



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DIEPENVEEN
Hemeltjenskampweg 15



Omschrijving

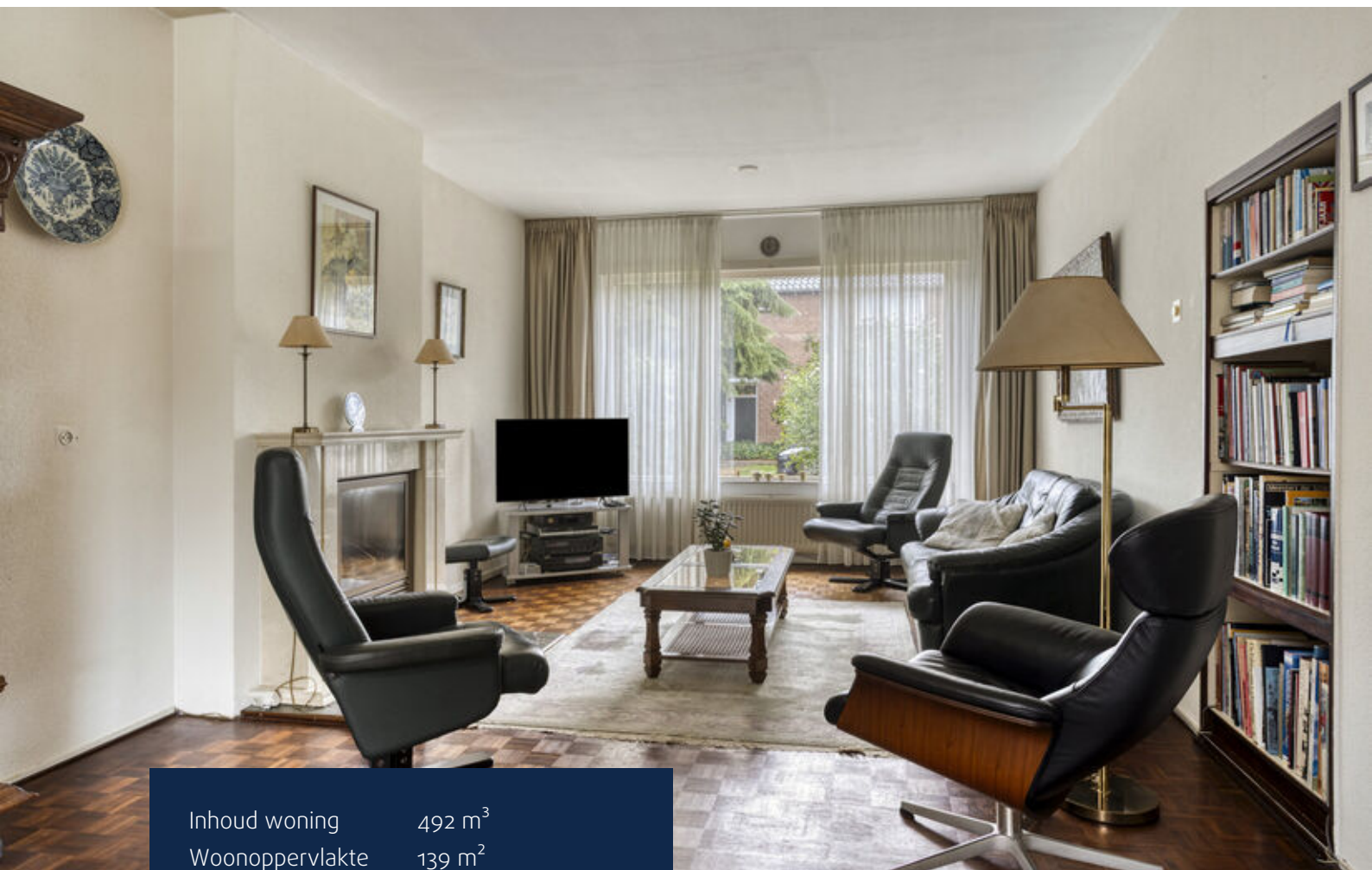
Op een fraaie locatie in een kindvriendelijke wijk staat deze ruime 2-onder-1-kapwoning met een mooie uitbouw aan de achterzijde, 3 ruime slaapkamers, oprit en een garage. Een van de grote pluspunten van deze woning is de royale achtertuin van ruim 22 meter diep. De tuin is gelegen op het noordwesten en biedt daardoor de hele dag door zowel zonnige plekken als aangename schaduw. Een ideale plek om in alle rust te ontspannen, te tuinieren of gezellig samen te komen met familie en vrienden.

De woning ligt op korte afstand van de beide basisscholen en het centrum van het dorp met een grote supermarkt, een slagerij, bakkerij, horecazaken en diverse andere winkels. Ook de sportvelden, de

golfbaan en de bossen liggen op korte afstand van deze goed onderhouden woning. De directe omgeving van dit huis kenmerkt zich door veel groen, speelveldjes en de ruime opzet van de wijk. Zowel in de directe omgeving als op het eigen terrein zijn verschillende parkeermogelijkheden.

Het NS-station en het centrum van Deventer zijn met de fiets in 15 minuten te bereiken. De oprit voor de A1 en diverse uitvalswegen zijn met 15 minuten rijden te bereiken.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	492 m ³
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	397 m ²
Bouwjaar	1968

- ✓ Energielabel C
- ✓ De woning is voorzien van dak- en gevelisolatie
- ✓ Gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-installatie (ATAG, eigendom, 2017)
- ✓ Voorzien van 10 zonnepanelen
- ✓ Parkeren op eigen terrein
- ✓ Kindvriendelijke woonomgeving
- ✓ Meetrapport aanwezig



































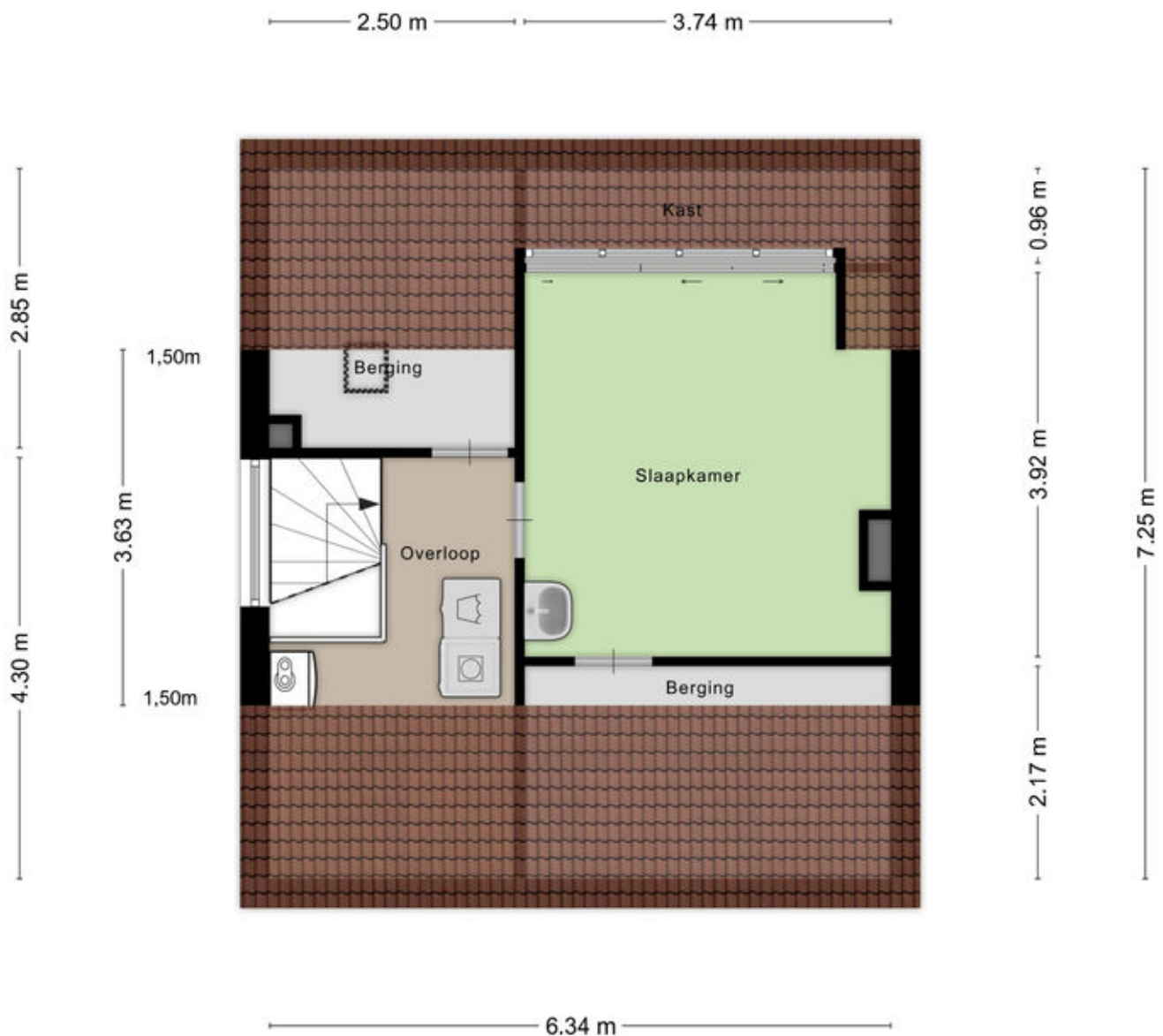
Plattegronden



Plattegronden

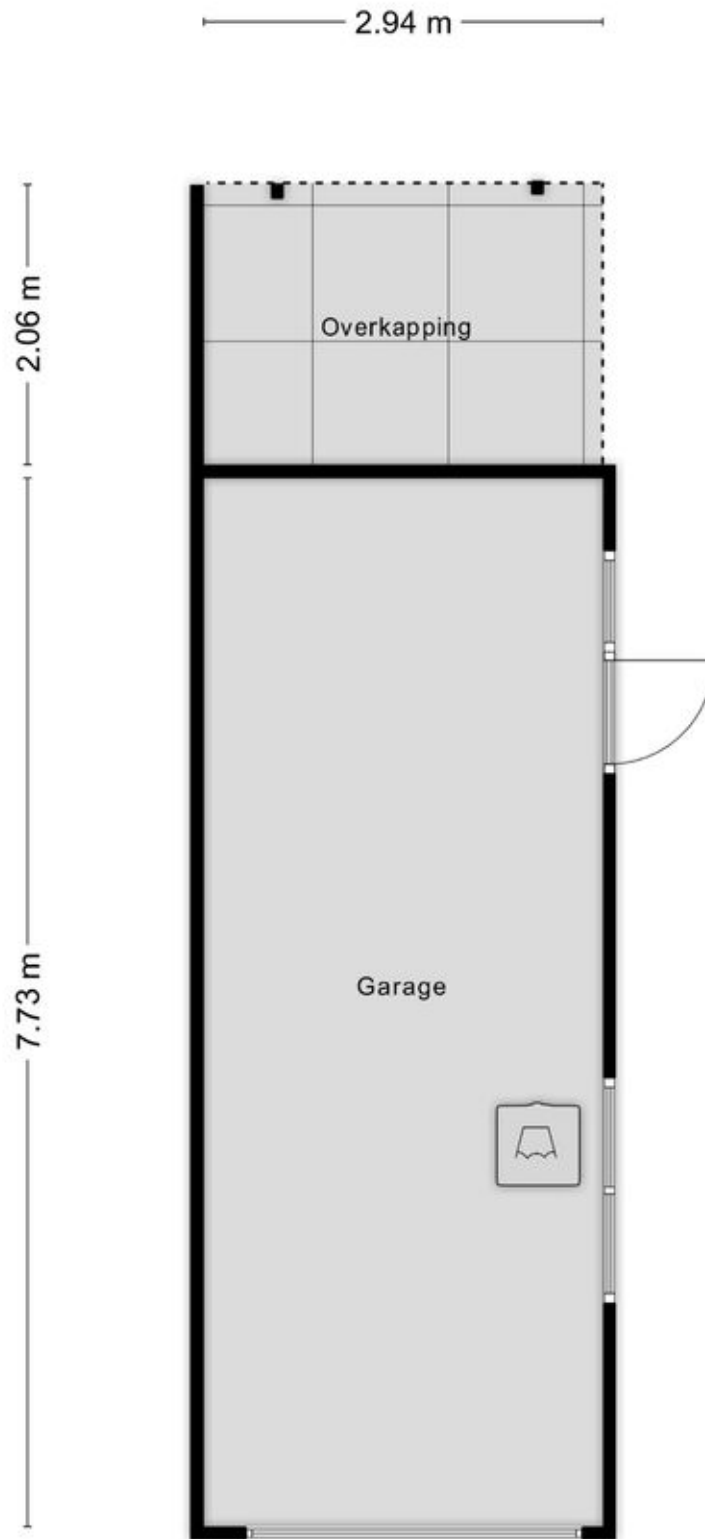


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



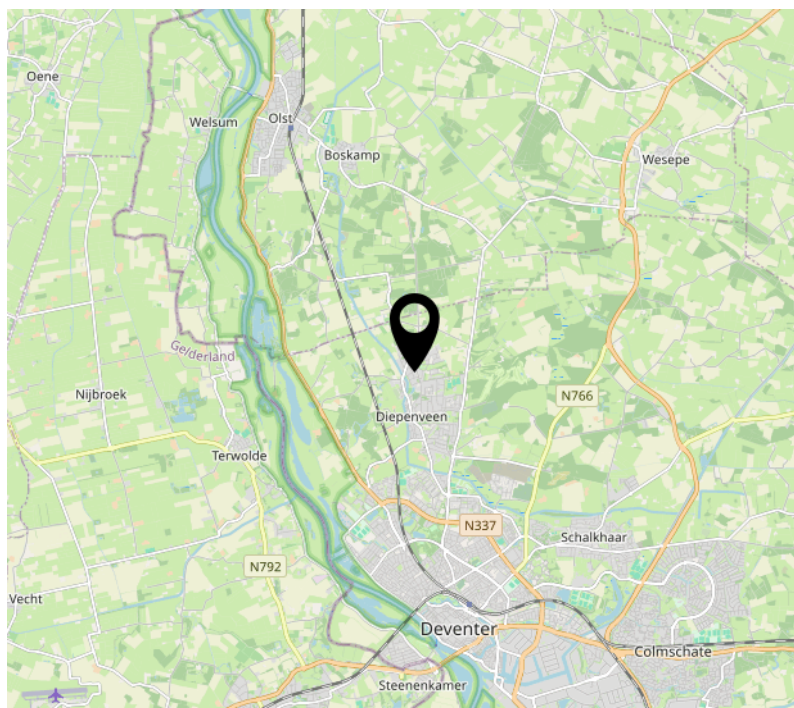
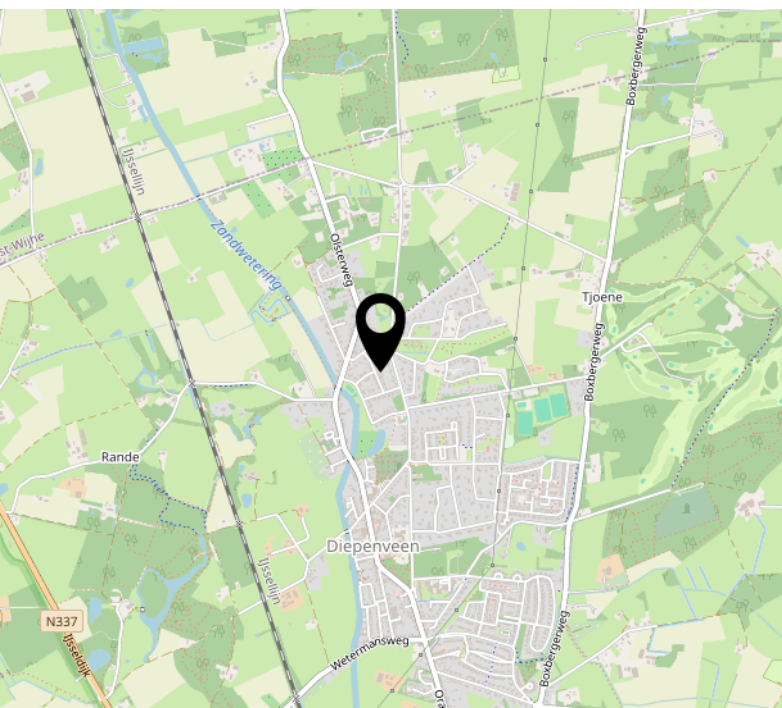
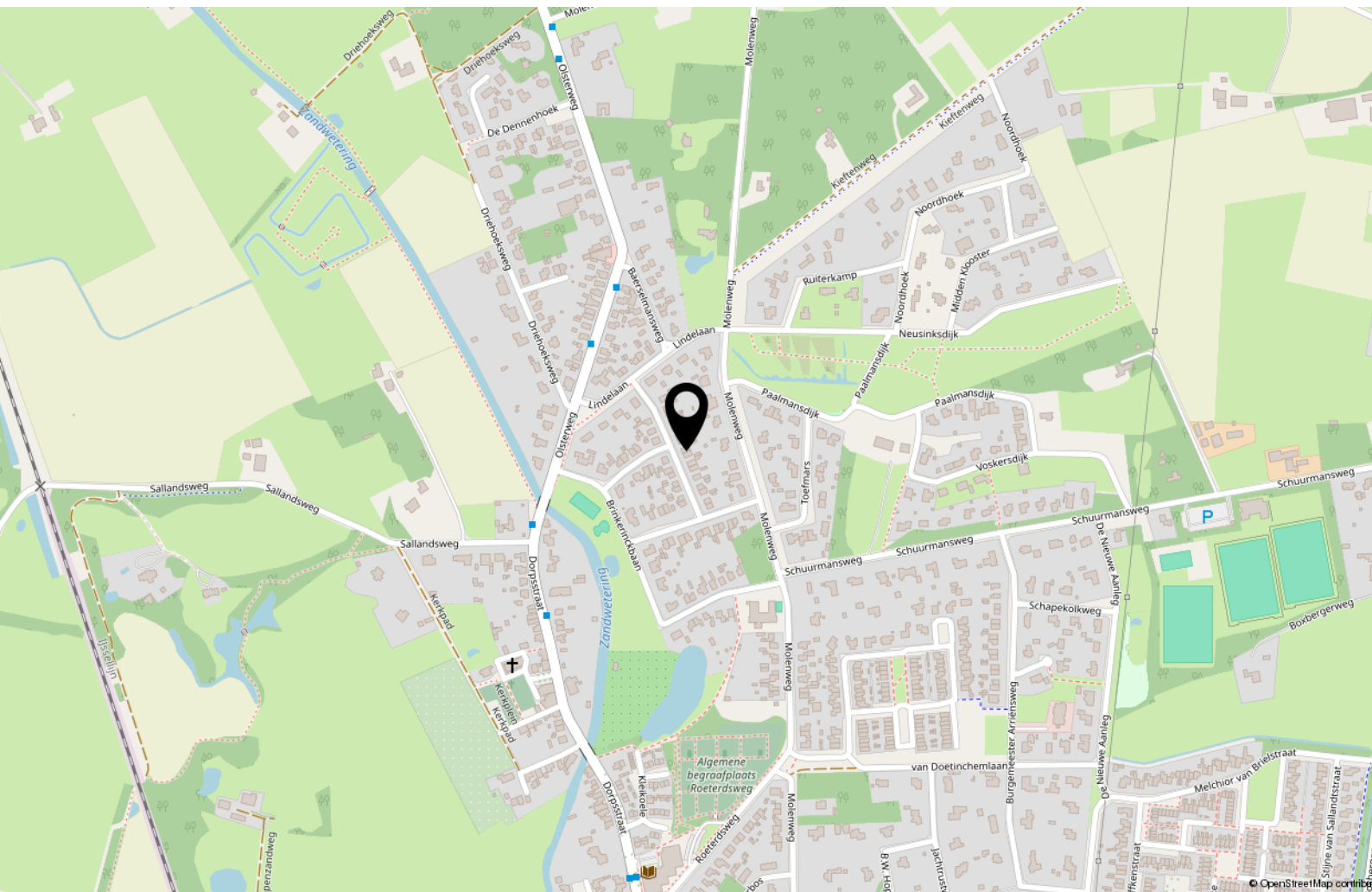
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Diepenveen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5244
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl