



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Joost Beeldsnijderweg 17



Omschrijving

Aan een rustige, groene en kindvriendelijke straat ligt deze bijzondere twee-onder-één kapwoning (type watervilla) met een speelse indeling, vier slaapkamers, twee badkamers, royale tuin én twee privéparkeerplaatsen. De kubistische architectuur, de hoge raampartijen en de vide geven de woning een moderne uitstraling met volop licht en ruimte. Daarbij ligt de woning direct aan een waterpartij en geniet u van een prachtig vrij uitzicht.

Of u nu kiest voor slapen, werken of een praktijk aan huis op de begane grond, of liever de royale woonkamer met open keuken en balkon benut: dit huis biedt volop mogelijkheden en wooncomfort voor verschillende doelgroepen.

De tuin rondom biedt volop privacy en een directe verbinding met de groene en parkachtige omgeving. Aan de waterzijde kunt u genieten van het uitzicht en de rust. Er is ook een houten berging aanwezig. De twee eigen parkeerplaatsen maken het plaatje compleet.

De woning is gelegen in de geliefde wijk De Vijfhoek (Het Jeurlink). Een wijk die bekendstaat om haar afwisselende bouwstijlen, veel groen en kindvriendelijke karakter. Voorzieningen zoals winkelcentrum De Vijfhoek, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, kinderboerderij De Ulebelt en openbaar vervoer zijn op loopafstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de A1 zijn dichtbij.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	514 m ³
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	251 m ²
Bouwjaar	2001

- ✓ Energielabel B
- ✓ De woning is voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie
- ✓ Volledig voorzien van isolerende beglazing
- ✓ Verwarming en warm water middels een CV-ketel (Remeha, eigendom, 2021)
- ✓ Voorzien van een WTW-installatie
- ✓ Vloerverwarming in beide badkamers.
- ✓ 2 eigen parkeerplaatsen
- ✓ Voorzien van rolluiken en zonwering
- ✓ Zonnige tuin op het Zuidoosten

























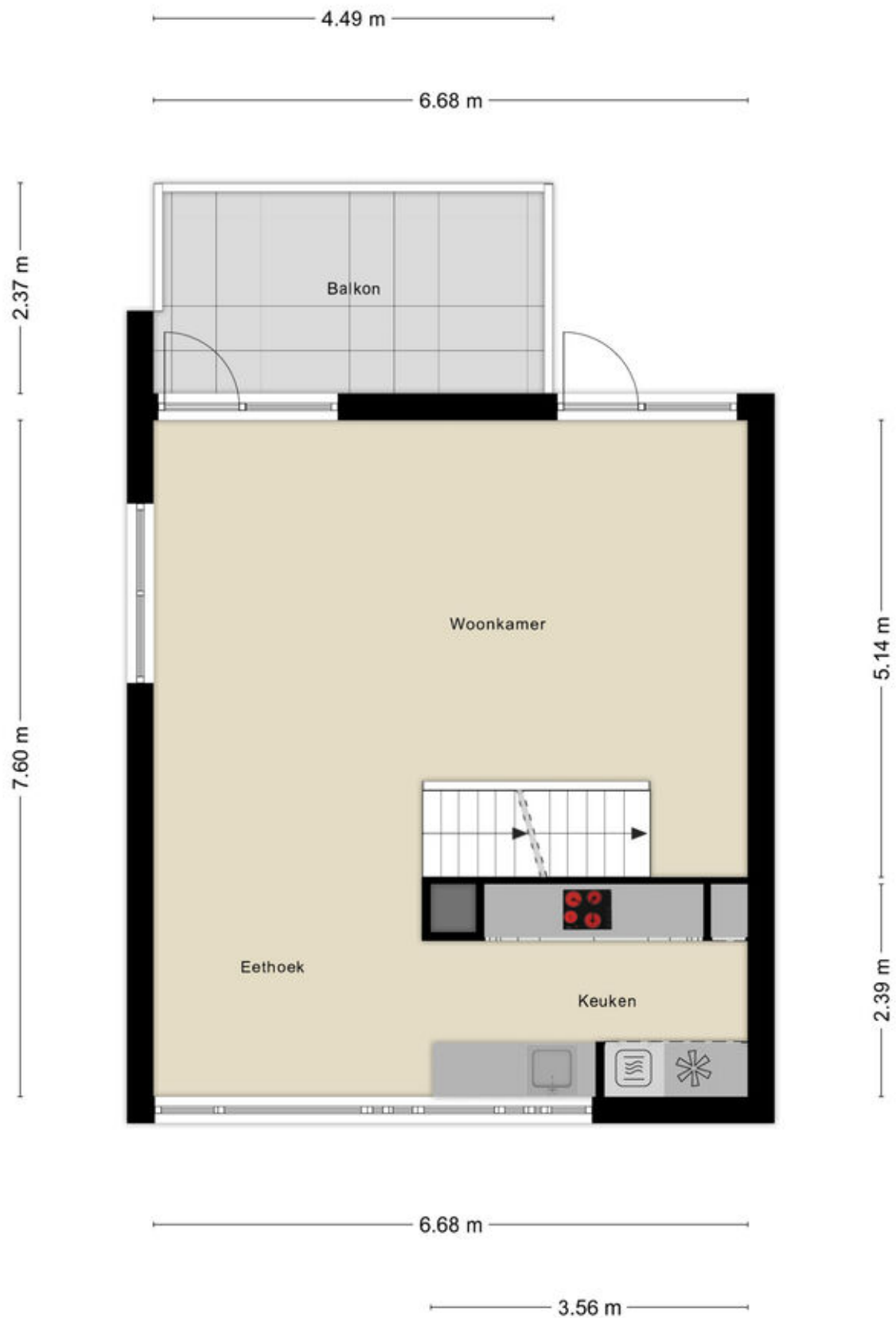




Plattegronden



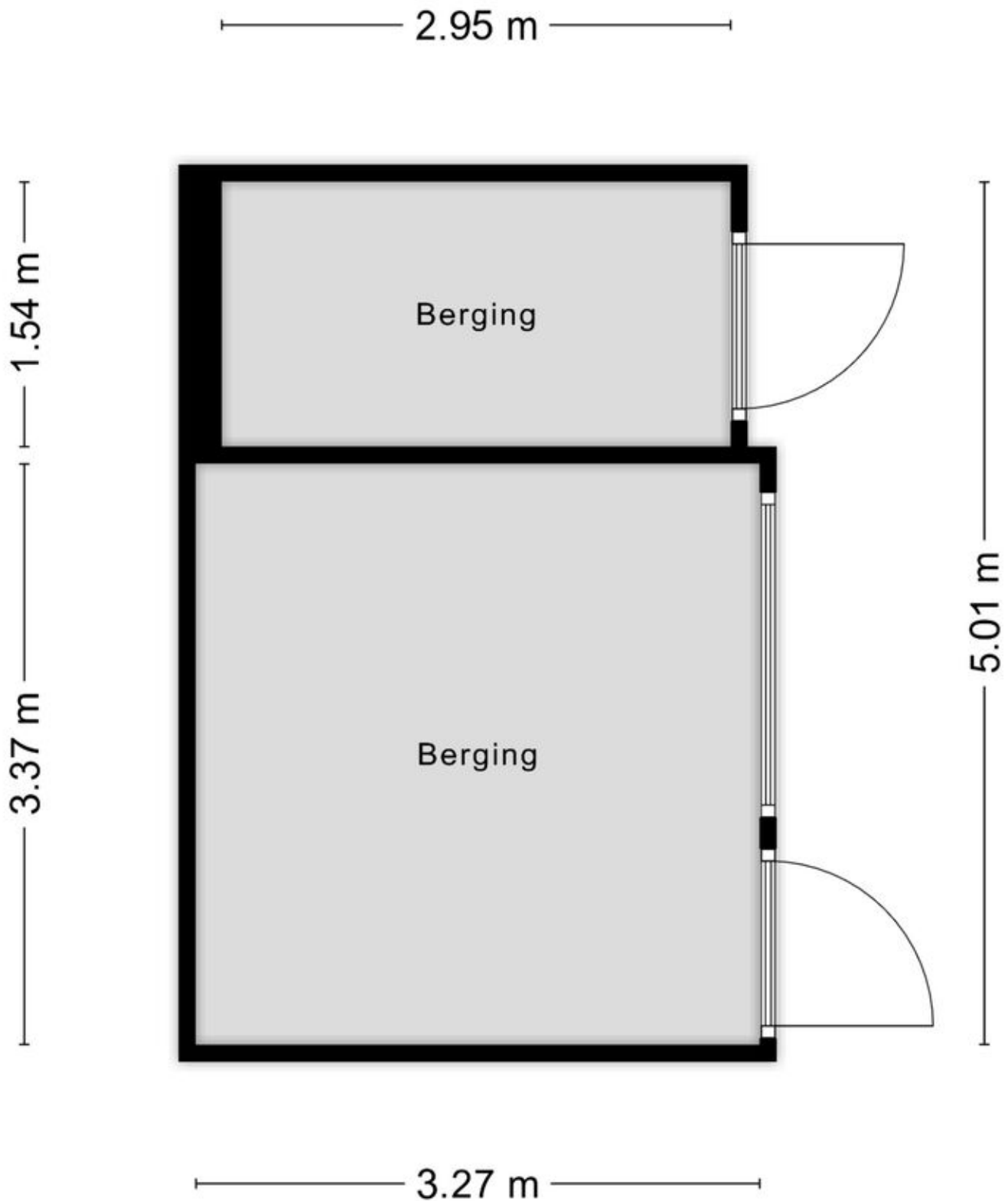
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

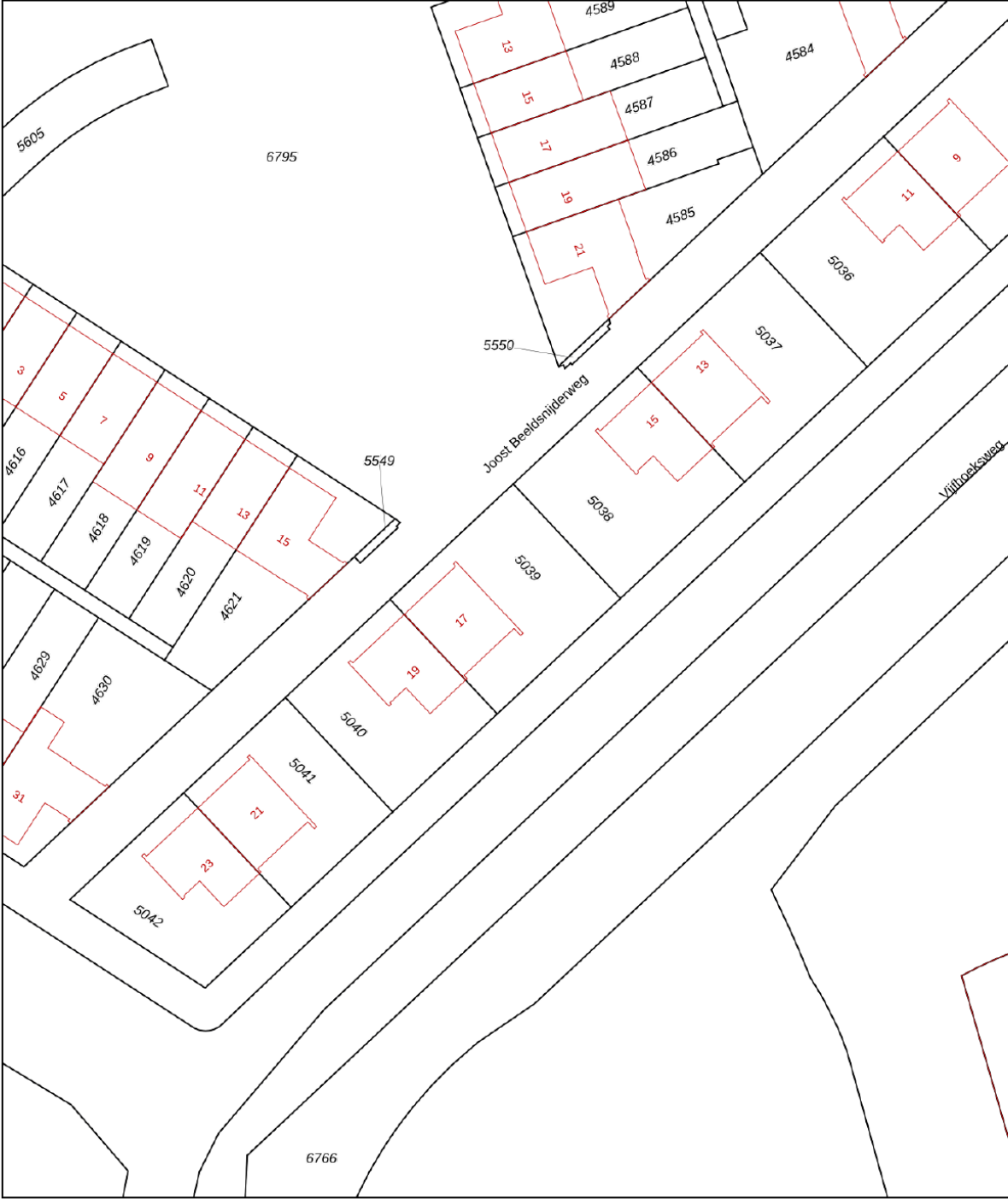


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 0000



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

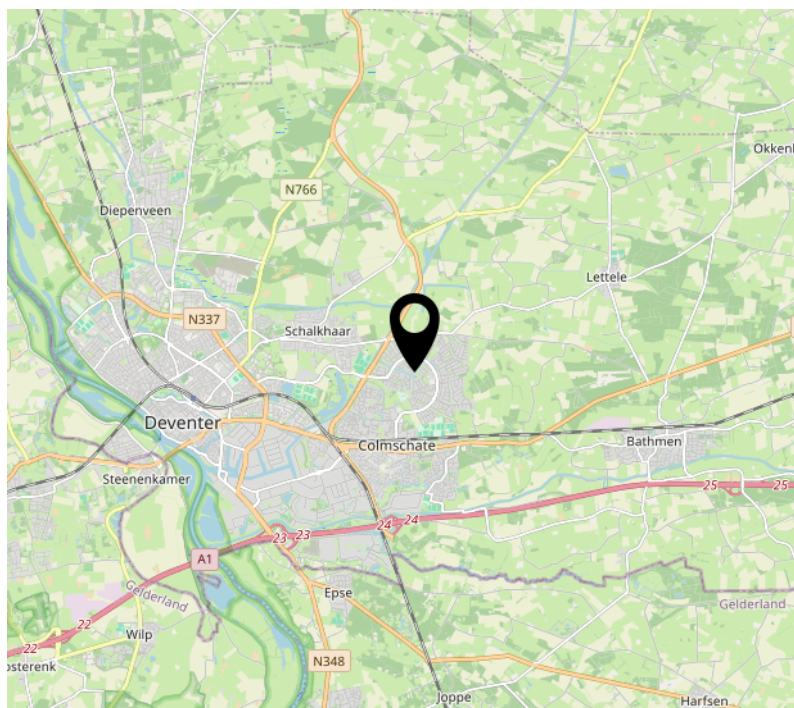
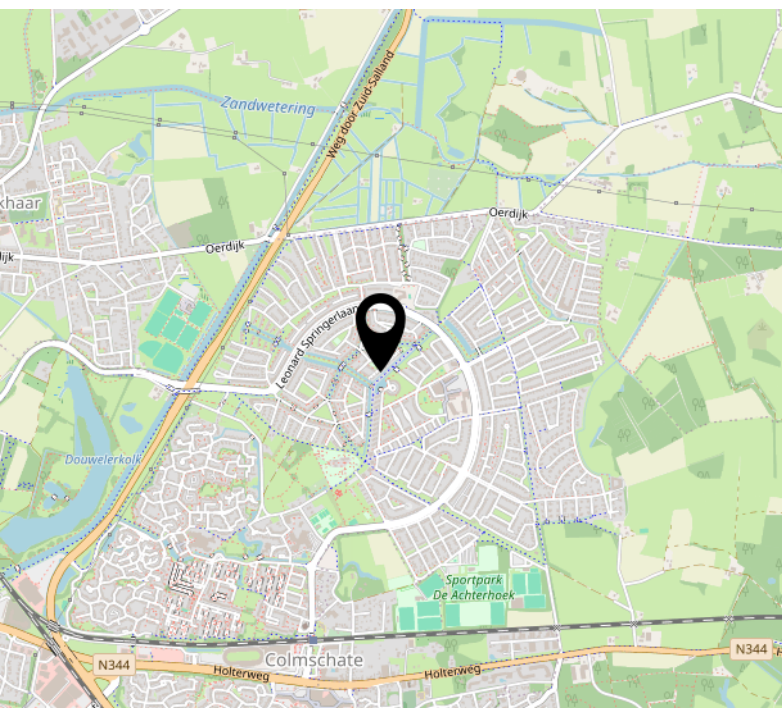
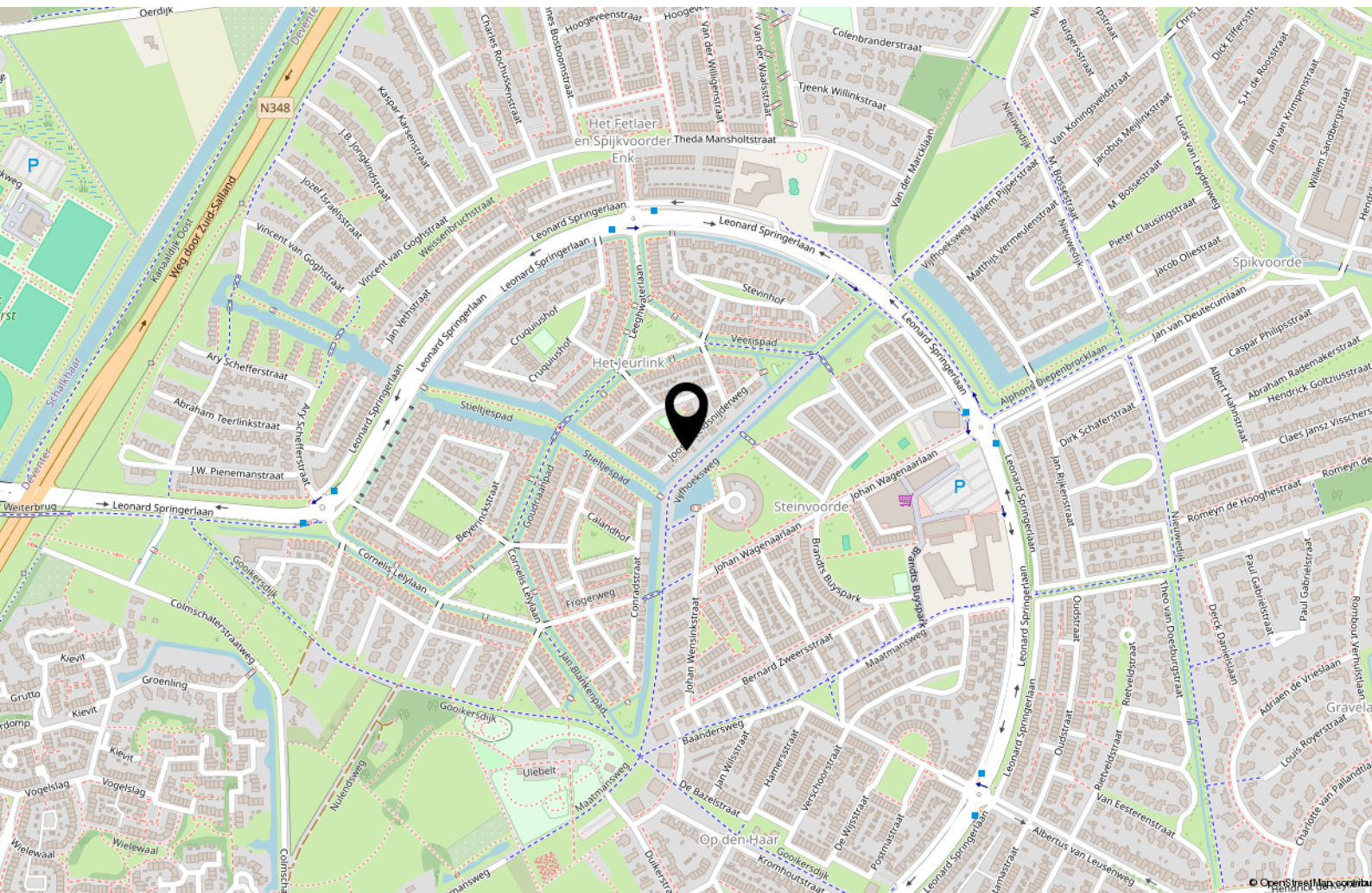
Kadastrale gemeente Deventer
Sectie L
Perceel 5039

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl