



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Smallepad 4



Omschrijving

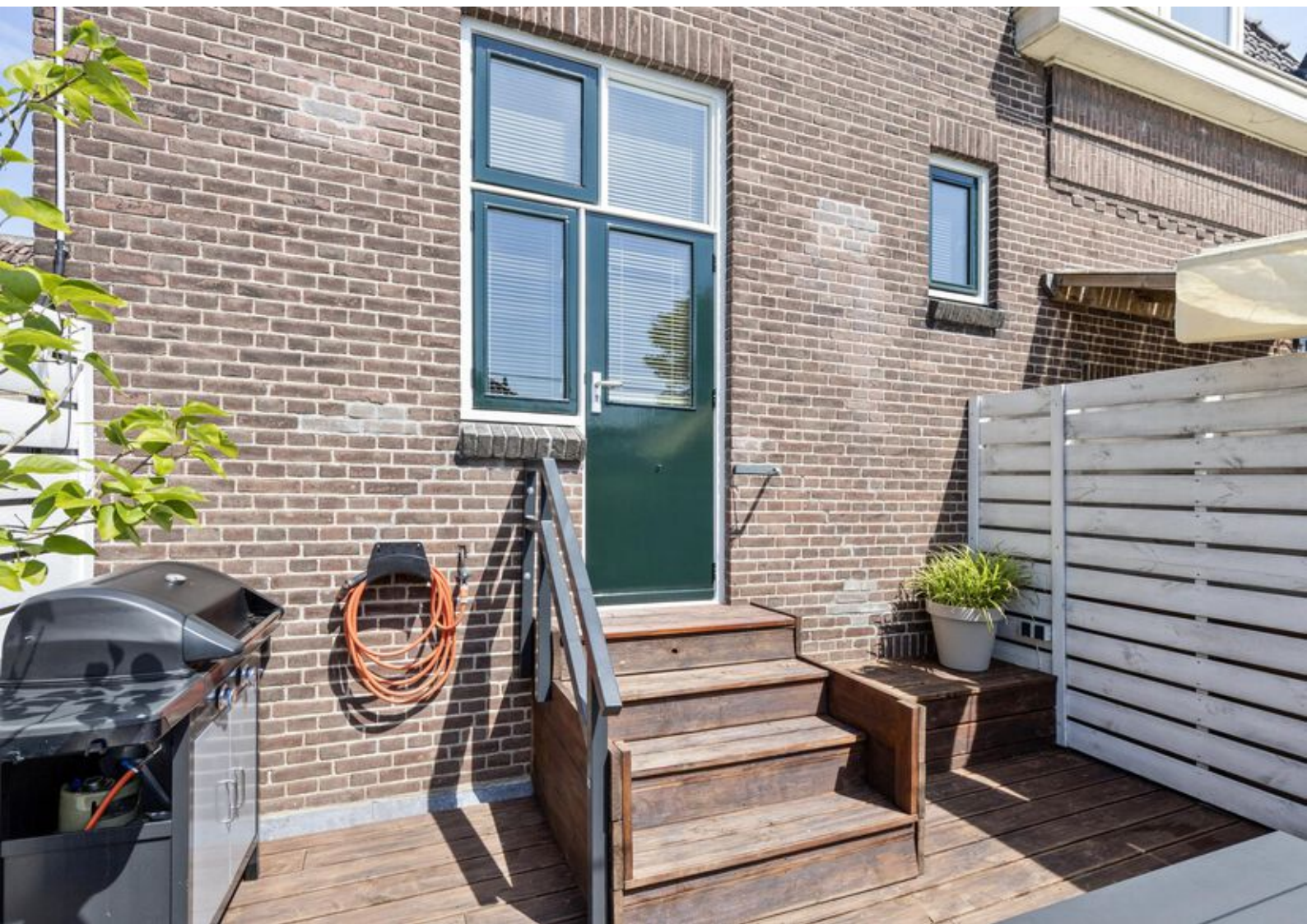
Op loopafstand van het centrum vindt u deze riante en karakteristieke bovenwoning met 3 slaapkamers, 2 dakterrassen en een aparte berging op de begane grond. De woning is keurig onderhouden en in de laatste jaren op meerdere punten gemoderniseerd. Aan de achterzijde van het appartement is er een bijzonder fijne buitenruimte gecreëerd in de vorm van een groot dakterras welke op het zuiden is gesitueerd.

Deze bovenwoning is gelegen op de hoek Rielerweg - Smallepad nabij het historische centrum van Deventer, het NS-station en het Rijsterborgherpark. In de directe omgeving diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, kinderopvang, sportverenigingen en het openbaar vervoer. Binnen 10 minuten rijden is de oprit voor de A1 te bereiken. Tevens is er dichtbij voldoende parkeergelegenheid en groen aanwezig.







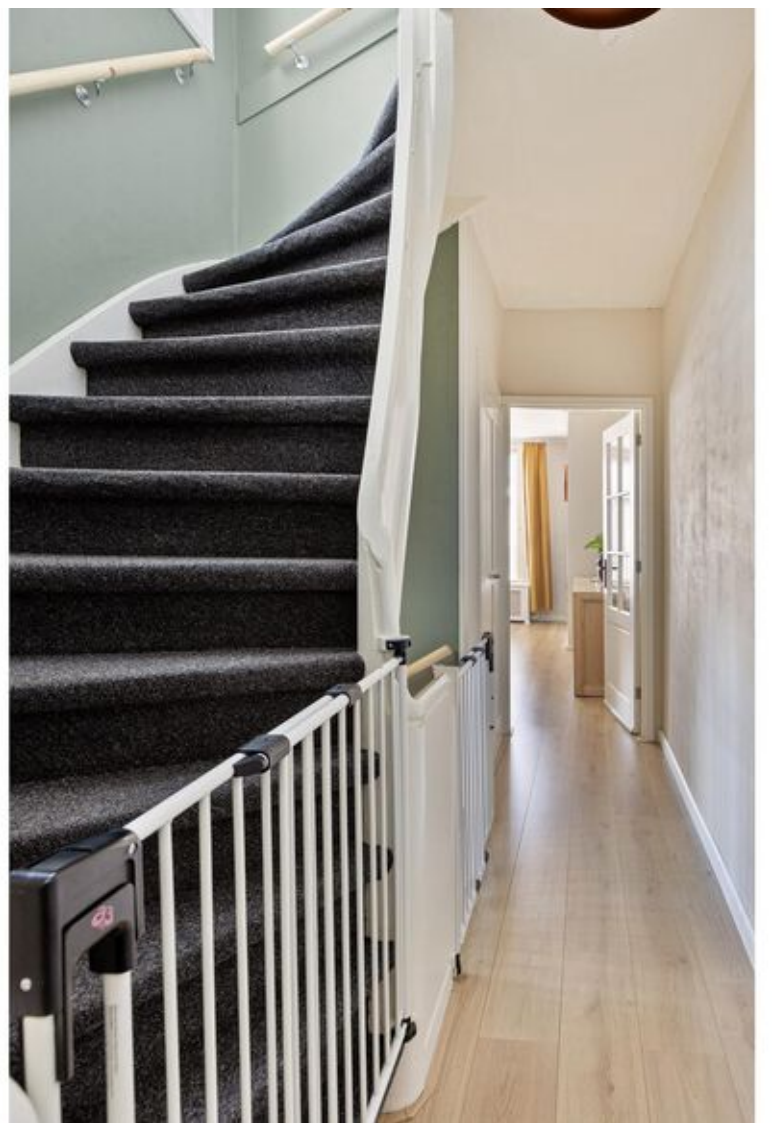


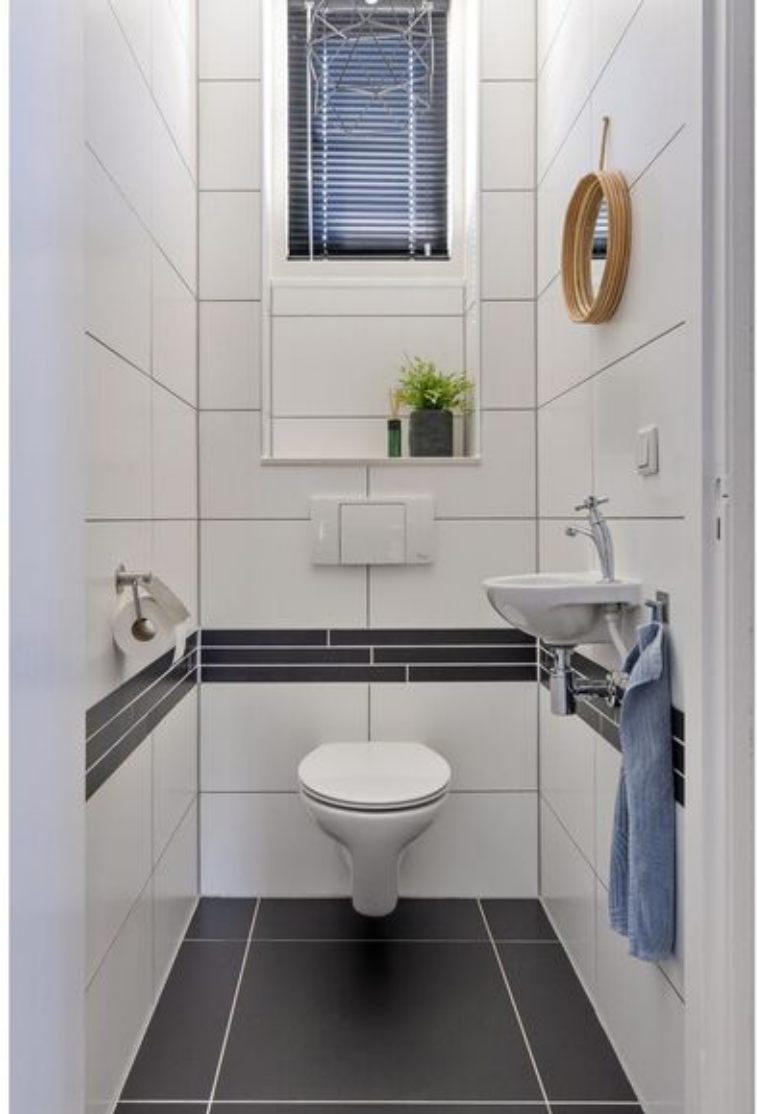


















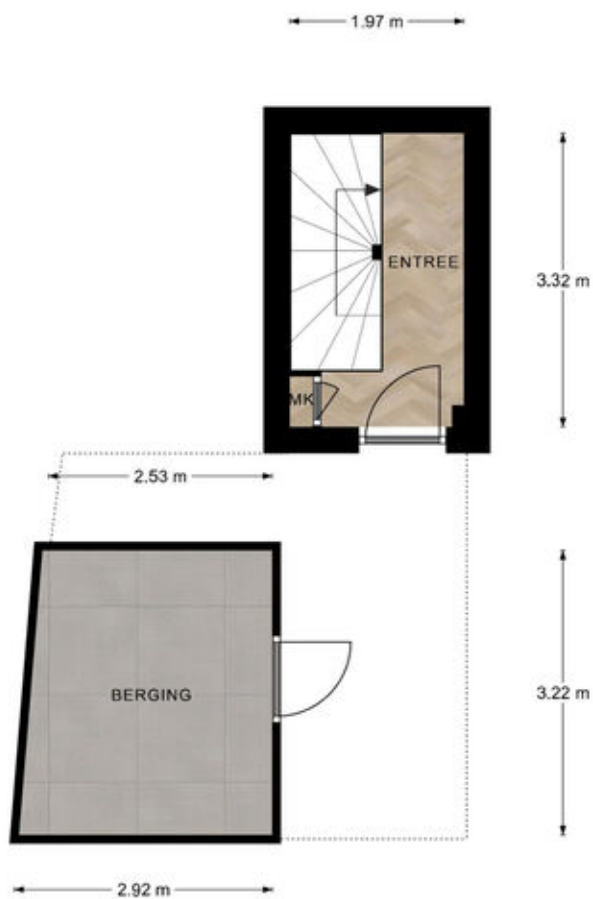
Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	342 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²
Bouwjaar	1930

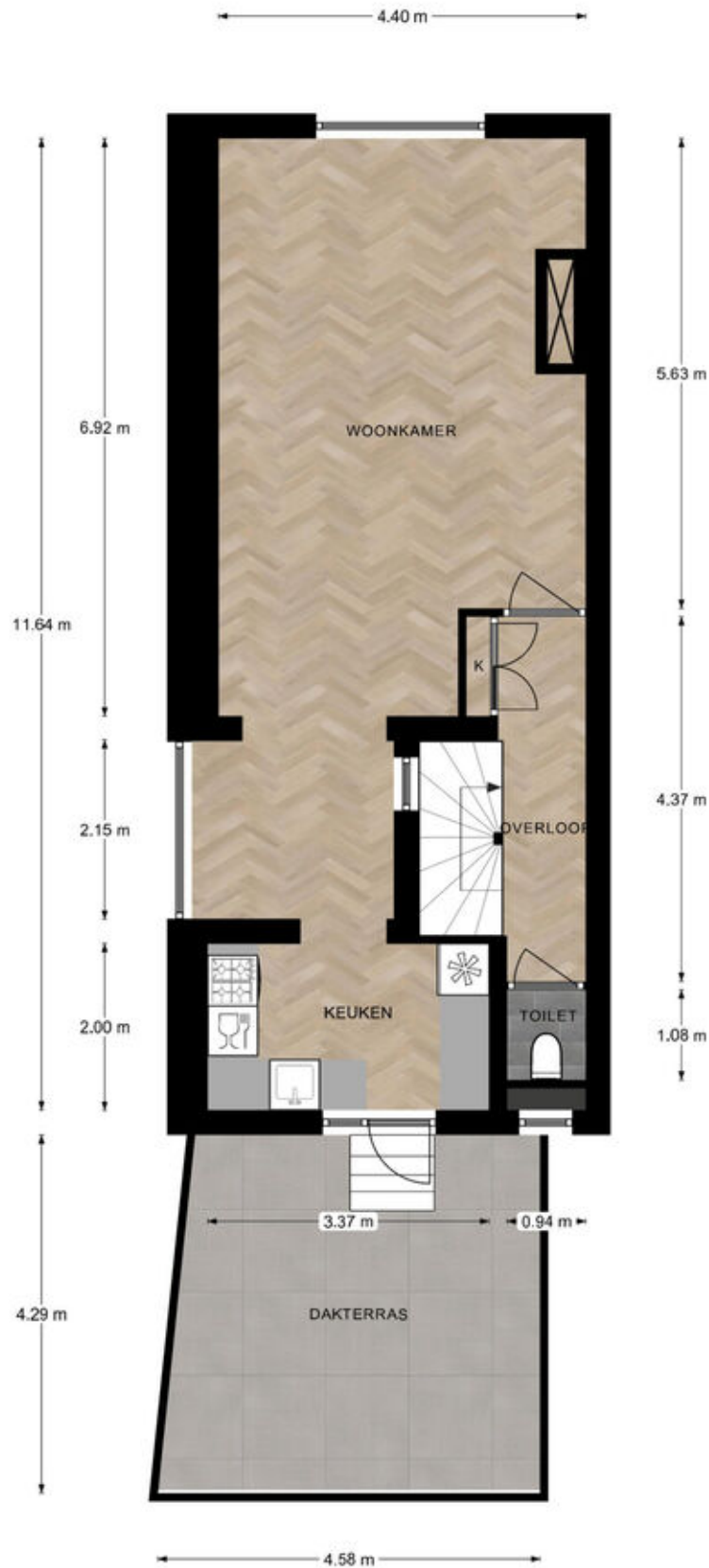
- ✓ Energielabel B
- ✓ De woning is voorzien van dak- en gevelisolatie
- ✓ De woning is grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas HRE, 2020, eigendom)
- ✓ Voorzien van airconditioning (Mitsubishi, 2022, eigendom)
- ✓ 9 zonnepanelen (Phono Solar, 2022, eigendom)
- ✓ Gezonde VvE
- ✓ VvE bijdrage €40,- per maand
- ✓ Meetrapport aanwezig

Plattegronden



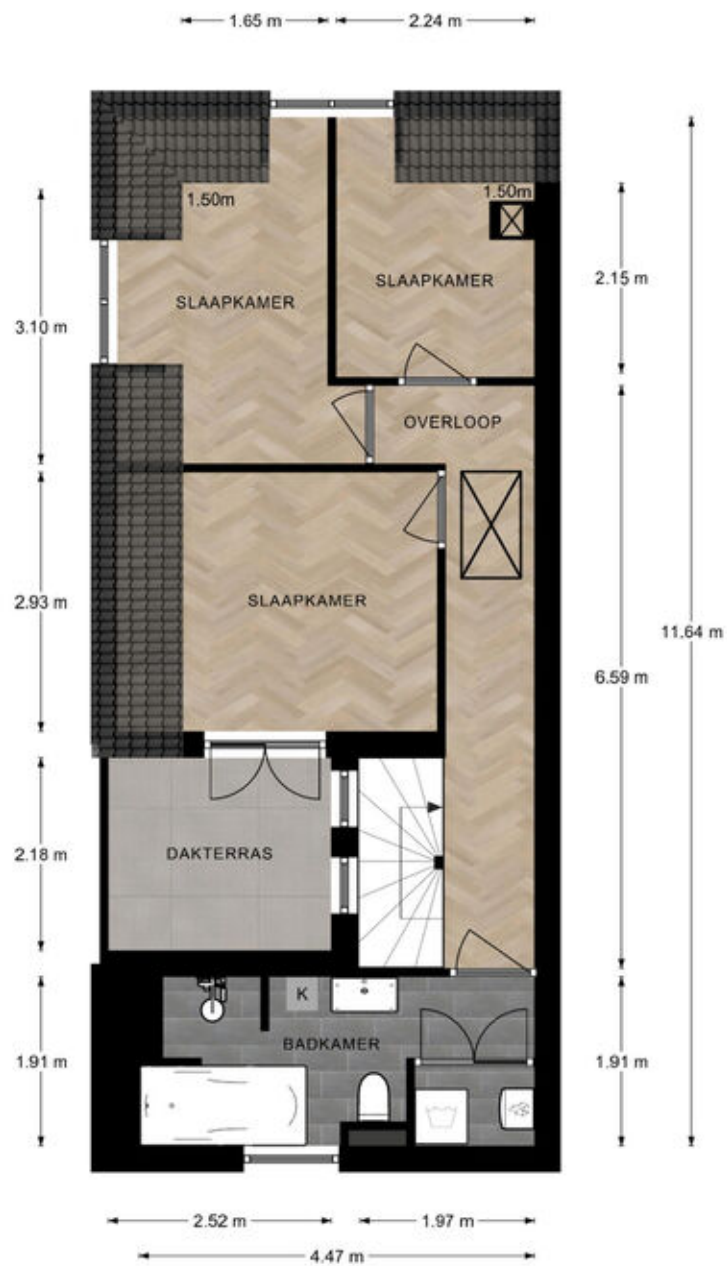
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

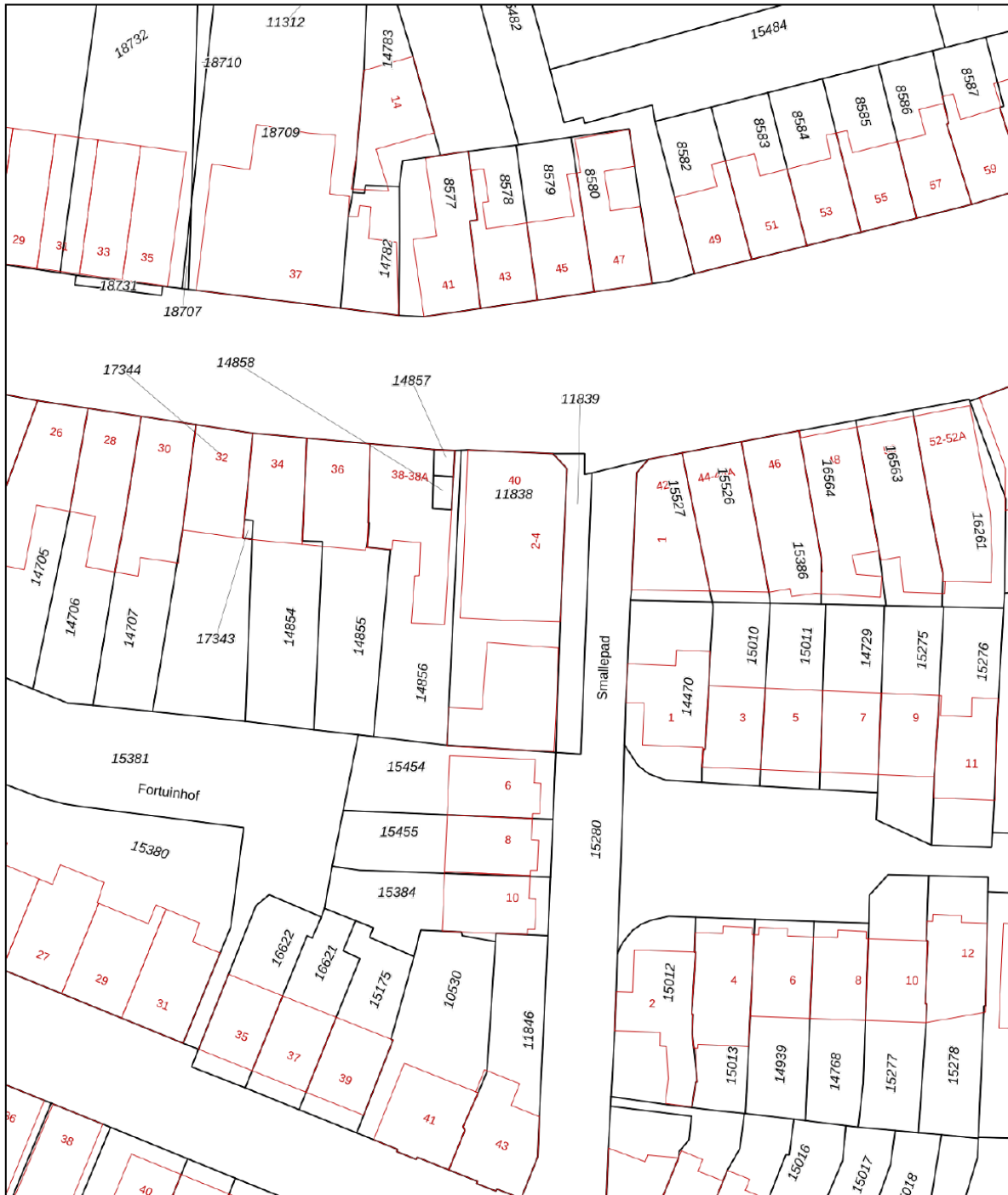


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 11838</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Rolgordijn in slaapkamer aangrenzend aan balkon		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Trapbekleding	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

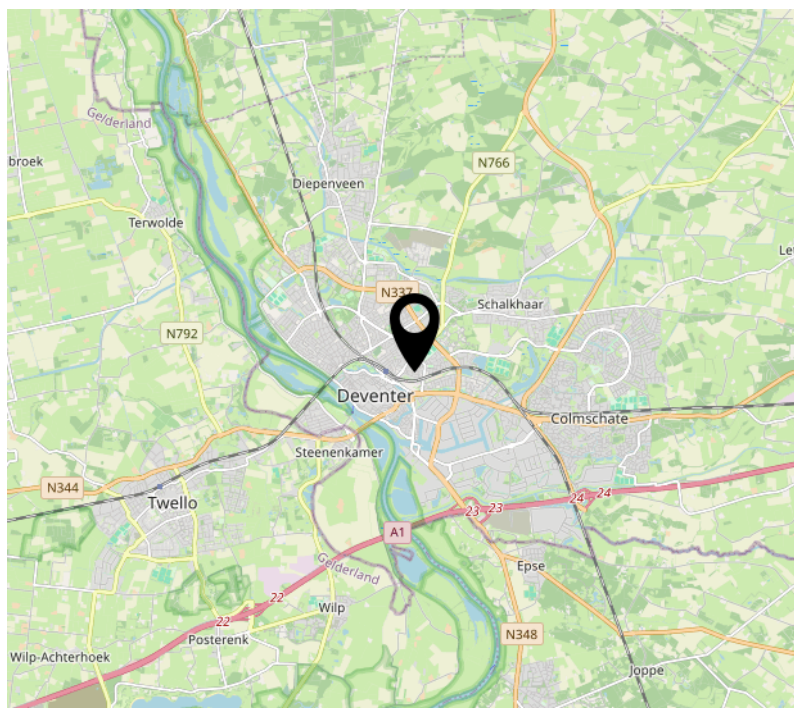
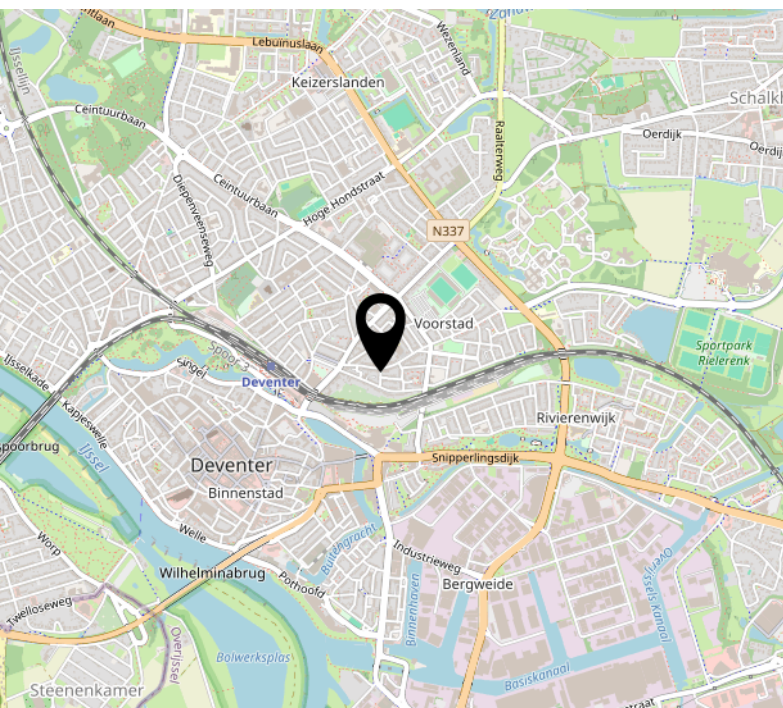
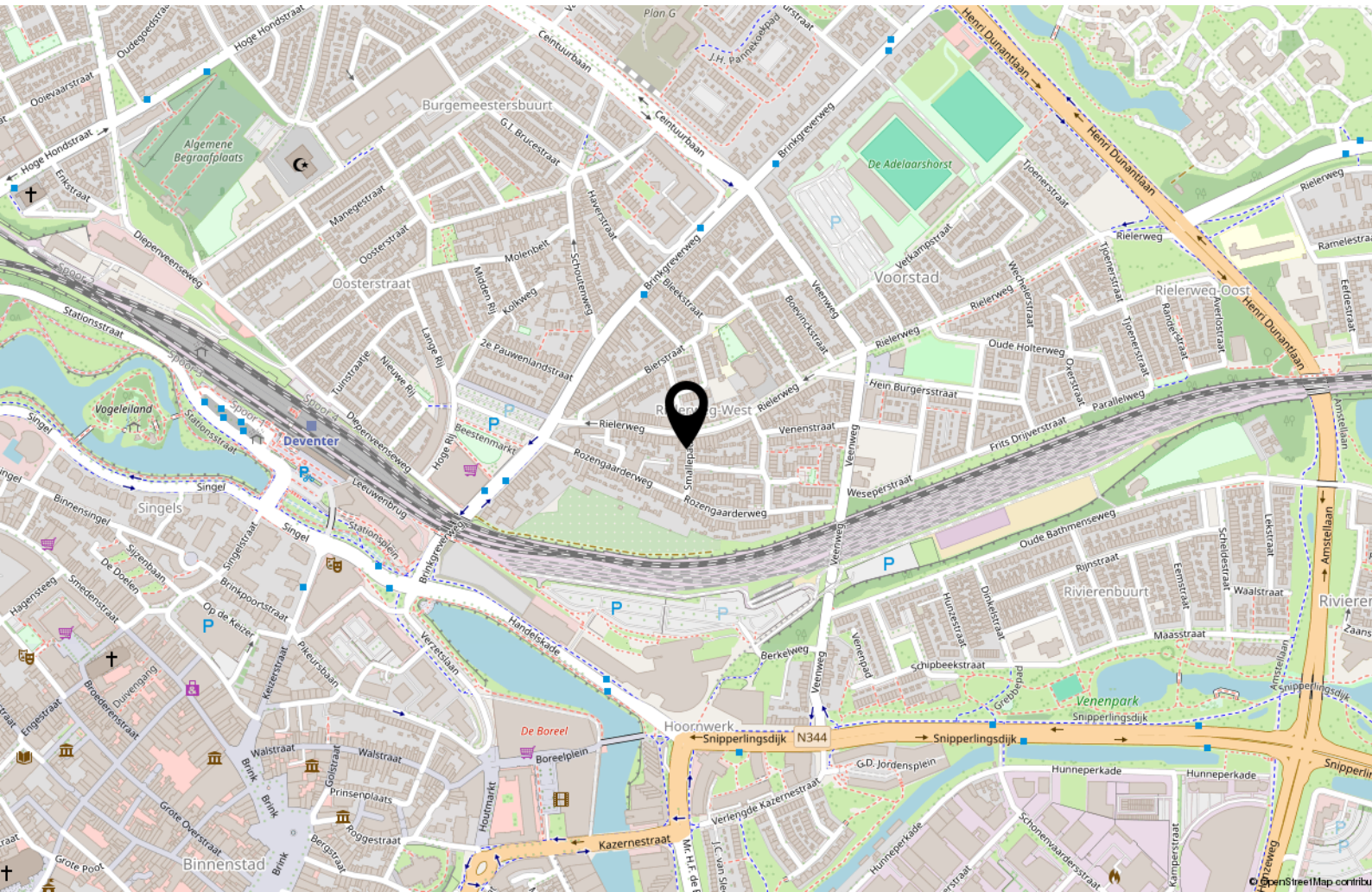
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Harmonica zonnedoek op dakterras	X		
Houder voor parasol op balkon	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Bloembak over de breedte van het dakterras incl. beplating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl