



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DIEPENVEEN
Voorhorsterbrink 3



Omschrijving

Aan de rustige, besloten Voorhorsterbrink in Diepenveen staat deze verrassend ruime, onder architectuur gebouwde, twee-onder-een-kapwoning met inpandige garage en een fraai aangelegde, zonnige tuin. De woning ligt op een zeer kindvriendelijke plek, aan een autoluw plein in een groene, bosrijke omgeving.

Gebouwd in 1996 en goed onderhouden, biedt deze woning een combinatie van ruimte, comfort en een bijzonder prettige ligging. Met een perceel van 321 m² en vier slaapkamers is er genoeg plek voor het hele gezin. Daarnaast is de woning voorzien van goede isolatie, zoals dak-, vloer- en muurisolatie en isolerende beglazing.

Op korte afstand bevinden zich zowel de basisscholen als het dorpscentrum van Diepenveen met onder andere een grote supermarkt, bakker, slager en diverse horecazaken. Ook de sportvelden, tennis- en voetbalclub, de golfbaan en prachtige bossen liggen op loopafstand. De wijk kenmerkt zich door veel groen, speelveldjes en een ruim opgezet straatbeeld met meerdere parkeermogelijkheden, zowel op openbaar terrein als op eigen erf.

Het centrum van Deventer en het NS-station zijn binnen circa 15 fietsminuten bereikbaar. De oprit naar de A1 en diverse uitvalswegen liggen eveneens op korte afstand, waardoor de locatie zeer gunstig is voor forenzen.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	563 m ³
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	321 m ²
Bouwjaar	1996

- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is volledig geïsoleerd
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (Remeha, 2018, eigendom)
- ✓ Parkeren op eigen terrein
- ✓ Kindvriendelijke woonomgeving
- ✓ Meetrapport aanwezig









































Plattegronden



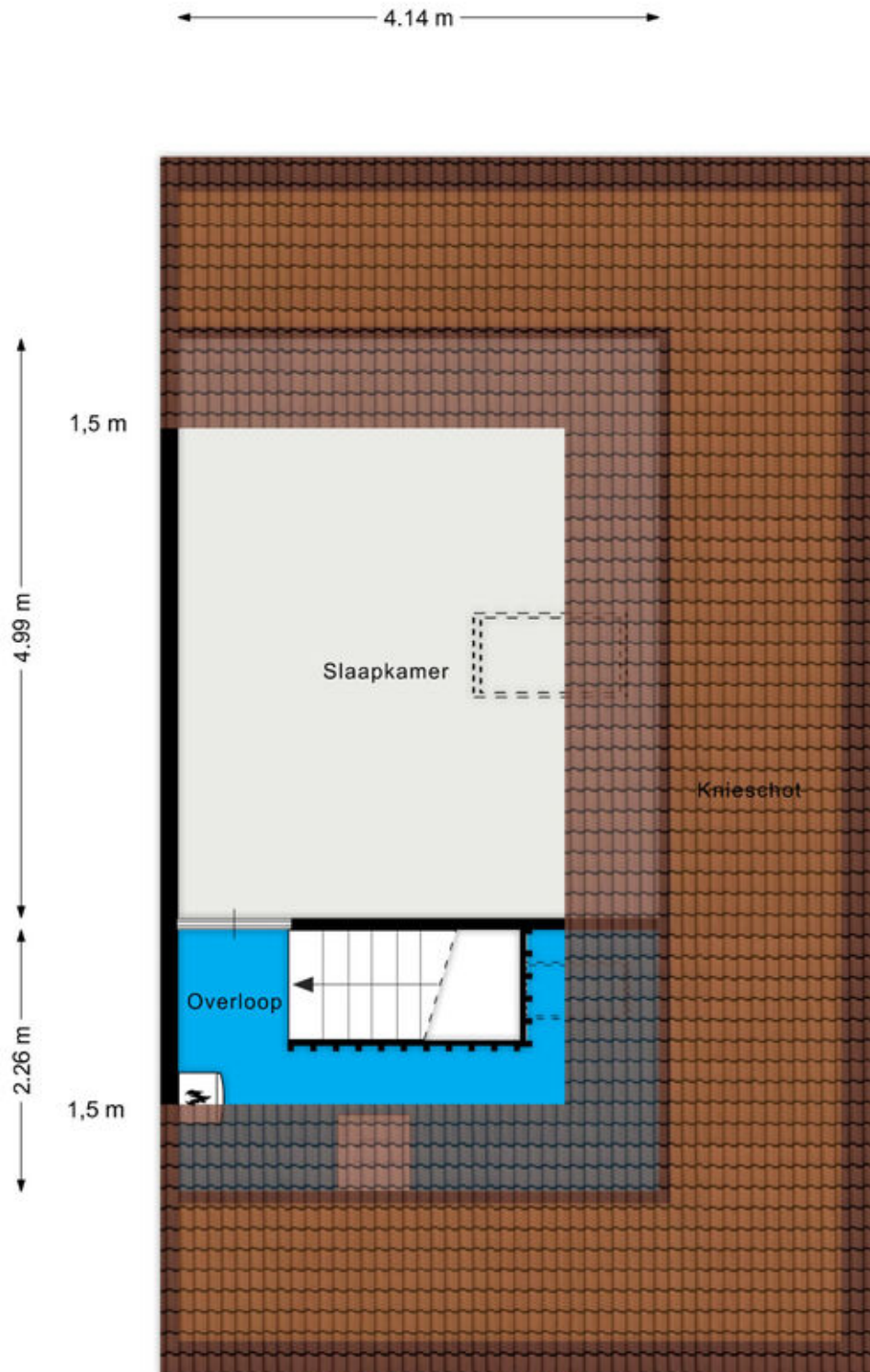
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 565614



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Diepenveen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7161
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



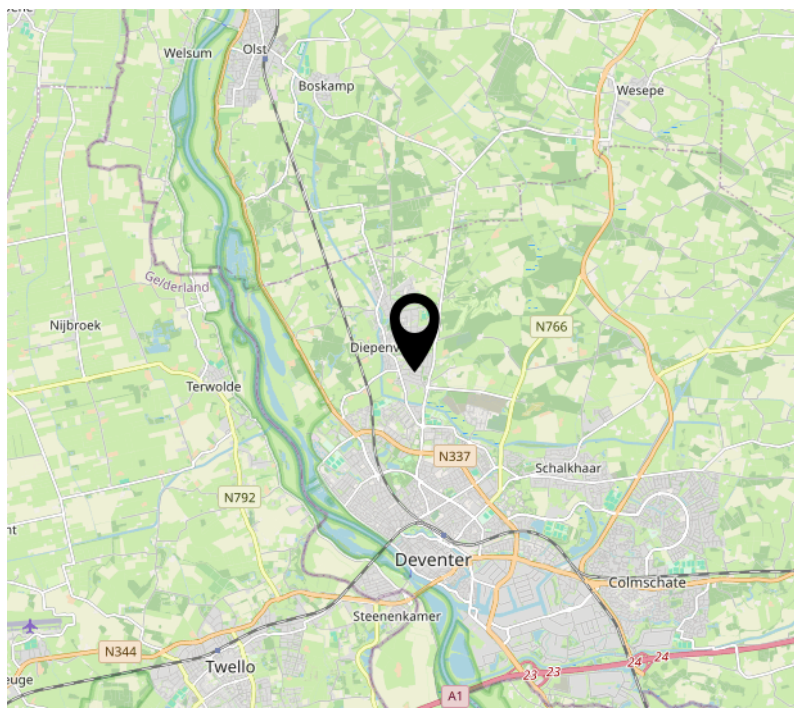
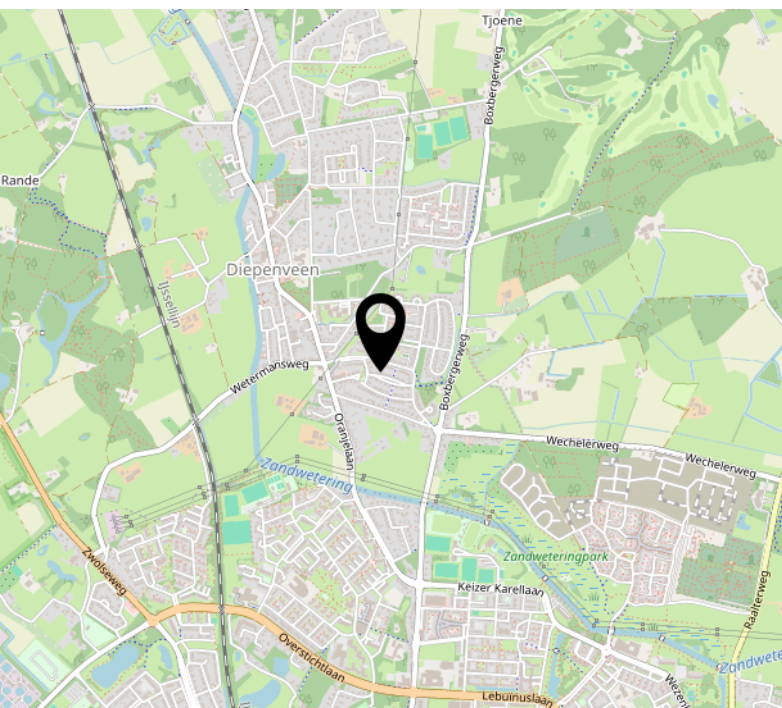
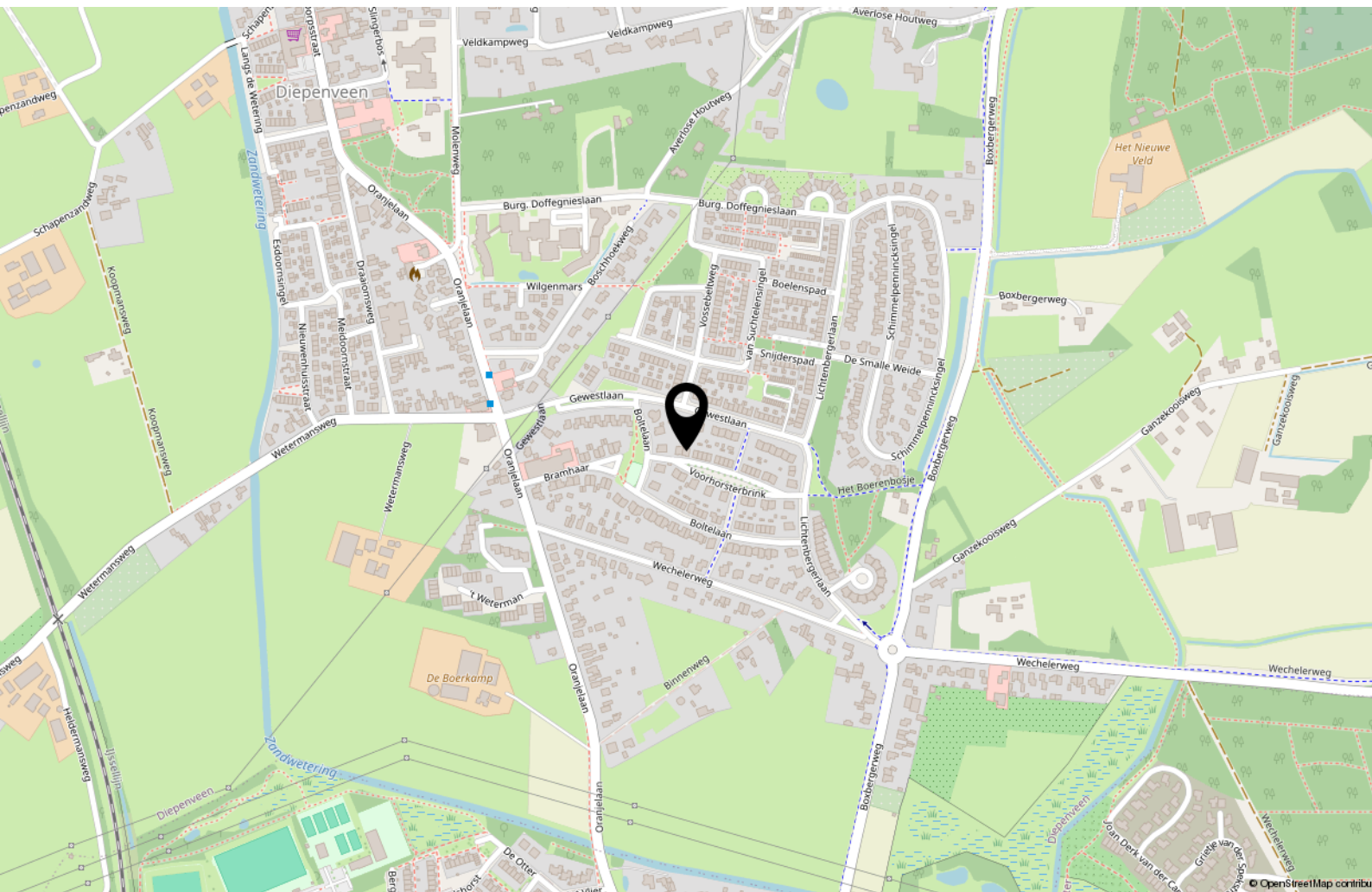
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl