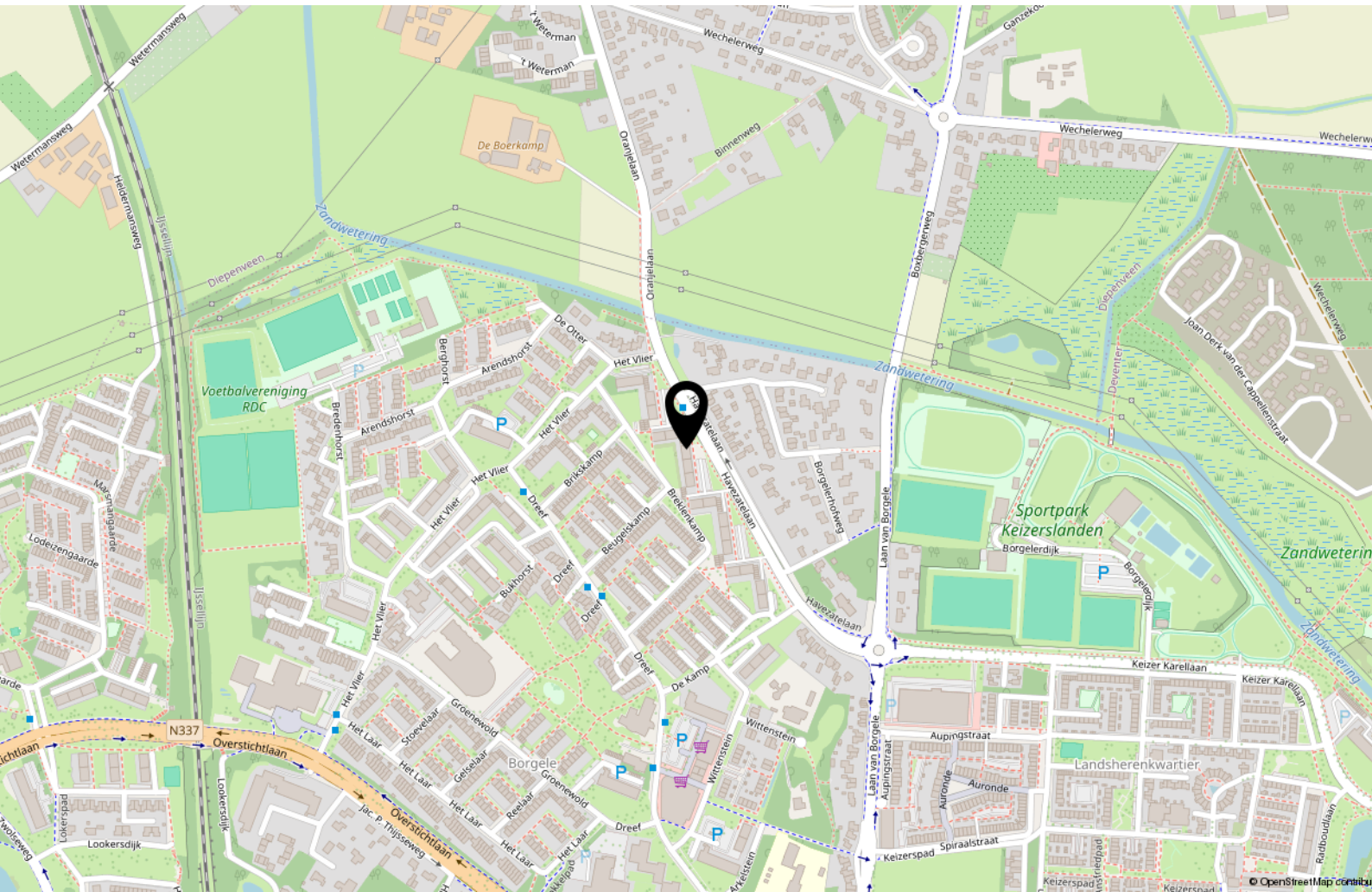
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losstaande kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- Gasfornuis/oven			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Plank in berging beneden	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl