



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Rijsterborgherweg 27

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	477 m ³
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	103 m ²
Bouwjaar	1942

- ✓ Bouwjaar 1942
- ✓ Voorzien van dakisolatie
- ✓ Geheel voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (ATAG, 2010, eigendom)
- ✓ Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022
- ✓ Openbaar parkeren en parkeervergunning
- ✓ Bouwkundig rapport aanwezig
- ✓ Meetrapport aanwezig



Omschrijving

Aan de rand van het bruisende centrum van Deventer staat deze royale eindwoning met maar liefst vier (slaap)kamers. Dankzij de nokverhogende dakkapel op de tweede verdieping is er een extra ruime slaapkamer gecreëerd, wat deze woning perfect maakt voor een gezin. De woning is keurig onderhouden, maar biedt op enkele punten nog mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak.

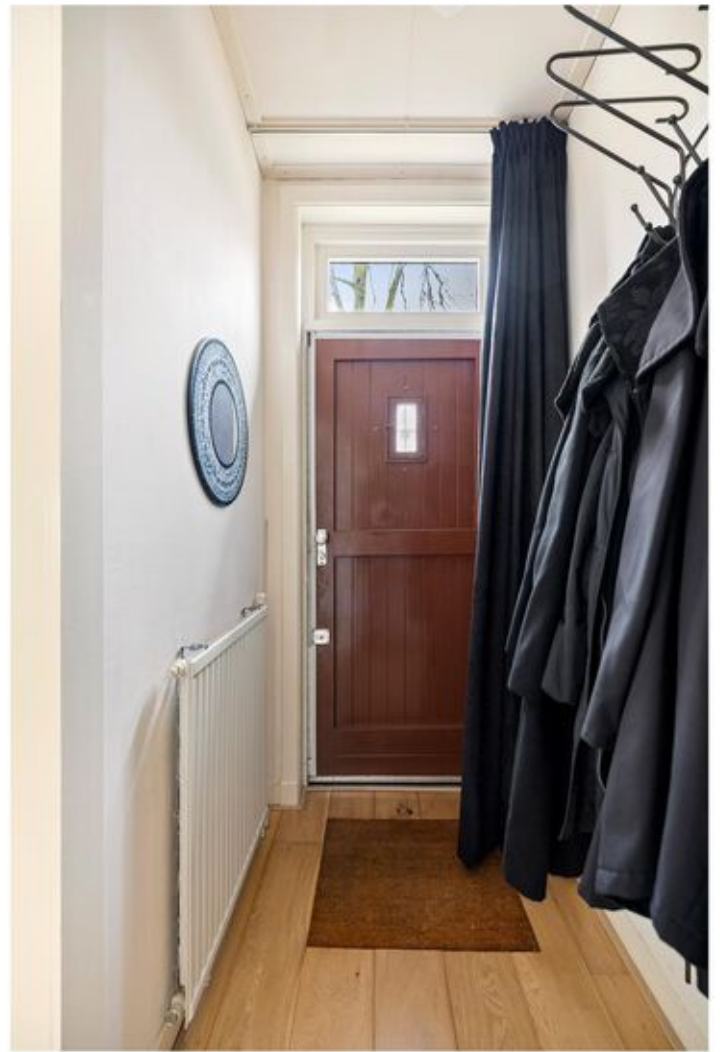
De achtertuin, gelegen op het noorden, is voorzien van twee bergingen en een handige achterom. Ideaal voor extra opslag of bijvoorbeeld fietsen.

De locatie is absoluut een pluspunt: op loopafstand vindt u het NS-station, het prachtige Rijsterborgherpark, de IJssel met haar uiterwaarden en het gezellige stadscentrum. Daarnaast zijn diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, lokale winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de uitvalswegen.

















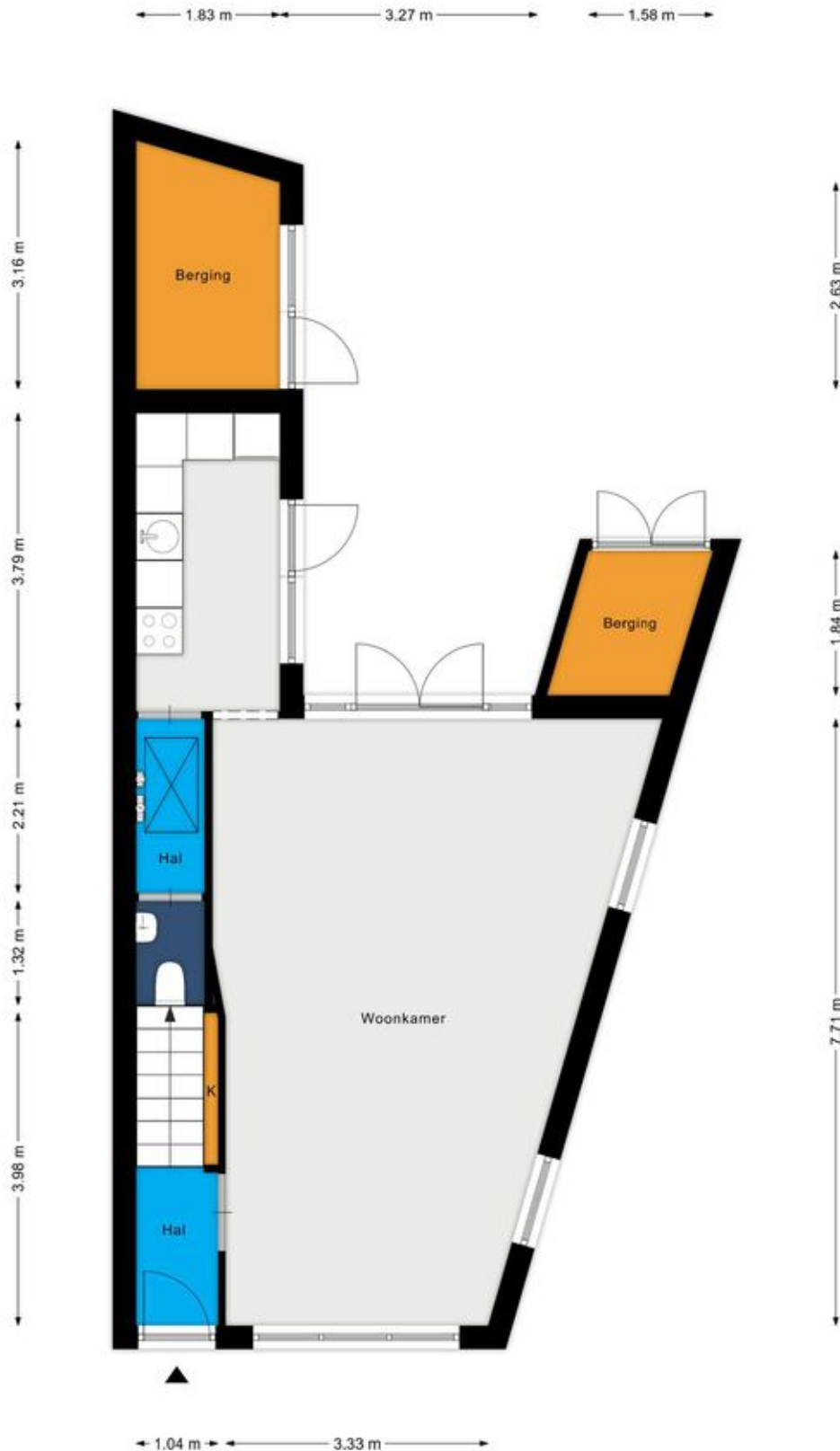








Plattegronden



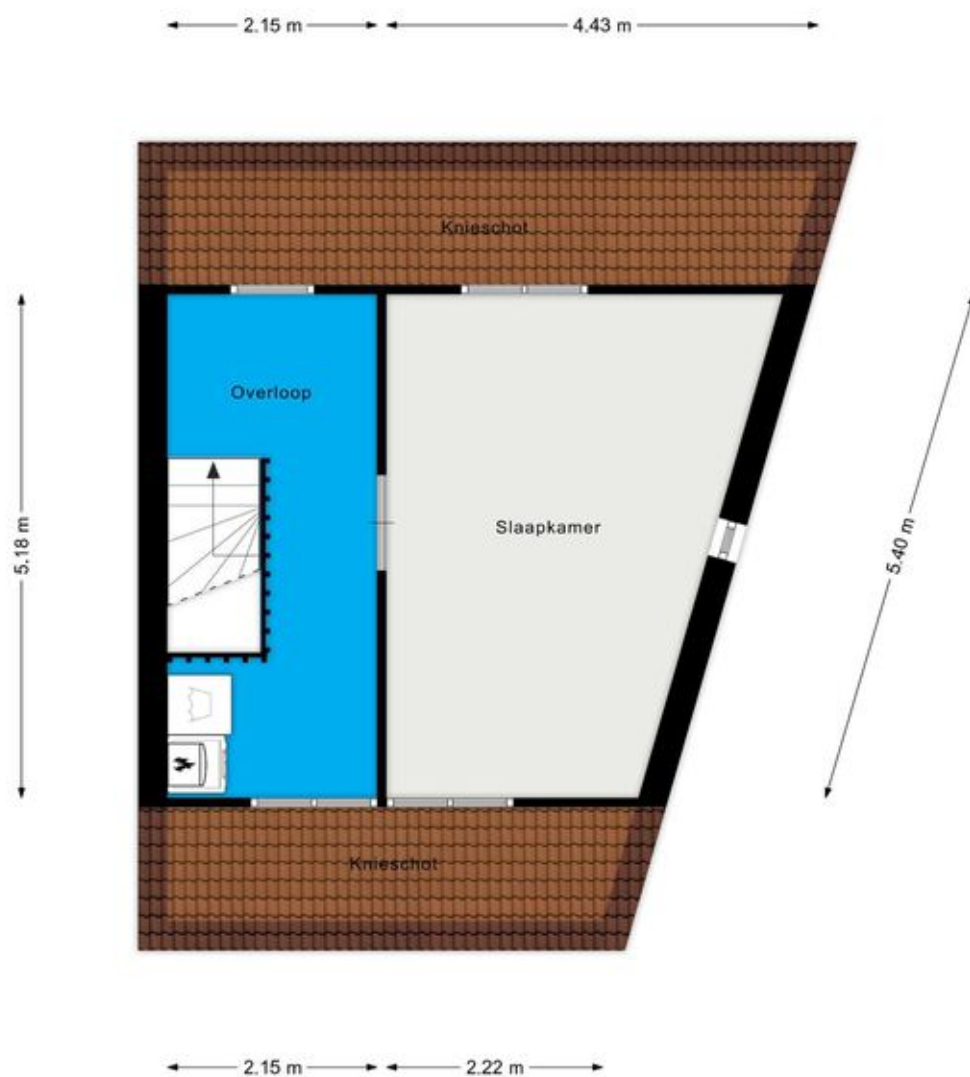
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



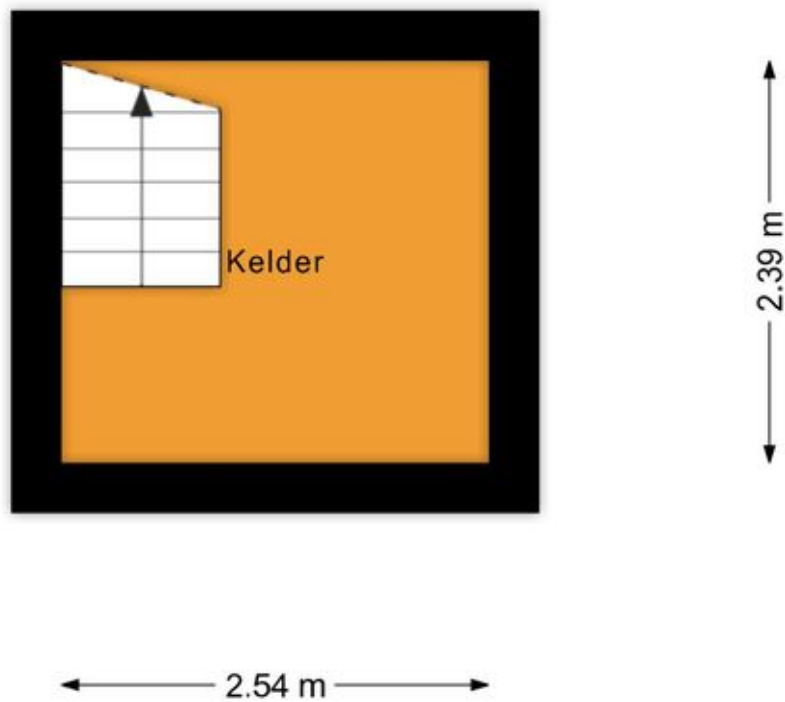
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 14749</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast (inbouw) kleedkamer voorzijde	X		
- Kast (inbouw) kamer voorzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Plafondventilator woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- oven			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

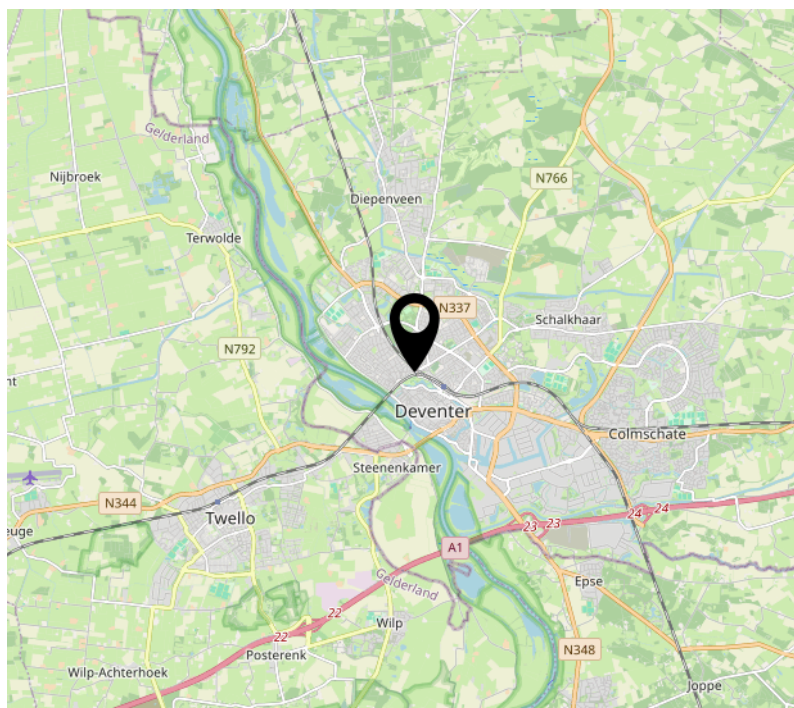
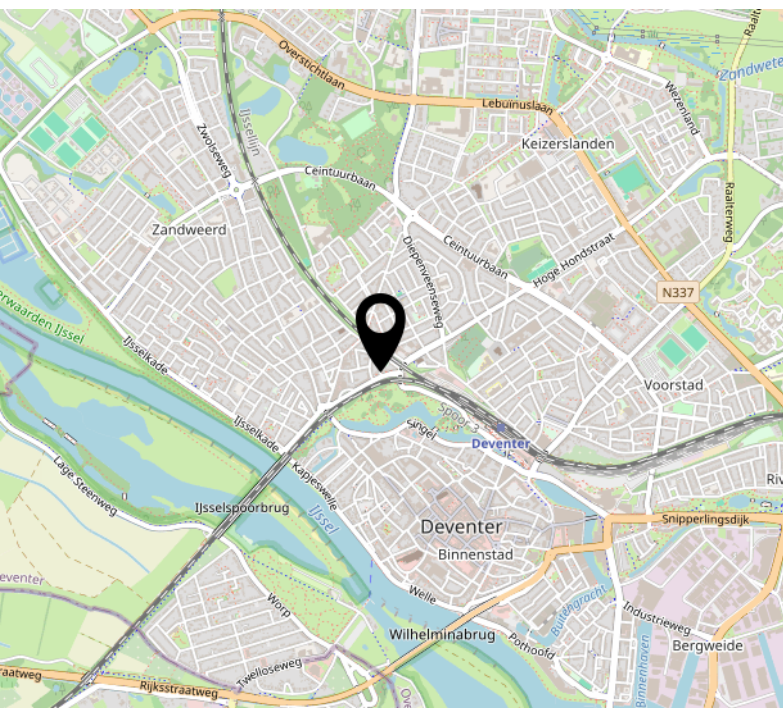
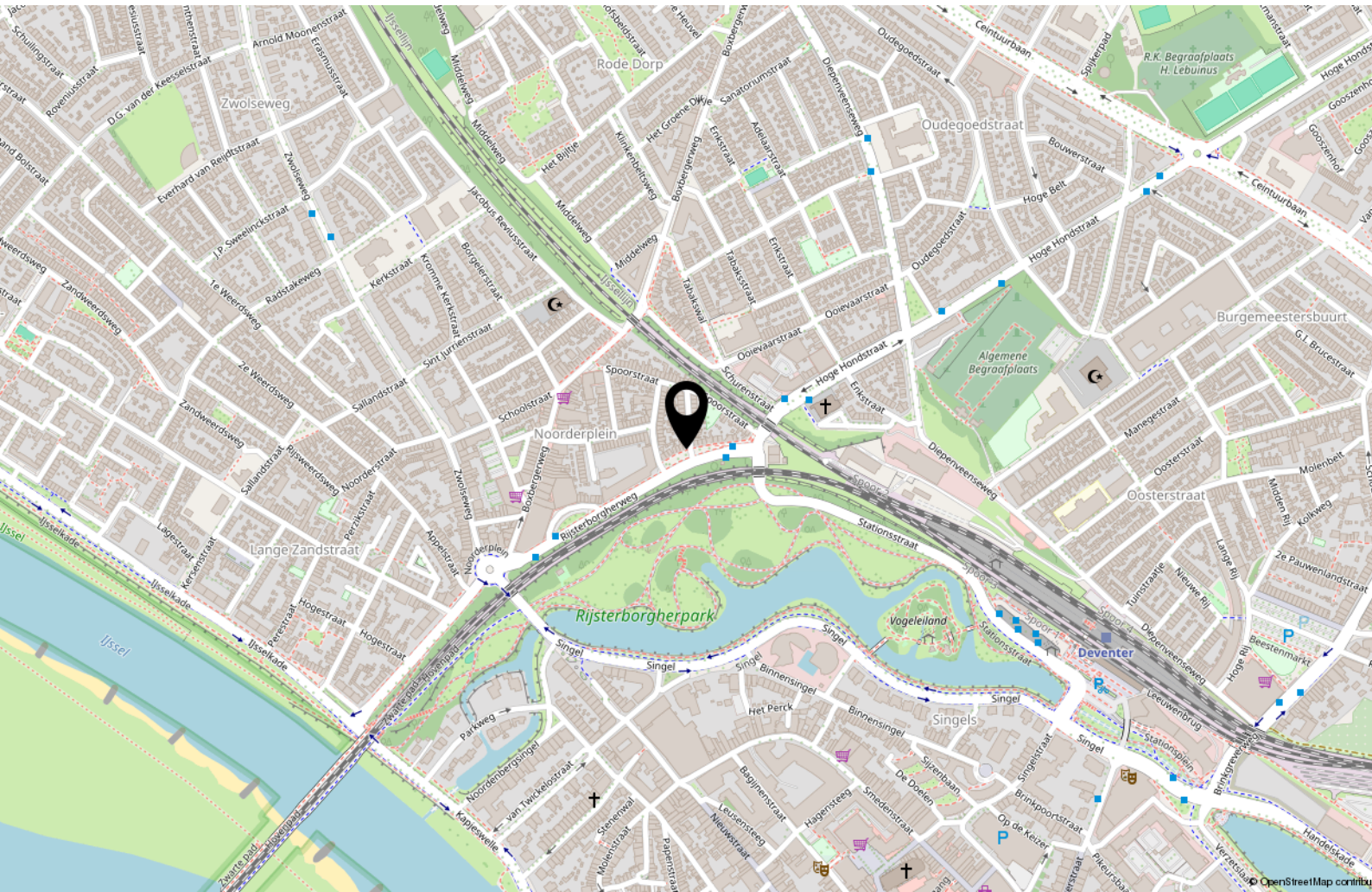
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukenstang (boven gasfornuis en onder kastjes)	X		
- Verlichting onder bovenkastjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Schutting	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl