



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



'S-GRAVENHAGE
Minckelersstraat 74 B



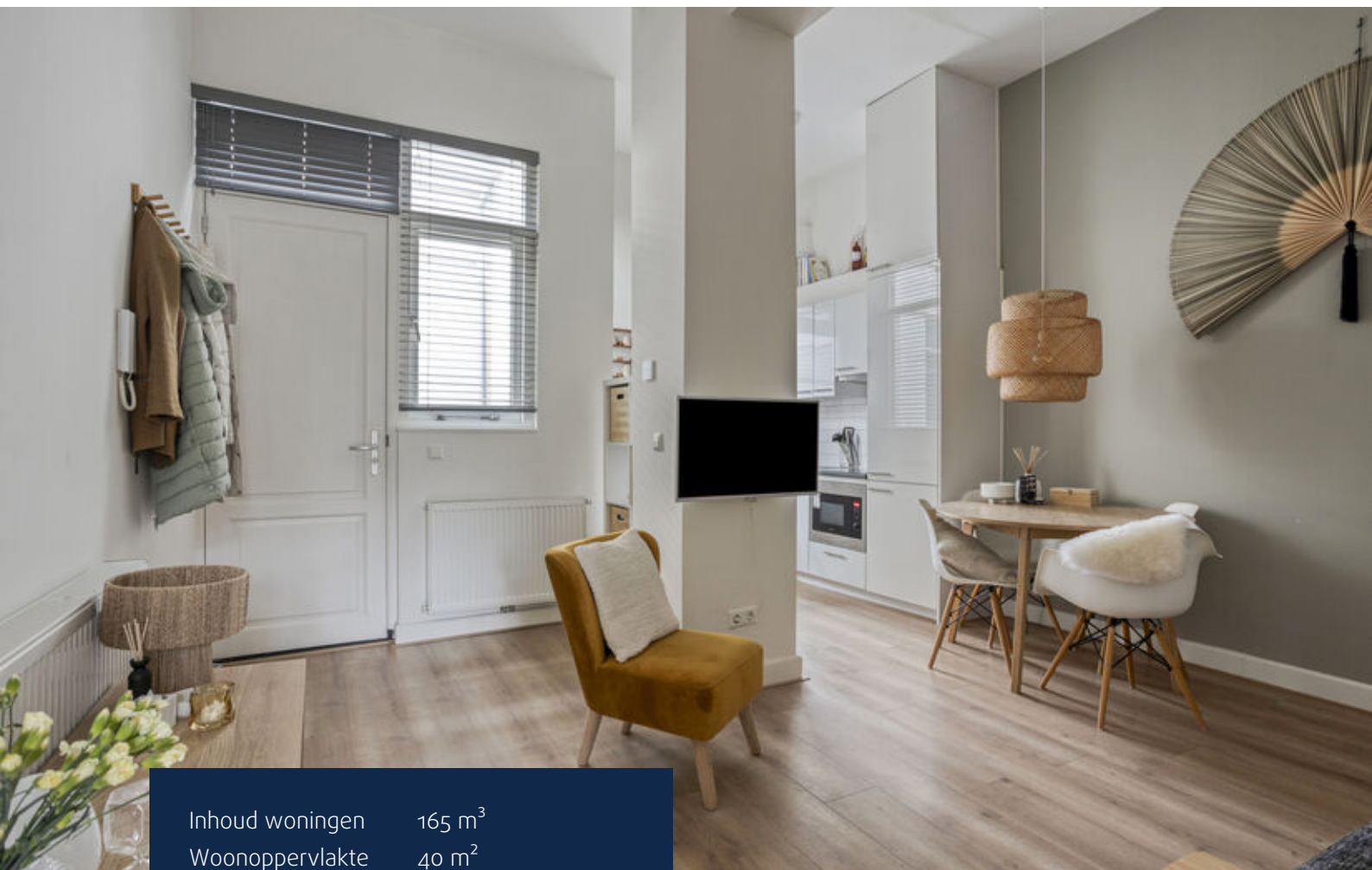
Omschrijving

Op een centrale locatie is in 2021 dit transformatieproject gerealiseerd. Het betreft een subliem afgewerkte en energiezuinige (label A) benedenwoning van circa 40 m² woonoppervlak, voorzien van een sfeervolle living met hoog plafond, luxe open keuken, één slaapkamer, moderne badkamer en een achtertuin.

De buurt rondom de Minckelersstraat kenmerkt zich door gemak, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, lokale winkels en sportclubs bevinden zich op korte afstand, terwijl diverse basisscholen en middelbare scholen gemakkelijk te bereiken zijn.

Openbaar vervoer treft u op loopafstand, met meerdere tram- en bushaltes die u snel verbinden met andere delen van Den Haag en omliggende steden. Daarnaast zorgen nabijgelegen uitvalswegen voor een vlotte aansluiting richting onder meer Rotterdam en Leiden, waardoor deze locatie zowel voor forenzen als stedelijke genietters bijzonder praktisch is.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woningen	165 m ³
Woonoppervlakte	40 m ²
Bouwjaar	2020

- ✓ Woonoppervlakte ca. 40 m²
- ✓ Wooninhoud ca. 165 m³
- ✓ Bouwjaar 1930, Transformatiejaar 2020
- ✓ Actieve vereniging van eigenaren, maandelijkse bijdrage €68,-
- ✓ Energielabel A, geldig tot 16-08-2031
- ✓ Gelegen op erfpacht grond welke eeuwigdurend is afgekocht
- ✓ Gemeentelijk BSG Laakkwartier











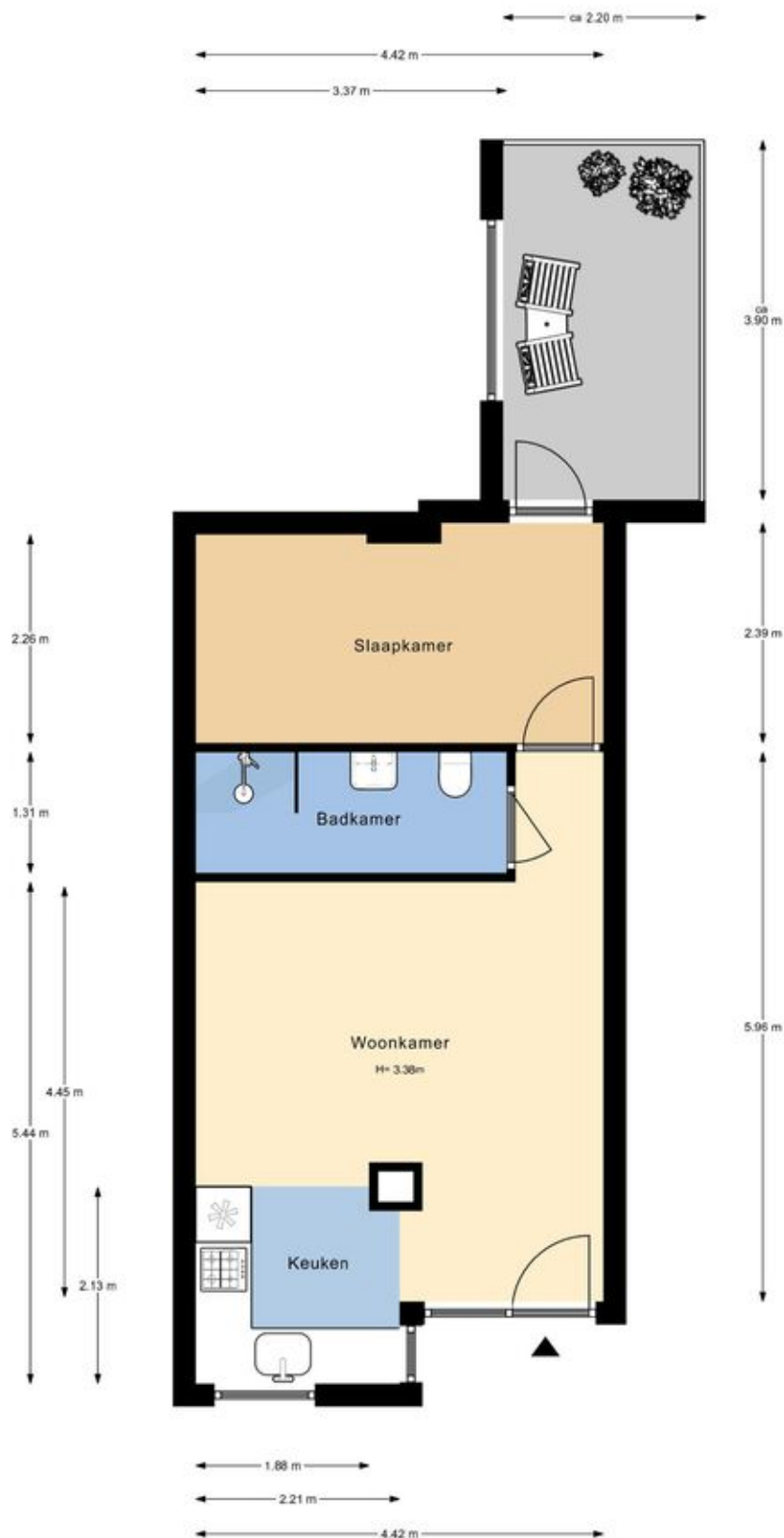








Plattegrond



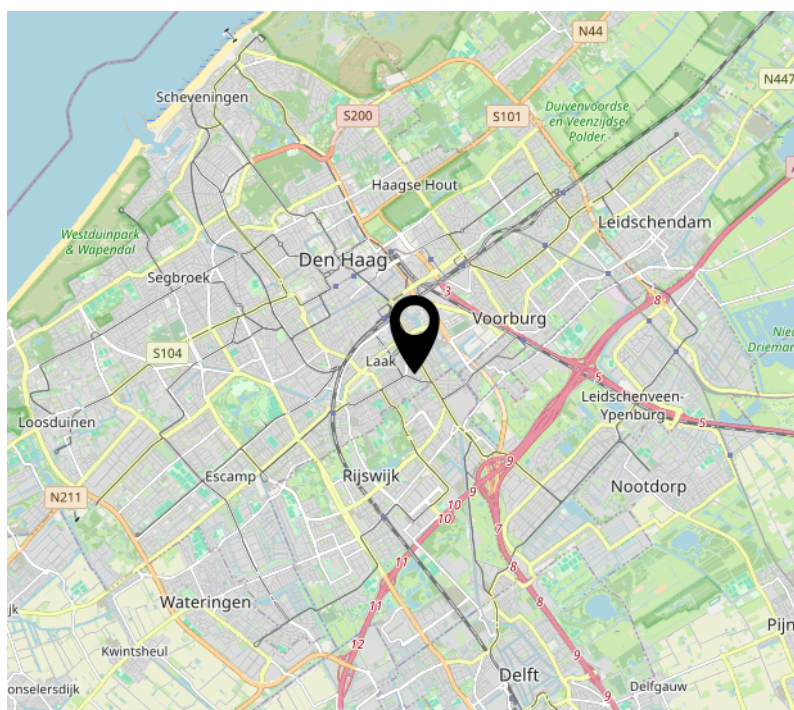
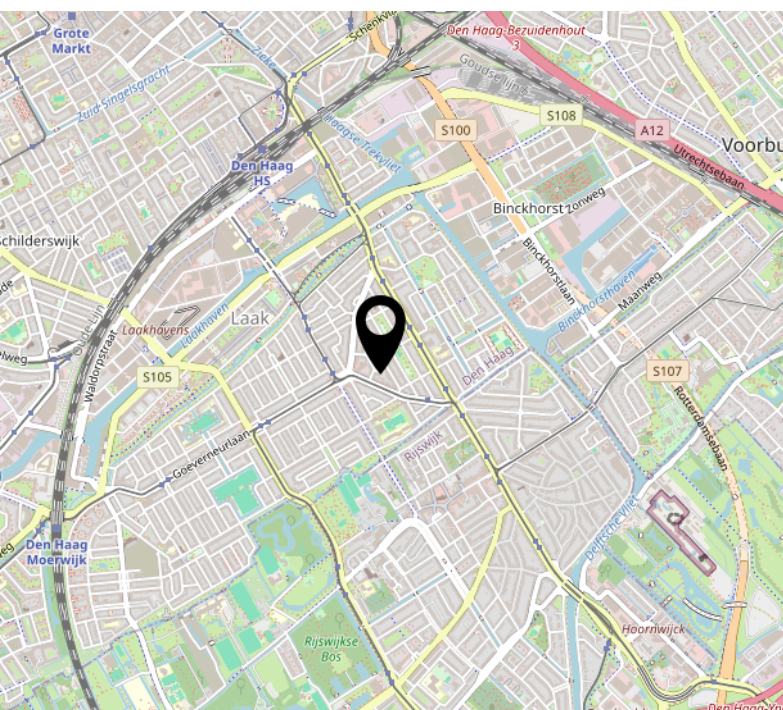
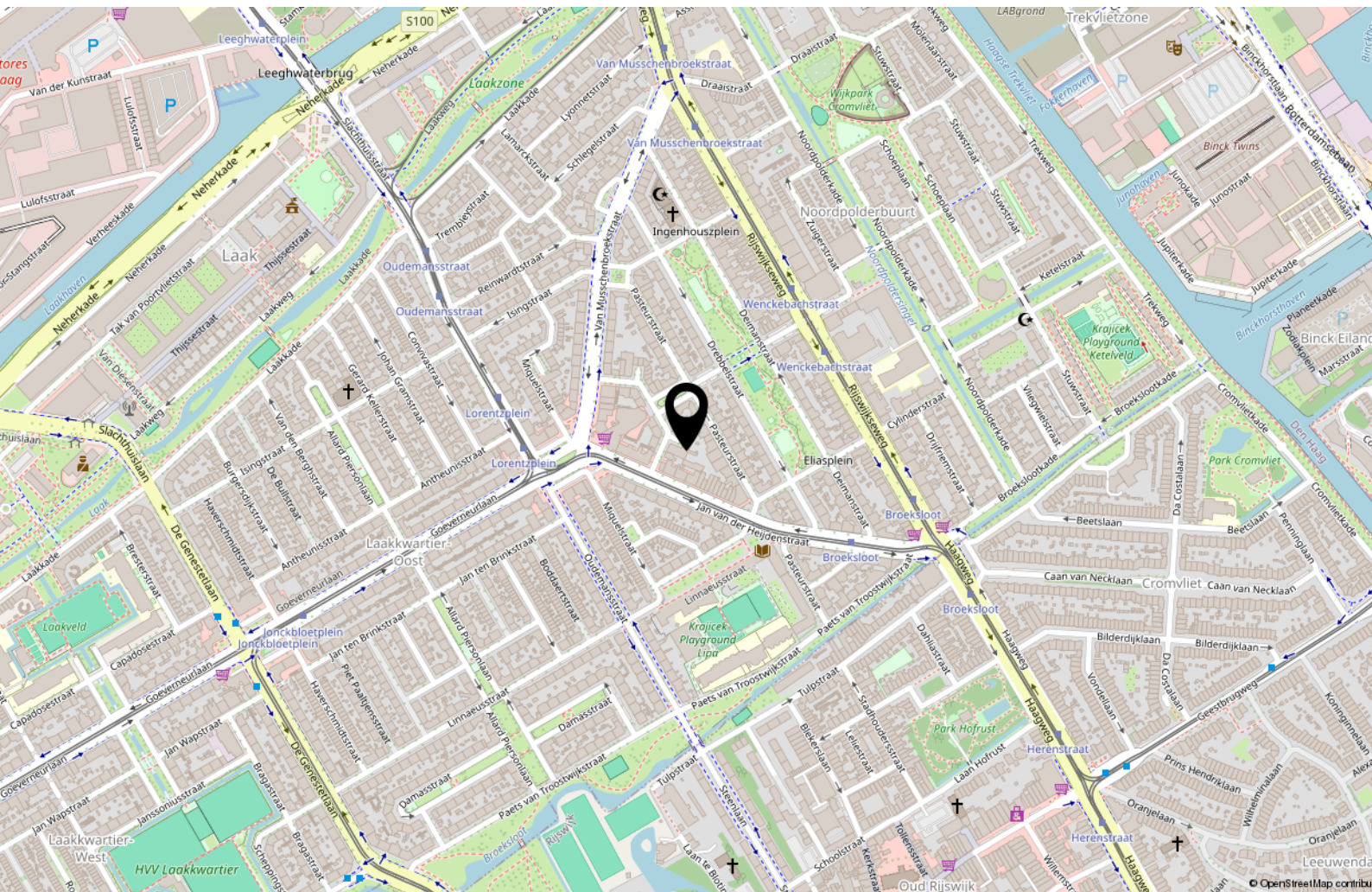
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD Deventer

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl