



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Piet Zwartstraat 7



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime vrijstaande woning met een mooie ligging aan de rand van wijk de Vijfhoek? Dan is deze instapklare woning mogelijk jouw nieuwe thuis. Deze prachtige woning biedt alles wat je nodig hebt: veel ruimte met 5 slaapkamers en 2 werkplekken, modern comfort en duurzaamheid met o.a. een volledig geïsoleerd huis en 28 zonnepanelen.

Alle denkbare voorzieningen zijn dichtbij, zoals winkelcentrum Andriessenplein, sport- en recreatiecentrum De Scheg, het NS-station, basisscholen en een gezondheidscentrum.

Ruimte, Rust en Sfeer

Deze onder architectuur gebouwde woning biedt alles wat je van een huis verwacht: ruimte, rust én sfeer.

De heerlijke gesloten houtkachel in de woonkamer en de gezellige achtertuin zorgen voor de juiste sfeer. Het huis zelf met maar liefst 5 slaapkamers én volwaardige garage zorgt voor de ruimte.

De rust wordt geregeld door de ligging in een doodlopende straat met directe toegang tot natuurgebied Het Bannink.

































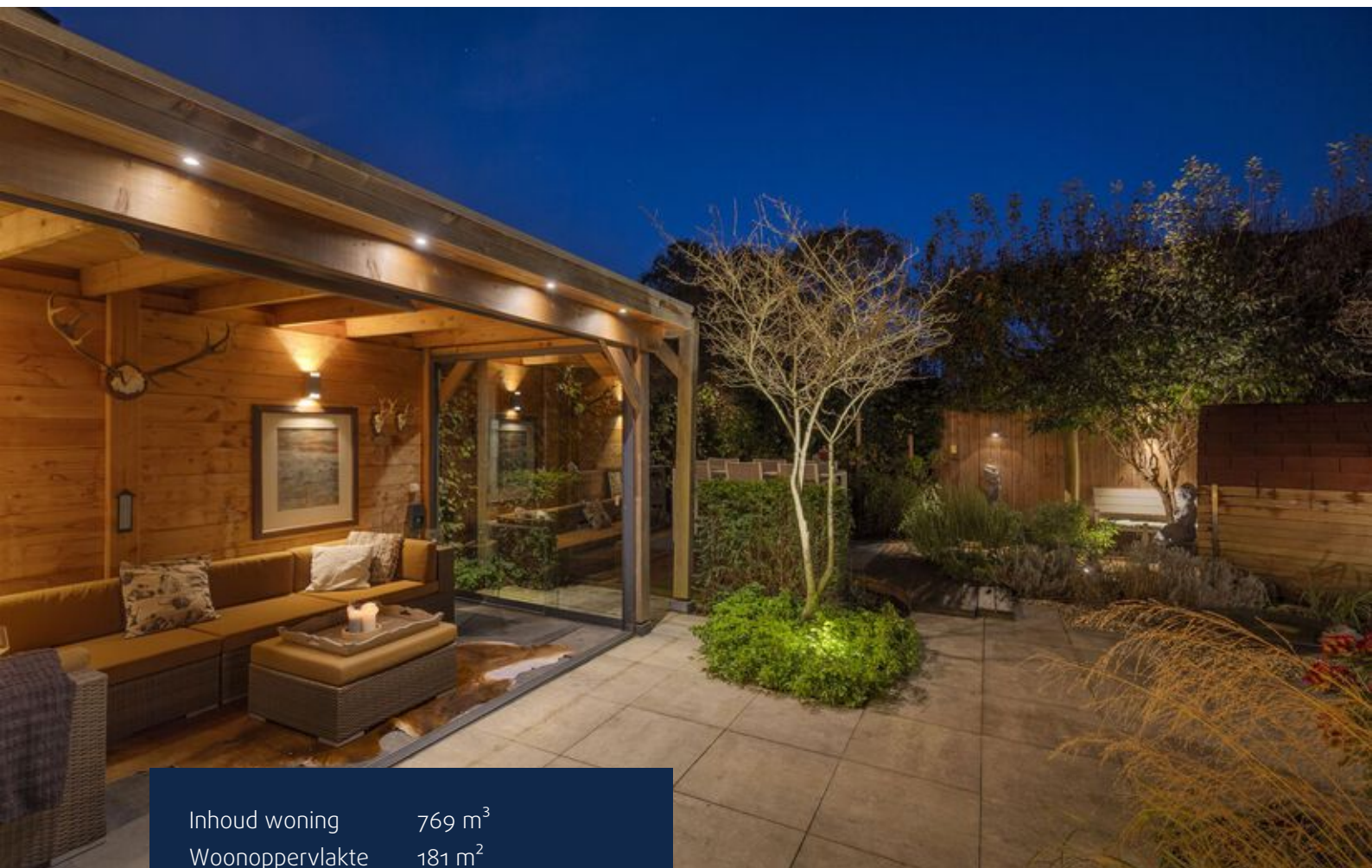








Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	769 m ³
Woonoppervlakte	181 m ²
Perceeloppervlakte	376 m ²
Bouwjaar	2009

- ✓ Energielabel A
- ✓ De woning is volledig geïsoleerd
- ✓ Volledig voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Voorzien van 28 zonnepanelen (Sunpower, 2020, eigendom)
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Intergas, 2009, eigendom)
- ✓ WTW installatie (2009, eigendom)
- ✓ Vloerverwarming in de badkamer
- ✓ Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021
- ✓ Meetrapport aanwezig
- ✓ Parkeren op eigen terrein

Begane grond



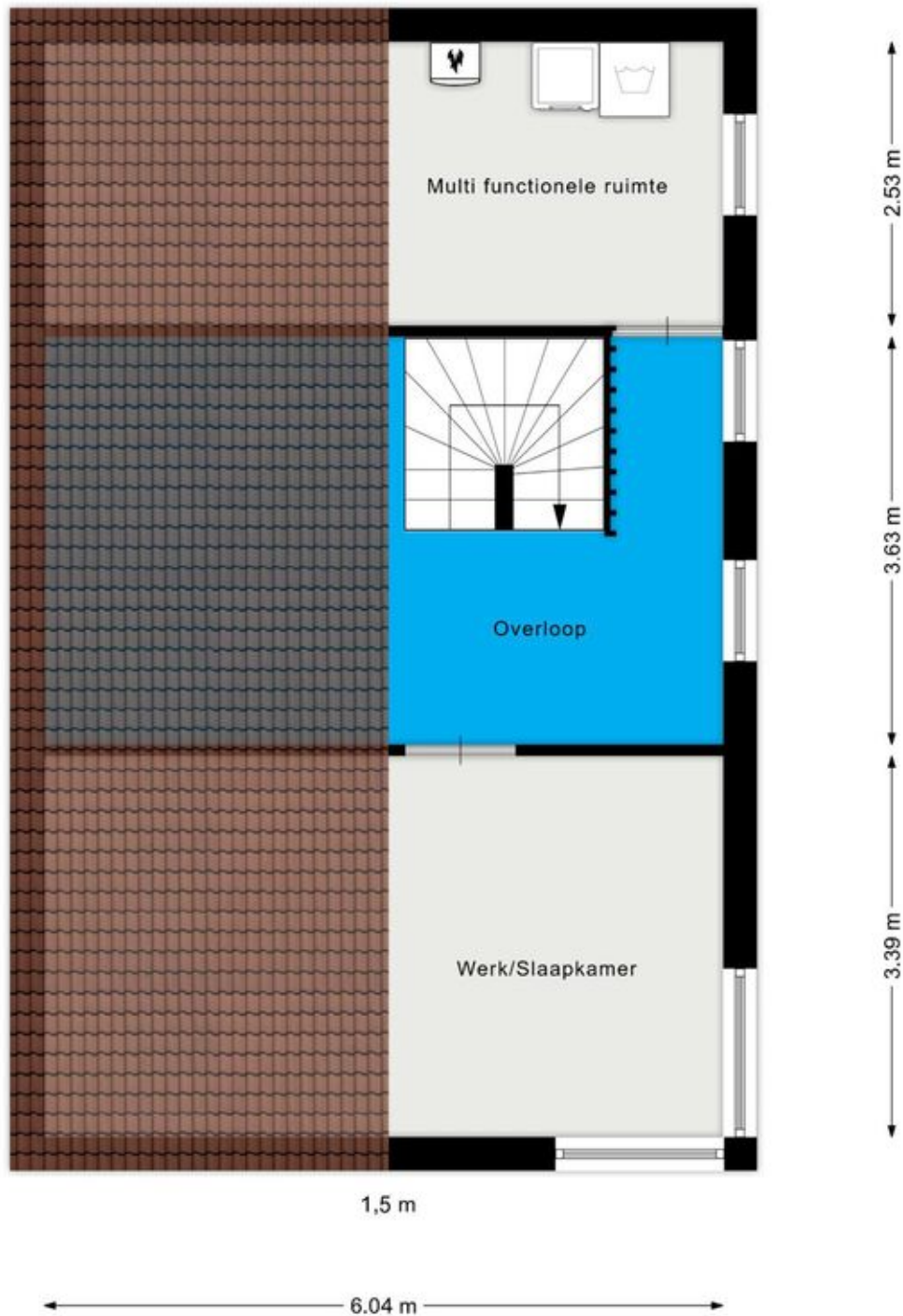
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: 0000



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Deventer	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie K	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3163	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC visgraadvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

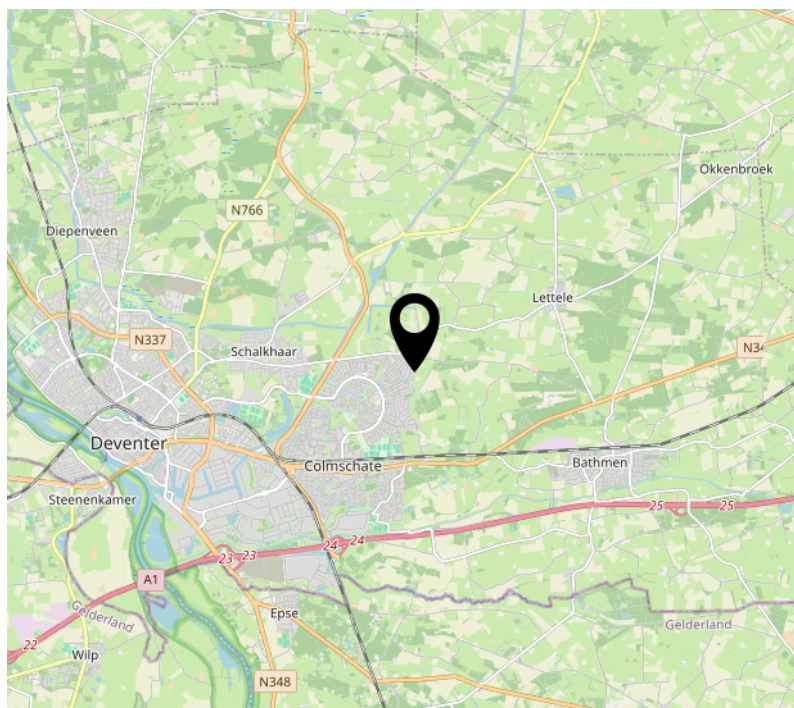
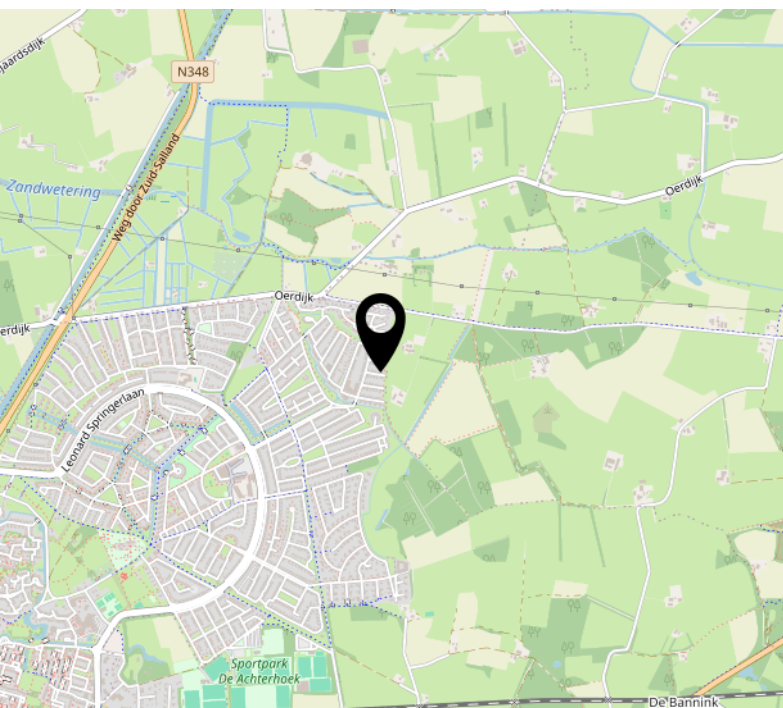
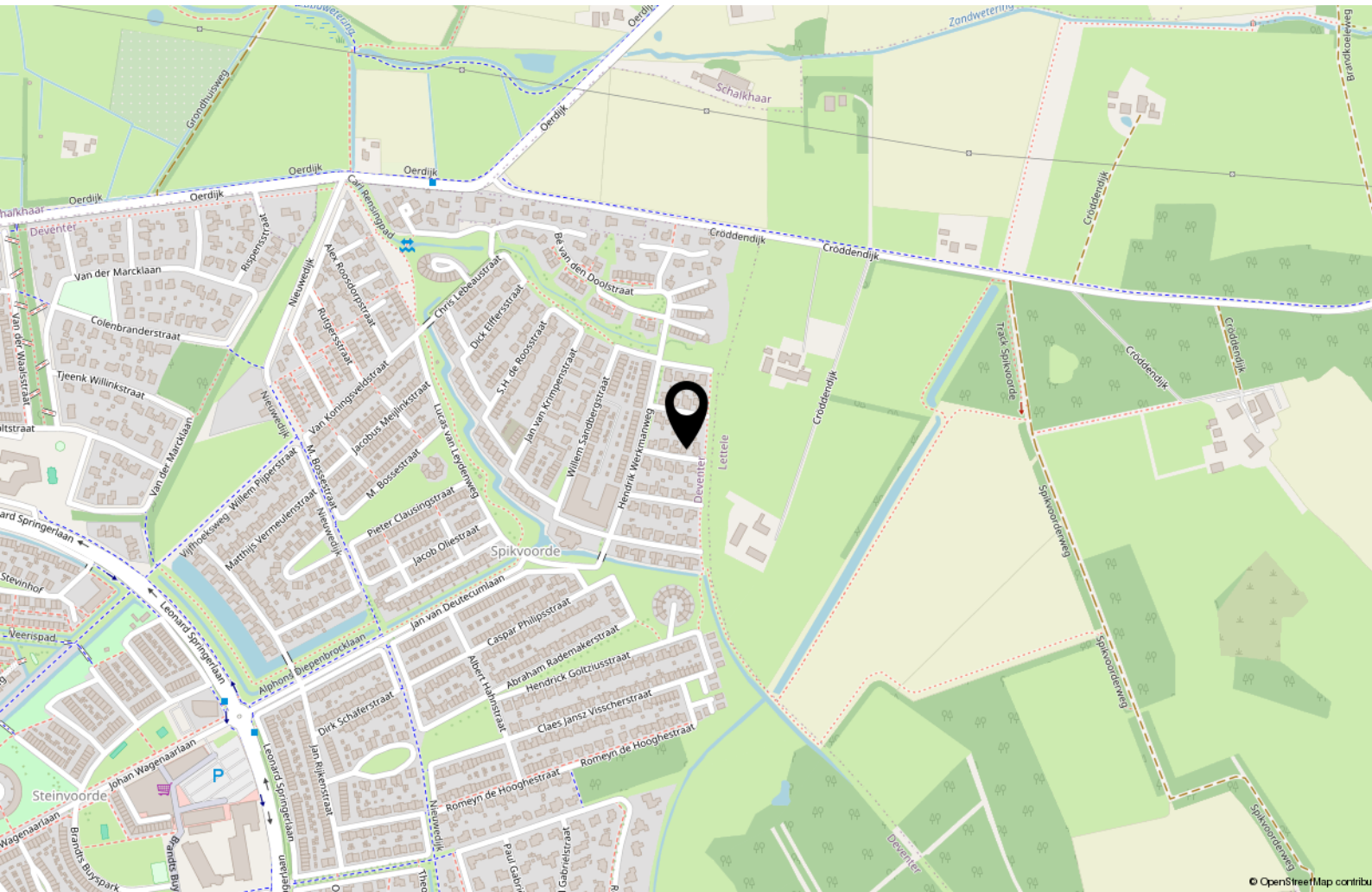
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Openhaardhouthok	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Loungeset met kussens in overkapping			X
Betonnen zitje U-delen	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Sauna	X		
- Jacuzzi	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl